

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości** gruntowych stanowiących własność Gminy Reńska Wieś. Przetarg odbędzie się **30 października 2020 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Termin obowiązywania dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu wywoławczego*	Wadium
1.	9⁰⁰	działka nr 408/3 o pow. 0,2555 ha obręb Dębowa , k.m. 3 OPIK/00035346/2	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren oznaczony w części symbolem D-tereny rozwojowe dla mieszkalnictwa i usług dla ludności, teren zagrożenia powodziowego (tekst jednolity uchwała nr XLIV/269/18 z dnia 26 września 2018 r.) działka przeznaczona do użytkowania rolniczo	działka niezabudowana, stanowiąca teren oznaczony geodezyjnie RIVa działka wykorzystywana rolniczo	dzierżawa zostanie zawarta na okres od 10 listopada 2020 do 9 listopada 2025	40,88 zł	8,00 zł
2.	9²⁰	działka nr 1082/2 o pow. 0,2157 ha obręb Długomiłowice , k.m. 3 OPIK/00035810/6	28MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 13RM – tereny zabudowy zagrodowej (Uchwała Rady Gminy Reńska Wieś nr XXXII/185/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, obejmującego obszar położony w sołectwie Długomiłowice – Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 24 lipca 2017 r., poz. 2043). działka przeznaczona do użytkowania rolniczo	działka niezabudowana, stanowiąca teren oznaczony geodezyjnie RIIB działka wykorzystywana rolniczo	dzierżawa zostanie zawarta na okres od 10 listopada 2020 do 9 listopada 2025	35,59 zł	7,00 zł
3.	9⁴⁰	część działki nr 593 o pow. 0,3745 ha obręb Długomiłowice , k.m. 2 OPIK/00034528/5	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren oznaczony w części symbolem RZ-tereny łąk i pastwisk, teren zagrożenia powodziowego (tekst jednolity uchwała nr XLIV/269/18 z dnia 26 września 2018 r.) działka przeznaczona do użytkowania rolniczo	działka niezabudowana, stanowiąca teren oznaczony geodezyjnie N działka wykorzystywana rolniczo	dzierżawa zostanie zawarta na okres od 10 listopada 2020 do 9 listopada 2025	56,18 zł	11,00 zł

*Dzierżawa zwolniona z podatku VAT

- I. W/w nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- II. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wysokości rocznego czynszu wywoławczego. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% wysokości rocznego czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w w/w wysokości. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 27.10.2020 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy
Wniesione wadium zostanie:
- zaliczone na poczet czynszu jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
 - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
- IV. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.
- V. 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku od wydzierżawianego gruntu zgodnie z przepisami ustawy o podatku rolnym.
3. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11
tel. 77/4829422 lub 77/4053211 email.: ug@renskawies.pl lub budownictwo@renskawies.pl

Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora