



ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH

„DIM” sp. z o. o.

47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Roboty budowlane w kościele pw. pw. Nawiedzenia NMP w Łęczcach			
adres obiektu budowlanego	Łęczce, ul. Kościelna, 47-208 Reńska Wieś,			
kategoria obiektu budowlanego	X			
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa obrębu inwestycyjnego - numer działki, na której znajduje się obiekt	- Reńska Wieś - Łęczce - dz. nr 714,			
Inwestor	Rzymskokatolicka Parafia pw. Nawiedzenia NMP, Łęczce, ul. Kościelna 5, 47-208 Reńska Wieś			
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień	data opracowania	Podpis
architektura	projektant	mgr inż.arch. Urszula Jahn w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 53/01/Op	23.05.2024	
architektura	sprawdzający	mgr inż.arch. Izabela Krycińska w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 77/2001	23.05.2024	
			Egz. nr 1	
Kędzierzyn – Koźle, 23.05.2024.				

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie Projektantów dot. projektu zagospodarowania działki pn.: „Roboty budowlane w kościele pw. Nawiedzenia NMP w Łęczcach”.

Lokalizacja:

Łęczce, ul. Kościelna, 47-208 Reńska Wieś,
Dz. nr:714, jednostka ewid.: Reńska Wieś, obręb:Łęczce

Oświadczamy, że opracowanie w formie projektu zagospodarowania działki zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	mgr inż. arch. Urszula Jahn	23.05.2024	
	Spec. upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Nr upr.	53/01/Op		
	Sprawdzający	mgr inż.arch. Izabela Krycińska	23.05.2024	
	Spec. upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Nr upr.	77/2001		

Zawartość projektu zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	1
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	2-5

CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. Podstawa opracowania.....	6
2. Przedmiot inwestycji.....	6
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	6
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	6
5. Dane charakterystyczne dla przedmiotowej działki lub terenu.....	6
6. Obszar oddziaływania.....	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	skala 1:500 rys. nr 1

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest;

1. wytyczne inwestora,
2. wizja lokalna terenu i budynku kościoła,
3. obowiązujące normy i przepisy,

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane w kościele w Łęczcach, polegające na:

- ✓ naprawie i renowacji tynków w kłatkach schodowych
- ✓ konserwacji konstrukcji nośnej oraz wymianie drewnianych stopni schodów
- ✓ wymianie i konserwacji elementów wieży i pokrycia dachów klatek schodowych
- ✓ wymianie okien w kłatkach schodowych
- ✓ konserwacji drzwi wejściowych do przedsionka oraz drzwi wewnętrznych wahadłowych w przedsionku
- ✓ wymianie krat przy wejściu do kościoła i na chór
- ✓ naprawie i renowacji tynków przedsionka

Lokalizacja

Miejscowość:	Łęczce
Obręb:	Łęczce
Ulica:	Kościelna
Nr działki:	714

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Aktualnie na przedmiotowej działce nr 714 znajduje się budynek kościoła pod wezwaniem Nawiedzenia NMP. Przed budynkiem znajduje się plac kościelny utwardzony kostką betonową oraz dojścia i dojazdy.

Dostępność komunikacyjna: dojścia i dojazdy do działki od ul. Kościelnej.

Aktualne zagospodarowanie działki – obiekty kubaturowe:

- a) powierzchnia zabudowy istniejącego budynku kościoła: ok. 360 m²

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Nie projektuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu działki.

5. DANE CHARAKTERYSTYCZNE DLA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie przewiduje się zmiany formy, funkcji i gabarytów budynku, który zlokalizowany jest na działce nr 714, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Reńska Wieś w dniu 23.10.2013 r (uchwała nr XXXV/224/2013)

Działka znajduje się na terenie oznaczony symbolem – 4.UKr.1

Dla terenów oznaczonych symbolem 4.UKr.1 ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny usług kultu religijnego.

Zabudowa istniejąca zgodna z planem miejscowym.

Zgodnie z miejscowym planem opieki konserwatorskiej podlega kościół parafialny p.w. Nawiedzenia N.M.P. (1852 r.) – nr rejestrowy 1201/66 z 14.03.1966, dla którego obowiązuje postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Kościół parafialny p.w. Nawiedzenia N.M.P. ul. Kościelna w Łęczach jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1201/66 decyzją z dnia 14.03.1966 r. i podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych.

Na prowadzenie robót budowlanych należy zyskać pozwolenie konserwatorskie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- Działka nie znajduje się na terenie objętym szkodami górniczymi.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowany obiekt nie jest kwalifikowany, z mocy przepisów szczególnych o ochronie i kształtowaniu środowiska, do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko po zrealizowaniu niniejszych robót.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z §12 oraz §13, 19, 23, 36, 40, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania obiektu mieści się w obrębie działki nr 714, na której jest zlokalizowany.



ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH

„DIM” sp. z o. o.

47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa zamierzenia inwestycyjnego		Roboty budowlane w kościele pw. pw. Nawiedzenia NMP w Łęczcach		
adres obiektu budowlanego		Łęczce, ul. Kościelna, 47-208 Reńska Wieś,		
kategoria obiektu budowlanego		X		
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa obrębu inwestycyjnego - numery działek na których znajduje się obiekt		- Reńska Wieś - Łęczce - dz. nr 714,		
Inwestor		Rzymskokatolicka Parafia pw. Nawiedzenia NMP, Łęczce, ul. Kościelna 5, 47-208 Reńska Wieś		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień	data opracowania	Podpis
architektura	projektant	mgr inż.arch. Urszula Jahn w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 53/01/Op	23.05.2024	
architektura	sprawdzający	mgr inż.arch. Izabela Krycińska w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 77/2001	23.05.2024	
			Egz. nr 1	
Kędzierzyn – Koźle, 23.05.2024.				

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie Projektantów dot. projektu architektoniczno - budowlanego pn.:
„Roboty budowlane w kościele pw. pw. Nawiedzenia NMP w Łęczach”.
Lokalizacja:

Łęczce, ul. Kościelna, 47-208 Reńska Wieś,
Dz. nr:714, jednostka ewid.: Reńska Wieś, obręb:Łęczce

Oświadczamy, że opracowanie w formie projektu architektoniczno - budowlanego zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Urszula Jahn	23.05.2024	
	Spec. upr. Nr upr.			
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż.arch. Izabela Krycińska	23.05.2024	
	Spec. upr. Nr upr.			

Zawartość projektu architektoniczno- budowlanego

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	1
CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2. RODZAJ INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	2
5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.....	19
6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	19
7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	19
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	19

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....

- Rzut przyziemia-inwentaryzacja	1:100.....rys nr 1
- Rzut chóru-inwentaryzacja	1:100.....rys nr 2
- Rzut dachu-inwentaryzacja	1:100.....rys nr 3
- Przekrój 01-inwentaryzacja	1:100.....rys nr 4
- Przekrój 02-inwentaryzacja	1:100.....rys nr 5
- Przekrój 03-inwentaryzacja	1:100.....rys nr 6
- Elewacja południowa-inwentaryzacja	1:100.....rys nr 7
- Elewacja zachodnia-inwentaryzacja	1:100.....rys nr 8
- Elewacja północna-inwentaryzacja	1:100.....rys nr 9
- Elewacja wschodnia-inwentaryzacja	1:100.....rys nr 10
- Rzut przyziemia	1:100.....rys nr 11
- Rzut chóru	1:100.....rys nr 12
- Rzut dachu	1:100.....rys nr 13
- Przekrój 01	1:100.....rys nr 14
- Przekrój 02	1:100.....rys nr 15
- Przekrój 03	1:100.....rys nr 16
- Przekrój 04	1:100.....rys nr 17
- Elewacja południowa	1:100.....rys nr 18
- Elewacja zachodnia	1:100.....rys nr 19
- Elewacja północna	1:100.....rys nr 20

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest;

1. wytyczne inwestora,
2. wizja lokalna terenu i budynku kościoła,
3. obowiązujące normy i przepisy,

2. RODZAJ INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Niniejsza dokumentacja dotyczy projektu robót budowlanych związanych z remontem elementów kościoła parafialnego pw. Nawiedzenia NMP.

