

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **o g ł a s z a** drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Reńska Wieś.

Przetarg odbędzie się **28 luty 2022 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, karta mapy, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	9 ⁰⁰	działka nr 241/17 o pow. 0,1324 ha obręb Gierałtowice k.m. 2 OP1K/00053330/9	teren oznaczony symbolem 3.MN/U.2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Uchwałą nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwach Bytków, Długomiłowice, Gierałtowice, Łężce, Naczysławki, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce - Dz. Urz. Woj. Op. z 22.11.2013 r. poz. 2542)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o prostokątnym kształci, porośnięta zielenią nieurządzoną, częściowo ogrodzona. Posiada dostępem do drogi publicznej, ul. Głównej w Gierałtowicach, poprzez drogę wewnętrzną. Oznaczenie klasoużytków: RIVa	45 000,00 zł	4 500,00 zł
2	9 ²⁰	działka nr 241/19 o pow. 0,0818 ha obręb Gierałtowice k.m. 2 OP1K/00053330/9	teren oznaczony symbolem 3.MN/U.2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Uchwałą nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwach Bytków, Długomiłowice, Gierałtowice, Łężce, Naczysławki, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce - Dz. Urz. Woj. Op. z 22.11.2013 r. poz. 2542)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o prostokątnym kształci, porośnięta zielenią nieurządzoną, częściowo ogrodzona. Posiada dostępem do drogi publicznej, ul. Głównej w Gierałtowicach, poprzez drogę wewnętrzną. Oznaczenie klasoużytków: RIVa	36 000,00 zł	3 600,00 zł
3	9 ⁴⁰	działka nr 241/20 o pow. 0,0813 ha obręb Gierałtowice k.m. 2 OP1K/00053330/9	teren oznaczony symbolem 3.MN/U.2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Uchwałą nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwach Bytków, Długomiłowice, Gierałtowice, Łężce, Naczysławki, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce - Dz. Urz. Woj. Op. z 22.11.2013 r. poz. 2542)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o prostokątnym kształci, porośnięta zielenią nieurządzoną, częściowo ogrodzona. Posiada dostępem do drogi publicznej, ul. Głównej w Gierałtowicach, poprzez drogę wewnętrzną. Oznaczenie klasoużytków: RIVa	33 000,00 zł	3 300,00 zł
4	10 ⁰⁰	działka nr 241/21 o pow. 0,0919 ha obręb Gierałtowice k.m. 2 OP1K/00053330/9	teren oznaczony symbolem 3.MN/U.2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Uchwałą nr XXXV/224/13 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 23 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującym obszar położony w sołectwach Bytków, Długomiłowice, Gierałtowice, Łężce, Naczysławki, Pociękarb, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce - Dz. Urz. Woj. Op. z 22.11.2013 r. poz. 2542)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o prostokątnym kształci, porośnięta zielenią nieurządzoną, częściowo ogrodzona. Posiada dostępem do drogi publicznej, ul. Głównej w Gierałtowicach, poprzez drogę wewnętrzną. Oznaczenie klasoużytków: RIVa	33 000,00 zł	3 300,00 zł

- I. W/w nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Przez teren działek przebiega czynna infrastruktura techniczna tj. kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa. Włączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej na warunkach właściciela sieci tj. gminy. Zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.
- II. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu **na rachunek bankowy** Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.** Termin wnoszenia wadium upływa **w dniu 23.02.2022 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.

Wniesione wadium zostanie:
- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu doręczonego tej osobie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- IV. 1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.

2. W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków konieczny jest udział w przetargu obojga małżonków. Jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków jest on zobowiązany przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków stanowiących majątek wspólny z podpisem poświadczonym przez notariusza, a w przypadku gdy pomiędzy małżonkami istnieje ustrój rozdzielności majątkowej złożenie na piśmie oświadczenia, że nieruchomość nabywa ze środków nie objętych ustawową wspólnością małżeńską.

3. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie udzielone przez pozostałych wspólników spółki cywilnej.
- V. W przypadku gdy przetarg wygra cudzoziemiec (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany będzie uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej, jeżeli zgoda taka będzie wymagana.
- VI. Usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości będącej przedmiotem przetargu podlega przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).
- VII. 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Termin pierwszego przetargu ustalony był na dzień 11.01.2022 r.

Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11
tel. 77/4053217 kom. 518 070 060 email.: ug@renskawies.pl lub budownictwo@renskawies.pl

