UCHWAŁA NR XXXV/221/2026
RADY GMINY REŃSKA WIEŚ

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Reńska Wieś i Gierałtowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r, poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §5 ust. 1 uchwały nr XXVII/170/09 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.), Rada Gminy Reńska Wieś uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr **4** o powierzchni **0,1242 ha**, **obręb Reńska Wieś.** Nieruchomość ma wartość ponad 10.000,00 zł i stanowi własność Gminy Reńska Wieś. Księga Wieczysta nr OP1K/00039499/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie – Koźlu.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr **6,** o powierzchni **0,0821 ha**, **obręb Reńska Wieś.** Nieruchomość ma wartość ponad 10.000,00 zł i stanowi własność Gminy Reńska Wieś. Księga Wieczysta nr OP1K/00039499/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie – Koźlu.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr **3,** o powierzchni **0,0800 ha**, **obręb Gierałtowice.** Nieruchomość ma wartość ponad 10.000,00 zł i stanowi własność Gminy Reńska Wieś. Księga Wieczysta nr OP1K/00053908/2 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie – Koźlu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Reńska Wieś

Krzysztof Olszowka

UZASADNIENIE

Zgodnie z §5 ust. 1 uchwały nr XXVII/170/09 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.) zgody Rady Gminy Reńska Wieś wymaga odpłatne nabycie własności nieruchomości oraz obrót tymi nieruchomościami w formie sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste i oddanie nieruchomości gruntowej w dzierżawę lub najem na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, w tym także w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do lat 3 zawierana jest kolejna z tych umów, jeżeli łączny ich okres wynosi powyżej 3 lat, jeżeli nieruchomość ta ma wartość powyżej 10 000 zł lub jej powierzchnia przekracza 0,1500 ha. W przypadku nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 4 i 6 obręb Reńska Wieś oraz działki nr 3 obręb Gierałtowice, wymagana jest zgoda Rady Gminy Reńska Wieś na ich sprzedaż, ponieważ nieruchomości mają wartość powyżej 10 000 zł.