

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **ogłasza pierwszy przetarg w formie przetargu ustnego ograniczonego** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Reńska Wieś. Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Termin przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)**	Wadium
1.	28.08.2020 r. godz. 9 ⁰⁰	działka nr 2316 o pow. 0,0725 ha obręb Reńska Wieś k.m. 12 OP1K/00039499/7	teren oznaczony symbolem IUC - Teren usług handlu wielkopowierzchniowego oraz położony w terenie zagrożenia powodziowego (Uchwała nr XXXVI/208/17 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwie Reńska Wieś - Dz. Urz. Woj. Op. z 19 stycznia 2018 r., poz. 230)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, Oznaczenie klasoużytków: RIVa	48 660,00 zł	4 866,00 zł

- I.** Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 2312/26, 2314/1, 2318/14, 2319/1 obręb Reńska Wieś.
Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego: Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2316 obręb Reńska Wieś jest długa i wąska (ok. 5 m szerokości). Ze względu w/w parametry brak jest możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości sąsiednich zagwarantuje zagospodarowanie jej w sposób racjonalny. Uzasadnione jest ograniczenie przetargu do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 2312/26, 2314/1, 2318/14, 2319/1 obręb Reńska Wieś.
W związku z powyższym podjęto decyzję o sprzedaży działki w formie przetargu ustnego ograniczonego.
- II.** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Dokument należy złożyć do dnia **21 sierpnia 2020 r. do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi przy ul. Pawłowickiej 1 w zamkniętej kopercie z napisem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 28 sierpnia 2020 r.**” Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Reńska Wieś (www.renskawies.pl/bip/ w zakładce „gospodarka mieniem komunalnym”) do **dnia 24 sierpnia 2020 r.**
- III.** W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, jeżeli wniosą w pieniądzu **na rachunek bankowy** Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 25.08.2020 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w konto.
Wniesione wadium zostanie:
- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu doręczonego tej osobie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- IV.** Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.
- V.** W/w nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- VI.** 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora