UCHWAŁA NR XII/80/2025
RADY GMINY REŃSKA WIEŚ

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XLVIII/379/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, Rada Gminy Reńska Wieś uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, zwana dalej zmianą Studium.

§ 2. Zmiana Studium obejmuje granice przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do uchwały Nr XLVIII/379/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) Załącznik nr 1 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś – uwarunkowania rozwoju – tekst ujednolicony;
2) Załącznik nr 2 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś – kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst ujednolicony;
3) Załącznik nr 3a – rysunek zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 10 000;
4) Załącznik nr 3b – rysunek zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 10 000;
5) Załącznik nr 3c – rysunek zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 10 000;
6) Załącznik nr 3d – rysunek zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 10 000;
7) Załącznik nr 4 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek ujednolicony w skali 1: 10 000;
8) Załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś;
9) Załącznik nr 6 – dane przestrzenne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Reńska Wieś.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Reńska Wieś

Krzysztof Olszowka

MPZPlan
513 099 225

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XII/80/2025
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

GMINA REŃSKA WIEŚ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Uchwała nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 luty 2011 r.

Zmiana:
Uchwała nr XXII/141/12 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 12 lipca 2012 r.

Zmiana nr 2:
Uchwała nr XXXIX/233/18 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 marca 2018 r.

Zmiana nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, zwana w dalszej części „Zmianą nr 3”:
Uchwała nr XLIV/269/18 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 26 września 2018 r.

Zmiana nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, zwana w dalszej części „zmianą nr 4”:
Uchwała nr XLIX/386/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 września 2022 r.

Zmiana nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, zwana w dalszej części „zmianą nr 5”:
Uchwała nr LVI/467/2023 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29 marca 2023 r.

Zmiana nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, zwana w dalszej części „zmianą nr 6”:
Uchwała nr XII/80/2025 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 24 kwietnia 2025 r.

==========

Reńska Wieś, 2025 r.

SPIS TREŚCI

Str.

I. Przedmiot i zakres opracowania
1. Przedmiot opracowania ……4
2. Zakres studium ……8
3. Cele i zadania studium ……18
4. Tok prac nad studium ……21
5. Problematyka studium ……23

II. Uwarunkowania rozwoju gminy
1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu ……25
1.1. Ogólna charakterystyka, położenie gminy i powiązanie z innymi ośrodkami ……25
1.2. Siec osadnicza ……27
1.3. Funkcje gminy ……27
1.4. Ludność – uwarunkowania demograficzne ……28

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ……32
2.1 Rolnictwo ……32
2.2. Leśnictwo ……34

3. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony ……36

4. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego ……39
4.1. Ukształtowanie terenu ……39
4.2. Krajobraz gminy ……39
4.3. Wody ……40
4.3.1. Wody powierzchniowe ……40
4.3.2. Wody podziemne ……41
4.3.3. Wody gruntowe ……41
4.3.4. Ujęcia wody ……42
4.4. Gleby ……45
4.5. Warunki klimatyczne ……46
4.6. Surowce mineralne ……47

5. Uwarunkowania wynikające z wymogów ochrony środowiska przyrodniczego ……49

6. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej ……56
6.1. Wymagania w zakresie ochrony zabytków wynikające z przepisów prawnych ……56
6.2. Stan dziedzictwa kulturowego ……56
6.3. Obiekty zabytkowe objęte ochrona prawną wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków ……61
6.4. Obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków zlokalizowane na terenie gminy ……62

6.5. Stanowiska archeologiczne ……66

6a. Uwarunkowania wynikające z: rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych ……72

7. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia ……73
7.1. Zasoby produkcyjne gminy ……73
7.2. Warunki życia mieszkańców ……73
7.2.1. Rynek pracy ……73
7.2.2. Mieszkalnictwo ……74
7.2.3. Infrastruktura społeczna ……75
7.2.4. Działalność gospodarcza w gminie ……77

8. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ludności i jej mienia ……79

9. Uwarunkowania wynikające z potrzeby i możliwości rozwoju gminy ……82
9.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne ……82
9.1.1. Ujęcie ekonomiczne ……82
9.1.2. Ujęcie środowiskowe ……87
9.1.3. Ujęcie społeczne ……88
9.2. Prognozy demograficzne ……89
9.3. Możliwości finansowania inwestycji ……90
9.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ……94
9.4.1. Metodologia ……94
9.4.2. Zapotrzebowanie na nową zabudowę ……96
9.4.3. Chłonność terenów w podziale na funkcje zabudowy……97
9.4.4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę poza obszarami istniejącymi i wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ……102
9.4.5. Podsumowanie i wytyczne ……103

10. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów ……105

11. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych ……105

12. Uwarunkowania wynikające z występowania naturalnych zagrożeń geologicznych ……106

13. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla ……106

14. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych ……107

15. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej ……107

15.1. Komunikacja ……..107
15.2. Infrastruktura techniczna ……..……..…111
15.2.1. Zaopatrzenie w wodę ……...……..…111
15.2.2. Odprowadzanie ścieków ……..……..…111
15.2.3. Elektroenergetyka ……..……112
15.2.4. Gazownictwo ……...……..113
15.2.5. Telekomunikacja …….……113
15.2.6. Ciepło ……..……113
15.2.7.Odnawialne źródła energii ……...……113

16. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska gminy …...115
16.1. Powietrze atmosferyczne …….……..…115
16.2. Stan zanieczyszczenia i przekształcenia powierzchni ziemi ……...…..……117
16.3. Gospodarka odpadami ……...……118

17. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych ……...121

18. Uwarunkowania wynikające z formalno – prawnych warunków udostępniania, użytkowania i zagospodarowania terenu ……...122
Uwarunkowania – podsumowanie ……123

I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Przedmiot opracowania

Wprowadzenie do zmiany Studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś opracowane zostało na przełomie lat 1998 i 1999 i przyjęte przez Radę Gminy Reńska Wieś uchwałą Nr VII/60/99 z dnia 10 maja 1999 roku.
Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) we wrześniu 2007 roku dokonana została ocena aktualności Studium, która wykazała potrzebę aktualizacji tego dokumentu.
Obowiązek przeprowadzenia oceny aktualności Studium wynika z art. 32 ww ustawy. Zgodnie z tym artykułem oceny aktualności Studium dokonuje się na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz oceny postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem:

= decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanych w przypadku braku planu miejscowego,
= wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
= wniosków samorządu gminy w sprawie kierunków rozwoju gminy.

W szczególności w ocenie aktualności bada również zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233).
Dla gminy Reńska Wieś, Studium sporządzone zostało wcześniej niż Strategia rozwoju i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz przed określeniem polityki zawartej w Strategii rozwoju gminy Reńska Wieś. W tej sytuacji konieczna jest weryfikacja Studium wprowadzająca zmiany wynikające z dokumentów planistycznych wyższego rzędu i uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także wyznaczenia nowych kierunków rozwoju przestrzennego zgodnych z polityką przestrzenną uchwaloną w Strategii Rozwoju Gminy Reńska Wieś.

Konieczność aktualizacji Studium wiąże się również ze zmianami prawnymi jakie nastąpiły w okresie jego obowiązywania oraz wymogiem jego dostosowania do aktualnego stanu prawnego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś sporządzone zostało pod rządami nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. Dodatkowo, od czasu jego uchwalenia weszło w życie wiele przepisów odrębnych ściśle związanych z planowaniem przestrzennym i regulujących zagadnienia uwzględniane w Studium, są to m.in.:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. nr 25, poz. 150 z 2008 r.).
- „II Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010 z dnia 8 maja 2003r. (M.P. Nr 33 poz. 433),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa. Florencja 20 października 2000r. Ratyfikowana przez Polskę w czerwcu 2004r. (Dz. U. 2006 nr 14 poz. 98),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004.r o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. Z 2005r Nr 239 poz.2019 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o ustanowieniu programu wieloletniego "Program dla Odry - 2006" (Dz. U. Nr 98, poz. 1067),

- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004r. w sprawie wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz. U. nr 283 poz. 2841),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. O odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr39 poz.251 z p. zm.),
- ustawa z dnia 28 marca 2003r o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94.),
- decyzja nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych,
- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz.721),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568),
- ustawa z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z 2008r.).

Ocena aktualności dała podstawę Radzie Gminy Reńska Wieś do podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś a następnie uchwały nr XVII/105/08 z dnia 26 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium.

W podjętej uchwale został określony zakres zmiany Studium, zgodnie z wnioskami wynikającymi z tej oceny.

Zmiana
Uchwała nr XXII/141/12 z dnia 12 lipca 2012 r.
dodaje się:
Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś przyjętego uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r.
w celu ujawnienia występowania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Dębowa 2" na obszarze wsi Dębowa.

Zmiana nr 2

Niniejsza zmiana nr 2 Studium została opracowana w oparciu o Uchwałę Nr XVII/107/16 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś.

Przedmiot i zakres zmiany w studium polega między innymi na usankcjonowaniu występującej istniejącej zabudowy. Zmiana w studium umożliwia także aktualizację jego treści pod kątem bieżących potrzeb poprzez określenie kierunków rozwoju, w tym rozwoju społeczno-gospodarczego, a także wiąże się z dostosowaniem dokumentów planistycznych do obowiązujących przepisów prawa.

