

# I N F O R M A C J A

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE REŃSKA WIEŚ

**stan na dzień 31.12.2025 r.**

Stan mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś na **dzień 31 grudnia 2025 r.** przedstawia się następująco:

**1. Grunty ogółem** **- 448,4701 ha na wartość 5 710 702,37 zł**

**w tym:**

- rowy - 31,4111 ha na wartość 157 546,48 zł
- drogi - 228,7971 ha na wartość 2 993 998,15 zł
- pozostałe - 188,2619 ha na wartość 2 559 157,74 zł

Oprócz w/w nieruchomości Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością niezabudowaną, stanowiącą las, o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

**2. Budynki i lokale stanowiące własność Gminy**

Ogółem budynki i lokale - 64 szt. na wartość **31 303 847,50 zł**  
w tym:

- budynki mieszkalne, budynki szkolne, lokale w budynkach ośrodków zdrowia, budynki dworców, budynki gospodarcze, garaże, biurowiec Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, przedszkola, świetlice wiejskie, remizy strażackie, stacja W.O.P.R-u przy akwie Dębowej, szatnie na boiskach sportowych, budynki stacji uzdatniania wody, pompownie wody.

**3. Budowle i urządzenia techniczne położone na terenie Gminy:**

|                                                                                  | Stan na<br>31.12.2024 r.           | Przyrost<br>w 2025 r. | Stan na<br>31.12.2025 r.                                | Uwagi                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>drogi</b>                                                                     | 83,354 km                          | 0,335 km              | <b>83,689 km</b>                                        | –                        |
| <b>wodociągi wiejskie:</b><br>- długość sieć rozdzielczej<br>- długość przyłączy | 15 szt.<br>126,712 km<br>69,718 km | 0,435 km<br>0,570 km  | <b>15 szt.</b><br><b>127,147 km</b><br><b>70,288 km</b> | wszystkie sołectwa Gminy |
| <b>oczyszczalnia ścieków</b>                                                     | 0 szt.                             | –                     | <b>0</b>                                                | –                        |

|                                                                         |                         |                      |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>kanalizacja sanitarna:</b><br>- długość sieci<br>- długość przyłączy | 107,572 km<br>30,225 km | 3,573 km<br>1,249 km | <b>111,145 km</b><br><b>31,474 km</b> | - sołectwo Bytków<br>- dł. sieci 1,289 km<br>- dł. przyłączy 0,224 km<br>- część sołectwa Dębowa<br>- dł. sieci 8,299 km<br>- dł. przyłączy 1,298 km<br>- sołectwo Długomiłowice<br>- <b>dł. sieci 14,469 km</b><br>- <b>dł. przyłączy 7,280 km</b><br>- sołectwo Gierałtowiec<br>- dł. sieci 2,951 km<br>- dł. przyłączy 0,744 km<br>- sołectwo Kamionka<br>- dł. sieci 0,404 km<br>- dł. przyłączy 0,144 km<br>- sołectwo Komorno<br>- dł. sieci 6,266 km<br>- dł. przyłączy 0,911 km<br>- sołectwo Łęże<br>- dł. sieci 8,053 km<br>- dł. przyłączy 1,452 km<br>- <b>sołectwo Mechnica</b><br>- <b>dł. sieci 3,510 km</b><br>- <b>dł. przyłączy 0,775 km</b><br>- sołectwo Naczysławki<br>- dł. sieci 2,580 km<br>- dł. przyłączy 0,721 km<br>- sołectwo Poborszów<br>- dł. sieci 10,806 km<br>- dł. przyłączy 1,137 km<br>- sołectwo Pociękarb<br>- dł. sieci 1,929 km<br>- <b>dł. przyłączy 0,761 km</b><br>- sołectwo Pokrzywnica<br>- dł. sieci 9,941 km<br>- dł. przyłączy 2,256 km<br>- sołectwo Radziejów<br>- dł. sieci 2,826 km<br>- dł. przyłączy 0,664 km<br>- sołectwo Reńska Wieś<br>- dł. sieci 16,949 km<br>- dł. przyłączy 8,308 km<br>- sołectwo Większyce<br>- dł. sieci 20,871 km<br>- dł. przyłączy 4,797 km |
| <b>boiska sportowe</b>                                                  | 9 szt.                  | -                    | <b>9 szt.</b>                         | Długomiłowice, Gierałtowiec, Łęże, Mechnica, Poborszów, Pokrzywnica, Pociękarb, Reńska Wieś, Większyce,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>boiska o nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa)</b>               | 4 szt.                  | -                    | <b>4 szt.</b>                         | Długomiłowice, Mechnica, Pokrzywnica, Większyce (boiska przyszkolne – ogólnodostępne)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>boiska „ORLIK”</b>                                                   | 1 szt.                  | -                    | <b>1</b>                              | Reńska Wieś                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>boiska dla dzieci i młodzieży</b>                                    | 3 szt.                  | -                    | <b>3 szt.</b>                         | Dębowa, Kamionka, Radziejów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>place zabaw + otwarte strefy aktywności</b>                          | 17 szt.                 | -                    | <b>17 szt.</b>                        | Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowiec, Kamionka, Komorno, Łęże, Mechnica, Poborszów, Pociękarb, Pokrzywnica, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej, tj. studni, przepompowni, ujęć wodnych, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej, dróg i innych, wynosi 208 876 082,24 zł.

