

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **ogłasza pierwszy przetarg w formie przetargu ustnego ograniczonego** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś. Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowska 1, sala nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Termin przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)**	Wadium
1.	09.09.2020 r. godz. 10 <sup>00</sup>	działka nr 826/2 o pow. 0,1650 ha obrzeb Pokrzywnica k.m. 6 OP1K/00021520/5	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś uchwalone uchwałą Rady Gminy Reńska Wieś nr V/23/11 z dnia 11 lutego 2011 r. - tekst jednolity uchwała nr XLIV/269/18 z dnia 26 września 2018 r.) teren oznaczony symbolem D-teren zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności	Nieruchomość niezabudowana, położona w Pokrzywnicy, nie posiada dostępu do drogi, Oznaczenie klasoużytków: RIIIa	38 000,00 zł	3 800,00 zł

- I. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 831, 832 i 834/1, 826/1, 827, 825/1 obręb Pokrzywnica. Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego: Nieruchomość oznaczona jako działka nr 826/2 obręb Pokrzywnica nie posiada dostępu do drogi i nie ma możliwości wydzielenia drogi lub ustanowienia służebności w tak zwartej zabudowie. Ze względu na powyższe brak jest możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości sąsiednich zagwarantuje dostęp do drogi i zagospodarowanie jej w sposób racjonalny. Uzasadnione jest ograniczenie przetargu do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 831, 832 i 834/1, 826/1, 827, 825/1 obręb Pokrzywnica.  
W związku z powyższym podjęto decyzję o sprzedaży działki w formie przetargu ustnego ograniczonego.
- II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Dokument należy złożyć do dnia **31 sierpnia 2020 r. do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi przy ul. Pawłowskiej 1 w zamkniętej kopercie z napisem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 9 września 2020 r.**” Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.  
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Reńska Wieś ([www.renskawies.pl/bip/](http://www.renskawies.pl/bip/) w zakładce „gospodarka mieniem komunalnym”) do dnia 2 września 2020 r.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, jeżeli wniosą w pieniądzu **na rachunek bankowy** Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 03.09.2020 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w konto.  
Wniesione wadium zostanie:  
- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;  
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;  
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu doręczonego tej osobie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- IV. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.
- V. W/w nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- VI. 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.  
2. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.  
3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.  
4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

**Wójt Gminy Reńska Wieś**  
**mgr Tomasz Hubert Kandziora**