Obejmują one:

- ✓ naprawę i renowację tynków w kłatkach schodowych
- ✓ konserwację konstrukcji nośnej oraz wymianę drewnianych stopni schodów
- ✓ wymianę i konserwację elementów więźby i pokrycia dachów klatek schodowych
- ✓ wymianę okien w kłatkach schodowych
- ✓ konserwację drzwi wejściowych do przedsionka oraz drzwi wewnętrznych wahadłowych w przedsionku
- ✓ naprawę i renowację tynków przedsionka

Kategoria obiektu budowlanego – X.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt będący przedmiotem opracowania pełni funkcję sakralną i funkcja ta nie ulega zmianie. W budynku kościoła nie znajdują się żadne inne pomieszczenia poza związanymi bezpośrednio z kultem religijnym.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. RYS HISTORYCZNY

Według źródeł historycznych pierwszą wzmiankę o pięknie położonym na wzgórzu kościele parafialnym pod wezwaniem Nawiedzenia NMP spotyka się w roku 1318.

Obecny kościół zbudowany został w 1852 roku staraniem księdza Józefa Petschorcha. Jednak w wyniku działań wojennych w 1945 roku został on doszczętnie spalony, tak że pozostały tylko mury i wieża z jednym dzwonem. Wszelki inwentarz ruchomy kościoła spłonął. Po wojnie w 1947 r. staraniem księdza Wiktora Bernaischa został on odbudowany i w tym samym roku także konsekrowany.

Jest to kościół murowany z cegły, w stylu neogotyckim. posiada prezbiterium zamknięte o konstrukcji trójbocznej, z zakrystią i składzikiem bocznym. Szersza nawa prostokątna, z kwadratową wieżą od zachodu, przy której po obu stronach znajdują się pięcioboczna przybudówki mieszczące klatki schodowe. Wewnątrz stropy płaskie. Okna oraz wejścia zamknięte są łukiem ostrym. Na zewnątrz podziały ścian płaskimi lizenami. Dachy siodłowe, kryte dachówką, nad nawą nowsza wieżyczka na sygnaturkę. Wieża składa się z dwóch kondygnacji, z których górna jest ośmioboczna, nakryta jest ostrosłupem pokrytym blachą. Elewacje kościoła stanowi cegła licowa.

4.2. OPIS STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KOŚCIOŁA

Ogólny stan techniczny głównej części kościoła ocenia się jako dobry.
W gorszym stanie są klatki schodowe oraz przedsionek, które wymagają renowacji.

Stan techniczny klatek mieszczących schody kręte prowadzące na chór

Ściany posiadają ubytki oraz nierówności w tynku. Dodatkowo zły jest stan techniczny umieszczonych w nich drewnianych schodów krętych. Stopnie są popękane i posiadają przewężenia przekroju od użytkowania. Niektóre z nich są ruchome i ich oparcie w ścianie jest naruszone. Słupy (zwłaszcza w południowej klatce) stanowiące konstrukcję nośną schodów są porażone biologicznie i dodatkowo w jednej z klatek zniszczone przez warunki atmosferyczne w związku z przeciekającym dachem.

Widoczne zniszczenia powłok malarskich na tynkach klatek prowadzących na chór, wskazują na miejscowe, zwiększone zawilgocenie muru, zlokalizowane są głównie w obrębie okien. Widoczne są także pęknięcia muru mające charakter pęknięć konstrukcyjnych i miejscowe ubytki tynków wynikają w większości z uszkodzeń mechanicznych. Pęknięcia konstrukcyjne murów po wykonaniu odkrywek należy wzmocnić- zszyć.

Osadzone w murach stopnie drewniane w większości ze względu na stopień zniszczenia i widoczne działanie szkodników zerujących w drewnie (kołatek widoczne otwory, spuszczał widoczne korytarze) powinny być, ze względów bezpieczeństwa wymienione na nowe. Sposób osadzenia stopni w murze (podkładki) a zwłaszcza w centralnym drewnianym słupie (narożniki ocynkowane) wskazuje na prowizorkę bez zachowania charakteru obiektu zabytkowego. Jako takie, nie gwarantują prawidłowego bezpieczeństwa ciągów komunikacyjnych i wręcz szpecą.

Ze względu na nieszczelność pokrycia dachowego zwłaszcza w północnej klatce schodowej nastąpiły zniszczenia więźby dachowej widoczne na powierzchni elementów konstrukcyjnych i deskowaniu.

Stan techniczny przedsionka

W przedsionku ściany wykończone tynkiem mozaikowym posiadają liczne ubytki i uszkodzenia.

Obecny kościół murowany w stylu neogotyckim wzniesiono w połowie XIX w. Jak większość obiektów historycznych wykazuje zwiększone zawilgocenie murów, widoczne zwłaszcza na partiach pokrytych tynkiem. Lata eksploatacji i prowadzone prace remontowe zamiast poprawić znacznie pogorszyły sytuację. Wybrukowanie terenu wokół obiektu dochodzące do murów utrzymuje wilgoć w gruncie stykającym się bezpośrednio z murami, zwiększając ich zawilgocenie. Wraz z wodą wynoszone są sole rozpuszczalne, które krystalizują na, lub pod powierzchnią tynku. Strefa wysychania w której krystalizują się sole zwiększające swoją objętość, to obszar największych zniszczeń.

We wnętrzu na stare zawilgocone tynki wykonano warstwę ze współczesnego, szczelnego tynku żywicznego.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne posiadają oznaki uszkodzenia i odpryski farby.

Okna są w bardzo złym stanie technicznym. Nie nadają się do renowacji. Zostały one wykonane około 1947 roku, nie posiadają więc wartości historycznej.

Kraty zabezpieczające wejście do kościoła i na chór są elementem wtórnym, wykonane są ze stali zbrojeniowej żebrowanej, nie posiadają charakteru obiektu zabytkowego.

W załączenia dokumentacja zdjęciowa.

4.3 PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Planuje się remont zniszczonych elementów kościoła aby poprawić jego wygląd, estetykę i funkcjonalność.

