

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego w Długomiłowicach wraz z otoczeniem” – roboty budowlane związane z rewitalizacją dworca kolejowego – II postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Reńska Wieś

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412987

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pawłowska 1

1.5.2.) Miejscowość: Reńska Wieś

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-208

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: budownictwo@renskawies.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.renskawies.pl/bip

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-483644f6-3129-412c-bf7b-1a9b28a5deac>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego w Długomiłowicach wraz z otoczeniem” – roboty budowlane związane z rewitalizacją dworca kolejowego – II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-483644f6-3129-412c-bf7b-1a9b28a5deac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369662

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012158/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego w Długomiłowicach wraz z otoczeniem - roboty budowlane związane z rewitalizacją dworca kolejowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dofinansowane ze środków z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu FEOP.10: Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych opolskiego. Działania 10.5 Rewitalizacja na obszarach innych niż miejskie. Umowa nr FEOP.10.05-IZ.00-0016/25 z dnia 30 Stycznia 2026r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00301746

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RB.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Wykonanie przedsięwzięcia polegającego na realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego w Długomiłowicach wraz z otoczeniem” – roboty budowlane związane z rewitalizacją dworca kolejowego – II postępowanie dla operacji pn.: „Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego w Długomiłowicach wraz z otoczeniem” dofinansowane ze środków z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu FEOP.10: Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych opolskiego. Działania 10.5 Rewitalizacja na obszarach innych niż miejskie. Umowa nr FEOP.10.05-IZ.00-0016/25 z dnia 30 stycznia 2026r.

2) Zakres zamówienia obejmuje rewitalizację budynku z odtworzeniem pierwotnego wyglądu wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na lokal przeznaczony na Klub Senior. Parter stanowić będzie oddzielną strefę pożarową. W pozostałych lokalach na wyższych kondygnacjach będą mieszkania, z przebudową dostosowującą je do obecnych przepisów. Przebudowa i remont budynku polegają na:

- wyburzeniu parterowej przybudówki i wykonaniu nowej ściany zgodnie z pierwotnym wyglądem,
- wyburzeniu istniejącej rampy i obniżeniu poziomu podłogi w jednokondygnacyjnej części budynku,
- wymianie istniejących zniszczonych schodów na schody żelbetowe,
- remoncie elewacji,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- przebudowie mieszkań dostosowując je do istniejących przepisów i standardów,
- wykonaniu nowych instalacji wewnętrznych i przyłączy (elektrycznych, wod.-kan., c.o.),
- odtworzeniu zadaszenia wejścia do budynku (od strony klatki schodowej),
- przebudowie lokalu na parterze na Klub Senior oraz pomieszczenia dla obsługi ścieżki pieszo-rowerowej polegającej na wykonaniu nowych ścianek działowych, wykuciu nowych otworów w ścianach i wykonaniu nowych nadproży oraz wykonaniu nowych instalacji wewnętrznych,
- remoncie stropów drewnianych i wykonaniu nowych warstw stropów zgodnie z rysunkiem przekroju,
- oddzieleniu pożarowym stropów oraz zabezpieczeniu drewnianych elementów środkami do uzyskania cech NRO,
- wykonaniu wentylacji mechanicznej lokalu na parterze,
- wykonaniu robót elektrycznych (wraz z instalacją odgromową),
- wykonaniu robót sanitarnych wraz z wykonaniem przyłącza do sieci wodociągowej i kan. sanitarnej,
- wykonanie zagospodarowania terenu.

3) Pełny zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:

- a) Przedmiar robót – 3 szt.;
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 5 szt.;
- c) Dodatkowe wytyczne Zamawiającego – załącznik nr 10 do SWZ;
- d) Uzgodniony program prac dla powierzchni tynkowanych elewacji;
- e) Dokumentację techniczną opracowaną przez: Zakład Usług Inwestycyjnych DIM Sp. z o. o. pn.:

- „Rewitalizacja budynku byłego dworca PKP z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na lokal usługowy związany z obsługą ścieżki pieszo-rowerowej”

- „Rewitalizacja budynku byłego dworca PKP z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na lokal przeznaczony na Klub Seniora – zmiany”

UWAGA: Wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą konstrukcji dachowej nie jest zakresem przedmiotowego zamówienia. Zamawiający wymienił już elementy więźby dachowej i pokrycia dachowego. Wyposażenie w meble oraz sprzęt nie wchodzi w zakres zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2789238,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3854803,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2789238,47 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Inżyniersko-Budowlane „BUDMISTRZ” Piotr Górski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7531937588

7.3.3) Ulica: ul. Wolności 27

7.3.4) Miejscowość: Stare Koźle

7.3.5) Kod pocztowy: 47-223

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2789238,47 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 260 dni