

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa budynku na magazyn dla celów OL i OC - etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Reńska Wieś
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412987
- 1.4.) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Pawłowicka 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Reńska Wieś
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 47-208
- 1.4.4.) Województwo:** opolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** budownictwo@renskawies.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.renskawies.pl/bip
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-74d04b0b-fb55-4db4-b971-93143d87462b
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00140700
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2026-03-05

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00485629

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa budynku na magazyn dla celów OL i OC - etap I

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe

2. Wymiana dachu magazynu
3. Tynki i malowanie
4. Posadzki
5. Stolarka okienna i drzwiowa

Pełny zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:

- a) Pomocniczo przedmiar robót – 1 szt.;
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 1 szt.;
- c) Dokumentację techniczną opracowaną przez Zakład Usług Inwestycyjnych „DIM” Sp. z o. o. pn.: „Przebudowa budynku na magazyn dla celów obrony cywilnej” zatwierdzoną pozwoleniem na budowę nr 6/61/2025 z dnia 10-10-2025r. nr BA.6740.6.61.2025

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

30 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Termo Klima MK Sp. z o. o. Sp. J.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542735978

4.3.3.) Ulica: ul. Tartaczna 12

4.3.4.) Miejscowość: Katowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 40-749

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 486590,68 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00548853/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-02-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP oraz zapisów § 15 pkt 2 ppkt 3 w związku z pismem wykonawcy z dnia 19

grudnia 2025r. w sprawie przedłużenia terminu realizacji zadania.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Aneks nr 1 z dnia 19-12-2025r, Zmianie ulega § 2 pkt 1 ppkt 2 umowy z dnia 21-11-2025 r. i otrzymuje brzmienie:
„Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 70 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania placu budowy”.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP oraz zapisów §15 pkt 2 ppkt 4 umowy z Wykonawcą w związku z wystąpieniem robót dodatkowych zgodnie z protokołem konieczności z 16-12-2025r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Aneks nr 2 z dnia 08-01-2026r. Zwiększa się wynagrodzenie należne wykonawcy i zmianie ulega harmonogram rzeczowo – finansowy do w/w umowy. Zmieniony harmonogram rzeczowo- finansowy stanowi załącznik do niniejszego aneksu.

5.4.6.) Wartość zmiany: 50244,53

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP oraz zapisów § 15 pkt 2 ppkt 3 w związku z pismem wykonawcy z dnia 30 stycznia 2026r. w sprawie przedłużenia terminu realizacji zadania.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Aneks nr 3 z dnia 30-01-2026r. Zmianie ulega § 2 pkt 1 ppkt 2 umowy z dnia 21-11-2025 r. i otrzymuje brzmienie:
„Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 84 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania placu budowy”.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 536835,21 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy