

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) **o g ł a s z a drugi przetarg**
w formie przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś. Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Termin przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)**	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	27.10.2016 r godz. 10 ⁰⁰	działka nr 1041/2 o pow. 1,5900 ha obręb Długomiłowice, k.m. 3 OP1K/00004747/7	teren oznaczony symbolem 1.R.3 – tereny rolnicze i w części 1.ZN.9 – tereny rolnicze użytków zielonych*	nieruchomość niezabudowana, po byłym wyrobisku piasku, w części zadrzewiona i zakrzewiona, dojazd drogą transportu rolnego, położona w obszarze wykorzystywanym rolniczo, oznaczenie klaso-użytków: RV, PsV, N	18 000,00 zł	1 800,00 zł

* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwach Bytków, Długomiłowice, Gierałtowie, Łęcce, Naczysławki, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś (Dz. Urz. Woj. Op. z 22.11.2013 poz. 2542).
**zwolniona z podatku VAT

- I.** Przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych.
Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego: W celu wzmocnienia ochrony i rozwoju gospodarstw rodzinnych, które w myśl Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej stanowią podstawę ustroju rolnego Rzeczypospolitej Polskiej, dla zapewnienia właściwego zagospodarowania ziemi rolnej w Rzeczypospolitej Polskiej, w trosce o zapewnienie bezpieczeństwa żywnościowego obywateli i dla wspierania zrównoważonego rolnictwa prowadzonego w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i sprzyjającego nieruchomości zostanie przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.
Zgodnie z art. 2a. ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.
Zgodnie z art. 2a. ust. 4 w/w ustawy nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2–4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek zbywcy, jeżeli wykaże on, że nie było możliwości nabycia nieruchomości rolnej przez podmioty, o których mowa w ust. 1 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.)
- II.** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu . Do zgłoszenia należy dołączyć:
- oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały
- oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej –należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej -należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez wójta/burmistrza/prezydenta
- oświadczenie uczestnika przetargu potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.).
Dokumenty należy złożyć do dnia **17 października 2016 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi przy ul. Pawłowickiej 1 w zamkniętej kopercie z napisem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 27 października 2016 r.**” Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Reńska Wieś (www.renskawies.pl/bip/ w zakładce „gospodarka mieniem komunalnym”) do **dnia 19 października 2016 r.**
- III.** W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, jeżeli wniosą w pieniądzu **na konto** Gminy w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 24.10.2016 r.** (włącznie).
Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w konto.
Wniesione wadium zostanie:
- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się, bez usprawiedliwienia, uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
- IV.** Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium komisji przetargowej.
Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
- V.** W/w nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- VI.** Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uisći do dnia zawarcia aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
- VII.** 1. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
2. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania powodów. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Termin pierwszego przetargu dla w/w nieruchomości był ustalony na dzień 15.09.2016 r.