

Umowa

zawarta w dniu ... – ... – **2026 r.** w Reńskiej Wsi pomiędzy:

Gminą Reńska Wieś z siedzibą: **47 – 208 Reńska Wieś ul. Pawłowicka 1** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

mgr Tomasz Hubert Kandziora – Wójta Gminy z jednej strony

a

.....Z
siedzibą w przy ul.,
NIP, REGON, zwanym dalej w treści umowy
Wykonawcą, reprezentowanym przez

W oparciu o przeprowadzone zapytanie cenowe dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 170.000,00 złotych, rozstrzygnięte w dniu ...-...-**2026 r.** Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia dotyczącego wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Reńska Wieś**” w systemie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiające zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację techniczną oraz realizację na podstawie zatwierdzonej dokumentacji robót budowlanych polegających na budowie trzech przydomowych oczyszczalni ścieków na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie gminy Reńska Wieś, na podstawie:
 - 1) Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) opracowanego przez Biuro Projektowo-Konsultingowego PROCAD z Wrocławia;
 - 2) oferty Wykonawcy.stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Etap I - wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, warunków technicznych, oraz normą PN-EN 12566-3:2005+A2:2013, przedmiarów i kosztorysów, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
 - 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych i montażowych wraz z pracami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, uzgodnieniami, z zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami i normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego, warunków technicznych i norm polskich oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację techniczną (ETAP I), zgodnie z wymogami opisanymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, dla każdego obiektu (Przydomowej oczyszczalni ścieków – dalej POŚ).
2. Przez Dokumentację techniczną na potrzeby niniejszej Umowy należy rozumieć kompletną dokumentację projektową, przedmiary robót i kosztorysy, które winny zostać opracowane z należytą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub norm i innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
3. Dokumentacja techniczna, z uwagi na realizację robót na gruntach prywatnych, na które Zamawiający ma zawarte umowy użyczenia, zatwierdzone muszą zostać przez właścicieli nieruchomości w zakresie lokalizacji POŚ i zakresu odtworzenia nieruchomości.
4. Miejscem przekazania wykonanej Dokumentacji projektowej (w formie pisemnej i w formie elektronicznej) wraz z wymaganymi przepisami prawa zezwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami oraz zgodą na realizację robót od właściwego organu będzie siedziba Zamawiającego. Wykonawca przekaze ją wraz z w/w zgodą na podstawie protokołu przekazania dokumentacji. Zamawiający dopuszcza przekazywanie dokumentacji technicznych etapami.
5. Datę podpisania ostatniego protokołu, o którym mowa w ust. 4 powyżej uważa się za dzień wykonania Umowy w zakresie etapu I.
6. Zamawiający przy odbiorze Dokumentacji technicznej nie ma obowiązku sprawdzania zawartości i treści dokumentacji technicznej pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz pod względem przyjętych rozwiązań technicznych, za które pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji technicznej nie stanowi przeszkody do zgłaszania zastrzeżeń do tej dokumentacji lub jej wad i błędów. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony jest do żądania wprowadzenia zmian lub usunięcia wad i błędów, na dowolnym etapie realizacji inwestycji.
8. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, wady bądź błędy dostarczonej Dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian lub usunięcia stwierdzonych wad i błędów na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że wszelkie uwagi do Dokumentacji technicznej sporządzone będą w formie pisemnej.
10. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja techniczna, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich.
11. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, w tym do korzystania przez Zamawiającego z dzieła na odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, a w szczególności Zamawiający ma prawo do utrwalania, drukowania, zwielokrotniania każdą techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pa-mięci komputera, publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlania, udzielania licencji na wykorzystanie, dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy oraz do wykorzystania dzieła na każdym polu eksploatacji, jeżeli okaże się to niezbędne do uzyskania celu jakiemu ma służyć przedmiot zamówienia.
12. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, bez ograniczeń, zmian w utworze, które wynikać będą każdorazowo z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający.
13. Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu. Wyżej wskazane

uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.

14. Wraz z przejściem praw autorskich majątkowych do dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworu (nośników utworu).

15. Przedstawicielem Wykonawcy d

3,6+o Kontaktów z Zamawiającym w zakresie I Etapu jest tel.
.....e-mail:.....

