

Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany  
Ryszard Warmiński  
ul. Strażaków 15, Gierałtowiec  
47-208 Reńska Wieś  
NIP 749-125-36-93 tel./fax. (77) 4828180

## **STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **TEMAT:**

**BUDOWA DROGI TRANSPORTU ROLNEGO NA DZIAŁCE  
NR 123/1 W BYTKOWIE**

dz. nr 123/1, 106/2, 142/1 - obręb Bytków 1058, Jednostka ewidencyjna – Reńska Wieś 160306\_2  
**Kategoria obiektu budowlanego XXV**

### **LOKALIZACJA:**

**BYTKÓW**

### **INWESTOR:**

**GMINA REŃSKA WIEŚ  
47-208 REŃSKA WIEŚ  
UL. PAWŁOWICKA 1**

### **Projektant:**

**inż. Ryszard Warmiński      upr. nr 230/94/OP**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **projektu zagospodarowania terenu budowy drogi transportu rolnego na działce nr 123/1 w Bytkowie.**

#### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej, dojazdowej do gruntów rolnych w Bytkowie, położonej na działkach nr 123/1, 106/2 i 142/1 - obręb Bytków. Opracowanie rozpoczyna się od krawędzi jezdni bitumicznej drogi powiatowej nr 1413 O Bytków - DK nr 38 (ul. Główna)– km 0+000 a kończy na wysokości działki nr 141 - km 0+169,50.

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek**

Droga dojazdowa do gruntów rolnych w chwili obecnej posiada nawierzchnię gruntową nieutwardzoną, zniekształconą w przekroju podłużnym i poprzecznym, o zmiennej szerokości pasa drogowego od 4,0 do 5,0m. W pasie drogi znajduje się sieć wodociągowa, sieć teletechniczna oraz sieć kanalizacji deszczowej. Istniejąca kanalizacja deszczowa z rur betonowych średnicy 300mm na wysokości wjazdu na drogę transportu rolnego jest uszkodzona (rury betonowe popękane, połamane).

Odwodnienie drogi powierzchniowe.

#### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Na całej długości drogi dojazdowej projektuje się jezdnię z masy asfaltobetonowej o szerokości jezdni 3,0m, na podbudowie z kruszywa kamiennego łamanego, z obustronnymi poboczami ziemnymi o szerokości 0,50m. Przekrój poprzeczny jezdni jednostronny o spadku 2%, zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Przebieg projektowanej drogi dostosowano do istniejącego pasa drogowego, wg planu zagospodarowania terenu - rysunek nr 1.

Niweletę zaprojektowano, maksymalnie wpisując się w istniejący profil podłużny drogi, łagodząc lokalne zaniżenia i zawyżenia.

Pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni jezdni należy wykonać roboty ziemne. Podłoże pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wyprofilować i zagęścić.

Konstrukcja projektowanej jezdni składa się z następujących warstw:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S, grub. 4,0cm,

- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W, grub. 5,0cm,
- górna warstwa z mieszanki kamiennej frakcji 0-31,5mm, grubości 20cm,
- warstwa wzmacniająca podłoże z kruszywa stabilizowanego cementem o wytrzymałości 1,5-2,5 MPa, grubości 20cm.

Przed ułożeniem każdej warstwy bitumicznej, poprzednią należy oczyścić i skropić emulsją asfaltową w ilości około 0,5kg/m<sup>2</sup>.

Uszkodzoną kanalizację deszczową o średnicy 300mm należy naprawić, wymieniając uszkodzone rury betonowe na nowe. Przed wjazdem na drogę powiatową należy w poprzek jezdni drogi transportu rolnego, wykonać odwodnienia liniowe 250x300mm, z rusztem żeliwnym, klasy D-400. Odwodnienie liniowe ułożyć na ławie z betonu C12/15, podłączyć rurami PVC o średnicy 200mm do istniejącej kanalizacji deszczowej - zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Na całej długości drogi, istniejące pobocza ziemne o szerokości 50cm należy uzupełnić ziemią do poziomu nawierzchni bitumicznej oraz wymaganych spadków poprzecznych i zagęścić.

