

ZARZĄDZENIE nr 2/2017
Wójta Gminy Reńska Wieś
z dnia 3 stycznia 2017 r.

**w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomościami na lata 2017 - 2019**

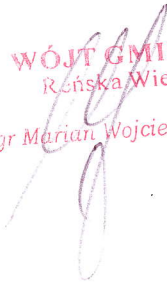
Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 3 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz §2 pkt. 1 uchwały nr XXVII/170/09 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 04 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Zatwierdzam „**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017 – 2019**” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Reńska Wieś
mgr Marian Wojciechowski

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017 - 2019

<u>Grunty ogółem</u>	- 480,8437 ha na wartość 6.348.132,51 zł
w tym:	
- rowy	- 33,4039 ha na wartość 136.955,50 zł
- drogi	- 219,2056 ha na wartość 2.100.565,89 zł
- pozostałe	- 228,2342 ha na wartość 4.110.611,12 zł

Oprócz w/w nieruchomości Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością niezabudowaną, stanowiącą las i użytek rolny o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

1. Sposób zagospodarowania gruntów gminy:

- ✓ w bezpośrednim zarządzie gminy – 359,0032 ha
- ✓ dzierżawa, najem, leasing, – 98,8867 ha
- ✓ w wieczystym użytkowaniu – 22,9538 ha

2. Planowane dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości określono:

2.1. W 2017 r. na kwotę 387.690,00 zł, w tym:

- ✓ dochody z tytułu dzierżawy i najmu – 277.000,00 zł
- ✓ dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 10.690,00 zł
- ✓ dochody z tytułu sprzedaży mienia – 100.000,00 zł

2.2. W 2018 r. na kwotę 390.690,00 zł, w tym:

- ✓ dochody z tytułu dzierżawy i najmu – 280.000,00 zł
- ✓ dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 10.690,00 zł
- ✓ dochody z tytułu sprzedaży mienia – 100.000,00 zł

2.3. W 2019 r. na kwotę 395.690,00 zł, w tym:

- ✓ dochody z tytułu dzierżawy i najmu – 285.000,00 zł
- ✓ dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 10.690,00 zł
- ✓ dochody z tytułu sprzedaży mienia – 100.000,00 zł

3. Planowane wydatki związane z gospodarowaniem mieniem gminy oraz jego powiększeniem w latach 2017-2019 – 150.000,00 zł (po 50.000 zł rocznie).

4. W związku monitorowaniem sytuacji na rynku nieruchomościami nie planuje się aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

5. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przewidzianych do sprzedaży w formie przetargu w latach 2017 - 2019 r.

Lp.	Nr działki	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zabudowy	Powierzchnia w ha
1	408/3	Dębowa	brak planu	niezabudowana	0,2555
2	408/4	Dębowa	brak planu	niezabudowana	0,0860
3	627	Łęzce	tereny rolnicze z zakazem zabudowy	niezabudowana	0,2400
4	1304/1	Pokrzywnica	brak planu	niezabudowana	0,2316
5	1041/2	Długomiłowice	tereny rolnicze	niezabudowana	1,5900
6	345/8	Pociękarb	zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym	niezabudowana	2,5003
7	345/9	Pociękarb	zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym	niezabudowana	2,0001
8	345/10	Pociękarb	zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym	niezabudowana	1,5002
9	345/11	Pociękarb	zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym	niezabudowana	0,7500
10	345/12	Pociękarb	zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym	niezabudowana	0,7501
11	345/16	Pociękarb	zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym	niezabudowana	2,3151
12	345/17	Pociękarb	zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym	niezabudowana	2,0490
13	345/18	Pociękarb	zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym	niezabudowana	1,9526
14	31/36	Komorno	brak planu	zabudowana	5,1982
15	31/38	Komorno	brak planu	zabudowana	0,6979
Razem:					22,1166 ha

6. Dzierżawa w latach 2017 – 2019 r.

Dzierżawy gruntów z dotychczasowymi dzierżawcami mogą być kontynuowane za zgodą stron lub Rady Gminy jeżeli będzie wymagana. Dotychczas niezagospodarowane tereny będą sprzedawane lub wydzierżawione. W dzierżawę zostaną oddane również nieruchomości przeznaczone wcześniej do sprzedaży.

7. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

8. Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa w formie aktu notarialnego. Nieruchomości przeznaczone na ciągi komunikacyjne i inne cele publiczne nabywane

będą również na mocy decyzji administracyjnych. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej lub po przeprowadzeniu negocjacji ceny nabycia.

9. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z zawartych umów, wieloletniego planu inwestycyjnego, z uchwał budżetowych, z norm prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr XXVII/170/09 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.), jak również niniejszego planu.

Pozostałe mienie gminne może być wykorzystane w przypadku zaistnienia takiej potrzeby w jednej z przewidzianych wyżej form.

WÓJTA GMINY
Reńska Wieś
mgr Mariusz Wojciechowski