

Zarządzenie nr 84/2025
Wójta Gminy Reńska Wieś
z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty będące
własnością Gminy Reńska Wieś.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r, poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §2 ust. 1 uchwały nr XXVII/170/09 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Reńska Wieś (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 20 poz. 337 z dnia 27 marca 2009 r. z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

Ustalam następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Reńska Wieś:

1. miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów przeznaczonych na:

- a) działalność gospodarczą handlową, usługową i inną - **4,00 zł/m²** do 100 m², za każdy kolejny rozpoczęty m² **0,50 zł**.
- b) działalność gospodarczą rekreacyjno-wypoczynkową oraz ogródki gastronomiczne - **2,00 zł/m²** do 100 m² za każdy kolejny rozpoczęty m² **0,30 zł**.
- c) place składowe - **0,50 zł/m²**,
- d) pod garażami, wiatami, altankami, budynkami gospodarczymi - **1,00 zł/m²**,
- e) obiekty reklamowe zajmujące powierzchnię do 1 m² – **25,00 zł**
- f) obiekty reklamowe zajmujące powierzchnię powyżej 1 m² - **13,00 zł** za każdy rozpoczęty m²,
- g) cele rekreacyjno-wypoczynkowe - **0,50 zł/m²**
- h) działalność produkcyjną – **260 zł/ha**
- i) odnawialne źródła energii:
 - do czasu uruchomienia instalacji (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy) – **260 zł/ha**
 - od dnia uruchomienia instalacji (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy) – **560 zł/ha**.

2. Za korzystanie z gruntów:

- a) oznaczonych w ewidencji gruntów jako „B- tereny mieszkaniowe” i wykorzystywane na ten cel oraz służących poprawie zagospodarowania terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „B- tereny mieszkaniowe” stosuje się stawkę **0,40 zł/m² gruntu rocznie**,
- b) wyłączonych ze sprzedaży, a służących poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości stosuje się stawkę **2,70 zł/m² gruntu rocznie**.

- c) oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Br-R... - grunty rolne zabudowane” oraz służących poprawie zagospodarowania terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Br-R... - grunty rolne zabudowane” stosuje się stawkę **1,20 zł/m² gruntu rocznie**,

3. Za korzystanie z gruntów na cele gospodarki rolnej stosuje się **stawkę roczną** w zależności od klasy i rodzaju użytków rolnych, tj.:

a) grunty orne:

- kl.I – 2,40 zł/ar,
- kl.II - 2,20 zł/ar,
- kl.IIIa - 2,00 zł/ar,
- kl.IIIb – 2,00 zł/ar,
- kl.IVa - 1,90 zł/ar,
- kl.IVb - 1,90 zł/ar,
- kl.V - 1,90 zł/ar,
- kl.VI - 1,90 zł/ar,
- nieużytki - 1,80 zł/ar,

b) użytki zielone

- kl.I – 2,20 zł/ar,
- kl.II – 2,00 zł/ar,
- kl.III – 1,90 zł/ar,
- kl.IV - 1,80 zł/ar,
- kl.V - 1,80 zł/ar,
- kl.VI – 1,80 zł/ar,
- nieużytki - 1,80 zł/ar,

c) za pozostałe grunty wykorzystywane rolniczo – 1,80 zł/ar

§2

W razie oddawania gruntów w dzierżawę w trybie przetargowym stawki określone w §1 stanowią stawki wywoławcze. Stawki określone w §1 stanowią stawki netto.

§3

Postanowienia § 1 i § 2 stosuje się odpowiednio do wynajmowania gruntów.

§4

Traci moc zarządzenie nr 154/2022 Wójta Gminy Reńska Wieś z dnia 14 października 2022 r.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów dzierżawy i najmu gruntów określonych w § 1 zawartych od dnia 24 czerwca 2025 r.

WOJTA GMINY
Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandzióra