

**UCHWAŁA NR XXVI/152/16  
RADY GMINY REŃSKA WIEŚ**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVIII/114/16 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, Rada Gminy Reńska Wieś uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś” przyjętego uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r.

**§ 2. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś (zwaną dalej zmianą planu), przyjętego uchwałą Nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, zwanego dalej planem.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 dotyczy zmiany przeznaczenia terenu **7.RM.1**, (zabudowa zagrodowa) na **7.MN/U.9**, (zabudowa mieszkaniowo-usługowa).

**§ 3. 1.** Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załączniki Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

2. Załączniki Nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami zmiany planu.

**§ 4.** Na rysunku planu zmienia się przeznaczenie terenu **7.RM.1** na teren **7.MN/U.9** oraz zmienia się linie zabudowy dostosowując je do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**§ 5.** W treści uchwały planu, o którym mowa w §1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §30 ust. 1 wykreśla się symbol **7.RM.1**.

2) §30 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **4.RM.1 – 4.RM.4, 5.RM.1, 6.RM.1 – 6.RM.3**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.”;

3) w §20 ust. 1 dodaje się symbol **7.MN/U.9**.

4) §20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **2.MN/U.1 – 2.MN/U.17, 3.MN/U.1 – 3.MN/U.12, 4.MN/U.1 – 4.MN/U.28, 5.MN/U.1 – 5.MN/U.5, 6.MN/U.1 – 6.MN/U.11, 7.MN/U.1 – 7.MN/U.9**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.

**§ 6.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, przyjęty uchwałą Nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Reńska Wieś.

**§ 8. 1.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

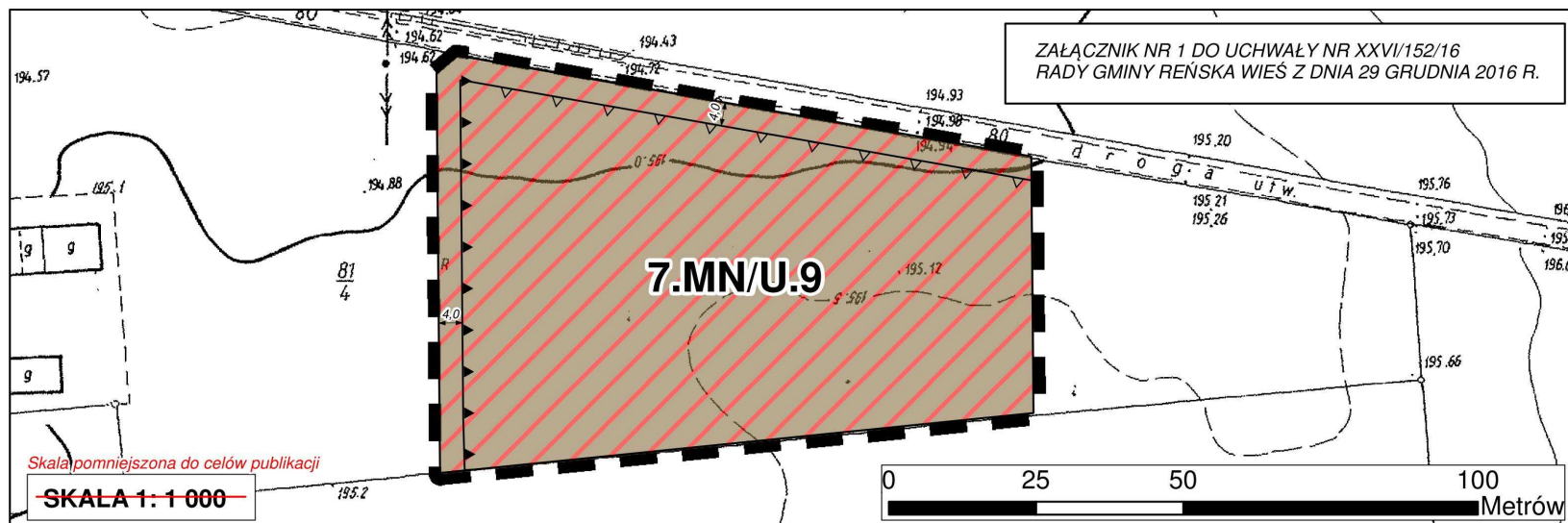
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Reńska Wieś.

Przewodniczący Rady Gminy  
Reńska Wieś

**Krystian Flegel**



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ



### LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny

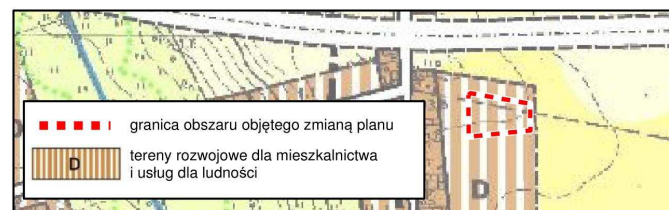
### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

przyjętego Uchwałą Nr V/23/11  
Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r.

SKALA 1 : 10 000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/152/16  
Rady Gminy Reńska Wieś  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Reńska Wieś rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą nr XVIII/114/16 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 26 października do 28 listopada 2016 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 13 grudnia 2016 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17. pkt 11 ustawy, do projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/152/16

Rady Gminy Reńska Wieś

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Gminy Reńska Wieś rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.