MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POKRZYWNICA

Załącznik nr 1

1:1 000

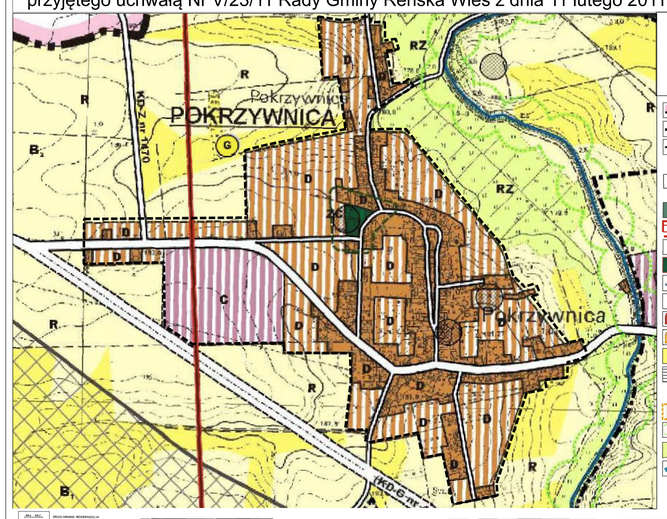
0 50 100 200 300 400 m

N

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 EPSG:2177

ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO: STAROSTWO POWIATOWE W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś przyjętego uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r. ze zm.



1:5 000 0 100 200 400 m

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

GRANICE POWIATU
GRANICE OBJĘTE STUDIUM (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY)
GRANICE SOŁECTW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBSZARY / OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PRAWNIE CHRONIONE

- RL – LASY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LĘD ZDZIESZOWICKI"
- POMNIKI PRZYRODY - lot.brzoz.
- ZP – ZIELEŃ ZABYTKOWYCH PARKÓW PODWORSKICH
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH - rezerwat ochrony ONG - GZWP 332 "SZOBIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GLIWICZYCKA" - wysoka ochrony ONG - GZWP 332 (cały obszar gminy)
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA" I "DĘBOWA 2"
- ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO "WĘDZKICYCK"
- R – GLEBY WYSOKICH KLAS BONITACJI II – III
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO

OBSZARY / OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYMAGAJĄCE OCHRONY

- PROJEKTOWANA OSTOJA NATURA 2000 "LĘD ZDZIESZOWICKI"
- CIĄGI EKOLOGICZNE RZEKI ODRY, ŚWORNICY I OŁSZY
- RZ – ŁĄKI I PASTWISKA
- WODY STOJĄCE I PŁYNĄCE

OSADNICTWO

- REŃSKA WIEŚ – OŚRODEK OBSŁUGI GMINY - SIEDZIBA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH
- LĘDZIE – OŚRODEK OBSŁUGI LOKALNEJ - WIEŚ SOŁECTWO

MIESZKALNICTWO

- D – ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI DLA LUDNOŚCI
- E – TERENY ROZWOJOWE DLA MIESZKALNICTWA I USŁUG DLA LUDNOŚCI

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- P – TERENY PRZEMYSŁU, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- G – TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - PRODUKCJI, BUDOWNICTWA,SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- H – TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ
- UO – TERENY ROZWOJOWE DLA OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

- UT – OBSZARY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI

- KDG – DROGI GŁÓWNE - MODERNIZACJA
- KS – UKSZTAŁTOWANIE OSIEDLA DROGOWE
- PLANOWANE OSIEDLA DROGOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- EKOPRODUKCJA BIOGENNA - ZIEROWNIE GŁÓWNE
- WZ – TERENY UKSZTAŁTOWANIA PRZEMIANA W WOŹNĄ - TERENY DZIAŁAŃ
- EKOPRODUKCJA BIOGENNA - ZIEROWNIE GŁÓWNE
- TERENY UKSZTAŁTOWANIA PRZEMIANA SCHEMAT - TERENY DZIAŁAŃ
- ELEKTROENERGETYKA - ZIEROWNIE GŁÓWNE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE - KONSERWACJA - 110 kV ZIELONA GÓRA - HALADA - 110 kV ZIELONA GÓRA - HALADA - 110 kV ZIELONA GÓRA - GRODZISKO
- EW1 – OBSZARY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH - OBSZARY NIEKORZYSTNE DLA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- ŁĄCZNOŚCI
- OBSZARY PLANOWANEGO DO ZDAJĘCIA/ROZBIÓRKI
- GAZOWANIE I ZAOPATRZENIE
- SZ – TERENY STOPNIA INTENSYWNY - UWARUNKOWAŃ
- OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
- TERENY ZALEWOWE POWODZIOWEGO - ZIELONA I SWT
- OBSZARY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW WODY - OBSZARY NIEKORZYSTNE DLA ZBIORNIKÓW WODY
- PROJEKTOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- OZNACZENIA POZOSTAŁE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- RL.p – OBSZARY PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
- STREFY OCHRONNE OD ŁĘDZI WÓD PODZIEMNYCH
- STREFY SANITARNE CMENTARZY

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R / RZ – TERENY GRUNTÓW ORNYCH I TERENY ŁĄK I PASTWISK
- B_1 – OBSZARY ROLNICZE NAJKORZYSTNIEJSZE DLA JEGO ROZWOJU - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
  - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O GLEBACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
  - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O GLEBACH WYSOKICH II - III KLASS BONITACYJNYCH
  - OBSZARY NIEKORZYSTNE FIZ-OGRAFICZNIE DO ZABUDOWY - OBSZAR ZALEWÓW POWODZIOWYCH
- B_2 – OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ

ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBSZARY / OBIEKTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - OCHRONA I KONSERWACJA
- ZP – PARKI PODWORSKIE - OCHRONA I KONSERWACJA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - OCHRONA I KONSERWACJA
- ZC – CMENTARZE - OCHRONA I KONSERWACJA

OBSZARY ROZWOJU KOMUNIKACJI

SYSTEM KOLEJOWY

- LINIA nr 137 KATOWICE - KĘDZIERZYN-KOŹLE - NYSA
- LINIA nr 156 KĘDZIERZYN-KOŹLE - KABÓRÓW

SYSTEM DROGOWY

- KR-GR, KR-A – DROGI KRAJOWE:
  - NR 38 KĘDZIERZYN-KOŹLE - GRANICA PAŃSTWA - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych - budowa obejścia miejscowości: Kędzierzyn-Koźle
  - NR 40 GRANICA PAŃSTWA - PYSKOWICE - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych - budowa obejścia miejscowości: Pokrzywnica, Wilamowice
  - NR 45 GRANICA PAŃSTWA - ZŁOCZEW - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych - budowa obejścia miejscowości: Mechnica, Komorno, Wójnicurz, Reńska Wieś i Długomiłowice
- WR-Z – DROGI WOJEWÓDZKIE:
  - NR 418 DROGA KRAJOWA NR 40 - KĘDZIERZYN-KOŹLE - DROGA NR 40 - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych
- RD-Z – DROGI POWIATOWE - MODERNIZACJA
  - NR 1480 O WALCE - ZDZIESZOWICE
  - NR 1489 O WIĘZĘSZYCE - WYGODA
  - NR 1410 O URBANOWICE - BYTKÓW
  - NR 1411 O WYGODA - URBANOWICE
  - NR 1413 O BYTKÓW - DROGA NR 418
  - NR 1420 O ZŁUGOMIŁOWICE - SUKOWICE
  - NR 1420 O ZŁUGOMIŁOWICE - GIERAŁTOWICE - DROGA NR 418
  - NR 1430 O GIERAŁTOWICE - DROGA NR 418 - DOTRZEŃCA
  - NR 1431 O ZŁUGOMIŁOWICE - DĘBOWA - REŃSKA WIEŚ
  - NR 1440 O KAMIONKA - POBORSZÓW
  - NR 1470 O POKRZYWNICA - DOBIESZOWICE

STREFY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- A – STREFA PODWYŻSZONYCH STANDARDÓW OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WIĘZOWY OBSZAR SYSTEMU EKOLOGICZNEGO
- A_1 – STREFA ZACHOWANIA ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH DO OCHRONY FORM PRZYRODY (OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LĘD ZDZIESZOWICKI", NATURA 2000, ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO)
- A_2 – STREFA DOMINUJĄCEJ ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CIĄG EKOLOGICZNY RZEKI ODRY
  - OBSZAR OGRANICZONYCH WARUNKÓW DO ZABUDOWY
  - OBSZAR OGRANICZONYCH WARUNKÓW DO ZABUDOWY
  - OBSZAR OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332
  - OBSZAR ZWIĘKSZONEGO RYZYKA DO INWESTOWANIA
- B – STREFA OCHRONY OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- B_1 – OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (STREFA ŻYWICIELSKA)
  - OBSZARY DLA ROZWOJU ROLNICTWA WIELKOTOWAROWEGO
  - OBSZAR ZWIĘKSZONEGO RYZYKA DO INWESTOWANIA
  - OBSZARY NIEKORZYSTNE FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY
- B_2 – OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ
- C – STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - PRZEMYSŁU, BUDOWNICTWA, PRODUKCJI, BUDOWNICTWA,SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- D – STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA - OBSZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- punkt zmiany linii zabudowy
- wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- pasy technologiczne o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kv
- 96-3/1 – stanowisko archeologiczne objęte strefą archeologiczną wraz z numerem AZP
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Przeznaczenia terenów

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- UZ-UE-US – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- UR – teren usług kultu religijnego
- UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- KDG – teren drogi głównej
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDL – teren drogi lokalnej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KKK – teren komunikacji kolejowej
- IKP – teren pompownii ścieków
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM – teren zabudowy zagrodowej
- RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- CC – teren cmentarza czynnego

Oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych

- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu komunikacji kolejowej i jednocześnie nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru
- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości 20 m od granicy terenu komunikacji kolejowej
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- teren zamknięty

Oznaczenia informacyjne

- linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kv
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kv