

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego Reńska Wieś

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Wnioskowane przeznaczenie, parametry	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Reńska Wieś		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2024.11.29	1A	Dopuszczenie na obszarze Gminy możliwości realizacji inwestycji w postaci elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej, magazynów energii.	Cały obszar opracowania		X - wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek uwzględniony.
2.	2024.12.03	2A	Wyznaczenie stref wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub stref usługowej oraz	Cały obszar opracowania		X - wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony częściowo z uwagi na brak możliwości przeznaczenia większości obszarów gminy pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z bilansem terenów oraz możliwością rozszerzenia

			wyznaczenie stref uzupełniani zabudowy				obszarów zabudowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026, poz. 538).
3.	2025.01.13	3A	Zmiana przeznaczenia działek na MN/U	Reńska Wieś, dz. nr 1248/14, 1248/15	X		Wniosek uwzględniony.
4.	2025.01.23	4A	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	Dz. 635/7, obr. Większyce		X	Brak możliwości rozszerzenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem*.
5.	2025.02.04	5A	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową (strefa SJ)	Dz. Nr 773/34, 773/35, 773/25, 773/33, 147/15, 147/14 obr. Większyce		X- wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek nie uwzględniono w części ze względu na brak możliwości rozszerzenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem*.
6.	2025.03.03	6A	Przeznaczenie działki nr 608/2, obr. Większyce pod strefę SJ, dz. 572, 573 obr. Większyce pod strefę SW z profilem dodatkowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. 608/2, dz. 572, 573, obr. Większyce		X- wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek nie uwzględniono w części ze względu na brak możliwości rozszerzenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem*.
7.	2025.03.03	7A	Przeznaczenie część gruntów ornych klasy IVa	Dz. 224, obr. Długomiłowice	X		Wniosek uwzględniony.

			na grunty pod zabudowę mieszkaniową				
8.	2025.02.13	8A	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 636, obr. Większyce		X	Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozszerzenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem*.
9.	2025.03.13	9A	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 773/38, obr. Większyce	X		Wniosek uwzględniony.
10.	2025.03.25	10A	Przeznaczenie terenu pod strefę usługową z możliwością realizacji stacji paliw. Maksymalny udział pow. Zabudowy 70%, maksymalna wysokość 16 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15%	Dz. 2318/15 obr. Reńska Wieś		X - wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nie uwzględniono ze względu na wytyczną Rozporządzenia* dot. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla strefy handlu wielopowierzchniowego, która wynosi 20%.
11.	2025.03.27	11A	Przeznaczenie terenu pod strefę usługową. Maksymalny udział pow.	Dz. 2318/16, obr. Reńska Wieś		X - wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nie uwzględniono ze względu na wytyczną Rozporządzenia* dot. minimalnego udziału powierzchni biologicznie

			Zabudowy 70%, maksymalna wysokość 16 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15%				czynnej dla strefy handlu wielopowierzchniowego, która wynosi 20%.
12.	2025.04.16	12A	Wniosek o ustalenie strefy górnictwa (SG) dla terenu obejmującego nieruchomości gruntowe położone na terenie złoża KN 20275 Kobylice IV.	Granica terenu według załącznika do wniosku	X		Wniosek uwzględniono.
13.	2025.05.14	13A	Przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowo- usługową.	Dz. 2312/3, obr. Reńska Wieś	X		Wniosek uwzględniony.
14.	2025.08.01	14A	Przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 149, obr. Kamionka		X	Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozszerzenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem*.
15.	2025.08.01	15A	Przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 73, obr. Kamionka		X- wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek nie uwzględniono w części ze względu na brak możliwości rozszerzenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem*.

16.	2025.08.04	16A	Przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniowo-usługową	Dz. 23/2, obr. Radziejów		X- wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek nie uwzględniono w części ze względu na brak możliwości rozszerzenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem*.
17.	2025.08.04	17A	Przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. 918, obr. Reńska Wieś		X- wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek nie uwzględniono w części ze względu na występujące grunty klasy IIIb.
18.	2025.08.07	18A	Przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przedłużenie drogi dojazdowej do wnioskowanej działki.	Dz. 1073/22, obr. Większyce	X		Wniosek uwzględniony.
19.	2025.08.11	19A	Przeznaczenie działki pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej.	Dz. 2319/6 obr. Reńska Wieś	X		Wniosek uwzględniono.
20.	2025.08.11	20A	Przeznaczenie działki pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej.	Dz. 2319/6 obr. Reńska Wieś	X		Wniosek uwzględniono.

21.	2025.08.11	21A	Przeznaczenie działki pod teren zabudowy produkcyjno-usługowej.	Dz. 2319/6 obr. Reńska Wieś	X		Wniosek uwzględniono.
22.	2025.08.11	22A	Możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii na wnioskowanej działce.	Dz. 316/6, obr. Komorowo		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Brak działki o numerze 316/6 obr. Komorowo. Według informacji pozyskanych od Urzędu Gminy wniosek dotyczył działki nr 316/8 obr. Komorowo. Wniosek częściowo nieuwzględniony dla sytuowania elektrowni wiatrowych ze względu na zbyt bliską odległość od zabudowy mieszkaniowej.
23.	2025.08.12	23A	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla wyznaczonej strefy pod działalność gospodarczą	Dz. 1394, obr. Reńska Wieś		X- wniosek częściowo nieuwzględniony	W związku z niejednoznacznym wnioskiem o wyznaczenie strefy po weryfikacji z Urzędem Gminy ustalono, że wnioskowana strefa to SJ - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniono zgodnie z obowiązującym planem miejscowym

							zagospodarowania przestrzennego na tym terenie.
24.	2025.08.12	24A	Ustanowienie strefy górnictwa (SG)	Dz. 407/1, 407/3, 418/1, obr. Dębowa (0019)	X		Wniosek uwzględniony.
25.	2025.08.12	25A	Uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE)	Wg. Załącznika nr 1 do wniosku		X- wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie zgodnym z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki nieuwzględnione znajdują się w zbyt bliskiej odległości od stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową.

26.	2025.08.13	26A	Dopuszczenie realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie fotowoltaiczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE)	Dz. 486/4, obr. Długomiłowice		X	Wniosek nieuwzględniony. Zbyt bliska odległość od zabudowy mieszkaniowej.
27.	2025.08.14	27A	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową usługową i mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 140, 141, obr. Bytków		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na występujące grunty klasy IIIb.
28.	2025.08.14	28A	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 1055, 581, obr. Pokrzywnicy		X- wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony ze względu na występowanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych częściowo na działce nr 1055 obr. Pokrzywnica oraz w całości dla działki nr 581 obr. Pokrzywnica.
29.	2025.08.14	29A	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z	Dz. 60, obr. Bytków	X		Wniosek uwzględniony.

			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną				
30.	2025.08.14	30A	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 620/5, obr. Większyce		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony z uwagi na występujące grunty klasy IIIa.
31.	2025.08.14	31A	Zmiana przeznaczenia z 1KP – teren publicznych ciągów pieszych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. 1075/1, obr. Reńska Wieś	X		Wniosek uwzględniony.
32.	2025.08.14	32A	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 275/1, obr. Gieratowice		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony z uwagi na występujące grunty klasy IIIb.
33.	2025.08.14	33A	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla dz. 1270, 1299 oraz strefę usługową dla	Dz. 1270, 1299, 1230, obr. Pokrzywnica		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony dla działki nr 1299 obr. Pokrzywnica z uwagi na występujące grunty klasy III.

			działki 1299, produkcji rolniczej dla działki 1230				
34.	2025.08.18	34A	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z możliwością jednoczesnego przeznaczenia pod działalność gospodarczą i usługową.	Dz. 270/2, 271, obr. Mechnica		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony - brak możliwości wyznaczenia jednocześnie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefy gospodarczej. Wniosek uwzględniony częściowo – przeznaczenie w ok. 40 % na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową zgodnie z charakterem zabudowy w najbliższym otoczeniu. Powyższe przeznaczenie umożliwia również działalność gospodarczą i usługową.
35.	2025.08.18	35A	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	Dz. 686, obr. Reńska Wieś		X	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na występujące grunty klasy III.
36.	2025.08.18	36A	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Dz. 85, obr. Komorno	X		Wniosek uwzględniono.

37.	2025.08.18	37A	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną	Dz. 761, 762, 764, 765, 766, obr. Mechnica		X	Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej na wskazanych działkach.
38.	2025.08.19	38A	Poszerzenie zabudowy zagrodowej dla działki 1228/2 obr. Długomitowice w kierunku zachodnim o 60 m na całej szerokości działki	1228/2 obr. Długomitowice	X		Wniosek uwzględniony.
39.	2025.08.19	39A	Poszerzenie zabudowy zagrodowej dla działek 36, 37/2 w kierunku zachodnim do linii 15kV	Dz. 36, 37/2, obr. Długomitowice	X		Wniosek uwzględniony.
40.	2025.08.19	40A	Poszerzenie zabudowy zagrodowej dla działek 34/2, obr. Długomitowice w kierunku zachodnim jak dla działki 35 obr. Długomitowice	Dz. 34/2, obr. Długomitowice	X		Wniosek uwzględniony.