Zawartość niniejszego dokumentu jest zgodna z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233).

Niniejszą zmianę opracowano w pracowni MPZPlan Grzegorz Kołosionek we Wrocławiu przez zespół autorski:
mgr inż. Grzegorz Kołosionek Z-545 – główny projektant,
inż. Wioletta Hanusiewicz,
mgr inż. Ewelina Leśniewska,
mgr inż. Sylwia Kręzel,
mgr inż. Paulina Jędrzejczyk.

Niniejsza zmiana studium została wyróżniona w tekście kolorem czerwonym, a rysunek został ujednolicony.

Zmiana nr 3

Niniejsza zmiana nr 3 Studium została opracowana w oparciu o Uchwałę Nr XXXI/178/17 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś.

Przedmiot i zakres zmiany nr 3 studium obejmuje ujawnienie udokumentowanych złóż kopalin oraz korektę zapisów, celem dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe (np. farm fotowoltaicznych).

Od czasu sporządzenia obowiązującego studium zmianie uległy przepisy prawa w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz uwarunkowania występujące na terenie gminy – zostało udokumentowane nowe złoże „Dębowa 3".

Obowiązujące Studium nie uwzględnia wszystkich udokumentowanych złóż kopalin, a ich ujawnienie w dokumentach planistycznych jest obowiązkowe i wynika z zapisów Ustawy prawo geologiczne i górnicze.

Aktualne zapisy Studium w zakresie odnawialnych źródeł energii, na wyznaczonych terenach dopuszczają wyłącznie lokalizację elektrowni wiatrowych pomijając inne odnawialne źródła energii takie jak np. fotowoltaika.

Zawartość niniejszego dokumentu jest zgodna z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233).

Niniejszą zmianę opracowano w pracowni MPZPlan Grzegorz Kołosionek we Wrocławiu przez zespół autorski:
mgr inż. Grzegorz Kołosionek Z-545 – główny projektant,
inż. Wioletta Hanusiewicz,
mgr inż. Ewelina Leśniewska,
mgr inż. Sylwia Kręzel,
inż. Paulina Jędrzejczyk,
mgr inż. Zuzanna Prochera.

Niniejsza zmiana studium została wyróżniona w tekście kolorem zielonym, a rysunek został ujednolicony.

Zmiana nr 4

Niniejsza zmiana nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś zwana w dalszej części „zmianą nr 4", została opracowana w oparciu o Uchwałę Nr XXXVII/293/2021 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś.

Przedmiot i zakres zmiany nr 4 studium obejmuje ujawnienie i aktualizację przebiegu granic udokumentowanych złóż kopalin.

Od czasu przyjęcia ostatniej zmiany nr 3 studium, przyjętej w 2018 r. zmianie uległy uwarunkowania w obszarach udokumentowanych złóż.

Zmiana nr 3 studium nie zawierała aktualnych udokumentowanych złóż w obrębie Dębowa, a ich ujawnienie w dokumentach planistycznych jest obowiązkowe i wynika z zapisów Ustawy prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1072 z późn. zm.).

Zawartość niniejszego dokumentu jest zgodna z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405).

Zmianę nr 4 opracowano w pracowni MPZPlan Grzegorz Kołosionek we Wrocławiu przez zespół autorski:
mgr inż. Grzegorz Kołosionek Z-545 – główny projektant,
mgr inż. Ewelina Leśniewska – kierownik projektu,
mgr inż. Katarzyna Jaworska,
inż. Wioletta Hanusiewicz.

Niniejsza zmiana studium została wyróżniona w tekście kolorem fioletowym, a rysunek został ujednolicony.

Zmiana nr 5

Niniejsza zmiana nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś zwana w dalszej części „zmianą nr 5", została opracowana w oparciu o Uchwałę Nr XLVIII/378/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś.

Przedmiot i zakres zmiany nr 5 studium obejmuje ujawnienie udokumentowanych złóż kopalin w obrębie Poborszów oraz aktualizacji granicy administracyjnej gminy Reńska Wieś.

Od czasu przyjęcia ostatniej zmiany nr 4 studium, przyjętej w 2022 r. zmianie uległy uwarunkowania w obszarach udokumentowanych złóż.

Zmiana nr 4 studium nie zawierała aktualnych udokumentowanych złóż w obrębie Poborszów, a ich ujawnienie w dokumentach planistycznych jest obowiązkowe i wynika z zapisów Ustawy prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1072 z późn. zm.).

Zawartość niniejszego dokumentu jest zgodna z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405).

Zmianę nr 5 opracowano w pracowni MPZPlan Grzegorz Kołosionek we Wrocławiu przez zespół autorski:
mgr inż. Grzegorz Kołosionek Z-545 – główny projektant,
mgr inż. Ewelina Leśniewska – kierownik projektu,
mgr inż. Katarzyna Jaworska,
inż. Wioletta Hanusiewicz.

Niniejsza zmiana studium została wyróżniona w tekście kolorem pomarańczowym, a rysunek został ujednolicony.

Zmiana nr 6

Niniejsza zmiana nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś zwana w dalszej części „zmianą nr 6", została opracowana w oparciu o Uchwałę Nr XLVIII/379/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś.

Przedmiot i zakres zmiany nr 6 studium obejmuje ujawnienie udokumentowanych złóż kopalin w obrębach Większyce i Reńska Wieś oraz aktualizacji granicy administracyjnej gminy Reńska Wieś, zgodnie z ich faktycznym przebiegiem.

Od czasu przyjęcia ostatniej zmiany nr 5 studium, przyjętej w 2023 r. zmianie uległy uwarunkowania w obszarach udokumentowanych złóż.

Zmiana nr 5 studium nie zawierała aktualnych udokumentowanych złóż w obrębach Większyce i Reńska Wieś, a ich ujawnienie w dokumentach planistycznych jest obowiązkowe i wynika z zapisów Ustawy prawo geologiczne i górnicze.

Zawartość niniejszego dokumentu jest zgodna z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm., w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688)) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405).

Zmianę nr 6 opracowano w pracowni MPZPlan Grzegorz Kołosionek we Wrocławiu przez zespół autorski:
mgr inż. Grzegorz Kołosionek Z-545 – główny projektant,
mgr inż. Ewelina Leśniewska – kierownik projektu,
mgr inż. Katarzyna Jaworska,
inż. Wioletta Hanusiewicz.

Niniejsza zmiana studium została wyróżniona w tekście kolorem brązowym, a rysunek został ujednolicony.

2. Zakres studium

Podstawowym celem Studium uwarunkowań i kierunków polityki przestrzennej jest określenie podstawowych uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, ocena możliwości, szans, zagrożeń i preferencji, implikujących w zasadniczy sposób politykę przestrzenną na terenie

gminy oraz ustalenie zasadniczych kierunków polityki przestrzennej, rozwiązującej problemy, które są niemożliwe do rozwiązania w planach miejscowych wykonanych dla wyodrębnionych, mniejszych obszarów i terenów.
Cele niniejszego opracowania są więc ograniczone do:
= sformułowania generalnych wytycznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania, dominujących funkcji i sposobów użytkowania wyodrębnionych obszarów,
= dostarczenia podstaw merytorycznych do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenów nie objętych planami miejscowymi,
= zapewnienia informacji dla promocji, inspiracji i koordynacji wszelkich działań przestrzennych, a także zapewnienia instrumentu tworzenia „imane" gminy,
= dostarczenia podstaw negocjacji warunków wprowadzenia zadania rządowego bądź wojewódzkiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy,
= uściślenie podstaw do negocjacji z Wojewodą i Sejmikiem Województwa kierunków polityki regionalnej w celu zabezpieczenia interesów gminy w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
= prowadzenie dyskusji z Radą Gminy w celu zhierarchizowania kryteriów rozwoju dla wyodrębnionych obszarów polityki przestrzennej.

Zakres zmiany studium obejmuje:
1) **uwzględnienie ustalonych w Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000 – 2015 przyjętej przez Sejmik Województwa uchwałą nr XXXIX/350/2005 z 11.10.2005 r. priorytetów rozwoju** którymi są:
   a) wzmocnienie konkurencyjności województwa opolskiego,
   b) wyrównanie szans rozwoju w regionie.

Dla ich osiągnięcia określono cele strategiczne. Te które nie znajdują odzwierciedlenia w obowiązującym studium wymagają uwzględnienia. Należą do nich:
= **innowacyjny region z dobrze wykształconymi i aktywnymi mieszkańcami:**
W ramach tego celu strategicznego dla obszaru gminy należy przewidzieć następujący cel operacyjny:
- budowanie społeczeństwa informacyjnego i rozwój bazy technicznej na jego potrzeby,
- stworzenie nowoczesnej infrastruktury teleinformatycznej;

