

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Większyce

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 i art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 zm.) oraz §3 ust.1 i §25-§30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **o g ł a s z a**

pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś.

Rokowania odbędą się **29 maja 2026 r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, nr księgi wieczystej)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza*	Zaliczka (10% ceny wywoławczej)
1.	działka nr 270/2 o pow. 0,1143 ha obręb Większyce OP1K/00036024/6	1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała nr XX/158/2020 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującego obszar położony w sołectwie Większyce - Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 13.07.2020 r. poz. 2047) oraz oznaczone jako obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków	Nieruchomość położona w obrębie Większyce przy ul. Kozieleckiej 36, zabudowana budynkiem wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym – powierzchnia zabudowy 310 m ² . Budynek posiada przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i prądu. Stan budynku uległ pogorszeniu podczas pożaru w 2024 r. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Na działce znajduje się budynek gospodarczy, parterowy – powierzchnia zabudowy 102 m ² . oznaczenie klaso-użytków: B.	199 000,00 zł	19 900,00 zł

*zwolniona z podatku VAT

- I. W/w nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
- II. Terminy przeprowadzonych przetargów, zakończonych wynikiem negatywnym: I- 16.06.2025 r.; II- 25.07.2025 r., III- 29.08.2025 r., IV- 03.10.2025 r., V- 07.11.2025 r., VI- 19.12.2025 r., VII- 06.03.2026 r., VIII- 21.04.2026 r.
- III. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie w Urzędzie Gminy Reńska Wieś ul. Pawłowicka 1, 47-208 Reńska Wieś **do dnia 26 maja 2026 r. do godz. 14:00** z napisem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr 270/2 Większyce**”. Za termin zgłoszenia przesłany drogą pocztową uważa się datę wpływu do Urzędu Gminy Reńska Wieś. **Zgłoszenie powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę; jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.

W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy załączyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia rokowań) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej również kopię umowy spółki) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczane notarialnie udzielone przez pozostałych współników spółki cywilnej.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim konieczny jest udział w rokowaniach obojga małżonków. Jeżeli do rokowań przystępuje jeden z małżonków jest on zobowiązany załączyć do zgłoszenia pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków stanowiących majątek wspólny z podpisem poświadczonym przez notariusza, a w przypadku gdy pomiędzy małżonkami istnieje ustrój rozdzielności majątkowej złożenie na piśmie oświadczenia, że nieruchomość nabywa ze środków nie objętych ustawową wspólnością małżeńską.

 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - wskazanie na jaki cel zostanie zagospodarowana nieruchomość i planowany termin jego realizacji,
 - do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 w/w rozporządzenia;
- IV. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą w pieniądzu **na rachunek bankowy** Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** zaliczkę w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Tytuł wpłaty zaliczki winien jednoznacznie wskazywać uczestnika rokowań oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.** Termin wnoszenia zaliczki upływa w dniu **26.05.2026 r.** (włącznie). Za termin wnieścia zaliczki przyjmuje się datę wpływu kwoty zaliczki na w/w rachunek bankowy.

Wnieciona zaliczka zostanie:

 - zaliczona na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła zaliczkę wygrała rokowania;
 - zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba która wniosła zaliczkę nie wygra rokowań;
 - jeżeli osoba ustalona jako nabywca wyłoniona w drodze rokowań nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu organizatora rokowań doręczonego tej osobie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- V.
 1. Rokowania są ważne jeżeli zgłoszenie złoży tylko jeden uczestnik.
 2. Uczestnik rokowań winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
 3. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w rokowaniach cenę pomniejszoną o wniesioną zaliczkę uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.
 4. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z ich przeprowadzeniem.
 5. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.
 6. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- VI. Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników rokowań na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji znajduje się Szczegóły przetwarzania poszczególnych danych osobowych oraz klauzule informacyjne dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Reńska Wieś – zakładka Klauzula Informacyjna RODO.



Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 77/4053217 lub kom. 518 070 060

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1 pok. 11
tel. 77/4053217 kom. 518 070 060 email.: ug@renskawies.pl lub budownictwo@renskawies.pl