

Obwieszczenie
o wszczęciu postępowania osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do
nieruchomości o nieuregulowanym lub nie ujawnionym stanie prawnym

obwieszczenie RB.6730.26.2024 z 25.10.2024r

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na *budowie Instalacji fotowoltaicznej o mocy 3KW na części działek nr 153, 154, 155 w miejscowości Kamionka gmina Reńska Wieś*

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust.1 c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572) Wójt Gminy Reńska Wieś

zawiadamia

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj. działki nr 122/3 obręb 0043 Kamionka, o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie Instalacji fotowoltaicznej o mocy 3KW na części działek nr 153, 154, 155 w miejscowości Kamionka gmina Reńska Wieś

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielom działki nr 122/3 obręb 0043 Kamionka, sąsiadującej z wymienionymi wyżej działkami, o ile wykażą swój interes prawny w powyższym postępowaniu. Osoby ujawnione w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej nr OP1K/00023742/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu dla nieruchomości jako właściciele tej działki nie żyją – zmarli przed wszczęciem postępowania. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających przeprowadzenie albo zakończenie postępowania spadkowego po zmarłych - właścicielach działki nr 122/3, o której mowa wyżej.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49. kodeksu postępowania administracyjnego § 1. jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Reńska Wieś
Reńska Wieś
Ingt. Tomasz Hubert Kaniśkora

Obwieszczenie niniejsze

1. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Reńska Wieś w dniu 28 października 2024 r
2. zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Reńska w dniu 28 października 2024 r.