

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

o g ł a s z a

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś.
Przetarg odbędzie się **7 listopada 2016 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)**	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	9 ⁰⁰	działka nr 31/36, 31/38 o pow. 5,8961 ha obręb Komorno, k.m. 2 OP1K/00049496/9	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* teren w części oznaczony symbolem D-teren zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności, oraz w części jako ZP-parki podworskie - ochrona i konserwacja	Nieruchomość składająca się z dwóch działek stanowiących zorganizowaną i funkcjonalną całość, położoną w Komornie przy ul. Harcerskiej województwo opolskie, powiat kędzierzyńsko-kozielski. Działka nr 31/36 zabudowana budynkiem dworku wraz z budynkami i budowlami towarzyszącymi, wpisana do rejestru zabytków obejmuje: dworek z przełomu XVIII/XIX wieku (nr rejestru 1049/65 oraz 1616/66) oraz założenie pałacowo-parkowe (nr rejestru 20/2002). Działka nr 31/38 zabudowana budynkiem byłego internatu z kotłownią (Pu = 3596,22 m ²) obsługującą budynek wielorodzinny przy ul. Harcerskiej 58-62 oraz obiekty szkolne. Przez teren przebiega czynna infrastruktura techniczna (podziemna), a na terenie działki znajdują się słupy energetyczne. Nieruchomość w części ogrodzona, porośnięta starodrzewiem. Oznaczenie użytków: Bi, Bz, Ws.	1.185.000,00 zł	118.500,00 zł

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś uchwalone uchwałą Rady Gminy Reńska Wieś nr XXII/141/12 z dnia 12 lipca 2012 r.

**cena ustalona po uwzględnieniu 50% bonifikaty dla części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków/zwolniona z podatku VAT

- I. W/w nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Przez teren działki przebiega czynna infrastruktura techniczna tj. kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć CO i linia energetyczna. Z chwilą sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność dostępu do w/w sieci oraz służebność przesyłu.
- II. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 11.850,00 zł.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu **na konto** Gminy w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 02.11.2016 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w konto.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się, bez usprawiedliwienia, uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Zwalnia się z obowiązku wnoszenia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą pisemnie do dnia 02.11.2016 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

- IV. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium komisji przetargowej. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie.
- V. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm./) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.
- VI. 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszcza do dnia zawarcia aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania powodów. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium

Termin drugiego przetargu dla w/w nieruchomości był ustalony na dzień 08.08.2016 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11 tel. 77/4829422 lub kom. 602 674 877 email.: ug@renskawies.pl lub budownictwo@renskawies.pl



Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Marian Wojciechowski