41.	2025.08.19	41A	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Dz. 978, 992, 993, 292/2, 254/4, obr. Pokrzywnica		X- wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie części działek 978, 992, 993, 292/2 z uwagi m.in. na grunty wysokich klas oraz w całości nieuwzględniona dla działki 254/4 ze względu na brak bezpośredniego sąsiedztwa z obszarem zabudowanym oraz położenie przy drodze krajowej.
42.	2025.08.19	42A	Wyznaczenie strefy pod tereny rozwojowe dla działalności gospodarczej – produkcji, budownictwa, składów, magazynów i usług.	Dz. 109/1, 109/2 obr. Kamionka		X- wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony z powodu istniejących na części działki gruntów rolnych klasy III.
43.	2025.08.19	43A	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. 16/3, obr. Kamionka	X		Wniosek uwzględniony.
44.	2025.08.19	44A	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. 367, obr. Kamionka		X	Wniosek nie uwzględniono ze względu na brak możliwości rozszerzenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem*.

45.	2025.08.20	45A	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Dz. 2442, obr. Reńska Wieś		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony. Część działki przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, część działki przeznaczono pod strefę handlu wielkopowierzchniowego z profilem dodatkowym: teren usług. Część działki stanowiąca bufor pomiędzy zabudową mieszkaniową, a handlem wielkopowierzchniowym i usługami wyznaczono pod strefę otwartą z dopuszczeniem zieleni urządzonej.
46.	2025.08.20	46A	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Dz. Nr 480/1, obr. Łężce		X- wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki niemożliwe jest rozszerzenie zabudowy ze względu na grunty klasy III.
47.	2025.08.19	47A	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Dz. 276, 275, 274/6, 274/3, 273, obr. Mechnica		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony. Przeznaczenie w ok. 40 % na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w pozostałej części wyznaczono strefę

							otwartą z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej i teren zieleni urządzonej.
48.	2025.08.20	48A	Wyznaczenie strefy usługowo-produkcyjnej na działce 1050/11, obr. Więszyce	Dz. 1050/11, obr. Więszyce		X -wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony na obszarze występowania złóż z uwagi na ich ochronę.
49.	2025.08.20	49A	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Dz. 1050/3, obr. Więszyce, 1310/4, 1334/3 obr. Reńska Wieś		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony na działkach: 1050/3, 1310/4, 1334/3 ze względu na brak obszaru uzupełnienia zabudowy oraz na lokalizację. Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie strefy usługowej na części działki 1310/4.
50.	2025.08.20	50A	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Dz. 616/2, 617/2, 618/2, obr. Reńska Wieś		X	Wniosek nie uwzględniono ze względu na brak możliwości rozszerzenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem*.
51.	2025.08.20	51A	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Dz. 1307/1, 1329/2, 1282/2, 1281, 1481, 1415, 614/1, obr. Reńska Wieś		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony ze względu na brak możliwości rozszerzenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem* dla działek: 1329/2, 1282/2, 1281, 1481, 1415, 614/1.

52.	2025.08.20	52A	Przeznaczenie działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową	Dz. 468/2, obr. Łużce, dz. 298, obr. Pociękarb		X	Wniosek nie uwzględniono ze względu na brak możliwości rozszerzenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem*.
53.	2025.08.20	53A	Przeznaczenie działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową	Dz. 477/7, obr. Łężce, dz. 1552 obr. Reńska Wieś		X	Wniosek nie uwzględniono ze względu na brak możliwości rozszerzenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem*.
54.	2025.08.20	54A	Wyznaczenie na działkach strefy otwartej lub strefy produkcji rolniczej o profilu funkcjonalnym dodatkowym tereny elektrowni wiatrowej.	Dz. 101, 411, 414/1, 1469, 1479, 1447/1, obr. Reńska Wieś		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 101, 1479 ze względu na zbyt bliską odległość od terenów mieszkaniowych.
55.	2025.08.20	55A	Wyznaczenie na działkach strefy otwartej lub strefy produkcji rolniczej o profilu funkcjonalnym dodatkowym tereny elektrowni wiatrowej.	Dz. 67, obr. Reńska Wieś	X		Wniosek uwzględniony.

56.	2025.08.20	56A	Wyznaczenie na działkach strefy otwartej lub strefy produkcji rolniczej o profilu funkcjonalnym dodatkowym tereny elektrowni wiatrowej.	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie zgodnym z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki nieuwzględnione znajdują się w zbyt bliskiej odległości od stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową.
57.	2025.08.20	57A	Wyznaczenie na działkach strefy otwartej lub strefy produkcji rolniczej o profilu funkcjonalnym dodatkowym tereny elektrowni wiatrowej.	Dz. 93, obr. Naczystawki, dz. 94, obr. Reńska Wieś		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony. Działki nieuwzględnione znajdują się w zbyt bliskiej odległości od stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową.
58.	2025.08.20	58A	Wskazanie strefy planistycznej umożliwiającej lokalizowanie elektrowni wiatrowych: - strefa planistyczna – otwarta lub produkcji rolniczej, - profil funkcjonalny dodatkowy –	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie zgodnym z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki nieuwzględnione znajdują się w zbyt bliskiej odległości od stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową.

			tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny elektrowni słonecznych				
59.	2025.08.20	59A	Wskazanie strefy planistycznej umożliwiającej lokalizowanie elektrowni wiatrowych: - strefa planistyczna – otwarta lub produkcji rolniczej, - profil funkcjonalny dodatkowy – tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny elektrowni słonecznych	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie zgodnym z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki nieuwzględnione znajdują się w zbyt bliskiej odległości od stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową.
60.	2025.08.20	60A	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 368, obr. Kamionka		X	Wniosek nie uwzględniono ze względu na brak możliwości rozszerzenia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem*.
61.	2025.08.20	61A	Wyznaczenie strefy przemysłowej przeznaczonej pod działalność produkcyjną,	Dz. 1274, obr. Mechnica	X		Wniosek uwzględniony.

			składową, magazynową i usługową.				
62.	2025.08.20	62A	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 152, 250, 42, 69, obr. Kamionka		X- wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony dla działek: 152, 250, 42 z uwagi na występowania gruntów wysokich klas oraz brak możliwości powiązania ze strefami zabudowy.
63.	2025.08.20	63A	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 703/4, obr. Reńska Wieś	X		Wniosek uwzględniony.
64.	2025.08.20	64A	Wyznaczenie dla dz. 288/2 i 340 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub z zabudową zagrodową, dla dz. 358 – strefę SJ, dla dz. 614 strefę SZ	Dz. 288/2, 340, 358, 614, obr. Kamionka		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony dla działki nr 614 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
65.	2025.08.20	65A	Wskazanie strefy planistycznej umożliwiającej lokalizowanie elektrowni	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku		X- wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony. Obszary pod elektrownie wiatrowe zostały uwzględnione zgodnie z

			wiatrowych: - strefa planistyczna – otwarta lub produkcji rolniczej, - profil funkcjonalny dodatkowy – tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny elektrowni słonecznych				obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Tereny pod elektrownie słoneczne zostały uwzględnione w ok. 90%.
66.	2025.08.20	66A	Wyznaczenie strefy mieszkaniowej lub mieszkaniowo- usługowej + umożliwienie lokalizacji hali na maszyny gospodarcze	Dz. 514, obr. Większyce	X		Wniosek uwzględniony.
67.	2025.08.20	67A	Zmiana lokalizacji planowanych dróg	Dz. 512/1, 512/2		X	Wniosek nieuwzględniony. Brak wskazanego obrębu, dodatkowo zbyt duża szczegółowość w odniesieniu do planu ogólnego.
68.	2025.08.22	68A	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. 897, obr. Poborszów		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony z powodu istniejących gruntów klasy III.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2025-08-07	Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Wydział Infrastruktury Drogowej, Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn Koźle	1B	Obszar całego planu	X		Organ nie zgłasza wniosków.
2.	2024-08-11	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu, ul. Oleska 127, 45-231 Opole	2B	Obszar całego planu		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	W planie ogólnym uwzględniono zachowanie bezpiecznej odległości nowej zabudowy od drogi wojewódzkiej. Pozostałe wnioski wykraczają poza właściwości planu ogólnego.
3.	2025-08-13	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice	3B	Obszar całego planu	X		Organ nie zgłasza wniosków.

4.	2025-08-14	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	4B	Obszar całego planu		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	W planie ogólnym uwzględniono ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczenie lokalizowania funkcji nierolniczych na terenach rolnych oraz zachowanie odpowiednich stref umożliwiających rozwój działalności rolniczej, w tym rozbudowę gospodarstw. Nowe tereny wyznaczono z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb rozwojowych gminy, w pierwszej kolejności wykorzystując grunty o niższej przydatności rolniczej.
5.	2025-08-14	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Głogowska 24, 45-315 Opole	5B	Obszar całego planu	X		Organ informuje, że pismo ws. zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Reńska Wieś zostało przekazane zgodnie z właściwością do Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu.
6.	2025-08-19	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu, ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085	6B	Obszar całego planu	X		W planie ogólnym uwzględniono ograniczenia dotyczące lokalizacji terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w sąsiedztwie dróg krajowych oraz zachowano zasady minimalizujące oddziaływanie hałasu komunikacyjnego. Ustalenia