Obejmują one:

- ✓ naprawę i renowację tynków przedsionka
- ✓ naprawę i renowację tynków w klatkach schodowych
- ✓ konserwację konstrukcji nośnej oraz wymianę drewnianych stopni schodów
- ✓ wymianę i konserwację elementów więźby i pokrycia dachów klatek schodowych
- ✓ naprawę okien w klatkach schodowych
- ✓ konserwację drzwi wejściowych do przedsionka oraz drzwi wewnętrznych wahadłowych w przedsionku

Inwestor uzyskał zalecenia konserwatorskie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak ZN 5183.137.2024.MK z dnia 19.04.2024 r)

zalecenia konserwatorskie do zakresu prac wymienionych we wniosku :

- Należy usunąć wtórne tynki mozaikowe ze ścian kruchty i położyć tynki wapienne.
- Na klatkach schodowych dopuszczalne jest usunięcie jedynie tynków odspojonych i wykonanie uzupełnień tynkiem wapiennym. Kolor ścian należy dostosować do kolorystyki wnętrza kościoła.
- W przypadku konieczności wymiany uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji więźby dachowej zadaszeń klatek schodowych należy zachować istniejącą formę więźby i wymiary elementów.
- Pokrycie dachów klatek schodowych należy wykonać materiałem zgodnym z oryginałem, z odtworzeniem pierwotnej formy dachu i okapów.
- Zalecane jest zachowanie i poddanie konserwacji istniejącej drewnianej konstrukcji schodów na klatkach schodowych. W przypadku konieczności wymiany zdestruowanych elementów należy odtworzyć ich istniejącą formę.
- Zalecane jest zachowanie i poddanie konserwacji istniejących drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz stolarek okiennych.
- Dopuszcza się wymianę istniejących współczesnych krat w kruchcie. Formę nowych krat należy dostosować do okresu powstania budynku kościoła.

4.3.1. ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

W pomieszczeniu kruchty (przedsionku) ściany pokryto tynkami żywicznymi.

Szczelne żywiczne tynki, należy usunąć ze wszystkich powierzchni, gdzie zostały zastosowane, aby ograniczyć destrukcje warstw podkładowych. Na zdjęcia wykonanych podczas wizji na obiekcie widać pęcherze na żywicznym tynku, wskazujące jednoznacznie, że został zastosowany na wilgotne podłoże. Tynki żywiczne to współczesne materiały do stosowania jedynie na suche podłoża, głównie dla dolnych partii systemów ociepleń elewacji. Uszczelnione warstwy spowodowały destrukcje warstw podkładowych, które wręcz puchną i się wysypują. Migracja wody wraz z rozpuszczonymi szkodliwymi solami, podczas wysychania i krystalizacji na powierzchni, niszczy tradycyjne powłoki malarskie i tynki.

W klatkach schodowych wszystkie pozostawione tynki, należy dobrze opukać celem sprawdzenia przyczepności tynków do podłoża. Głuche nie związane należy także usunąć i wykonać (poza strefami zawilgocenia) z tynków wapiennych. Przed wykonaniem docelowych tynków wapiennych, należy pozostałe „zdrowe” tynki oczyścić z warstw malarskich i wzmocnić strukturalnie

Tak przygotowana powierzchnia wymaga ujednolicenia przed malowaniem ze względu na chłonność podłoża i jego strukturę (różne materiały- różne uziarnienia).

4.3.2. PROPONOWANE POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE

4.3.2.1. Remont przedsionka - ściany

Szczelne żywiczne tynki, należy usunąć ze wszystkich powierzchni, gdzie zostały zastosowane, za pomocą mechanicznych szlifierek lub szpachelek.

Uszczelnione powierzchnie spowodowały destrukcję warstw podkładowych, które wręcz puchną i się wysypują. Dlatego należy je usunąć do gołej cegły.

W miejsce szczelnych tynków należy ułożyć tynki wapienne stosowane do prac konserwatorskich.

W celu zabezpieczenia ścian przed brudzeniem powierzchnie należy przemaalować na kolor według rysunków (kolor zastosowano z uwzględnieniem koloru użytego do wymalowania ścian we wnętrzu kościoła) Zastosować farby o dużej dyfuzyjności. Do wymalowań ścian należy użyć farb wapiennych lub krzemianowych

MATERIAŁY FIRMY BAUMIT

- tynk nawierzchniowy wapienny **Baumit RK 39**

- całość powierzchni tynkowanych po wykonaniu zaleca się pokryć szpachlą **Baumit RK 70 N** (ziarno 0-0,6 mm),

- ze względu na zwiększone zawilgocenie podłoża, użycie tynków wapiennych zalecane malowanie farbą dyfuzyjną, **Baumit Silikat**, lub farbą **AQATEX** firmy **KABE w kolorze KB 109**

Można użyć materiałów innej firmy o podobnych właściwościach

4.3.2.2. Klatki schodowe mieszczące schody na chór

Dwie symetryczne wieże po obu stronach przedsionka mieszczą kręte schody drewniane

a) Ściany

Propozycja w zakresie tynków w klatkach prowadzących na chór.

Widoczne zniszczenia powłok malarskich na tynkach klatek prowadzących na chór, wskazują na miejscowe, zwiększone zawilgocenie muru.

Widoczne są także pęknięcia muru mające charakter pęknięć konstrukcyjnych i miejscowe ubytki tynków wynikają w większości z uszkodzeń mechanicznych. Pęknięcia konstrukcyjne murów po wykonaniu odkrywek należy wzmocnić. Wszystkie tynki klatek schodowych należy dokładnie opukać, wszystkie głuche tynki należy odkuć do cegły. Z oryginalnych tynków wapiennych, wewnętrznych, należy usunąć szczelne, wtórne powłoki emulsyjne.

Wykonać podklejenie rozwarstwień, odspojeń i sklejenie spękań historycznych tynków przy użyciu preparatu na bazie syntetycznego wapna hydraulicznego (np. Ledan Tb-1 firmy Kremer).

Spękane fragmenty murów zabezpieczyć poprzez przemurowania i kotwienia prętami spiralnymi w systemie Brutt Saver lub Helifix.

Wykruszone spoinowanie murów ponad sklepieniami uzupełnić zaprawą opartą o spoiwo z wapna trasowego.

Przed wykonywaniem prac tynkarskich należy wykonać prace stolarskie renowacji schodów.

Bezwzględnie nie należy stosować zapraw i materiałów, w których składzie znajduje się gips, czy cement.

Na pozostawianych „zdrowych” tynkach, po oczyszczeniu należy wzmocnić powierzchnie. Większe uzupełnienia tynków (do nośnej warstwy muru), wykonać przy użyciu tynków wapiennych (pozbawionych skurczu). Mniejsze ubytki do 6 mm wykonać przy pomocy szpachli wapiennej.

Całość powierzchni po pracach tynkarskich przed malowaniem scalić fakturowo szpachlą wapienną.

W celu zabezpieczenia ścian przed brudzeniem powierzchnie należy przemaalować na kolor podany na rysunkach. Jest to kolor jaki zastosowano we wnętrzu kościoła. Do wymalowań ścian należy użyć farb wapiennych lub krzemianowych o dużej dyfuzyjności. Po pomalowaniu ścian folię zabezpieczającą drewniane schody i słup należy ostrożnie odciąć przy tynku.

MATERIAŁY FIRMY BAUMIT

-tynki po oczyszczeniu przed scaleniem należy wzmocnić - preparatem **Baumit SanovaPrimer**,

-uzupełnienia dużych ubytków (do cegły) tynkiem wapiennych **Baumit RK 39** (ziarno 0-3 mm),

-scalenie powierzchni szpachlą **Baumit RK 70 N** (ziarno 0-0,6 mm),

- zalecane malowanie farbą zapewniającą dyfuzyjność - **Baumit Silikat** lub farbą **AQATEX** firmy **KABE** w kolorze **KB 109**

b) Drewniane schody kręte – w obu wieżyczkach

Konstrukcję schodów stanowi centralnie umieszczony słup drewniany o średnicy 22 cm. Ze względu na jego stan techniczny (działanie szkodników zerujących w drewnie) konieczne jest poddanie go gruntownej renowacji. Osadzone w murach stopnie drewniane w większości ze względu na stopień zniszczenia i widoczne działanie szkodników zerujących w drewnie (kołatek widoczne otwory, spuszczał widoczne korytarze) powinny być, ze względów bezpieczeństwa wymienione na nowe. Sposób osadzenia stopni w murze (podkładki) a zwłaszcza w centralnym drewnianym słupie (narożniki ocynkowane) wskazuje na prowizorkę bez zachowania charakteru obiektu zabytkowego. Nie gwarantują również prawidłowego bezpieczeństwa ciągów komunikacyjnych.