§ 3

1. W ramach realizacji robót budowlanych (Etap II), Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania robót budowlanych, na podstawie dokumentacji uprzednio przez siebie sporządzonej wraz z zakupem, dostawą i montażem wszystkich niezbędnych urządzeń, instalacji i wyposażenia,
- 2) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, jak i po jej zakończeniu poprzez wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) wykonania robót budowlanych i montażowych wraz z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz odtworzeniami po robotach budowlanych,
- 4) przeprowadzenia wymaganych prób i badań oraz przygotowania dokumentów związanych z oddaniem sieci do użytkowania,
- 5) przeprowadzenia inwentaryzacji i sporządzenia dokumentacji po wykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu i właścicielowi nieruchomości,
- 6) zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane,
- 7) wykonania wszelkich innych działań związanych z realizacją inwestycji wymaganych przez Zamawiającego w PFU i tych wynikających z dokumentacji technicznej, uzgodnień, decyzji itp.,

2. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.

3. Elementami składowymi Etapu II są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót będących przedmiotem zamówienia, a które Wykonawca obowiązany jest zrealizować na własny koszt i uwzględnić w cenie, w szczególności: zapewnienie dostępu do wody, energii elektrycznej i innych niezbędnych mediów oraz koszt ich zużycia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczenie terenu prac, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, doprowadzenie terenu do stanu zgodnego z projektem technicznym, wywóz materiałów po-chodzących z rozbiórki, składowanie i utylizacja odpadów.

4. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Zamawiający dopuszcza jednocześnie wykonanie prac projektowych i budowlanych, w przypadku etapowego przekazywania dokumentacji. Prace budowlane i montażowe będzie można wykonywać tylko na podstawie zatwierdzonych w administracji budowlanej, przez właścicieli nieruchomości i odebranych przez Zamawiającego dokumentacji technicznych.

6. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją Etapu II będzie kierownik budowy/robót, tel....., e-mail:.....

§ 4

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej także jako "harmonogram") prac, zatwierdzonym przez Zamawiającego, który będzie załącznikiem do Umowy, stanowiącym jej integralną część. Harmonogram będzie składał się z dwóch części. Etap I obejmuje wykonanie prac projektowych i związane z tym uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń, itp., przyjęcie

zgłoszenia robót. Etapu II obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z ich bezusterkowym odbiorem końcowym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania harmonogramu dla realizacji I Etapu w terminie 14 dni od podpisania umowy.

3. Harmonogram dla Etapu II wykonawca przedłoży najpóźniej wraz z dokumentacją projektową.

4. Harmonogram winien być zgodny z:

- 1) ofertą Wykonawcy,
- 2) terminami umownymi,

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu harmonogramu nie zgłosi uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony. Wykonawca ma prawo wprowadzać zmiany do harmonogramu wynikające z zaawansowania prac projektowych i budowlanych.

6. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy, zostanie on zwrócony Wykonawcy celem poprawy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, która to poprawa ma nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

7. Wykonawca zobowiązuje się aktualizować harmonogram w terminie do 7 dni od momentu pojawienia się sytuacji powodującej konieczność wprowadzenia zmian harmonogramu lub od doręczenia mu wezwania Zamawiającego do jego aktualizacji. Zamawiający niezwłocznie zatwierdza zmiany harmonogramu w formie pisemnej albo odmówi zatwierdzenia, jeżeli zmiany nie są uzasadnione obiektywnymi i związanymi z procesem budowlanym okolicznościami.

8. Zmiana harmonogramu, jeżeli nie narusza terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji związaną z postępowaniem, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i nie wnosi do niej żadnych uwag i zastrzeżeń.

2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, wskazówkami Zamawiającego lub działających w jego imieniu inspektorów nadzoru.

3. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii.

§ 6

1. Całkowite zakończenie wykonywania przedmiotu umowy – **w terminie 130 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z odpowiednim postępowaniem czasowym wynikającym z harmonogramu, z uwzględnieniem następujących terminów:

1) Etap I Przedmiotu zamówienia „Dokumentacja projektowa”: wykonanie prac projektowych i związane z tym uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń, itp., uzyskanie pozwolenia na budowę lub przyjęcie zgłoszenia robót (w terminie nie dłuższym niż 90 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy).

2) Etap II Przedmiotu zamówienia: zakończenie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy - 130 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§ 7

1. Wykonawca wykona następujące roboty przy udziale podwykonawców.....
(Wykonawca podaje wyłącznie, jeżeli na dzień podpisania niniejszej umowy są już znane).

2. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych, jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził sprzeciw, o którym mowa w ust. 3. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu

Wykonawca powierzył wykonywanie prac niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):

1) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą oraz

2) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:

a) odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej (w części niewykonanej) albo

b) naliczenia kary umownej względem Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, o którym mowa w pkt 2 lit. a.

