MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POKRZYWNICA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/198/2026
RADY GMINY REŃSKA WIEŚ Z DNIA 5 SIERPNIA 2026 r.

1:1 000

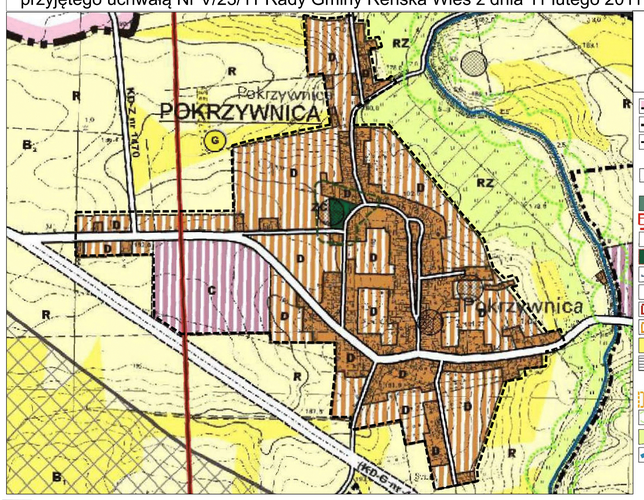
0 50 100 200 300 400 m

N

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 EPSG:2177

ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO:
STAROSTWO POWIATOWE W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś przyjętego uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r. ze zm.



1:5 000 0 100 200 400 m

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

GRANICE POWIATU
GRANICE OBJĘTE STUDIUM (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY)
GRANICE SOŁECTW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PRAWNIE CHRONIONE

- RL – LASY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LEŚ DZIEDZINCKI"
- POMNIK PRZYRODY 140 (proj.)
- ZP – PEŁNIE ZIEMNYCH PARKÓW PODMIEJSKICH
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH: - GZWP 332 (obszar prawny) - ZBIENICA KĘDZIERZYŃSKO-GLIWICZYCKA" - wyniesiony ochrony GWD - GZWP 332 (obszar grony)
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA 1 - "DĘBOWA 2"
- ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO "WĘKSZYCE"
- R – GLEBY WYSOKICH KLASS BONITACJI II - III
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYMAGAJĄCE OCHRONY

- PROJEKTOWANA OSTOJA NATURA 2000 "LĘG DZIEDZINCKI"
- CIĄGI EKOLOGICZNE RZEKI ODRY, SWORNICY I OLOSY
- RZ – ŁĄKI I PASTWISKA
- WODY STAŁE I PŁYNNE

OSADNICTWO

- RENSKA WIEŚ – OŚRODEK OBSŁUGI GMINY - SIEDZIBA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH
- LĘŻOE – OŚRODEK OBSŁUGI LOKALNEJ - WIEŚ SOŁECTWO

MIESZKALNICTWO

- D – ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI DLA LUDNOŚCI
- E – TERENY ROZWOJOWE DLA MIESZKALNICTWA I USŁUG DLA LUDNOŚCI

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- P – TERENY PRZEMYSŁU, BUDOWNICTWA, MAGAZYNÓW I USŁUG
- G – TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - PRODUKCJI, BUDOWNICTWA,MAGAZYNÓW I USŁUG
- I – TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI OBSŁUGOWEJ
- UG – TERENY ROZWOJOWE DLA OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

- UT – OBSZARY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI

- ZPU – OBSZAR ZURBANIZOWANY
- PLANOWANE OBSZARY ZURBANIZACJI
- KS – OBSZARY I TERENY OBSŁUGI KOMUNALNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WZ – TERENY OBSŁUGI ZAOPATRZENIA W WODĘ - TERENY UJĘĆ
- NO – TERENY ROZBIORU ROZCIĄGNIĘTEGO SCIEKÓW - TERENY OBSŁUGI
- ELEKTROENERGETYKA - OBSZARY OBSŁUGI
  - LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - ROZBIEŻNOŚĆ ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
  - LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - ROZBIEŻNOŚĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
  - LINIE NISKIEGO NAPIĘCIA - ROZBIEŻNOŚĆ ELEKTROENERGETYCZNA 0,4 kV
- EPO – TERENY POTENCJALNYCH ZMIAN ELEKTROENERGETYCZNYCH - TERENY ROZBIORU ROZCIĄGNIĘTEGO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GAZOWNICTWO
- OBSZARY PLANOWANE DO ZGAZYFIKOWANIA
- OPEROWANIA GRZEWCZEGO
- CO – TERENY SYSTEMU MIEJSKIEGO CIEPŁOWNICTWA
- OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
- TERENY ZALEWOWE PRAWDOPODOBNEGO WYSTĄPIENIA ZALEWU
- PROJEKTOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- OZNACZENIA PODSTAWOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- RL.p – GRUNTY PRZESKODZONE DO ZALESIENIA
- ETAPY I SCHEMATY SIEĆ WODY I KANALIZACJI
- ETAPY I SCHEMATY CIEPŁNICTWA

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R / RZ – TERENY GRUNTÓW ORNYCH I TERENY ŁĄK I PASTWISK
- B_1 – OBSZARY ROLNICZE NAJKORZYSTNIEJSZE DLA JEGO ROZWOJU - WYŁĄCZNIE Z ZABUDOWY
  - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O GLEBACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
  - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O GLEBACH WYSOKICH II - III KLASS BONITACYJNYCH
  - OBSZARY MIESZCZYSTNE FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY - OBSZAR ZALEWÓW POWODZIOWYCH
- B_2 – OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ

ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ - KIERUNKI OCHRANY

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - OCHRONA I KONSERWACJA
- ZP – PARKI PODMIEJSKIE - OCHRONA I KONSERWACJA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - OCHRONA I KONSERWACJA
- ZC – CMENTARZE - OCHRONA I KONSERWACJA

OBSZARY ROZWOJU KOMUNIKACJI

SYSTEM KOLEJOWY

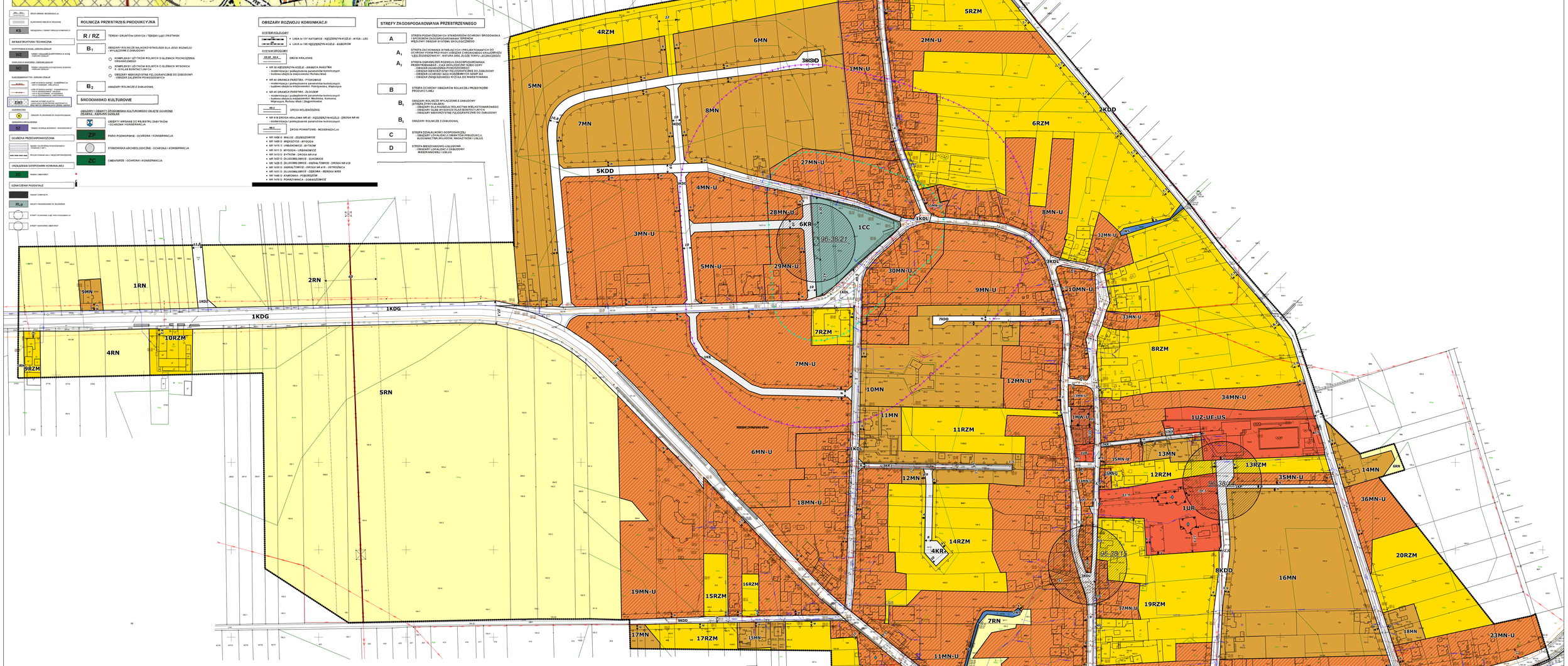
- LINIA nr 137 KATOWICE - KĘDZIERZYN-KOŹLE - NYSA - LEG
- LINIA nr 195 RĘDZIERZYN-KOŹLE - BABIÓRÓW