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

**Bilans terenu przedstawia się następująco:**

– długość drogi	-	169,50m
– nawierzchnia jezdni z masy asfaltobetonowej AC 11S	-	528,95m <sup>2</sup>
– pobocza ziemne	-	169,50m <sup>2</sup>

#### **5. Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Nie dotyczy.

#### **7. Informacja oraz dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu**

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

## **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Brak.

## **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji wyznaczono na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

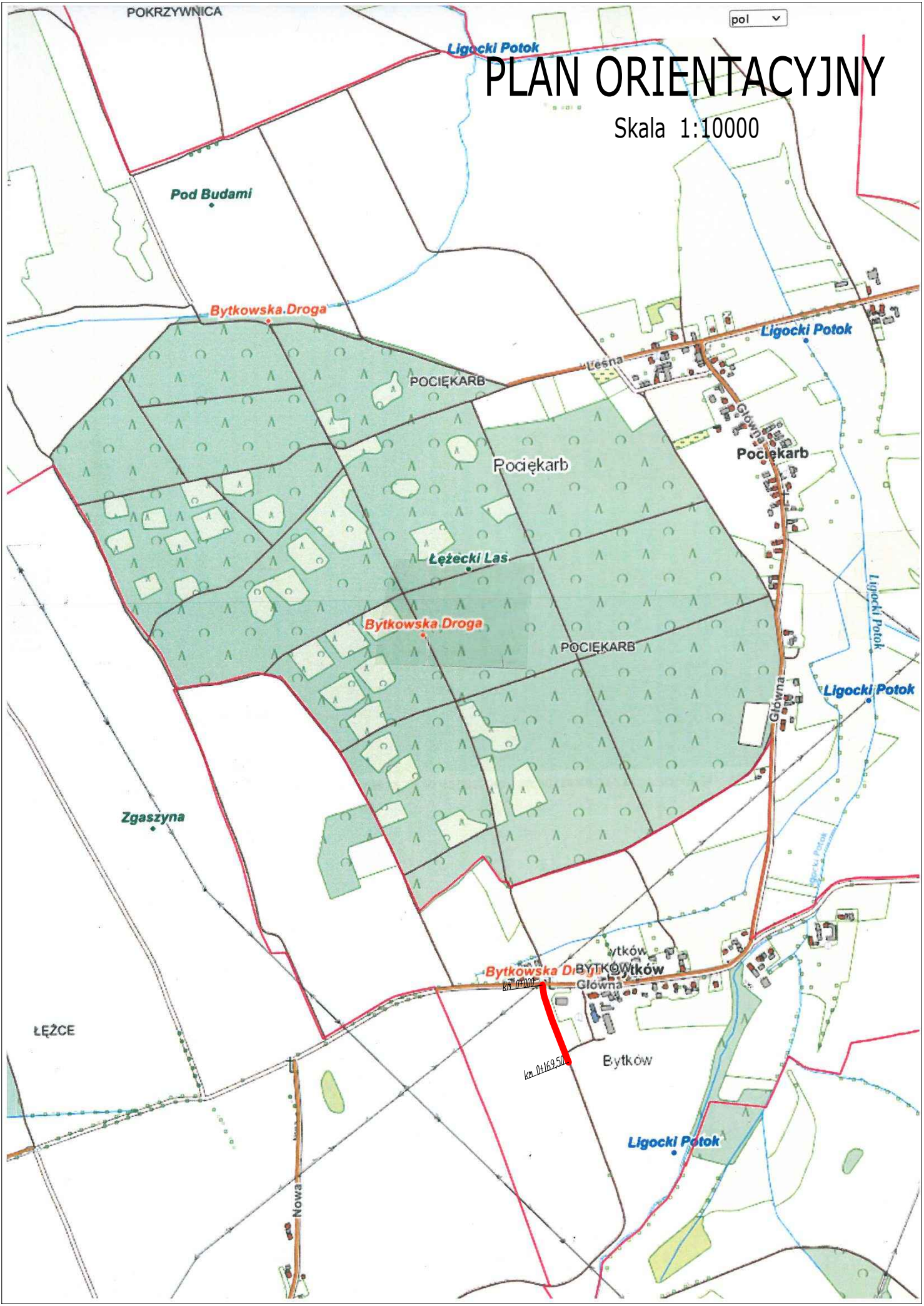
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek na których jest zlokalizowana tj. na działkach nr 123/1, 106/2 i 142/1 - obręb Bytków.

