MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POKRZYWNICA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY REŃSKA WIEŚ Z DNIA 5 SIERPNIA 2026 r.

1:1 000

0 50 100 200 300 400 m

N

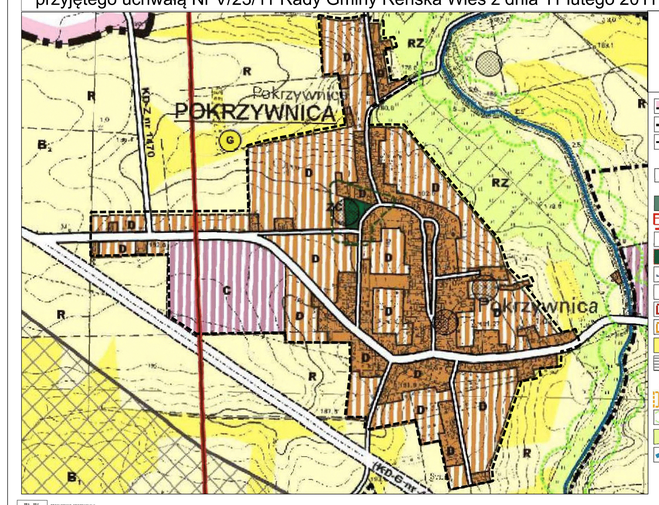
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 EPSG:2177

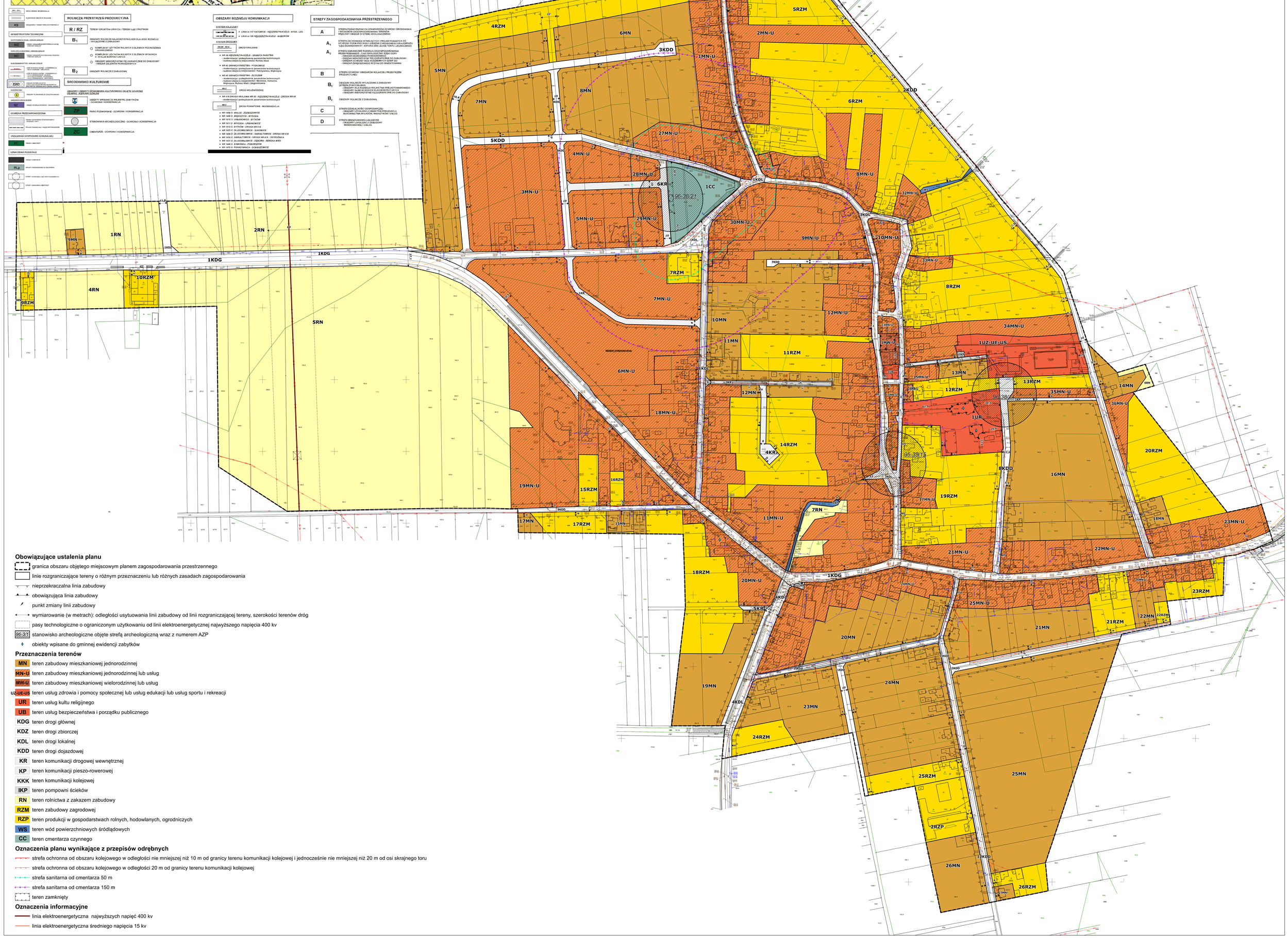
ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO:
STAROSTWO POWIATOWE W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś przyjętego uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r. ze zm.

1:5 000 — 0 100 200 400 m

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego





Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- punkt zmiany linii zabudowy
- wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- pasy technologiczne o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400 kv
- 96-3/1 stanowisko archeologiczne objęte strefą archeologiczną wraz z numerem AZP
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Przeznaczenia terenów

- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- **MW-U** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- **UZ-UE-US** teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- **UR** teren usług kultu religijnego
- **UB** teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- **KDG** teren drogi głównej
- **KDZ** teren drogi zbiorczej
- **KDL** teren drogi lokalnej
- **KDD** teren drogi dojazdowej
- **KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- **KP** teren komunikacji pieszo-rowerowej
- **KKK** teren komunikacji kolejowej
- **IKP** teren pompowni ścieków
- **RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- **RZM** teren zabudowy zagrodowej
- **RZP** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- **WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
- **CC** teren cmentarza czynnego

Oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych

- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu komunikacji kolejowej i jednocześnie nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru
- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości 20 m od granicy terenu komunikacji kolejowej
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- teren zamknięty

Oznaczenia informacyjne

- linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kv
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kv