

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUZ.GZ.4240.144.2025.AGO.95
z dnia 04.02.2026 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Długomiłowice**, gminie **Reńska Wieś**, powiecie **kędzierzyńsko-kozielskim**, woj. **opolskim**, przeznaczonych do sprzedaży.

W skład nieruchomości, o ogólnej powierzchni 0,1600 ha, wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako niżej wymieniona działka:

nr dz.	pow.	ŁIII
575	0,1600	0,1600

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00064973/8 –IV brak obciążeń. Wpisane w DZ III KW ostrzeżenie o treści „ostrzeżenie przeciwko prawu własności Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie do działki nr 562 obszaru 0,2200 ha położonej w Długomiłowicach ujawnionej także na rzecz Skarbu Państwa w księdze wieczystej KW OP1K/00017071/1” nie dotyczy sprzedawanej działki.

2. Budynki, budowle, i składniki majątkowe do sprzedaży: brak.

3. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak.

4. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę transportu rolnego stanowiącą dz. nr 574,
- objęta jest Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Reńska Wieś na lata 2022-2030,
- nie znajduje się na obszarze rewitalizacji,
- znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Zgodnie z pismem Urzędu Gminy Reńska Wieś nr RB.6727.216.2025 przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszarów na południe od torów kolejowych zatwierdzonym uchwałą nr X/66/2025 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29-01-2025 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **102R** – tereny rolnicze,
- **33RZ** – tereny rolne użytków zielonych.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 11.500,00 zł
(słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset 00/100,
w tym podatek VAT - zwolniony)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% jej ceny oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000**928**.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-ca Dyrektora
Waldemar Janeczek
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. **od 12.02.2026 r. do 27.02.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi,
- 3) Izby Rolniczej w Opolu,
- 4) Sołectwa Długomiłowice

oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa