

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś.

Przetarg odbędzie się **20 sierpnia 2025 r.** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Termin obowiązywania dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu wywoławczego*	Wadium
2.	9 ⁰⁰	część działki nr 593 o pow. 0,3745 ha obwód Długomiłowice, OP1K/00034528/5	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren oznaczony w części symbolem RZ-tereny łąk i pastwisk, teren zagrożenia powodziowego (tekst jednolity Uchwała nr XII/80/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.) działka przeznaczona do użytkowania rolniczo	Część działki niezabudowanej, stanowiąca teren oznaczony geodezyjnie N działka wykorzystywana rolniczo	dzierżawa zostanie zawarta na okres 4 lat	67,41 zł	10,00 zł

*Dzierżawa zwolniona z podatku VAT

- I. W/w nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- II. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wysokości rocznego czynszu wywoławczego. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% wysokości rocznego czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w w/w wysokości. **Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 14.08.2025 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
Wniesione wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet czynszu jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
 - zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu.
- IV. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczane notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.
- V.
 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
 2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku od wydzierżawianego gruntu zgodnie z przepisami ustawy o podatku rolnym.
 3. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11

tel. 77/4053217 email.: ug@renskawies.pl lub budownictwo@renskawies.pl

Wójt Gminy Reńska Wieś
mgr Tomasz Hubert Kandziora