**Wartość mienia przyjętego w 2025 r. do ewidencji mienia komunalnego:**

| Lp. | Nazwa                                                                                                                                                                                         | Wartość w zł         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.  | Budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta – ul. Bolesława Chrobrego do pętli autobusowej przy stadionie w Koźlu do istniejącej ścieżki rowerowej w Więszycach na nieczynnej linii kolejowej | 209 622,75           |
| 2.  | Budowa odcinka sieci wodociągowej, kanalizacyjnej – tereny inwestycyjne w Pociękarbiu                                                                                                         | 334 720,00           |
| 3.  | Budowa odcinka drogi ul. Raciborskiej w Reńskiej Wsi                                                                                                                                          | 200 405,66           |
| 4.  | Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w gminie                                                                                                                     | 99 076,50            |
| 5.  | Budowa odcinka drogi gminnej – Strefa aktywności inwestycyjnej w Pociękarbiu                                                                                                                  | 3 631 989,60         |
| 6.  | Zakup pomp                                                                                                                                                                                    | 51 291,00            |
| 7.  | Przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr 240/10 w Gierałtowicach                                                                                                                            | 148 136,63           |
| 8.  | Utworzenie Klubu Malucha w Długomiłowicach                                                                                                                                                    | 756 349,20           |
| 9.  | Budowa drogi gminnej w Komornie                                                                                                                                                               | 2 613 649,71         |
| 10. | Poprawa zagospodarowania terenu stadionu sportowo-rekreacyjnego w Więszycach                                                                                                                  | 586 396,45           |
| 11. | Modernizacja i rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego w Gminie Reńska Wieś                                                                                                                     | 2 498 130,00         |
| 12. | Modernizacja kotłowni w budynku OSP w Gierałtowicach                                                                                                                                          | 69 999,80            |
| 13. | Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Pociękarbiu                                                                                                                                      | 1 169 581,35         |
| 14. | Budowa oświetlenia ulicznego w Pociękarbiu                                                                                                                                                    | 34 920,00            |
| 15. | Budowa kanalizacji sanitarnej w Mechnicy                                                                                                                                                      | 5 089 718,60         |
| 16. | Modernizacja zadaszenia przed wejściem głównym do budynku szkoły w Mechnicy                                                                                                                   | 22 140,00            |
| 17. | Budowa odcinka drogi gminnej – Strefa aktywności inwestycyjnej w Pociękarbiu                                                                                                                  | 78 510,90            |
| 18. | Budowa drogi gminnej ul. Jaśminowej w Długomiłowicach                                                                                                                                         | 493 727,93           |
| 19. | Przyłącza do sieci wodno- kanalizacyjnej                                                                                                                                                      | 130 119,96           |
|     | <b>Ogółem</b>                                                                                                                                                                                 | <b>18 218 486,04</b> |

#### **4. Gmina w 2025 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:**

- a) nabyte nieodpłatnie z mocy prawa decyzją podziałową:
  - działki nr 85/6 i 85/8 o łącznej pow. 0,0838 ha obręb Radziejów;
  - działka nr 272/3 o pow. 0,0020 ha obręb Dębowa;
  - działka nr 927/4 o pow. 0,0002 ha obręb Pokrzywnica;
- b) nabyte z mocy prawa – ustawa o drogach publicznych:
  - odpłatnie działki nr 303/1, 305/1, 316/7, 282/1, 603/1, 315/4, 315/5, 283/1, 284/1, 286/1, 287/1, 281/1, 285/1, 314/2, 237/3, 237/5, 295, 304/1, 313/4, 280/1, 294/1 o łącznej pow. 1,0930 ha obręb Komorno;
  - odpłatnie działki nr 252/4 i 252/6 o łącznej pow. 0,1517 ha obręb Reńska Wieś;
- c) nabyte nieodpłatnie z mocy prawa decyzją Wojewody:
  - działki nr 549/1 i 543/1 o łącznej pow. 0,1707 ha obręb Poborszów;
  - działki nr 505/1 i 539/1 o łącznej pow. 0,2212 ha obręb Poborszów;
  - działka nr 249 o pow. 0,1150 ha obręb Długomiłowice;
- d) nabyte nieodpłatnie w formie aktu notarialnego:
  - działki KOWR-u nr 393/4 i 405/3 o łącznej pow. 0,1356 ha obręb Długomiłowice,
  - działki KOWR-u nr 49/7 i 49/8 o łącznej pow. 0,1396 ha obręb Długomiłowice,
- e) nabyte odpłatnie w formie aktu notarialnego:
  - działka osoby fizycznej nr 435/2 o pow. 0,0038 ha obręb Poborszów.