Prace powinien wykonać stolarz, znający zasady pracy w drewnie mi. flekowanie gniazd montażowych, wymiana części słupa konstrukcyjnego, poprawne osadzenie stopni.

Kolejność prac ;

- Rekonstrukcja słupa

Do uzupełnienia i rekonstrukcji najbardziej zniszczonych elementów słupa należy użyć drewna o tych samych parametrach (ten sam gatunek drewna),

Drewno powinno być odpowiednio dobrane pod względem kolorystycznym.

Niezbędnym zabiegiem jest impregnacja drewna, która ogólnie ma na celu przedłużanie żywotności drewna i zabezpieczenie je przed destrukcyjnymi działaniami owadów oraz rozwojem pleśni, grzybów.

Wszystkie elementy drewniane poddać dezynfekcji oraz impregnacji wzmacniającej.

Ubytki uzupełnić metodą flekowania i kitowania. Duże pęknięcia strukturalne drewna muszą zostać wypełnione kitem. Jako odrębny, dodatkowy sposób wzmacniania zniszczonych elementów zabytkowych proponuje się zastosowanie, odcinkowej rekonstrukcji, w którym znacznie uszkodzony element zastąpiony zostaje w możliwie mało widoczny sposób drewnem zdrowym, przywracającym wytrzymałość pierwotną całego elementu. Próby scalenia kolorystycznego drewna należy wykonać przez odpowiedni wybór pigmentów i spoiwa.

Podłoże, po usunięciu zniszczonej tkanki drzewnej proponuje się wzmocnić preparatem np. **Aidol PU Holzverfestigung** firmy **REMMERS**,

Uzupełnienie mniejszych ubytków metodą kitowania. Do wykonania kitów proponuje się zastosowanie żywic poliuretanowych zmieszanych z trocinami

i pyłem drewna, np. Aidol PU Holzersatzmasse firmy REMMERS

- Wykonanie nowych stopni

Nowe drewno użyte do stopni, należy dokładnie zabezpieczyć przed wilgocią, ogniem i szkodnikami żerującymi w drewnie, zwłaszcza końcówki osadzone w murze do których nie będzie dostępu np. preparatem firmy REMMERS. Jest to

wodny preparat na bazie związków boru

Nowe elementy należy dobrać kolorystycznie.

Wszelkie prace stolarskie powinny być wykonane przed pracami tynkarskimi. Konieczne będzie wykucie gniazd w murze, może nawet lokalne przemurowanie, celem stabilnego osadzenia stopni w najszerszym miejscu. Poprawne osadzenie stopni w murze przeniesie większość ciężaru, dzięki czemu osadzenie w centralnym drewnianym (osłabionym upływem czasu) słupie będzie jedynie stabilizować stopnie.

Po osadzeniu nowych stopni, drewno należy dokładnie zabezpieczyć przed pracami tynkarskimi i malowaniem (grube folie).

Brudne prace związane ze skuciem i naprawą tynków zaleca się wykonać jeszcze przed osadzeniem nowych stopni, aby nie doszło do uszkodzenia drewna podczas skuwania tynków.

MATERIAŁY FIRMY REMMERS

Po oczyszczeniu drewna ze starych warstw malarskich i lakierniczych drewno można ujednolicić kolorystycznie z nawiązaniem do barw pierwotnych preparatem będącym rodzajem bejcy olejowej **OB 008 (kolor RAL 8003)**. Następnie w celu nadania odporności mechanicznej powierzchni, proponuje nanieść lakier **HWS 112**.

Lakier **HWS 112** jest cienkowarstwowym, przypominającym olejowanie wykończeniem powierzchni, mogącym być stosowanym na różnych elementach takich jak schody, tralki, pochwyty, drzwi, kasetony drewniane itd.

Produkt matowy, nadający szczególnie naturalny wygląd.

4.3.2.3. Stolarka

a) Stolarka drzwiowa

Drzwi drewniane zewnętrzne oraz drzwi prowadzące z przedsionka do kościoła wymagają odnowienia i renowacji.

Do planowanych prac konserwatorskich proponujemy zastosowanie specjalistycznych materiałów firmy REMMERS itp

Stosowane materiały i technologie muszą spełniać wymagania techniczne, normowe, estetyczne i użytkowe, posiadać stosowane atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kolejność prac :

I. Demontaż:

należy zdemontować skrzydła drzwiowe i okienne, przewieźć do pracowni. Otwory należy zabezpieczyć. Nie należy demontować ościeżnic i nadświetli stałych (renowacja in situ).

II. Renowacja drewna:

1. Oczyszczenie elementów drewnianych z farby:

a. metody mechaniczne pod strumieniem gorącego powietrza, (zabrania się opalania drewna żywym ogniem)

b. oczyszczanie pastą zmydlającą do usuwania starych powłok malarskich, następnie:

c. szlifowanie papierem ściernym drobnej granulacji;

2. Demontaż elementów kutych (klamek, kątowników, zawiasów itp.);

3. Dezynfekcja drewna preparatem biobójczym opartym na związkach boru.

4. Impregnacja wzmacniająca drewna preparatem żywicznym o niskiej lepkości;
5. Uzupełnianie ubytków w drewnie (większe ubytki- fleki drewniane, dwuskładnikowa mieszanka epoksydowa do uzupełnień w drewnie, mniejsze ubytki –akrylowa szpachlówka do drewna);
6. Prace stolarskie – wykonanie koniecznych napraw stolarskich, flekowanie drewna, wymiana zniszczonych fragmentów listew, okapników drzwiowych itp.
7. Gruntowanie drewna preparatem o właściwościach biologicznie czynnych o przedłużonym działaniu;
8. Bejcowanie drewna w kolorze RAL 8003

Konserwacji należy również poddać ościeżnice drewniane drzwi. Ościeżnice drzwi zewnętrznych posiadają liczne fragmenty porażenia przez szkodniki. Należy postąpić z nimi w taki sam sposób jak w podany wyżej sposób konserwacji porażonej drewnianej konstrukcji schodów. W przypadku gdy korytarze wydrążone przez szkodniki będą tak głębokie, że należałoby wyciąć zbyt duży fragment należy ościeżnicę wymienić na nową i scalić ją kolorystycznie ze skrzydłami drzwiowymi. (Obecna stolarka została wykonana po pożarze kościoła około 1947 roku)

b).Stolarka okienna

Ze względu na zły stan techniczny okien planuje się ich wymianę (odtworzenie). W miejscu istniejących okien w klatkach schodowych oraz nad drzwiami wejściowymi wykonać nowe okna o wyglądzie i wymiarach jak w stanie istniejącym. Do wykończenia użyć tych samych materiałów wykończeniowych co użyte do renowacji drzwi (scalić kolorystycznie)

Propozycja firmy REMMERS

Powłoki malarskie tradycyjne rozpuszczalnikowo – wodne, kryjące (pędzel), drzwi, okna, parapety i inne elementy do malowania na kryjąco.

- 1) Impregnacja drewna rozpuszczalnikowa, smarowanie pędzlem 1 X 150ml

IG 10 art. nr 7144

- 2) Szpachlowanie, **Induline 2K Spachtel art. nr 3261**
- 3) Gruntowanie rozpuszczalnikowe 1 x 100ml malowanie pędzlem

AG 20 art. nr 7150

- 4) Malowanie nawierzchniowe farba poliuretanowo – akrylowa / wodna
2 x 100ml = 200ml/m², **Aqua DL 65/m**
Kolor RAL 8003 mat .

4.3.2.4. Zadaszenia klatek schodowych

Zadaszenie klatek schodowych stanowią dwa symetryczne daszki trzyspadowe o konstrukcji drewnianej i niewielkim spadku pokryte blachą miedzianą.

Zakres projektowanych prac - obejmuje wymianę całości pokrycia dachowego z blachy miedzianej na nowe wraz wymianą deskowania dachu i niektórych zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.

Ze względu na brak możliwości dokładnej oceny uszkodzenia elementów na etapie inwentaryzacji oceny należy dokonać na etapie wykonawczym.

Kwalifikację elementów do ewentualnej wymiany należy przeprowadzić bardzo dokładnie i wnikliwie. Żaden element porażony przez szkodniki, lub też zniszczony w wyniku zawilgocenia czy namoknięcia, nie został ponownie wbudowany w konstrukcję dachu.

W przypadku konieczności wymiany uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji więźby dachowej należy zachować wymiary elementów oraz istniejący układ konstrukcyjny i spadek dachu.

Pokrycie dachów klatek schodowych należy wykonać materiałem zgodnym z oryginałem, z odtworzeniem pierwotnej formy dachu i okapów.

Ze względu na utrudniony dostęp podczas prac projektowych nie można było stwierdzić w sposób jednoznaczny czy murłaty oddzielone są od muru izolacją przeciwwilgociową oraz jaki jest stan zakotwienia murłat.

W przypadku stwierdzenia braku izolacji na murze oraz zakotwienia należy je wykonać. Izolację poziomą wykonać z paska papy na osnowie z włókna z juty (w przypadku trudności z dostępnością papy na osnowie jutowej zastosować folię hydroizolacyjną z rolki klejoną do muru na masę lub emulsję bitumiczną na zimno). W przypadku braku zakotwienia należy je wykonać przez wklejanie na żywicę w mur prętów gwintowanych $\varnothing 16$ w rozstawie co ok. 1.50m Długość prętów dobrać, tak aby po wklejeniu wystawały z muru na długość umożliwiającą skleszczenie murłat z podkładką i nakrętką M16.

W pracach ponadto należy uwzględnić:

Rozbiórkę i wykonanie nowych obróbek blacharskich na ścianach i pasach podrynnowych; Rozbiórkę i ponowny montaż rynien dachowych i rur spustowych;

Remont konstrukcji drewnianej

Na dzień wykonywania inwentaryzacji stwierdza się konieczność wymiany uszkodzonych niektórych elementów więźby dachowej, które utraciły swoją wytrzymałość na skutek destrukcji spowodowanej porażeniem owadami lub grzybem, po dokonaniu dokładnych oględzin.

Szacuje się ilość elementów typowanych do wymiany na poziomie 60 %. Nowe elementy konstrukcyjne wykonać na podstawie demontowanych. (wymiary przekrojów).

Elementy do wymiany w konstrukcji więźby dachowej należy wykonać z drewna iglastego klasy C-24. Technologie połączeń stosować podobną jak w więźbie oryginalnej.

Wszystkie elementy niezależnie od tego czy z odzysku czy nowe przed wbudowaniem powinny być zabezpieczone impregnatem przeciwko korozji biologicznej oraz szkodnikom technicznemu drewna. W zależności od zastosowanego preparatu impregnację należy wykonać (ilość powłok) wg. karty technicznej opracowanej przez producenta preparatu.

Niezależnie od tego należy drewno zabezpieczyć przeciw ogniowo za pomocą preparatu OGNIOPHON do stanu NRO.

Deskowanie połaci dachowej.

Do deskowania połaci dachowej zastosować deski o gr. i wymiarach jak w stanie istniejącym. Stosować deski iglaste okorowane o wilgotności poniżej 23 % . Mocowanie desek do krowi należy wykonywać przy użyciu minimum dwóch gwoździ.

Do przybicia desek do krokwi używać gwoździ miedzianych.

Pokrycie blacha miedzianą - projektuje się wykonanie z blachy miedzianej podobnie jak obróbki blacharskie.

Blacha miedziana walcowana na zimno powinna odpowiadać wymaganiom PN-EN 504:2002, PN-EN 506:2010. Blacha miedziana wykazuje się dużą łatwością obróbki oraz odpornością na korozję. Pod wpływem wilgoci pokrywa się charakterystyczną patyną (tj. zielonym nalotem). Do pokrycia dachowego należy zastosować blachę miedzianą o grubości 0,55 - 0,6 mm. Wszystkie złącza prostopadle do okapu zaleca się wykonywać na podwójny rąb - stojący, natomiast równoległe do okapu na podwójny rąb - leżący. Rąbki przybić do deskowania gwoździami miedzianymi

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Stan techniczny rynien i rur spustowych jest dobry i należy je zachować .Przed remontem należy je zdemontować i po wykonaniu nowego pokrycia ponownie zamontować.

4.3.2.5. Wykonanie nowych krat

Projektuje się zabezpieczenie wejść na klatki schodowe oraz do wnętrza kościoła poprzez wykonanie ozdobnych krat metalowych kutech w kolorze czarnym wykonanych według części rysunkowej projektu. Istniejące wtórne kraty wykonane ze stali żebrowanej należy zdemontować.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy

Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa Opolskiego

6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenia ścieków

Nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie przewiduję się realizacji zadań technologicznych, które mogłyby powodować emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe powstałe w budynku usuwane są do kubłów na śmieci i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę.

Emisja hałasu i wibracji a także promieniowania

w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania zasilany jest z istniejącej sieci. Dostawa energii następuje z przyłącza energetycznego niskiego napięcia. Przy instalacji wewnętrznej 230V nie występuje zjawisko tworzenia się pola elektromagnetycznego emitującego promieniowanie jonizujące o natężeniu stwarzającym zagrożenie dla środowiska.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan.

Ocena przyjętych w projekcie rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych w aspekcie ograniczenia lub eliminacji wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Obiekt nie jest kwalifikowany, z mocy przepisów szczególnych o ochronie i kształtowaniu środowiska, do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. W zakresie ochrony powietrza zostały dotrzymane obowiązujące normy w powietrzu atmosferycznym. Emisja hałasu nie przekracza wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 66 poz.436).

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek kościoła jest parterowy, dostępny dla osób niepełnosprawnych.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy



ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH

„DIM” sp. z o. o.

47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwa zamierzenia inwestycyjnego		Roboty budowlane w kościele pw. pw. Nawiedzenia NMP w Łęczcach		
adres obiektu budowlanego		Łęczce, ul. Kościelna, 47-208 Reńska Wieś,		
kategoria obiektu budowlanego		X		
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa obrębu inwestycyjnego - numery działek na których znajduje się obiekt		- Reńska Wieś - Łęczce - dz. nr 714,		
Inwestor		Rzymskokatolicka Parafia pw. Nawiedzenia NMP, Łęczce, ul. Kościelna 5, 47-208 Reńska Wieś		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień	data opracowania	Podpis
architektura	projektant	mgr inż.arch. Urszula Jahn w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 53/01/Op	01.09.2022	
			Egz. nr 1	
Kędzierzyn – Koźle, 23.05.2024.				



ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH

„DIM” sp. z o. o.

47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY**

INWESTOR	Rzymskokatolicka Parafia pw. Nawiedzenia NMP, Łężce, ul. Kościelna 5, 47-208 Reńska Wieś
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Roboty budowlane w kościele pw. pw. Nawiedzenia NMP w Łężcach.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Łężce, ul. Kościelna 5, 47-208 Reńska Wieś, Kategoria obiektu budowlanego: X
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Reńska Wieś Nazwa obrębu ewidencyjnego : Łężce Numer działki ewidencyjnej: 714
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2) Pozwolenie konserwatorskie Egz. nr 1

Kędzierzyn – Koźle, 23.05.2024.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych i ziemnych ustanowić kierownika budowy.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Renowacja tynków wewnętrznych

- skucie starych luźnych tynków.
- wykonanie naprawy, uzupełnienie ubytków w ścianach,
- wykonanie nowych tynków
- pomalowanie tynków
- Wymiana pokrycia i elementów konstrukcji dachów klatek schodowych
- Renowacja stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie nowych krat

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynek kościoła

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występuje

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia

- porażenie prądem elektrycznym z nieodłączonych instalacji elektrycznych lub użytkowanych przez pracowników elektronarzędzi
- możliwy upadek z wysokości

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Wszystkie prace związane z budową wykonywać z zachowaniem przepisów BHP. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Dziennik Ustaw nr13/72 poz. 93.
- Szkolenie BHP pracowników powinna zapewnić firma budowlana wykonująca roboty budowlane

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- roboty na wysokości prowadzić na podestach i rusztowaniach roboczych z odpowiednią ilością drabinek do komunikacji pionowej oraz ich zabezpieczenia
- Wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Teren budowy zabezpieczyć ogrodzeniem lub taśmami ostrzegawczymi



ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH

„DIM” sp. z o. o.

47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

PROJEKT TECHNICZNY

nazwa zamierzenia
inwestycyjnego

Roboty budowlane w kościele pw. Nawiedzenia NMP w Łęczcach

adres obiektu budowlanego

Łęczce, ul. Kościelna, 47-208 Reńska Wieś,

kategoria obiektu budowlanego

X

- nazwa jednostki ewidencyjnej
- nazwa obrębu inwestycyjnego
- numery działek na których
znajduje się obiekt

- Reńska Wieś
- Łęczce
- dz. nr 714,

Inwestor

Rzymskokatolicka Parafia pw. Nawiedzenia NMP, Łęczce, ul.
Kościelna 5, 47-208 Reńska Wieś

**zakres
opracowania**

**pełniona
funkcja
projektowa**

**imię i nazwisko,
specjalność
numer uprawnień**

**data
opracowania**

Podpis

architektura

projektant

mgr inż.arch. Urszula Jahn
w specjal.architektonicznej bez ograniczeń
upr. bud nr 53/01/Op

23.05.2024

architektura

sprawdzający

mgr inż.arch. Izabela Krycińska
w specjal.architektonicznej bez ograniczeń
upr. bud nr 77/2001

23.05.2024

Egz. nr

1

Kędzierzyn – Koźle, 23.05.2024.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie Projektantów dot. projektu technicznego pn.:
„Roboty budowlane w kościele pw. Nawiedzenia NMP w Łęczcach”.
Lokalizacja:
Łęczce, ul. Kościelna, 47-208 Reńska Wieś
Dz. nr:714, jednostka ewid.: Reńska Wieś, obręb: Łęczce

Oświadczamy, że opracowanie w formie projektu technicznego zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Urszula Jahn	23.05.2024	
ARCHITEKTURA	Spec. upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 53/01/Op	23.05.2024	
	Nr upr.			
	Sprawdzający			
		mgr inż.arch. Izabela Krycińska		
	Spec. upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 77/2001		
	Nr upr.			

Zawartość projektu technicznego

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	1
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	2-5

CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. OPIS ROBÓT	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rzut przyziemia	1:100.....rys nr 11
- Rzut chóru	1:100.....rys nr 12
- Rzut dachu	1:100.....rys nr 13
- Przekrój 01	1:100.....rys nr14
- Przekrój 02	1:100.....rys nr 15
- Przekrój 03	1:100.....rys nr 16
- Przekrój 04	1:100.....rys nr 17
- Elewacja południowa	1:100.....rys nr 18
- Elewacja zachodnia	1:100.....rys nr 19
- Elewacja północna	1:100.....rys nr 20

OPIS TECHNICZNY

1. Opis robót

1.1. Remont przedsionka - ściany

Szczelne żywiczne tynki, należy usunąć ze wszystkich powierzchni, gdzie zostały zastosowane, za pomocą mechanicznych szlifierek lub szpachelek.

Uszczelnione powierzchnie spowodowały destrukcję warstw podkładowych, które wręcz puchną i się wysypują. Dlatego należy je usunąć do gołej cegły.

W miejsce szczelnych tynków należy ułożyć tynki wapienne stosowane do prac konserwatorskich.

W celu zabezpieczenia ścian przed brudzeniem powierzchnie należy przemaalować na kolor według rysunków (kolor zastosowano z uwzględnieniem koloru użytego do wymalowania ścian we wnętrzu kościoła) Zastosować farby o dużej dyfuzyjności. Do wymalowań ścian należy użyć farb wapiennych lub krzemianowych

MATERIAŁY FIRMY BAUMIT

- tynk nawierzchniowy wapienny **Baumit RK 39**

- całość powierzchni tynkowanych po wykonaniu zaleca się pokryć szpachlą **Baumit RK 70 N** (ziarno 0-0,6 mm),

-ze względu na zwiększone zawilgocenie podłoża, użycie tynków wapiennych zalecane malowanie farbą dyfuzyjną, **Baumit Silikat**, lub farbą **AQATEX** firmy **KABE w kolorze KB 109**

Można użyć materiałów innej firmy o podobnych właściwościach

1.2. Klatki schodowe mieszczące schody na chór

Dwie symetryczne wieże po obu stronach przedsionka mieszczą kręte schody drewniane

c) Ściany

Propozycja w zakresie tynków w klatkach prowadzących na chór.

Widoczne zniszczenia powłok malarskich na tynkach klatek prowadzących na chór, wskazują na miejscowe, zwiększone zawilgocenie muru.

Widoczne są także pęknięcia muru mające charakter pęknięć konstrukcyjnych i miejscowe ubytki tynków wynikają w większości z uszkodzeń mechanicznych. Pęknięcia konstrukcyjne murów po wykonaniu odkrywek należy wzmocnić. Wszystkie tynki klatek schodowych należy dokładnie opukać, wszystkie głuche tynki należy odkuć do cegły. Z oryginalnych tynków wapiennych, wewnętrznych, należy usunąć szczelne, wtórne powłoki emulsyjne.

Wykonać podklejenie rozwarstwień, odspojeń i sklejenie spękań historycznych tynków przy użyciu preparatu na bazie syntetycznego wapna hydraulicznego (np. Ledan Tb-1 firmy Kremer).

Spękane fragmenty murów zabezpieczyć poprzez przemurowania i kotwienia prętami spiralnymi w systemie Brutt Saver lub Helifix.

Wykruszone spoinowanie murów ponad sklepieniami uzupełnić zaprawą opartą o spoiwo z wapna trasowego.

Przed wykonywaniem prac tynkarskich należy wykonać prace stolarskie renowacji schodów.

Bezwzględnie nie należy stosować zapraw i materiałów, w których składzie znajduje się gips, czy cement.

Na pozostawianych „zdrowych” tynkach, po oczyszczeniu należy wzmocnić powierzchnie. Większe uzupełnienia tynków (do nośnej warstwy muru), wykonać przy użyciu tynków wapiennych (pozbawionych skurczu). Mniejsze ubytki do 6 mm wykonać przy pomocy szpachli wapiennej.

Całość powierzchni po pracach tynkarskich przed malowaniem scalić fakturowo szpachlą wapienną.

W celu zabezpieczenia ścian przed brudzeniem powierzchnie należy przemaalować na kolor podany na rysunkach . Jest to kolor jaki zastosowano we wnętrzu kościoła. Do wymalowań ścian należy użyć farb wapiennych lub krzemianowych o dużej dyfuzyjności. Po pomalowaniu ścian folię zabezpieczającą drewniane schody i słup należy ostrożnie odciąć przy tynku.

MATERIAŁY FIRMY BAUMIT

-tynki po oczyszczeniu przed scaleniem należy wzmocnić - preparatem **Baumit SanovaPrimer**,

-uzupełnienia dużych ubytków (do cegły) tynkiem wapiennych **Baumit RK 39** (ziarno 0-3 mm),

-scalenie powierzchni szpachlą **Baumit RK 70 N** (ziarno 0-0,6 mm),

- zalecane malowanie farbą zapewniająca dyfuzyjność - **Baumit Silikat** lub farbą **AQATEX** firmy **KABE** w kolorze **KB 109**

d) Drewniane schody kręte – w obu wieżyczkach

Konstrukcję schodów stanowi centralnie umieszczony słup drewniany o średnicy 22 cm. Ze względu na jego stan techniczny (działanie szkodników zerujących w drewnie) konieczne jest poddanie go gruntownej renowacji. Osadzone w murach stopnie drewniane w większości ze względu na stopień zniszczenia i widoczne działanie szkodników zerujących w drewnie (kołatek widoczne otwory, spuszczał widoczne korytarze) powinny być, ze względów bezpieczeństwa wymienione na nowe. Sposób osadzenia stopni w murze (podkładki) a zwłaszcza w centralnym drewnianym słupie (narożniki ocynkowane) wskazuje na prowizorkę bez zachowania charakteru obiektu zabytkowego. Nie gwarantują również prawidłowego bezpieczeństwa ciągów komunikacyjnych.

Prace powinien wykonać stolarz, znający zasady pracy w drewnie mi. flekowanie gniazd montażowych, wymiana części słupa konstrukcyjnego, poprawne osadzenie stopni.

Kolejność prac ;

- Rekonstrukcja słupa

Do uzupełnienia i rekonstrukcji najbardziej zniszczonych elementów słupa należy użyć drewna o tych samych parametrach (ten sam gatunek drewna),

Drewno powinno być odpowiednio dobrane pod względem kolorystycznym.

Niezbędnym zabiegiem jest impregnacja drewna, która ogólnie ma na celu przedłużanie żywotności drewna i zabezpieczenie je przed destrukcyjnymi działaniami owadów oraz rozwojem pleśni, grzybów.

Wszystkie elementy drewniane poddać dezynfekcji oraz impregnacji wzmacniającej.

Ubytki uzupełnić metodą flekowania i kitowania. Duże pęknięcia strukturalne drewna muszą zostać wypełnione kitem. Jako odrębny, dodatkowy sposób wzmacniania zniszczonych elementów zabytkowych proponuje się zastosowanie, odcinkowej rekonstrukcji, w którym znacznie uszkodzony element zastąpiony zostaje w możliwie mało widoczny sposób drewnem zdrowym, przywracającym wytrzymałość pierwotną całego elementu. Próby scalenia kolorystycznego drewna należy wykonać przez odpowiedni wybór pigmentów i spoiwa.

Podłoże, po usunięciu zniszczonej tkanki drzewnej proponuje się wzmocnić preparatem np. **Aidol PU Holzverfestigung** firmy **REMMERS**,

Uzupełnienie mniejszych ubytków metodą kitowania. Do wykonania kitów proponuje się zastosowanie żywic poliuretanowych zmieszanych z trocinami

i pyłem drewna, np. Aidol PU Holzersatzmasse firmy REMMERS

- Wykonanie nowych stopni

Nowe drewno użyte do stopni, należy dokładnie zabezpieczyć przed wilgocią, ogniem i szkodnikami żerującymi w drewnie, zwłaszcza końcówki osadzone w murze do których nie będzie dostępu np. preparatem firmy REMMERS. Jest to

wodny preparat na bazie związków boru

Nowe elementy należy dobrać kolorystycznie.

Wszelkie prace stolarskie powinny być wykonane przed pracami tynkarskimi. Konieczne będzie wykucie gniazd w murze, może nawet lokalne przemurowanie, celem stabilnego osadzenia stopni w najszerszym miejscu. Poprawne osadzenie stopni w murze przeniesie większość ciężaru, dzięki czemu osadzenie w centralnym drewnianym (osłabionym upływem czasu) słupie będzie jedynie stabilizować stopnie.

Po osadzeniu nowych stopni, drewno należy dokładnie zabezpieczyć przed pracami tynkarskimi i malowaniem (grube folie).

Brudne prace związane ze skuciem i naprawą tynków zaleca się wykonać jeszcze przed osadzeniem nowych stopni, aby nie doszło do uszkodzenia drewna podczas skuwania tynków.

MATERIAŁY FIRMY REMMERS

Po oczyszczeniu drewna ze starych warstw malarskich i lakierniczych drewno można ujednolicić kolorystycznie z nawiązaniem do barw pierwotnych preparatem będącym rodzajem bejcy olejowej **OB 008 (kolor RAL 8003)**. Następnie w celu nadania odporności mechanicznej powierzchni, proponuje nanieść lakier **HWS 112**.

Lakier **HWS 112** jest cienkowarstwowym, przypominającym olejowanie wykończeniem powierzchni, mogącym być stosowanym na różnych elementach takich jak schody, tralki, pochwyty, drzwi, kasetony drewniane itd.

Produkt matowy, nadający szczególnie naturalny wygląd.

1.3. Stolarka

a) Stolarka drzwiowa

Drzwi drewniane zewnętrzne oraz drzwi prowadzące z przedsionka do kościoła wymagają odnowienia i renowacji.

Do planowanych prac konserwatorskich proponujemy zastosowanie specjalistycznych materiałów firmy REMMERS itp

Stosowane materiały i technologie muszą spełniać wymagania techniczne, normowe, estetyczne i użytkowe, posiadać stosowane atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kolejność prac :

I. Demontaż:

należy zdemontować skrzydła drzwiowe i okienne, przewieźć do pracowni. Otwory należy zabezpieczyć. Nie należy demontować ościeżnic i nadświetli stałych (renowacja in situ).

II. Renowacja drewna:

1. Oczyszczenie elementów drewnianych z farby:

a. metody mechaniczne pod strumieniem gorącego powietrza, (zabrania się opalania drewna żywym ogniem)

b. oczyszczanie pastą zmydlającą do usuwania starych powłok malarskich, następnie:

c. szlifowanie papierem ściernym drobnej granulacji;

2. Demontaż elementów kutych (klamek, kątowników, zawiasów itp.);

3. Dezynfekcja drewna preparatem biobójczym opartym na związkach boru.

4. Impregnacja wzmacniająca drewna preparatem żywicznym o niskiej lepkości;
5. Uzupełnianie ubytków w drewnie (większe ubytki- fleki drewniane, dwuskładnikowa mieszanka epoksydowa do uzupełnień w drewnie, mniejsze ubytki –akrylowa szpachlówka do drewna);
6. Prace stolarskie – wykonanie koniecznych napraw stolarskich, flekowanie drewna, wymiana zniszczonych fragmentów listew, okapników drzwiowych itp.
7. Gruntowanie drewna preparatem o właściwościach biologicznie czynnych o przedłużonym działaniu;
8. Bejcowanie drewna w kolorze RAL 8003

Konserwacji należy również poddać ościeżnice drewniane drzwi. Ościeżnice drzwi zewnętrznych posiadają liczne fragmenty porażenia przez szkodniki. Należy postąpić z nimi w taki sam sposób jak w podany wyżej sposób konserwacji porażonej drewnianej konstrukcji schodów. W przypadku gdy korytarze wydrążone przez szkodniki będą tak głębokie, że należałoby wyciąć zbyt duży fragment należy ościeżnicę wymienić na nową i scalić ją kolorystycznie ze skrzydłami drzwiowymi. (Obecna stolarka została wykonana po pożarze kościoła około 1947 roku)

b).Stolarka okienna

Ze względu na zły stan techniczny okien planuje się ich wymianę (odtworzenie). W miejscu istniejących okien w klatkach schodowych oraz nad drzwiami wejściowymi wykonać nowe okna o wyglądzie i wymiarach jak w stanie istniejącym. Do wykończenia użyć tych samych materiałów wykończeniowych co użyte do renowacji drzwi (scalić kolorystycznie)

Propozycja firmy REMMERS

Powłoki malarskie tradycyjne rozpuszczalnikowo – wodne, kryjące (pędzel), drzwi, okna, parapety i inne elementy do malowania na kryjąco.

- 5) Impregnacja drewna rozpuszczalnikowa, smarowanie pędzlem 1 X 150ml

IG 10 art. nr 7144

- 6) Szpachlowanie, **Induline 2K Spachtel art. nr 3261**
- 7) Gruntowanie rozpuszczalnikowe 1 x 100ml malowanie pędzlem

AG 20 art. nr 7150

- 8) Malowanie nawierzchniowe farba poliuretanowo – akrylowa / wodna
2 x 100ml = 200ml/m², **Aqua DL 65/m**
Kolor RAL 8003 mat .

1.4. Zadaszenia klatek schodowych

Zadaszenie klatek schodowych stanowią dwa symetryczne daszki trzyspadowe o konstrukcji drewnianej i niewielkim spadku pokryte blachą miedzianą.

Zakres projektowanych prac - obejmuje wymianę całości pokrycia dachowego z blachy miedzianej na nowe wraz wymianą deskowania dachu i niektórych zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.

Ze względu na brak możliwości dokładnej oceny uszkodzenia elementów na etapie inwentaryzacji oceny należy dokonać na etapie wykonawczym.

Kwalifikację elementów do ewentualnej wymiany należy przeprowadzić bardzo dokładnie i wnikliwie. Żaden element porażony przez szkodniki, lub też zniszczony w wyniku zawilgocenia czy namoknięcia, nie został ponownie wbudowany w konstrukcję dachu.

W przypadku konieczności wymiany uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji więźby dachowej należy zachować wymiary elementów oraz istniejący układ konstrukcyjny i spadek dachu.

Pokrycie dachów klatek schodowych należy wykonać materiałem zgodnym z oryginałem, z odtworzeniem pierwotnej formy dachu i okapów.

Ze względu na utrudniony dostęp podczas prac projektowych nie można było stwierdzić w sposób jednoznaczny czy murłaty oddzielone są od muru izolacją przeciwwilgociową oraz jaki jest stan zakotwienia murłat.

W przypadku stwierdzenia braku izolacji na murze oraz zakotwienia należy je wykonać. Izolację poziomą wykonać z paska papy na osnowie z włókna z juty (w przypadku trudności z dostępnością papy na osnowie jutowej zastosować folię hydroizolacyjną z rolki klejoną do muru na masę lub emulsję bitumiczną na zimno). W przypadku braku zakotwienia należy je wykonać przez wklejanie na żywicę w mur prętów gwintowanych Ø16 w rozstawie co ok. 1.50m Długość prętów dobrać, tak aby po wklejeniu wystawały z muru na długość umożliwiającą skleszczenie murłat z podkładką i nakrętką M16.

W pracach ponadto należy uwzględnić:

Rozbiórkę i wykonanie nowych obróbek blacharskich na ścianach i pasach podrynnowych; Rozbiórkę i ponowny montaż rynien dachowych i rur spustowych;

Remont konstrukcji drewnianej

Na dzień wykonywania inwentaryzacji stwierdza się konieczność wymiany uszkodzonych niektórych elementów więźby dachowej, które utraciły swoją wytrzymałość na skutek destrukcji spowodowanej porażeniem owadami lub grzybem, po dokonaniu dokładnych oględzin.

Szacuje się ilość elementów typowanych do wymiany na poziomie 60 %. Nowe elementy konstrukcyjne wykonać na podstawie demontowanych. (wymiary przekrojów).

Elementy do wymiany w konstrukcji więźby dachowej należy wykonać z drewna iglastego klasy C-24. Technologie połączeń stosować podobną jak w więźbie oryginalnej.

Wszystkie elementy niezależnie od tego czy z odzysku czy nowe przed wbudowaniem powinny być zabezpieczone impregnatem przeciwko korozji biologicznej oraz szkodnikom technicznemu drewna. W zależności od zastosowanego preparatu impregnację należy wykonać (ilość powłok) wg. karty technicznej opracowanej przez producenta preparatu.

Niezależnie od tego należy drewno zabezpieczyć przeciw ogniu za pomocą preparatu OGNIOPHON do stanu NRO.

Deskowanie połaci dachowej.

Do deskowania połaci dachowej zastosować deski o gr. i wymiarach jak w stanie istniejącym. Stosować deski iglaste okorowane o wilgotności poniżej 23 % . Mocowanie desek do krowi należy wykonywać przy użyciu minimum dwóch gwoździ.

Do przybicia desek do krokwi używać gwoździ miedzianych.

Pokrycie blacha miedzianą - projektuje się wykonanie z blachy miedzianej podobnie jak obróbki blacharskie.

Blacha miedziana walcowana na zimno powinna odpowiadać wymaganiom PN-EN 504:2002, PN-EN 506:2010. Blacha miedziana wykazuje się dużą łatwością obróbki oraz odpornością na korozję. Pod wpływem wilgoci pokrywa się charakterystyczną patyną (tj. zielonym nalotem). Do pokrycia dachowego należy zastosować blachę miedzianą o grubości 0,55 - 0,6 mm. Wszystkie złącza prostopadle do okapu zaleca się wykonywać na podwójny rąb - stojący, natomiast równoległe do okapu na podwójny rąb - leżący. Rąbki przybić do deskowania gwoździami miedzianymi

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Stan techniczny rynien i rur spustowych jest dobry i należy je zachować .Przed remontem należy je zdemontować i po wykonaniu nowego pokrycia ponownie zamontować.

1.5. Wykonanie nowych krat

Projektuje się zabezpieczenie wejść na klatki schodowe oraz do wnętrza kościoła poprzez wykonanie ozdobnych krat metalowych kutech w kolorze czarnym wykonanych według części rysunkowej projektu. Istniejące wtórne kraty wykonane ze stali żebrowanej należy zdemontować.