

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś.**

Przetarg odbędzie się **10 stycznia 2025 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisaną nieruchomość:

| Lp. | Godzina przetargu | Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, nr księgi wieczystej) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Opis nieruchomości   | Termin obowiązywania dzierżawy            | Wysokość rocznego czynszu wywoławczego* | Wadium    |
|-----|-------------------|--|--|--|---|---|-----------|
| 1.  | 9 <sup>00</sup>   | część działki nr 345/20 o pow. 9,9400 ha, obręb Pociękarb, OP1K/00043717/3       | w części symbolem PBSUR – teren zabudowy o charakterze usługowo-produkcyjnym (zakłady produkcji, zaplecza techniczne, bazy budownictwa, składy, magazyny, hurtownie obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia obsługi rolnictwa, bazy komunalne, urządzenia obsługi ruchu komunikacyjnego, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia związane z ochroną środowiska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi jak drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, stałe i czasowe miejsca postojowe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona i nieurządzona o charakterze izolacyjnym) oraz w części symbolem KUD – tereny dróg dojazdowych /Uchwała nr XXIX/218/2001 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w części dot. wsi Pociękarb – Dz. Urz. Woj. Op. nr 46 z dnia 4 czerwca 2001 r./<br>w części symbolem S.E.E. - trasa przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Dobrzeń-Wielopole (Uchwała nr XXXII/228/2001 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 25 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, Dz. Urz. Woj. Op. nr 73 z dnia 22 sierpnia 2001 r.).<br><b>działka przeznaczona do użytkowania rolniczego</b> | Część działki wykorzystywanej rolniczo, stanowiąca teren oznaczony geodezyjnie RIVa i RIVb | dzierżawa zostanie zawarta na okres 3 lat | <b>1 689,80 zł</b>                      | 168,98 zł |

\*Dzierżawa zwolniona z podatku VAT

- I. W/w nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Dobrzeniu-Małym, zapisanej w księdze wieczystej kw. 78487 Sądu Rejonowego w Opolu, polegającej na umożliwieniu wybudowania, eksploatacji, konserwacji i wszelkich remontów na działkach nr 345/3,345/5 i 345/20, odcinka elektroenergetycznej napowietrznej dwutorowej linii 400 kv Dobrzeń-Wielopole, bliżej określona w §3 umowy.
- II. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wysokości rocznego czynszu wywoławczego. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% wysokości rocznego czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w w/w wysokości. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 07.01.2025 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy  
Wniesione wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet czynszu jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
  - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;
- IV. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczane notarialnie udzielone przez pozostałych wspólników spółki cywilnej.
- V.
  1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
  2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku od wydzierżawianego gruntu zgodnie z przepisami ustawy o podatku rolnym.
  3. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11  
tel. 77/4053217 email.: [ug@renskawies.pl](mailto:ug@renskawies.pl) lub [budownictwo@renskawies.pl](mailto:budownictwo@renskawies.pl)

**Wójt Gminy Reńska Wieś**  
**mgr Tomasz Hubert Kandziora**