POKRZYWNICA

pol

# PLAN ORIENTACYJNY

Skala 1:10000



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

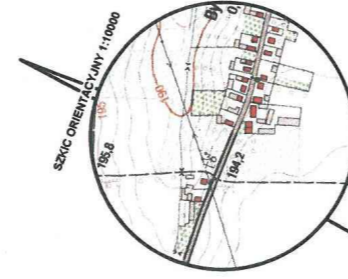
województwo opolskie  
 Gmina: Reńska Wieś 160306\_2  
 Obręb: Bytków 1058  
 Położenie: dz.123/1  
 Godło mapy zas.: 6.130.21.04.1.4, 6.130.21.04.3.2, 6.130.21.04.4.1  
 Skala: 1:500  
 G.6640.1.354.2023

Układ współrzędnych „2000”  
 Poziom odniesienia „PL-EVRF2007-NH”  
 sporządził, dnia: 12.04.2023

GEODETA UPRAWNIONY  
 Nr upr. 11399 - zakresy 1,2,4  
 Zbigniew Maciejewski  
 47-220 KĘDZIERZYN-KOZIELE  
 ul. Piłsudskiego 2A

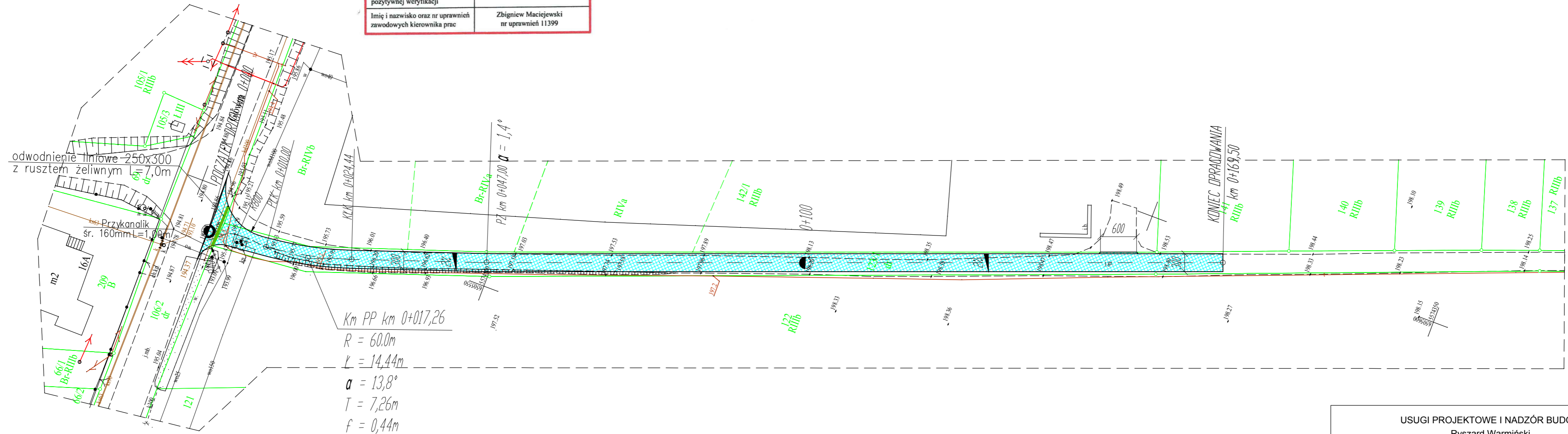
Wykazane na niniejszej mapie granice działki 123/1 zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6640.1.354.2023
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenia	Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjno-kartograficzne "Gedmax" Piotr Maciejewski ul. Piastowska 1 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP: 7491733401 REGON:16060469
Nr oraz data spożyczenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr 1 z dnia 12.04.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Zbigniew Maciejewski nr uprawnień 11399



USUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY			
Ryszard Warmiński 47-208 Gieratowice ul. Strażaków 15			
Branża	Drogowa	Stadium	Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor:	Gmina Reńska Wieś ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś		
Obiekt/ Budowla	Budowa drogi transportu rolnego na działce nr 123/1 w Bytkowie		
Przedmiot rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
Data:	30 maj 2023r.	Skala:	1:500
Projektant	inż Ryszard Warmiński	230/94/OP	Nr rys. <b>1</b>