

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś.

Przetarg odbędzie się **29 stycznia 2021 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Termin przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza*	Wadium
1.	29.01.2021 r. godz. 9⁰⁰	działka nr 1231/3 o pow. 1,1968 ha obręb Długomiłowice, k.m. 3 OP1K/00004747/7	1.R.3 - tereny rolnicze oraz w części 1.ZN.9 - tereny rolne użytków zielonych (Uchwała nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23.10.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś - Dz. Urz. Woj. Op. z 22 listopada 2013 r., poz. 2542)	Nieruchomość niezabudowana, po byłym wyrobisku piasku, w części zadrzewiona i zakrzewiona, na działce występuje gatunek chroniony – żoła zwyczajna Merops apiaster. Dojazd drogą transportu rolnego, położona w obszarze wykorzystywanym rolniczo. Oznaczenie klasoużytku: N	18 000,00 zł	1 800,00 zł

*zwolniona z podatku VAT

I. Przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych w rozumieniu art.6 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r.poz.1655).

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego: W celu wzmocnienia ochrony i rozwoju gospodarstw rodzinnych, które w myśl Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej stanowią podstawę ustroju rolnego Rzeczypospolitej Polskiej, dla zapewnienia właściwego zagospodarowania ziemi rolnej w Rzeczypospolitej Polskiej, w trosce o zapewnienie bezpieczeństwa żywnościowego obywateli i dla wspierania zrównoważonego rolnictwa prowadzonego w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i sprzyjającego nieruchomości zostanie przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Zgodnie z art. 2a. ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Zgodnie z art. 2a. ust. 4 w/w ustawy nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty lub w innych przypadkach niż wymienione w ust. 1 i ust. 3, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w formie decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek zbywcy, jeżeli wykaże on, że nie było możliwości nabycia nieruchomości rolnej przez podmioty, o których mowa w 2a ust. 1 i 3 tej ustawy.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 w/w ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu . Do zgłoszenia należy dołączyć:

- pisemne oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego podaniem wielkości powierzchni użytków rolnych tego gospodarstwa nie przekraczającej 300 ha, w skład którego wchodzi jedna z nieruchomości rolnych w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy z dn.11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego położona jest na terenie gminy Reńska Wieś,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w miejscowości położonej na terenie Gminy Reńska Wieś,
- odpowiedni dowód potwierdzający kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust.1, 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) określony w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r.poz.109).

Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Dokumenty należy złożyć do dnia **20 styczeń 2021 r. do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi przy ul. Pawłowickiej 1 w zamkniętej kopercie z napisem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 29 stycznia 2021 r.**” Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wszystkich wymaganych wyżej oświadczeń i dokumentów albo ze złożonych oświadczeń lub dokumentów wynikać będzie, że nie spełniają one warunków nabycia nieruchomości rolnej określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Reńska Wieś (www.renskawies.pl/bip/ w zakładce „gospodarka mieniem komunalnym”) do **dnia 22 stycznia 2021 r.**

III. W przetargu mogą brać udział osoby spełniające warunki udziału w przetargu zakwalifikowane do przetargu przez komisję przetargową, jeżeli wniosą w pieniądzu **na rachunek bankowy** Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 26.01.2021 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w konto.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu doręczonego tej osobie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w przetargu w imieniu innej osoby lub osób przedkłada komisji oryginał udzielonego przez tę osobę lub osoby na piśmie pełnomocnictwa albo jego odpis poświadczony notarialnie.

V. W/w nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich ani nie są przedmiotem zobowiązań. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VI. 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć do Wójta Gminy Reńska Wieś czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

**Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora**