

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE REŃSKA WIEŚ

stan na dzień 31.12.2023 r.

Stan mienia komunalnego w Gminie Reńska Wieś na dzień 31 grudnia 2023 r. przedstawia się następująco:

1. Grunty ogółem - 448,4696 ha na wartość 5.296.799,14 zł

w tym:

- rowy - 31,9683 ha na wartość 149.564,90 zł
- drogi - 225,8322 ha na wartość 2.792.124,44 zł
- pozostałe - 190,6691 ha na wartość 2.355.109,80 zł

Oprócz w/w nieruchomości Gmina użytkuje – zarządza nieruchomością niezabudowaną, stanowiącą las, o powierzchni 12,78 ha położoną w Dębowej. Użytkowana przez Gminę na podstawie umowy użyczenia zawartej z Nadleśnictwem Kędzierzyn – Koźle na czas nieokreślony.

2. Budynki i lokale stanowiące własność Gminy

Ogółem budynki i lokale - 66 szt. na wartość 29 868 885,36 zł
w tym:

- budynki mieszkalne, budynki szkolne, lokale w budynkach ośrodków zdrowia, budynki dworców, budynki gospodarcze, garaże, biurowiec Urzędu Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, przedszkola, świetlice wiejskie, remizy strażackie, stacja W.O.P.R-u przy akwenu Dębowa, szatnie na boiskach sportowych, budynki stacji uzdatniania wody, pompownie wody.

3. Budowle i urządzenia techniczne położone na terenie Gminy:

	Stan na 31.12.2022 r.	Przyrost w 2023 r.	Stan na 31.12.2023 r.	Uwagi
drogi	83,299 km	–	83,299 km	–
wodociągi wiejskie: - długość sieć rozdzielczej - długość przyłączy	15 szt. 121,700 km 68,548 km	4,475 km 0,059 km	15 szt. 126,175 km 68,607 km	wszystkie sołectwa Gminy
oczyszczalnia ścieków	0 szt.	–	0	–

kanalizacja sanitarna: - długość sieci - długość przyłączy	95,149 km 28,522 km	0,857 km 0,097 km	96,006 km 28,619 km	- sołectwo Bytków - dł. sieci 1,289 km - dł. przyłączy 0,224 km - część sołectwa Dębowa - dł. sieci 8,299 km - dł. przyłączy 1,298 km - sołectwo Długomiłowice - dł. sieci 14,406 km - dł. przyłączy 7,200 km - sołectwo Gierałtowice - dł. sieci 2,951 km - dł. przyłączy 0,744 km - sołectwo Komorno - dł. sieci 6,266 km - dł. przyłączy 0,866 km - sołectwo Łężce - dł. sieci 8,053 km - dł. przyłączy 1,434 km - sołectwo Naczysławki - dł. sieci 2,580 km - dł. przyłączy 0,721 km - sołectwo Pociękarb - dł. sieci 1,929 km - dł. przyłączy 0,304 km - sołectwo Pokrzywnica - dł. sieci 9,941 km - dł. przyłączy 2,256 km - sołectwo Radziejów - dł. sieci 2,740 km - dł. przyłączy 0,616 km - sołectwo Reńska Wieś - dł. sieci 16,949 km - dł. przyłączy 8,269 km - sołectwo Większyce - dł. sieci 20,602 km - dł. przyłączy 4,687 km
boiska sportowe	9 szt.	-	9 szt.	Długomiłowice, Gierałtowice, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pokrzywnica, Pociękarb, Reńska Wieś, Większyce,
boiska o nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa)	4 szt.	-	4 szt.	Długomiłowice, Mechnica, Pokrzywnica, Większyce (boiska przyszkolne – ogólnodostępne)
boiska „ORLIK”	1 szt.	-	1	Reńska Wieś
boiska dla dzieci i młodzieży	3 szt.	-	3 szt.	Dębowa , Kamionka, Radziejów
place zabaw + otwarte strefy aktywności	17 szt.	-.	17 szt.	Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowice, Kamionka, Komorno, Łężce, Mechnica, Poborszów, Pociękarb, Pokrzywnica, Radziejów, Reńska Wieś, Większyce

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej, tj. studni, przepompowni, ujęć wodnych, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, kanalizacji sanitarnej, dróg i innych, wynosi 157 483 489,40 zł.

Wartość mienia przyjętego w 2023 r. do ewidencji mienia komunalnego:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł
1.	Przebudowa sieci wodociągowej w obrębie dawnej szkoły w Komornie	20 000,00
2.	Rozbudowa otwartej strefy aktywności przy ścieżce rowerowej w Długomiłowicach	34 860,00
3.	Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej ul. Miła, Pogodna, Miodowa w Więszycach	891 636,15
4.	Budowa sieci oświetlenia przy ul. Głównej w Pociękarbiu	25 004,24
5.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działce nr 143/11 i ul. Jaśminowej w Długomiłowicach”	138 933,03
6.	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w Więszycach przy ul. Złotej	57 317,00
7.	Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Pokrzywnicy	995 497,99
8.	Wykonanie oświetlenia ul. Polnej w Dębowej	36 226,32
9.	Poprawa zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy Reńska Wieś	7 034 583,92
10.	Przebudowa oświetlenia w rejonie mostku na ul. Długiej w Długomiłowicach	46 246,25
11.	Termoizolacja fundamentów budynku szkolnego w Mechnicy	73 051,85
12.	Budowa przyłącza wody w Dębowej	8 400,00
13.	Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Pokrzywnicy	8 610,00
14.	Poprawa zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy Reńska Wieś	85 659,80
	Ogółem	9 456 026,55

4. Gmina w 2023 r. powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:

- a) nabyte nieodpłatnie z mocy prawa decyzją podziałową:
 - działka nr 713/5, 274/10 o łącznej pow. 0,0071 ha obręb Więszyce;
 - działka nr 133/9 o pow. 0,0012 ha obręb Długomiłowice;
- b) nabyte odpłatnie w formie aktu notarialnego:
 - działka nr 687/9 o pow. 0,0062 ha obręb Więszyce.