							planu zapewniają obsługę komunikacyjną nowych terenów zgodnie z klasą dróg, ograniczając liczbę bezpośrednich włączeń do dróg krajowych i zachowując ich funkcję tranzytową.
7.	2025-08-20	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A. Oddział w Świerklanach, ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany	7B	Obszar całego planu	X		Organ nie wnosi żadnych wniosków do przedmiotowego projektu planu ogólnego.
8.	2025-08-20	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	8B	Obszar całego planu	X		W projekcie planu ogólnego uwzględniono ograniczenia wysokościowe przy kształtowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej.
9.	2025-08-21	Centralne Wojskowej Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu, ul. Niemodlińska 90, 45-865 Opole	9B	Obszar całego planu	X		Organ nie zgłasza wniosków.
10.	2025-08-21	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole	10B	Obszar całego planu	X		Szczegółowe ustalenia w zakresie istniejącego gazociągu zostaną sformułowane na etapie sporządzania planów miejscowych.

11.	2025-08-22	Opolski Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Mickiewicza 1, 45-367 Opole	11B	Obszar całego planu	X		Organ nie zgłasza wniosków i uwag.
12.	2025-08-22	Wojewoda Opolski, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole	12B	Obszar całego planu	X		Organ nie zgłasza wniosków i uwag.
13.	2025-08-25	Prezydent Miasta Kędzierzyn- Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn- Koźle	13B	Obszar całego planu		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Szczegółowe ustalenia w zakresie projektowanych dróg, stref cmentarza oraz stref ochronnych wałów przeciwpowodziowych zostaną sformułowane na etapie sporządzania planów miejscowych.
14.	2025-09-01	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Jordana 25, 400-056 Katowice	21B	Obszar całego planu	X		Szczegółowe ustalenia w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej zostaną sformułowane na etapie sporządzania planów miejscowych.
15.	2025-08-28	Nadleśnictwo Kędzierzyn, ul. Brzozowa 48, Stara Kuźnia, 47-246 Kotlarnia	15B	Obszar całego planu		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	W planie ogólnym nieruchomości stanowiące lasy zawarto w strefie otwartej (SO), w którym profilem podstawowym są m.in. tereny lasów.
16.	2025-08-28	Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, ul. Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie	16B	Obszar całego planu	X		W planie ogólnym uwzględniono ochronę terenów leśnych poprzez wyznaczenie stref umożliwiających prowadzenie gospodarki leśnej.
17.	2025-08-28	Urząd Marszałkowski Województwa	17B	Obszar całego planu	X		W planie ogólnym uwzględniono ustalenia Planu zagospodarowania

		Opolskiego Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej, ul. Ozimska 19, 45- 057 Opole					przestrzennego województwa opolskiego oraz ponadlokalne uwarunkowania rozwoju przestrzennego. Uwzględniono również krajobraz priorytetowy „Odra od granicy województwa śląskiego do Malni” wskazany w Audycie krajobrazowym województwa opolskiego. Ustalenia planu respektują także zasady ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu „Łęg Zdieszowicki”, uwzględniając jego wartości przyrodnicze i krajobrazowe.
18.	2025-09-01	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03- 734 Warszawa	18B	Obszar całego planu		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	W planie ogólnym uwzględniono przebieg linii kolejowej nr 137. Lokalizacja nowych inwestycji została podporządkowana wymaganiom ochrony infrastruktury kolejowej
19.	2025-09-04	PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław	19B	Obszar całego planu		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	W planie ogólnym uwzględniono ustalenia przeznaczenia dla działek, będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., zgodnie z załącznikiem nr 1 do pisma.
20.	2025-09-10	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu, ul Piastowska 14, 45-082 Opole	20B	Obszar całego planu		X – wniosek częściowo nieuwzględniony	Ustalenia planu przewidują kształtowanie nowej zabudowy w sposób harmonizujący z istniejącym krajobrazem kulturowym, poprzez dostosowanie jej parametrów

							do charakteru otoczenia oraz zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO							
21.	2025-08-12	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Anny 14, 47-200 Kędzierzyn- Koźle	22B	Obszar całego planu	X		Organ uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczący sporządzenia planu ogólnego.
22.	2025-08-13	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Firmowa 1 45-594 Opole	23B	Obszar całego planu	X		Organ uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego gminy Reńska Wieś zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem wymienionych wskazań, które zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego.

**Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (ze zm.) w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

.....
Wójt Gminy Reńska Wieś