SYSTEM DROGOWY

- DROGI KRAJOWE:
  - NR 94 KĘDZIERZYN-KOŹLE - GRANICA PAŃSTWA - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych - budowa obejścia miejscowości Reńska Wieś
  - NR 40 GRANICA PAŃSTWA - PYSKOWICE - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych - budowa obejścia miejscowości: Paczyna, Wojkowice
  - NR 40 GRANICA PAŃSTWA - ZLOCIEŃ - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych - budowa obejścia miejscowości: Bierdzany, Kokorzyn, Wojsyczyce, Reńska Wieś i Długomiłowice
- DROGI WOJEWÓDZKIE:
  - NR 418 DROGA KRAJOWA NR 43 - KĘDZIERZYN-KOŹLE - DROGA NR 40 - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych
- DROGI POWIATOWE - MODERNIZACJA:
  - NR 1498 O - WALCE - ZDZIEDZINICE
  - NR 1499 O - WIĘKSZYCE - WYSOKA
  - NR 1416 O - URBANOWICE - BYTKOW
  - NR 1411 O - WYSOKA - URBANOWICE
  - NR 1415 O - DYTKOW - DROGA NR 418
  - NR 1423 O - DŁUGOMIŁOWICE - SUKOWICE
  - NR 1426 O - DŁUGOMIŁOWICE - ISERALTOWICE - DROGA NR 418
  - NR 1425 O - ISERALTOWICE - DROGA NR 418 - DITRICHOWICE
  - NR 1421 O - DŁUGOMIŁOWICE - ZEBOWA - RENSKA WIEŚ
  - NR 1446 O - KARCINKA - PODBORZÓW
  - NR 1470 O - POKRZYWNICA - DZIEDZICOWICE

STREFY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- A – STREFA POSWIĘZBOWYCH STANDARDÓW OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WĘZŁOWY OBSZAR SYSTEMU EKOLOGICZNEGO
- A_1 – STREFA ZACHOWANIA RYTMICZNYCH UKSZTAŁTOWAŃ CIĄGÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH - "LĘG DZIEDZINCKI" - NATURA 2000, ZLOCIŃ TORFU - LECZNICZEGO
- A_2 – STREFA OGRANICZEŃ ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CIĄG EKOLOGICZNY RZEKI ODRY - OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - OBSZAR MIESZCZYSTNY FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY - OBSZAR OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332 - OBSZAR ZWIĘKSZONEGO RYZYKA DO INWESTOWANIA
- B – STREFA OCHRONY OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- B_1 – OBSZARY ROLNICZY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (STREFA ŻYWYCIELSKA) - OBSZARY ZWARTEGO ROLNICTWA WIELKOTOWAROWEGO - OBSZARY SŁAB WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH - OBSZARY NIEKORZYSTNIE FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY
- B_2 – OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ
- C – STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW PRODUKCJI, BUDOWNICTWA,MAGAZYNÓW I USŁUG
- D – STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA - OBSZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG



Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- punkt zmiany linii zabudowy
- wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- pasy technologiczne o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kv
- 96-3/1 stanowisko archeologiczne objęte strefą archeologiczną wraz z numerem AZP
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Przeznaczenia terenów

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- UZ-UE-US – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- UR – teren usług kultu religijnego
- UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- KDG – teren drogi głównej
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDL – teren drogi lokalnej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KKK – teren komunikacji kolejowej
- IKP – teren pompowni ścieków
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM – teren zabudowy zagrodowej
- RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- CC – teren cmentarza czynnego

Oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych

- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu komunikacji kolejowej i jednocześnie nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru
- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości 20 m od granicy terenu komunikacji kolejowej
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- teren zamknięty

Oznaczenia informacyjne

- linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kv
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kv