

**WYKAZ**  
**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Opolu**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:**

Nieruchomości gruntowe, położone na terenie gminy **Reniska Wieś**, powiat **Kędzierzno-Kozielski**, województwo opolskie.

**Nieruchomość nr 1**

w skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Większyce	5	1	4,9013	R1va	3,7340
				R1vb RV	0,7811 0,3862
	<b>RAZEM</b>	<b>x</b>	<b>4,9013</b>	<b>x</b>	<b>4,9013</b>

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00046707/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: dział III i IV - brak wpisów.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,9013 ha**, w tym:

- grunty orne – 4,9013 ha.
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak.
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - I okręg podatkowy,
  - dostęp do drogi publicznej poprzez drogę transportu rolnego.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 5; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reniska Wieś działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: R – tereny gruntów ornych, Bz – obszary rolnicze z zabudową, EW2 – obszar potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych odnawialnych źródeł energii.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartości: 27,89 dt pszenicy**, w tym:  
27,89 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość nr 2**

w skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Większyce	10/1	1	2,6687	R1va	0,7457
				R1vb RV RVI	0,6472 1,2102 0,0656
	<b>RAZEM</b>	<b>x</b>	<b>2,6687</b>	<b>x</b>	<b>2,6687</b>

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00046707/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: dział III i IV - brak wpisów.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,6687 ha**, w tym:

- grunty orne – 2,6687 ha.
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak.
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - I okręg podatkowy,
  - dostęp do drogi publicznej poprzez drogę transportu rolnego.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 10/1; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reniska Wieś działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: R – tereny gruntów ornych, Bz – obszary rolnicze z zabudową, EW2 – obszar potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych odnawialnych źródeł energii.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartości: 10,10 dt pszenicy**, w tym:  
10,10 dt za użytki rolne.

**Nieruchomość nr 3**

w skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Większyce	11	1	2,0442	R1va	0,2244
				R1vb RV RVI	0,7978 0,8444 0,1776
	<b>RAZEM</b>	<b>x</b>	<b>2,0442</b>	<b>x</b>	<b>2,0442</b>

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00046707/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: dział III i IV - brak wpisów.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,0442 ha**, w tym:

- grunty orne – 2,0442 ha,
- 2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak.
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - I okręg podatkowy,

- dostęp do drogi publicznej poprzez drogę transportu rolnego.  
Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 11; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wiesz działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: R – tereny gruntów ornych, B<sub>2</sub> – obszary rolnicze z zabudową, EW2 – obszar potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych odnawialnych źródeł energii.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 6,77 dt pszenicy**, w tym: 6,77 dt za użytki rolne.

#### **Nieruchomość nr 4**

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Większyce	40	1	2,4609	RiVa RV	2,1444 0,3165
	<b>RAZEM</b>	<b>x</b>	<b>2,4609</b>	<b>x</b>	<b>2,4609</b>

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP:IK/00046707/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: dział III i IV - brak wpisów.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,4609 ha**, w tym:  
- grunty orne  
- 2,4609 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - I okręg podatkowy,
  - dostęp do drogi publicznej poprzez drogę transportu rolnego.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 40; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wiesz działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: R – tereny gruntów ornych, B<sub>2</sub> – obszary rolnicze z zabudową, EW2 – obszar potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych odnawialnych źródeł energii.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 14,14 dt pszenicy**, w tym: 14,14 dt za użytki rolne.

#### **Nieruchomość nr 5**

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	k.m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Powierzchnia (ha)
Większyce	1	1	0,8160	RiVa	0,8160
	4/1			RiVa	1,0810
	<b>RAZEM</b>	<b>x</b>	<b>1,8970</b>	<b>x</b>	<b>1,8970</b>

dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP:IK/00046707/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: dział III i IV - brak wpisów.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,8970 ha**, w tym:  
- grunty orne  
- 1,8970 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - I okręg podatkowy,
  - dostęp do drogi publicznej poprzez drogę transportu rolnego.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1, 4/1; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wiesz działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: R – tereny gruntów ornych, B<sub>2</sub> – obszary rolnicze z zabudową, EW2 – obszar potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych odnawialnych źródeł energii.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 11,95 dt pszenicy**, w tym: 11,95 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 938.

Opole, dnia 11.03.2025 r.

Z-CYBERNETORA  
Artur Pustelnik

Wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. w terminie od **19.03.2025 r.** do **03.04.2025 r.** na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl), na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Gminy Reńska Wiesz,
- 3) Sołectwo Większyce,
- 4) Opolskiej Izby Rolniczej.

Urząd Gminy w Reńskiej Wsi  
47-208 Reńska Wiesz  
ul. Pawłowska 1  
NIP 749-10-04-145 REGON 000547922  
tel./fax 77/4053210, 77/4053211