#### **5. Gmina w 2025 r. dokonała zamiany gruntów:**

- działki nr 874/2, 871/1 i 871/3 o łącznej powierzchni 0,0345 ha obręb Poborszów zamieniono na działkę osoby fizycznej nr 865/1 o pow. 0,0061 ha obręb Poborszów – za dopłatą;
- działka nr 274/1 o powierzchni 0,0040 ha obręb Dębowa zamieniono na działkę osoby fizycznej nr 272/5 o pow. 0,0040 ha obręb Dębowa – bez dopłaty.

#### **6. Gmina w 2025 r. sprzedała mienie komunalne:**

- a) w formie przetargowej:
  - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działki nr 408/3 i 408/4 o łącznej powierzchni 0,3415 ha położoną w obrębie Dębowa za kwotę **141 400,00 zł**;
  - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 345/32 o powierzchni 1,0485 ha położoną w obrębie Pociękarb za kwotę **242 400,00 zł**;
  - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 405/13 o powierzchni 0,1773 ha położoną w obrębie Długomiłowice za kwotę **79 790,00 zł**;
  - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 297/4 o powierzchni 0,1592 ha położoną w obrębie Dębowa za kwotę **55 550,00 zł**;
  - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 947 o powierzchni 0,0396 ha położoną w obrębie Długomiłowice za kwotę **16 160,00 zł**;
- b) w formie bezprzetargowej:
  - nieruchomość niezabudowaną składającą się z działek nr 895/3 i 1226/1 o łącznej powierzchni **0,0228** ha obręb Długomiłowice za kwotę **15 785,00 zł**;
  - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 350/1 o powierzchni 0,0406 ha położoną w obrębie Naczysławki za kwotę **19 695,00 zł**;

- nieruchomość niezabudowaną składającą się z działek nr 889/1 i 894/1 o łącznej powierzchni **0,0147** ha obręb Poborszów za kwotę **9 539,60 zł**;
- nieruchomość zabudowaną (zabudowania własność prywatna) oznaczoną jako działka nr 496/1 o powierzchni 0,0279 ha położoną w obrębie Dębowa za kwotę **33 189,60 zł**;

Łączna wartość mienia sprzedanego – 613 509,20 zł w tym podatku VAT 100 096,75 zł.

**7. Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2025 r.:**

- dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy – 291 718,31 zł
- dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego – 14 323,46 zł

**8. W 2026 r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego Gminy w formie przetargu następujące nieruchomości:**

- działka nr 270/2 obręb Większyce,
- działki niezabudowane nr 345/33, 345/37 i 345/39 obręb Pociękarb.

**9. W roku 2026 na wydatki związane z obsługą mienia komunalnego Gminy planuje się przeznaczyć kwotę 70.000 zł. Kwota ta będzie rozdysponowana na:**

- wyceny nieruchomości, wpisy w księgach wieczystych, odpisy z ksiąg wieczystych, mapki geodezyjne i wypisy z rejestrów gruntowych, itp.
- scalenia, podziały geodezyjne nieruchomości, geodezyjne ustalenie granic nieruchomości, itp.

WOJT GMINY  
Ręska Wieś  
*mgr Tomasz Hubert Kandziorek*



# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

w Gminie Reńska Wieś – na dzień 31 grudnia 2025 r.