3. Wykonawca (podwykonawca/dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt zmiany tej umowy oraz kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany wraz z kosztorysem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub sporządzenia projektu. Zamawiający może w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy oraz jej zmian złożyć zastrzeżenia do projektu. W terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmian, Zamawiający może złożyć sprzeciw.

4. Wykonawca (podwykonawca/ dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł netto. W terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmian, Zamawiający może złożyć sprzeciw.

5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy określony w umowie zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą jest dłuższy niż określony w §10 ust. 15, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

6. Przepisy niniejsze stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust.7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa oraz wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Propozycja zmiany musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje/bądź nie taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
16. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, o których mowa w art. 118 ust. 1 prawo zamówień publicznych odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części umowy podwykonawcom, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy (lub części wynagrodzenia) do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń niezapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.
18. Do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców) stosuje się przepisy art. 463-465 ustawy prawo zamówień publicznych

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz już wymienionych, należy także w szczególności:
 - 1) udzielenie Wykonawcy po podpisaniu umowy, na wniosek Wykonawcy, wszelkich niezbędnych pełnomocnictw, umożliwiających uzyskanie przez niego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgody na realizację robót oraz wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień itp. koniecznych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia;
 - 2) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi, na jego pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną zapytania i współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia;

- 3) niezwłoczne powiadamianie Wykonawcy na piśmie, lub pocztą elektroniczną o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia;
 - 4) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy (lokalizacja 3 POŚ) w terminie wskazanym w harmonogramie;
 - 5) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego;
 - 6) odbioru przedmiotu umowy;
 - 7) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy.
2. Wykonawca, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
- 1) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi, na jego pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną zapytania i współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie;
 - 2) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego na piśmie lub pocztą elektroniczną o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia;
 - 3) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wskazanym w harmonogramie, jego zabezpieczenia i należytego utrzymania,
 - 4) uniemożliwienia wstępu na budowę osobom nieupoważnionym oraz zapewnienia, na czas robót, organizacji budowy zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i prawa budowlanego;
 - 5) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 6) ochrony przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych przez siebie robót, materiałów przeznaczonych do wykonania robót i innego mienia Wykonawcy, jak i Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego robót;
 - 7) umożliwienia wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz umożliwienia im wglądu do materiałów i dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy;
 - 8) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów lub urządzeń, jakie będą użyte do wykonania przedmiotu zamówienia. Nie dotyczy to materiałów uważanych za powszechne, pomocnicze, tymczasowe. Wniosek podlegać będzie zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru i/lub przez autora projektu. Użycie materiałów lub urządzeń bez zatwierdzonego wniosku jest niedopuszczalne.
 - 9) okazania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do użytych wyrobów dokumentów zgodności. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia przedmiotowych wymogów, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
 - 10) prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;
 - 11) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
 - 12) usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - 13) utrzymywania we własnym zakresie i na własny koszt porządku na prowadzenie prac, zorganizowania i urządzenia zaplecza budowy oraz placu budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów i uregulowania należnych opłat za korzystanie z tych mediów;
 - 14) utrzymywania czystości terenu budowy oraz usuwania ewentualnych zanieczyszczeń i zniszczeń dróg dojazdowych. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania

czystości na drogach dojazdowych i placu budowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej jednostce na koszt Wykonawcy;

15) uporządkowania terenu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu robót oraz likwidacji zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót;

16) terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie roboty objęte umową zostały wykonane zgodnie z jego zakresem, wymaganiami, prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;

17) wykonania (w razie potrzeby) odtworzenia terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych, w tym także terenu należącego do osób trzecich, o ile do jego uszkodzenia doszło w wyniku robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia na-wierzchni do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejezdności dróg i dojazdów;

18) postępowania z powstałymi w toku prac odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na Wykonawcy w szczególności ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach;

19) stosowania w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca odpowiedzialny jest za ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy;

20) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym powstałej dokumentacji projektowej i powykonawczej;

§ 9

1. Z ramienia Zamawiającego, funkcję inspektora nadzoru nad robotami objętymi niniejszą umową, pełnić będzie

2. Inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane i postanowieniami niniejszej umowy jak również umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

3. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

4. Inspektor nadzoru będzie odpowiedzialny za egzekwowanie od Wykonawcy terminowej realizacji budowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

5. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia projektantów we właściwych specjalnościach oraz innych specjalistów jeśli taka potrzeba będzie wynikała z opracowywanej przez Wykonawcę Dokumentacji technicznej, a także kierownika budowy/robót i kierowników branżowych oraz innych specjalistów, jeśli będzie tego wymagał charakter realizacyjny robót budowlanych.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości:
.....zł netto, podatek VAT

.....zł brutto (słownie:), w tym za:

1) Etap I Przedmiotu umowy w wysokości zł netto,
podatek VAT zł (słownie:),
..... zł brutto

(słownie:).

