

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś. Przetarg odbędzie się **15 stycznia 2021 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin obowiązywania dzierżawy	Wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego (netto)***	Wadium
1.	9 ⁰⁰	część działki nr 345/20 o pow. 12,0000 ha obręb Pociękarb, k.m. 1 OP1K/00043717/3	teren oznaczony symbolem PBSUR – teren zabudowy o charakterze usługowo-produkcyjnym (zakłady produkcji, zaplecza techniczne, bazy budownictwa, składy, magazyny, hurtownie obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia obsługi rolnictwa, bazy komunalne, urządzenia obsługi ruchu komunikacyjnego, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia związane z ochroną środowiska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi jak drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, stałe i czasowe miejsca postojowe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona i nieurządzona o charakterze izolacyjnym)* w części NN - Trasa przebiegu projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Dobrzeń-Wielopole** działka przeznaczona pod budowę farmy fotowoltaicznej	nieruchomość niezabudowana, w części porośnięta zielenią nieurządzoną, oznaczenie klaso-użytków: Tr - dostęp do drogi krajowej nr 40 Gliwice – Kłodzko poprzez urządzoną drogę gminną ul. Gościęcińską w Pokrzywnicy (ok. 600 m) - dostęp do drogi krajowej nr 38 poprzez drogę powiatową nr 1410 Urbanowice – Bytków (ok. 5 km) - kanalizacja sanitarna oraz sieć wodociągowa w odległości ok. 200 m - kanalizacja deszczowa w granicy działki	dzierżawa zostanie zawarta na okres 25 lat	6 000,00 zł	600,00 zł

*Uchwała nr XXIX/218/2001 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w części dot. wsi Pociękarb (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 46 z dnia 4 czerwca 2001 r.)

**Uchwała nr XXXII/228/2001 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 25 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 73 z dnia 22 sierpnia 2001 r.)

*****Dzierżawa opodatkowana podatkiem VAT. Do czasu uruchomienia farmy fotowoltaicznej (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, od którego nadzór budowlany nie wniósł sprzeciwu) obowiązywać będzie stawka 200 zł miesięcznie netto za hektar. Licytacji podlega czynsz który będzie obowiązywać od dnia uruchomienia farmy fotowoltaicznej.**

- I. W/w nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Dobrzeń-Małym, zapisanej w księdze wieczystej kw. 78487 Sądu Rejonowego w Opolu, polegającej na umożliwieniu wybudowania, eksploatacji, konserwacji i wszelkich remontów na działkach nr 345/3,345/5 i 345/20, odcinka elektroenergetycznej napowietrznej dwutorowej linii 400 kv Dobrzeń-Wielopole, bliżej określona w 3 umowy. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
- II. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wysokości miesięcznego czynszu wywoławczego netto. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% wysokości miesięcznego czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w w/w wysokości. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 12.01.2021 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy
Wniesione wadium zostanie:
- zaliczone na poczet czynszu jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
 - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
- IV. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczane notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.
- V.
1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
 2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku od wydzierżawianego gruntu zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
 3. Powierzchnia przedmiotu dzierżawy może ulec zmianie po dokonaniu pomiaru powykonawczego.
 4. Dzierżawca w umowie zobowiązany będzie do uruchomienia w terminie 3 lat, od zawarcia umowy dzierżawy farmy fotowoltaicznej (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, od którego nadzór budowlany nie wniósł sprzeciwu), pod rygorem odstąpienia od umowy dzierżawy przez Gminę Reńska Wieś.
 5. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 6. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.



Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11
tel. 77/4829422 lub 77/4053211 email.: ug@renskawies.pl lub budownictwo@renskawies.pl

Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora