

PODSUMOWANIE

z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.)

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ DLA OBSZARU ZŁOŻA „POBORSZÓW” PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXVIII/556/2024 RADY GMINY REŃSKA WIEŚ Z DNIA 20 MARCA 2024 R.

Podstawę prawną udostępniania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.)

W trakcie opracowania projektu planu miejscowego przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.) procedurę formalno-prawną. W celu sporządzenia projektu planu Rada Gminy Reńska Wieś, podjęła w dniu 22 lutego 2023 r. Uchwałę nr LV/457/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszaru złoża „Poborszów”, w granicach określonych na załączniku graficznym do ww. uchwały.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś” przyjętego uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r. ze zm.

Obszar objęty planem miejscowym obejmuje część obrębów: Poborszów i Komorno w gminie Reńska Wieś, w województwie opolskim. Projekt planu zlokalizowany jest częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka” i w obszarze jego najwyższej ochrony. Ponadto, na terenie objętym opracowaniem znajduje się sześć stanowisk archeologicznych, obszar występowania udokumentowanego złoża „Poborszów” oraz międzynarodowy korytarz ekologiczny Doliny Odry. Przez obszar opracowania przechodzą również linie elektroenergetyczne średniego napięcia, od których ustanowiono pasy technologiczne o ograniczonym użytkowaniu. Projekt planu miejscowego wprowadza ustalenia pozwalające na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenów zgodnie z obowiązującym studium, a także ma na celu zapobiec nieracjonalnej i niekontrolowanej eksploatacji złoża i wyznaczy kierunki rekultywacji obszaru po zakończeniu procesu eksploatacji.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań

W wyniku przeprowadzonych analiz i oceny istniejących uwarunkowań oraz na podstawie zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, stwierdzono, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.

Projekt planu został sporządzony na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś. Obszar objęty planem miejscowym przeznaczono głównie pod tereny górnictwa i wydobywania, jak i również pod: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny łąk i pastwisk, tereny usług lub produkcji tereny usług, teren zieleni oraz tereny dróg.

W związku ze sporządzaniem projektu planu przeprowadzono m.in. inwentaryzację urbanistyczną terenu czy prognozę oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w taki sposób, aby w jak największym stopniu zminimalizować negatywne oddziaływania na środowisko oraz na jakość życia mieszkańców, ustalając optymalne parametry dla nowej zabudowy. W projekcie ujęto również odpowiednie zapisy związane m.in. z korytarzami ekologicznymi czy obszarem najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”.

Rozwiązania przyjęte w planie uwzględniają uwarunkowania występujące w jego granicach, jak i poza jego granicami, uwzględniając politykę gminy w zakresie rozwoju obszaru objętego planem, co potwierdza prognoza oddziaływania na środowisko.

2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszaru złoża „Poborszów” sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszaru złoża „Poborszów”. Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w dokumentach branżowych dotyczących ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu.

„Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o walorach przyrodniczych i krajobrazowych

i zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska na obszarach zurbanizowanych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.”

„W zakresie ład przestrzennego konieczny jest harmonijny rozwój poszczególnych jednostek urbanistycznych oraz ograniczenie rozproszczenia zabudowy. Nowo powstająca zabudowa powinna być wyposażona w odpowiednią infrastrukturę techniczną, co zapobiegnie degradacji środowiska. Korzystanie z walorów środowiska przyrodniczego powinno zakładać zachowanie równowagi tak, aby zapobiegać negatywnej antropopresji. Ochronie powinny podlegać zarówno obszary cenne przyrodniczo, obszary leśne jak i obszary zagrożenia powodziowego. Działania inwestycyjne w tych obszarach powinny uwzględniać zachowanie walorów przyrodniczych wraz z ich bioróżnorodnością i georóżnorodnością.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przedstawia się następujące wnioski i propozycje działań:

- na styku terenów zainwestowanych i terenów otwartych lub mieszkaniowych konieczne jest wprowadzenie zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, stosując wszelkie dostępne techniki.

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska na obszarach zurbanizowanych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.¹”

¹ dr Grzegorz Synowiec *Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszaru łoża „Poborszów”*, Wrocław 2023 r.

3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 Wójt Gminy Reńska Wieś skierował wniosek z dnia 11.04.2023 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszaru złoża „Poborszów” do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie-Koźlu. Wysłano również pismo z dnia 20.09.2023 r. z prośbą o wydanie opinii w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszaru złoża „Poborszów”. Projekt miejscowego planu został sporządzony zgodnie z wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem nr NZ.9022.1.7.2023.JKH z dnia 19.04.2023 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Natomiast pismem nr NZ.9022.1.12.2023.JK-H z dnia 04.10.2023 r. zaopiniował bez uwag projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 Wójt Gminy Reńska Wieś skierował wniosek z dnia 11.04.2023 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszaru złoża „Poborszów” do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu. Pismem z dnia 20.09.2023 r. skierowano prośbę o wydanie opinii w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszaru złoża „Poborszów”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem nr WOOŚ.411.1.30.2023.ER z dnia 17.04.2023 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Natomiast pismem nr WOOŚ.410.1.150.2023.AKu z dnia 19.10.2023 r. zaopiniował bez uwag projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszaru złoża „Poborszów”, Wójt Gminy Reńska Wieś rozpoczął procedurę sporządzania planu zgodnie z zapisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503 ze zm.). W dniu 4 kwietnia 2023 r. Wójt Gminy Reńska Wieś ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko. Do 26 kwietnia 2023 r. była możliwość składania wniosków. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu zostały przesłane zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego. Równoległe z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do projektu planu nie wpłynęły wnioski, wpłynęło natomiast 12 odpowiedzi od instytucji. Opracowany projekt planu miejscowego został przekazany do instytucji opiniujących i uzgadniających, a po otrzymaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt planu miejscowego został przekazany do publicznego wglądu. W dniach od 22 listopada do 13 grudnia 2023 r. projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi można było składać do 29 grudnia 2023 r. W wyznaczony terminie do projektu planu wniesiono jedną uwagę. Nie została ona uwzględniona, ponieważ obszar, którego dotyczyła postanowiono objąć odrębną procedurą.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

„Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

Spowodowane, to jest znacznym oddaleniem od państwowych granic kraju a ponieważ, planowane zagospodarowanie nie będzie emitować do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, nie wystąpi zjawisko migracji zanieczyszczeń nad terytoria państw ościennych. Specyfika

przedmiotowego przedsięwzięcia pozwala na stwierdzenie, że nie wystąpi oddziaływania transgraniczne.²

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

"Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,*
- 2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ład u przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.*

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,*
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,*
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.*

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich

² dr Grzegorz Synowiec *Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszaru złoza „Poborszów”*, Wrocław 2023 r.

sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.
- w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, Wody Polskie i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.³

³ dr Grzegorz Synowiec *Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszaru złoża „Poborszów”*, Wrocław 2024 r.