2) Etap II Przedmiotu umowy w wysokości zł netto,
podatek VAT zł
..... zł brutto

(słownie:).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie, brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie, jako że to Wykonawca odpowiada za całość prac projektowych i budowlanych.

4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji inwestycji, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej umowie.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w określonych transzach zgodnie z poniższymi zasadami:

1) Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.

2) Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez pracownika Urzędu Gminy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i winno być złożone wraz z zestawieniem wcześniej przyjętych faktur, tabelą elementów rozliczeniowych, tabelami obmiarowymi, szkicami pomiarowymi, wynikami badań i sprawdzeń i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne.

3) Sprawdzenie i zatwierdzenie zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie.

6. Do faktur wystawianych przez Wykonawcę (faktury częściowe, faktura końcowa) załączone będą następujące dokumenty:

1) Do drugiej i kolejnych faktur częściowych: zestawienie należności dla wszystkich zatwierdzonych przez Zamawiającego, zgodnie z § 7 umowy, podwykonawców robót budowlanych (gdziekolwiek w niniejszej umowie mowa o podwykonawcach, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców) wraz z kopiami faktur wystawionych przez zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców wraz z protokołami odbioru robót, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności (faktur wymagalnych) oraz oświadczeniami tych podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagalne należności (płatności) ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni wykonane;

2) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców dostaw lub usług, których umowy zostały przedłożone Zamawiającemu, wraz z kopiami faktur wystawionych przez tych podwykonawców dostaw lub usług wraz z protokołami odbioru dostaw lub usług, będących podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz tych podwykonawców dostaw lub usług, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności (faktur wymagalnych) oraz oświadczeniami tych podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagalne należności (płatności) ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni wykonane.

7. Podstawą do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę będą protokoły odbioru częściowego robót, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2, a także potwierdzającymi zapłatę należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców robót oraz podwykonawców dostaw lub usług, za wykonane roboty, dostawy lub usługi w poprzednim okresie rozliczeniowym.

8. W przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców robót lub podwykonawców dostaw lub usług, za prace, dostawy, usługi lub roboty przez nich wykonane, w tym nieprzedłożenie wraz z drugą i kolejnymi z fakturami częściowymi lub fakturą końcową dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający

wstrzymuje zapłatę faktur częściowych lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy lub przedłożenia cesji wymagalnej należności.

9. Suma faktur częściowych nie może przekraczać 80% wartości umowy.

10. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest kompletny protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany bez uwag przez obie Strony umowy.

11. Do protokołu odbioru końcowego należy dołączyć:

1) w przypadku wcześniejszej zapłaty należności przez Wykonawcę względem podwykonawców: pisemne zwolnienia od zobowiązań od wszystkich podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty, dostawy lub usługi zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę,

2) w pozostałych przypadkach cesje wymagalnych płatności wystawione przez Wykonawcę na rzecz zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców robót budowlanych, w zakresie należnych i wymagalnych płatności za wykonane roboty budowlane, wynikające z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów podwykonawczych, zawartych między Wykonawcą a podwykonawcami (odpowiednio cesje wymagalnych płatności, na rzecz podwykonawców dostaw lub usług).

12. W przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców robót lub podwykonawców dostaw lub usług, za prace, dostawy, usługi lub roboty przez nich wykonane, w tym nieprzedłożenie wraz fakturą końcową dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy lub przedłożenia cesji wymagalnej należności.

13. W razie wystawienia cesji płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców, suma wartości ww. cesji nie może być wyższa od wartości końcowej płatności (kwoty faktury końcowej) należnej Wykonawcy. Należności wobec podwykonawców, które wykraczają poza wartość końcową należną Wykonawcy, muszą być uregulowane przez Wykonawcę przed wystawieniem faktury końcowej.