5. Gmina w 2023 r. sprzedawała mienie komunalne:

a) w formie przetargowej:

- nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1304/1 o powierzchni 0,2316 ha położoną w obrębie Pokrzywnica za kwotę **70 700,00 zł**;

b) w formie bezprzetargowej:

- nieruchomość niezabudowana składająca się z działek nr 98, 100, 105, 109, 110, 115, 121/2, 123, 128, 141/2, 164, 170, 182, 186, 193, 194/2, 194/10, 196, 198, 204, 211, 217/194/9 o łącznej powierzchni **6,3865** ha położoną w obrębie Poborszów za kwotę **1 020 800,00 zł**;
- nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym oznaczony geodezyjnie jako działka nr 31/45 o powierzchni 0,3581 ha położoną w obrębie Komorno za kwotę **171 150,00 zł**;
- nieruchomość zabudowaną - lokale mieszkalne - oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 241/16 o powierzchni 0,1654 ha położoną w obrębie Gierałtowice:
 - lokal 4 za kwotę **26 000,00 zł**;
 - lokal 3 za kwotę **26 000,00 zł**;
 - lokal 2 za kwotę **23 500,00 zł**;
 - lokal 1 za kwotę **23 500,00 zł**;
- nieruchomość zabudowana garażem oznaczona geodezyjnie jako działka nr 31/21 o powierzchni 0,0046 ha położoną w obrębie Komorno za kwotę **9 090,00 zł**;
- nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 739/29 o powierzchni 0,0055 ha położoną w obrębie Większyce za kwotę **5 430,00 zł** (wyrokiem sądu);

Łączna wartość mienia sprzedanego – **1 376 170,00 zł** w tym podatku VAT 0,00 zł.

6. Dochód uzyskany z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz z tytułu użytkowania wieczystego w 2023 r.:

- dochód uzyskany z tytułu najmu i dzierżawy – 339 007,90 zł
- dochód uzyskany z tytułu użytkowania wieczystego – 16 525,28 zł

7. W 2024 r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego Gminy w formie przetargu następujące nieruchomości:

- działki nr 408/3, 408/4, 297/4 obręb Dębowa
- działki niezabudowane nr 345/25, 345/32 i 345/33 obręb Pociękarb.

8. W roku 2024 na wydatki związane z obsługą mienia komunalnego Gminy planuje się przeznaczyć kwotę 80.000 zł. Kwota ta będzie rozdysponowana na:

- wyceny nieruchomości, wpisy w księgach wieczystych, odpisy z ksiąg wieczystych, mapki geodezyjne i wypisy z rejestrów gruntowych, itp.
- scalenia, podziały geodezyjne nieruchomości, geodezyjne ustalenie granic nieruchomości, itp.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

w Gminie Reńska Wieś – na dzień 31 grudnia 2023 r.

Wyszczególnienie	Stan na: 31.12.2023 r.	Mienie gminy - sposób zagospodarowania				
		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej lub w trwałym zarządzie	Dzierżawa najem leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7
1. Grunty ogółem /ha/:	448,4696	328,3738	6,7528	79,6325:	22,0289:	11,6816:
➤ Rowy	31,9683	31,9118	-	0,0565	-	-
➤ Drogi	225,8322	225,8322	-	-	-	-
➤ Pozostale	190,6691	70,6298	6,7528	79,5760	22,0289	11,6816
Las w Dębowej (umowa użyczenia)	12,78	12,78	-	-	-	-
2. Budynki i lokale ogółem, w tym:	66	18	20	16	-	12
➤ mieszkalne, mieszkalno-usługowe	7	-	1	6	-	-
➤ gospodarcze i inne	16	5	6	3	-	2
➤ obiekty szkolne	11	-	10	-	-	1
➤ remizy	7	5	-	-	-	2
➤ szatnie LZS i LKS	7	2	1	-	-	4
➤ świetlice i obiekty kultury	10	4	2	1	-	3
➤ dworce	2	2	-	-	-	-
➤ obiekty służby zdrowia - lokale	6	-	-	6	-	-
3. Budowle i urządzenia techniczne:						
➤ wodociągi wiejskie:	15 szt.	-	15 szt.	-	-	-
- długość sieci /km/	126,175	-	126,175	-	-	-
- długość przyłączy /km/	68,607	-	68,607	-	-	-
➤ oczyszczalnie ścieków	0	-	0	-	-	-
➤ kanalizacja sanitarna	12 miejsc.	-	12 miejsc.	-	-	-
- długość sieci /km/	96,006	-	96,006	-	-	-
- długość przyłączy /km/	28,619	-	28,619	-	-	-
• wysypiska – liczba	-	-	-	-	-	-
• długość dróg /km/	83,299	83,299	-	-	-	-
• boiska sportowe (szt.)	9	9	-	-	-	-
• boiska - sztuczna trawa)	4	-	3	-	-	1
• boisko „ORLIK”	1	1	-	-	-	-
• inne – boiska dla dzieci	3	3	-	-	-	-
• place zabaw + otwarte strefy aktywności	17	17	-	-	-	-
4. Inne						
➤ udziały w spółce Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Baborowie	356 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (178000,00zł)	-	-	-	-	356 udziałów o nominalnej wartości 500,00 zł (178000,00 zł)