| Wyszczególnienie                                                                                            | Stan na:<br>31.12.2025 r.                                            | Mienie gminy - sposób zagospodarowania |                                                                      |                               |                          |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                             |                                                                      | W bezpośrednim<br>zarządzie gminy      | W zarządzie<br>jednostki<br>komunalnej<br>lub w trwałym<br>zarządzie | Dzierżawa<br>najem<br>leasing | Wieczyste<br>użytkowanie | Inne<br>formy                                                           |
| 1                                                                                                           | 2                                                                    | 3                                      | 4                                                                    | 5                             | 6                        | 7                                                                       |
| <b>1. Grunty ogółem /ha/:</b>                                                                               | 448,4701                                                             | 328,2662                               | 6,6107                                                               | 79,9391:                      | 22,0289:                 | 11,6252:                                                                |
| ➤ <b>Rowy</b>                                                                                               | 31,4111                                                              | 31,3546                                | -                                                                    | 0,0565                        | -                        | -                                                                       |
| ➤ <b>Drogi</b>                                                                                              | 228,7971                                                             | 228,7896                               | -                                                                    | 0,0075                        | -                        | -                                                                       |
| ➤ <b>Pozostałe</b>                                                                                          | 188,2619                                                             | 68,1220                                | 6,6107                                                               | 79,8751                       | 22,0289                  | 11,6252                                                                 |
| Las w Dębowej<br>(umowa użyczenia)                                                                          | 12,78                                                                | 12,78                                  | -                                                                    | -                             | -                        | -                                                                       |
| <b>2. Budynki i lokale ogółem,<br/>w tym:</b>                                                               | 64                                                                   | 16                                     | 20                                                                   | 16                            | -                        | 12                                                                      |
| ➤ mieszkalne, mieszkalno-<br>usługowe                                                                       | 7                                                                    | -                                      | 1                                                                    | 6                             | -                        | -                                                                       |
| ➤ gospodarcze i inne                                                                                        | 14                                                                   | 3                                      | 6                                                                    | 3                             | -                        | 2                                                                       |
| ➤ obiekty szkolne                                                                                           | 11                                                                   | -                                      | 10                                                                   | -                             | -                        | 1                                                                       |
| ➤ remizy                                                                                                    | 7                                                                    | 5                                      | -                                                                    | -                             | -                        | 2                                                                       |
| ➤ szatnie LZS i LKS                                                                                         | 7                                                                    | 2                                      | 1                                                                    | -                             | -                        | 4                                                                       |
| ➤ świetlice i obiekty kultury                                                                               | 10                                                                   | 4                                      | 2                                                                    | 1                             | -                        | 3                                                                       |
| ➤ dworce                                                                                                    | 2                                                                    | 2                                      | -                                                                    | -                             | -                        | -                                                                       |
| ➤ obiekty służby zdrowia<br>- lokale                                                                        | 6                                                                    | -                                      | -                                                                    | 6                             | -                        | -                                                                       |
| <b>3. Budowle i urządzenia<br/>techniczne:</b>                                                              |                                                                      |                                        |                                                                      |                               |                          |                                                                         |
| ➤ wodociągi wiejskie:                                                                                       | 15 szt.                                                              | -                                      | 15 szt.                                                              | -                             | -                        | -                                                                       |
| - długość sieci /km/                                                                                        | 127,147                                                              | -                                      | 127,147                                                              | -                             | -                        | -                                                                       |
| - długość przyłączy /km/                                                                                    | 70,288                                                               | -                                      | 70,288                                                               | -                             | -                        | -                                                                       |
| ➤ oczyszczalnie ścieków                                                                                     | 0                                                                    | -                                      | 0                                                                    | -                             | -                        | -                                                                       |
| ➤ kanalizacja sanitarna                                                                                     | 14 miejsc.                                                           | -                                      | 14 miejsc.                                                           | -                             | -                        | -                                                                       |
| - długość sieci /km/                                                                                        | 111,145                                                              | -                                      | 111,145                                                              | -                             | -                        | -                                                                       |
| - długość przyłączy /km/                                                                                    | 31,474                                                               | -                                      | 31,474                                                               | -                             | -                        | -                                                                       |
| • wysypiska – liczba                                                                                        | -                                                                    | -                                      | -                                                                    | -                             | -                        | -                                                                       |
| • długość dróg /km/                                                                                         | 83,689                                                               | 83,689                                 | -                                                                    | -                             | -                        | -                                                                       |
| • boiska sportowe (szt.)                                                                                    | 9                                                                    | 9                                      | -                                                                    | -                             | -                        | -                                                                       |
| • boiska - sztuczna trawa)                                                                                  | 4                                                                    | -                                      | 3                                                                    | -                             | -                        | 1                                                                       |
| • boisko „ORLIK”                                                                                            | 1                                                                    | 1                                      | -                                                                    | -                             | -                        | -                                                                       |
| • inne – boiska dla dzieci                                                                                  | 3                                                                    | 3                                      | -                                                                    | -                             | -                        | -                                                                       |
| • place zabaw + otwarte<br>strefy aktywności                                                                | 17                                                                   | 17                                     | -                                                                    | -                             | -                        | -                                                                       |
| <b>4. Inne</b>                                                                                              |                                                                      |                                        |                                                                      |                               |                          |                                                                         |
| ➤ udziały w spółce Zakład<br>Usług Komunalnych<br>Spółka z ograniczoną<br>odpowiedzialnością<br>w Baborowie | 856 udziałów<br>o nominalnej<br>wartości 500,00 zł<br>(428 000,00zł) | -                                      | -                                                                    | -                             | -                        | 856 udziałów<br>o nominalnej<br>wartości<br>500,00 zł<br>(428 000,00zł) |