14. Faktury powinny zawierać następujące dane: Nabywca /Odbiorca: **Gmina Reńska Wieś 47-208 Reńska Wieś ul. Pawłowicka 1 NIP: 749-20-89-126.**

15. Termin płatności dla faktur wynosi do 30 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w przypadku obowiązku wynikającego z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, faktury będą wystawiane w formie ustrukturyzowanej oraz udostępnione za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur („KSeF”).

16. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo (w tym niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) nie podlegają zapłacie.

17. Zamawiający dopuszcza płatność należności na rzecz zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców w formie cesji płatności. Warunkiem płatności takiej cesji będzie akceptacja Zamawiającego, przy czym Zamawiający może zaakceptować taką cesję wyłącznie w sytuacji, gdy płatność będzie dotyczyła należności za wykonane roboty na niniejszym zadaniu i Wykonawca wraz z cesją przedłoży rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.

18. Wynagrodzenie umowne nie może być przedmiotem obrotu cesyjnego (przelew wierzytelności) za wyjątkiem sytuacji wynikającej z zapisów niniejszej umowy.

19. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i potrącenia kwoty równej tej należności z wynagrodzenia Wykonawcy.

21. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych

podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymagalnej należności.

§ 11

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory dokumentacji technicznych,
- 2) odbiory robót częściowe (poszczególne POŚ),
- 3) odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy,
- 4) odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny.

2. Przystępując do wykonania robót i zgłaszając do odbioru wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest, działając jako pełnomocnik Zamawiającego, dokonać stosownych zgłoszeń zgodnie z warunkami wydanymi przez podmioty uzgadniające projekt.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru roboty ulegające zakryciu oraz roboty zanikające z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót, poniesie Wykonawca niezależnie od tego, czy dane roboty były prawidłowo wykonane.

4. Wykonawca będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, wykonanie robót do odbioru częściowego zgodnie z terminami, wynikającymi z harmonogramu robót. Rozpoczęcie czynności odbioru przez inspektora nadzoru nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru częściowego sporządzany będzie protokół odbioru częściowego.

5. Wraz ze zgłoszeniem do Odbioru Częściowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi nadzoru wszelkie niezbędne dokumenty związane z tym odbiorem, w terminie umożliwiającym ich weryfikację.

6. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru częściowego robót nie oznacza zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.

7. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy i będzie odbywał się komisyjnie - Zamawiający powoła komisję odbiorową.

8. Wykonawca zgłosi w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu.

9. O ile Zamawiający lub inspektor nadzoru potwierdzi gotowość robót do odbioru, Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili potwierdzenia gotowości zobowiązany jest rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną informację jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.

10. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru.

11. Wykonawca w dniu odbioru zobowiązany jest przedstawić komisji odbiorowej dokumentację powykonawczą, w tym dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru, a zwłaszcza:

- 1) oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z projektem,
- 2) oświadczenie kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- 3) potwierdzenia dotyczące dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie użytych (wbudowanych) wyrobów, materiałów budowlanych i urządzeń,
- 4) protokoły badań oraz protokoły prób i sprawdzeń,
- 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dla Zamawiającego.

6) na żądanie komisji certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

12. Brak któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 11, upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbioru.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone przez komisję odbiorową, że zgłoszony do odbioru przedmiot zamówienia nie został należycie wykonany zgodnie z będącą podstawą ich wykonania dokumentacją techniczną, SWZ oraz umową, lub stwierdzono w trakcie odbioru usterki, niedoróbki i wady, wówczas zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeśli stwierdzone wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając do tego Wykonawcy odpowiedni termin na piśmie,

2) jeśli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości obiektu,

3) jeśli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania.

14. Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i odmówić dokonania odbioru w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

15. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu usterek, niedoróbek i wad oraz ponownie zgłosić do odbioru przedmiot zamówienia uprzednio nieodebrany, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 7 i 8.

17. Odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny:

1) w celu dokonania odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego, Zamawiający zorganizuje odbiory gwarancyjne i pogwarancyjne powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca obowiązany jest w nich uczestniczyć;

2) z czynności odbioru gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół;

3) odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości;

4) z czynności odbioru pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w trakcie okresu gwarancji;

5) do protokołu pogwarancyjnego odbioru robót dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek oraz terminy ich usunięcia.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, na przedmiot umowy, na okres miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Na zasadzie przepisu art. 558 § 1 k.c. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób że:

1) okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie równy okresowi udzielonej gwarancji, jednak nie krótszy niż 5 lat od daty odbioru końcowego robót,

2) w razie wymiany rzeczy na nową bądź dokonania istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub dokonania napraw. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

- 3) w wypadkach innych niż określone w pkt 2) termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
4. Udzielone gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W trakcie trwania okresu gwarancji wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia. W sytuacji, gdy wada czy usterka okaże się na tyle poważna, że nie uda się jej usunąć w w/w terminie, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego na piśmie podając uzasadnienie braku usunięcia wad/usterek w terminie. Przedłużenie terminu naprawy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wymaganym terminie, lub wcale nie przystąpi do ich usunięcia, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może usunąć je w jego zastępstwie, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 14 umowy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości gwarancji w wypadku zakończenia swojej działalności w czasie, na który została udzielona gwarancja.
9. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także bezpośrednio wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który wykonywał roboty dotknięte wadami. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z jego odpowiedzialności za wady.

§ 13

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, także z przyczyn odstąpienia od umowy określonych wprost w umowie,
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, licząc za każdy dzień zwłoki od umownego terminu zakończenia robót,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w toku odbioru końcowego inwestycji lub w okresie rękojmi za wady albo w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 4) w wysokości 50.000,00 zł, w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy, co do których Zamawiający wniósł sprzeciw,
 - 5) w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jak również w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 prawa zamówień publicznych za każde takie naruszenie,
 - 6) w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany na zasadach określonych w § 7 umowy, za każde takie naruszenie,
 - 7) w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wraz z kosztorysem, o której mowa w § 12 ust. 4 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnych należności podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, dostawy i usługi objęte umową o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki,
 - 9) w kwocie 5.000,00 zł za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie obowiązków określonych w § 4 ust. 2 i 3,

- 10) w kwocie 5.000,00 zł za niewykonanie obowiązku określonego w § 2 ust. 4 umowy,
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
3. Łączna maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
4. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kwot kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 14

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
2. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez niego postanowień niniejszej umowy, a w szczególności gdy:
 - 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), Wykonawca zawiesi lub zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 498 ze zm.), z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji - w terminie 30 dni od dnia, którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
 - 2) Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu realizacji, mimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego, w terminie określonym w tym wezwaniu;
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w harmonogramie lub nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia tego przejęcia, o ile wynika to z winy Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca popada w zwłokę w wykonaniu poszczególnych Etapów przedmiotu zamówienia lub części Etapu II, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, o więcej niż 20 dni - w terminie 30 dni, liczonym od ostatniego dnia tej zwłoki;
 - 5) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo finansowego w terminie określonym w §4 ust. 2 i 3;
 - 6) Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa ponad 14 dni;
 - 7) nastąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto - w terminie 30 dni od dokonania trzeciej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dnia dokonania zapłaty kwoty, która doprowadzi do przekroczenia 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 8) wartość kar umownych, naliczonych z przyczyn określonych w §14 ust. 2 przekroczy wartość odpowiadającą 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto - w terminie 30 dni od dnia naliczenia kary umownej przekraczającej 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
3. Wykonawca przy realizacji umowy korzysta z pomocy podwykonawców, niezaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w § 7 umowy - w terminie 30

dni od dnia, którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do:

1) niezwłocznego zaprzestania wykonywania robót i zabezpieczenia przerwanych robót oraz terenu budowy, w sposób uniemożliwiający dostęp do terenu robót osobom trzecim oraz zapobiegający niszczeniu lub uszkodzeniu wykonanych prac;

2) sporządzenia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót; w przypadku niesporządzenia w powyższym terminie protokołu inwentaryzacji robót, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie;

3) zgłoszenia do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających;

5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecze oraz niewbudowane materiały i urządzenia i przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren budowy.

6. Wykonawca po odstąpieniu od umowy będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

7. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i odebrane przez Zamawiającego.

8. Koszty związane z pracami określonymi w ust. 4 pokryje strona, z winy której doszło do odstąpienia od umowy.

§ 15

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.

2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona upoważniona będzie do wystąpienia na drogę sądową.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) zachowania należytej staranności w celu właściwej ochrony informacji uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy,

2) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,

3) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub każdej innej sytuacji mogącej mieć wpływ na poprawność lub bezpieczeństwo danych.

2. Powierzenie przetwarzania danych w ramach niniejszej umowy zostanie uregulowane odrębną umową powierzenia danych osobowych.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

2. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sprawy, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, tj. w drodze mediacji lub polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będą sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: