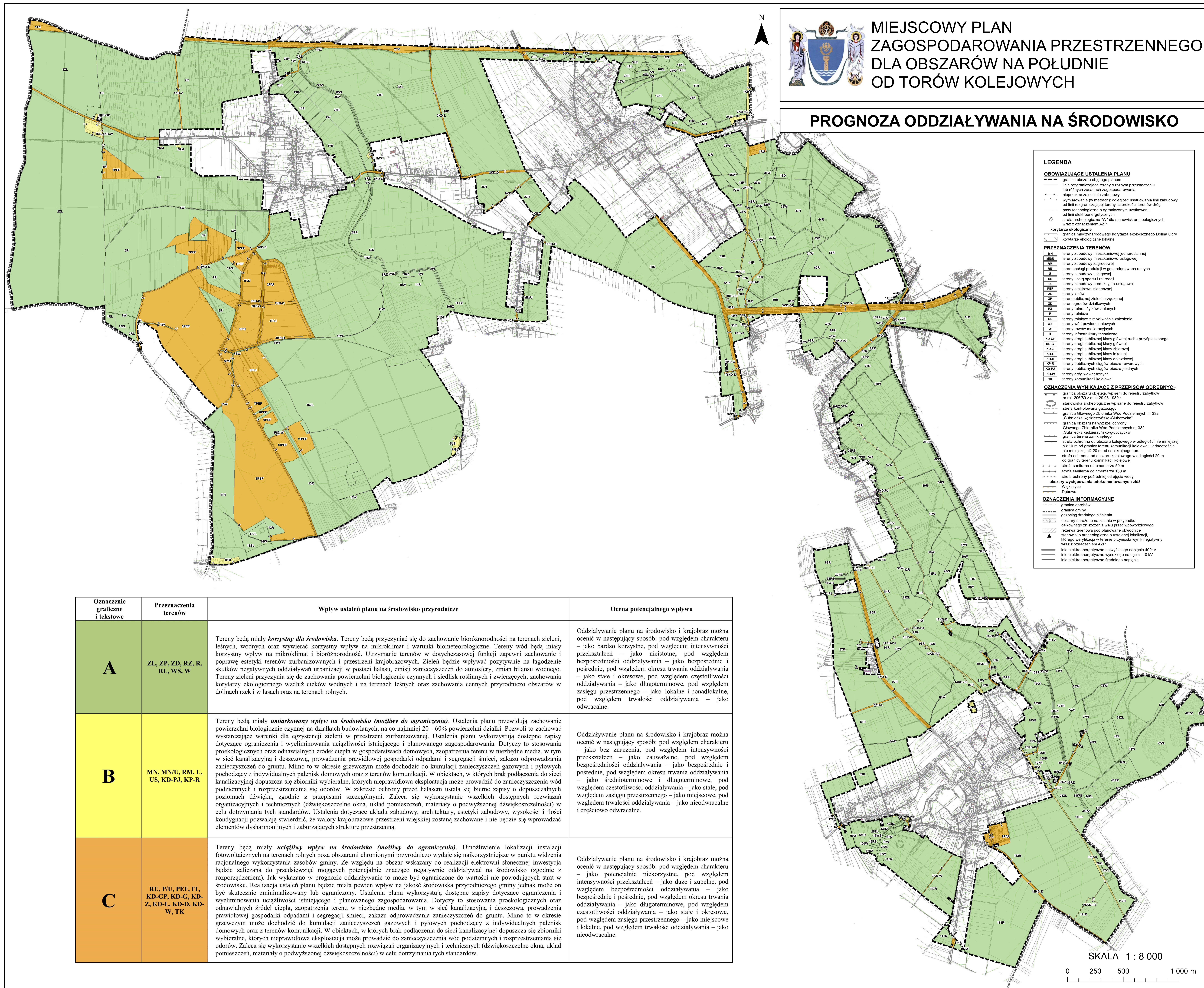


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**LEGENDA**

**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach); odległość usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny; szerokości terenów dróg
- pasów technologicznych o ograniczonym użytkowaniu
- od linii elektroenergetycznych
- strefa archeologiczna "W" dla stanowisk archeologicznych wraz z oznaczeniem AZP

**korytarze ekologiczne**

- granicz międzynarodowego korytarza ekologicznego Dolina Odry
- korytarze ekologiczne lokalne

**PRZEZNAČENIA TERENÓW**

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- RU teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- U tereny zabudowy usługowej
- US tereny usług sportu i rekreacji
- PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- PEF tereny elektrowni słonecznej
- ZL tereny lasów
- ZP teren publicznej zieleni urządzonej
- ZD teren ogrodnów działkowych
- RZ tereny rolne użytków zielonych
- R tereny rolnicze
- RL tereny rolnicze z możliwością zalesienia
- WS tereny wód powierzchniowych
- W tereny rowów melioracyjnych
- IT tereny infrastruktury technicznej
- KD-GP tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KD-D tereny drogi publicznej klasy głównej
- KD-Z tereny drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-L tereny drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D tereny drogi publicznej klasy dojazdowej
- KP-R tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
- KD-PJ tereny publicznych ciągów pieszo-jednych
- KD-W tereny dróg wewnętrznych
- TK tereny komunikacji kolejowej

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- granicz obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków nr rej. 206/89 z dnia 29.03.1989 r.
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- strefa kontrolowana gazociąg
- granicz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzysko-Głubczycka”
- granicz obszaru najwyższej ochrony
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzysko-głubczycka”
- granicz terenu zamkniętego
- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu komunikacji kolejowej i jednocześnie nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru
- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości 20 m od granicy terenu komunikacji kolejowej
- strefa sanitarna od oświetlenia 50 m
- strefa sanitarna od oświetlenia 150 m
- strefa ochrony pośredniej od ujścia wody
- obszary występowania udokumentowanych złóż
- Węskozłoty
- Dębowa

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- granicz obrębów
- granicz gminy
- obszary narzucone na zaniechanie w przypadku całkowitego zniszczenia walu przeciwpowodziowego
- rezerwa terenowa pod planowane obwodnice
- stanowiska archeologiczne o ustalonej lokalizacji, którego weryfikacja w terenie przyniesie wynik negatywny wraz z oznaczeniem AZP
- linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia 400kV
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia

| Oznaczenie graficzne i tekstowe | Przeznaczenia terenów                                     | Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ocena potencjalnego wpływu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                               | ZL, ZP, ZD, RZ, R, RL, WS, W                              | Tereny będą miały <i>korzystny dla środowiska</i> . Tereny będą przyczyniać się do zachowania bioróżnorodności na terenach zieleni, leśnych, wodnych oraz wywierać korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne. Tereny wód będą miały korzystny wpływ na mikroklimat i bioróżnorodność. Utrzymanie terenów w dotychczasowej funkcji zapewni zachowanie i poprawę estetyki terenów zurbanizowanych i przestrzeni krajobrazowych. Zieleni będzie wpływać pozytywnie na łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego. Tereny zieleni przyczynia się do zachowania powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk roślinnych i zwierzęcych, zachowania korytarzy ekologicznego wzdłuż cieków wodnych i na terenach leśnych oraz zachowania cennych przyrodniczo obszarów w dolinach rzek i w lasach oraz na terenach rolnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.                   |
| B                               | MN, MN/U, RM, U, US, KD-PJ, KP-R                          | Tereny będą miały <i>umiarkowany wpływ na środowisko (możliwy do ograniczenia)</i> . Ustalenia planu przewidują zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, na co najmniej 20 - 60% powierzchni działki. Pozwoli to zachować wystarczające warunki dla egzystencji zieleni w przestrzeni zurbanizowanej. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyeliminowania uciążliwości istniejącego i planowanego zagospodarowania. Dotyczy to stosowania proekologicznych oraz odnawialnych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych, zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną i deszczową, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami i segregacji śmieci, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. Mimo to w okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. W obiektach, w których brak podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zbiorniki wybieralne, których nieprawidłowa eksploatacja może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i rozprzestrzeniania się odorów. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się bierne zapisy o dopuszczalnych poziomach dźwięku, zgodnie z przepisami szczególnymi. Zaleca się wykorzystanie wszelkich dostępnych rozwiązań organizacyjnych i technicznych (dźwiękoszczelne okna, układ pomieszczeń, materiały o podwyższonej dźwiękoszczelności) w celu dotrzymania tych standardów. Ustalenia dotyczące układu zabudowy, architektury, estetyki zabudowy, wysokości i ilości kondygnacji pozwalają stwierdzić, że walory krajobrazowe przestrzeni wiejskiej zostaną zachowane i nie będzie się wprowadzać elementów dysharmonijnych i zaburzających strukturę przestrzenną.     | Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako średnioterminowe i długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne. |
| C                               | RU, P/U, PEF, IT, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-W, TK | Tereny będą miały <i>uciążliwy wpływ na środowisko (możliwy do ograniczenia)</i> . Umożliwienie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na terenach rolnych poza obszarami chronionymi przyrodniczo wydaje się najkorzystniejsze w punkcie widzenia racjonalnego wykorzystania zasobów gminy. Ze względu na obszar wskazany do realizacji elektrowni słonecznej inwestycja będzie zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem). Jak wykazano w prognozie oddziaływania to może być ograniczone do wartości nie powodujących strat w środowisku. Realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na jakość środowiska przyrodniczego gminy jednak może on być skutecznie zminimalizowany lub ograniczony. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyeliminowania uciążliwości istniejącego i planowanego zagospodarowania. Dotyczy to stosowania proekologicznych oraz odnawialnych źródeł ciepła, zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną i deszczową, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami i segregacji śmieci, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. Mimo to w okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. W obiektach, w których brak podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zbiorniki wybieralne, których nieprawidłowa eksploatacja może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i rozprzestrzeniania się odorów. Zaleca się wykorzystanie wszelkich dostępnych rozwiązań organizacyjnych i technicznych (dźwiękoszczelne okna, układ pomieszczeń, materiały o podwyższonej dźwiękoszczelności) w celu dotrzymania tych standardów. | Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.      |