= **zapewnienie dogodnych warunków życia w regionie:**
W ramach tego celu strategicznego dla obszaru gminy przewidziano następujące cele operacyjne:
- wzmocnienie potencjału ludnościowego - konieczne jest uwzględnienie w Studium w zakresie poszerzania oferty edukacyjnej oraz tworzenia nowych terenów mieszkaniowych,
- tworzenie warunków do zwiększania zatrudnienia - konieczne jest uwzględnienie w Studium w zakresie działań proinwestycyjnych w tym, przygotowania i uzbrojenia terenów pod działalność gospodarczą,
- korzystne warunki zamieszkania i rozwoju - konieczne jest uwzględnienie w Studium w zakresie tworzenia nowej substancji mieszkaniowej oraz rozwój towarzyszącej infrastruktury technicznej i systemów komunikacji,
- tworzenie warunków poprawy zdrowia mieszkańców i skutecznej pomocy społecznej- konieczne jest uwzględnienie w Studium w zakresie zwiększania dostępności do podstawowej opieki zdrowotnej, w tym dla osób niepełnosprawnych i starszych,
- tworzenie warunków do realizacji potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa - konieczne jest uwzględnienie w Studium w zakresie racjonalnego planowania sieci szkół i placówek oświatowych oraz instytucji kultury, ośrodków sportu i rekreacji,

- zachowanie, popularyzacja i wykorzystanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych Śląska Opolskiego - konieczne jest uwzględnienie w Studium w zakresie rozwoju obszarowego systemu ochrony przyrody oraz programu zwiększania lesistości;

= **rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej:**
- częściowo zapewniona możliwość realizacji; postulowana aktualizacja Studium w tym zakresie.

W ramach celu strategicznego dla obszaru gminy przewidziano następujące cele operacyjne:
- podniesienie standardu infrastruktury komunikacyjnej - konieczne jest uwzględnienie w Studium zadań w zakresie budowy i modernizacji szlaków komunikacyjnych (drogowych, kolejowych i wodnych), budowy obwodnic miejscowości oraz przepraw mostowych,
- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego - konieczne jest uwzględnienie w Studium zadań w zakresie optymalizacji wykorzystania energii, umożliwienie pozyskiwania energii odnawialnej. w tym w szczególności wiatru i wody oraz budowy urządzeń i instalacji do produkcji i transportu energii odnawialnej,
- pełna dostępność mediów technicznych - konieczne jest uwzględnienie w Studium zadań w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i gazowych,
- systemowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe - konieczne jest uwzględnienie w Studium zadań w zakresie realizacji Programu dla Odry 2006,
- ochrona zasobów i jakości wód podziemnych oraz powierzchniowych- konieczne jest uwzględnienie w Studium zadań w zakresie objęcia ochroną istniejących zasobów wodnych w powiązaniu z tworzeniem warunków do rozwoju turystyki i rekreacji,
- ochrona powietrza i ochrona przed hałasem - konieczne jest uwzględnienie w Studium zadań w zakresie projektowania i tworzenia pasów zieleni izolacyjnej, budowy obwodnic drogowych wsi położonych na trasie o dużym natężeniu ruchu,
- systemowa gospodarka odpadami i ściekami - konieczne jest uwzględnienie w Studium działań w zakresie likwidacji i rekultywacji dzikich wysypisk śmieci, rozbudowy systemów kanalizacji – uwzględnienie aktualnej sytuacji;

= **aktywizacja gospodarcza regionu z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju**:
- częściowo zapewniona możliwość realizacji; postulowana aktualizacja Studium w tym zakresie.

W ramach tego celu strategicznego dla obszaru gminy przewidziano następujące cele operacyjne:
- rozwój sektora produkcji, składów, magazynów - konieczne jest wyznaczenie w Studium terenów inwestycyjnych,
- rozwój sektora usług - konieczne jest wskazanie w Studium możliwości budowania sieci usług, w tym usług turystycznych i agroturystycznych,
- rozwój centrów logistycznych - ewentualnie do uwzględnienia w Studium, w powiązaniu do planowanego centrum logistycznego Kędzierzyna Koźla,
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej regionu - konieczne jest uwzględnienie w Studium zadań w zakresie kompleksowego przygotowania terenów inwestycyjnych,
- turystyka jako element rozwoju gospodarczego regionu - konieczne jest uwzględnienie w Studium zadań w zakresie turystycznego wykorzystania Odry oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu *„Łęg Zdzieszowicki”*, a także kształtowania przestrzeni turystycznej w nawiązaniu do zbiorników wodnych i zasobów kopalin leczniczych;

= **wielofunkcyjne różnorodne oraz atrakcyjne dla inwestycji i zamieszkania obszary wiejskie:**
- częściowo zapewniona możliwość realizacji; postulowana aktualizacja Studium w tym zakresie.

W ramach celu strategicznego dla obszaru gminy przewidziano następujące cele operacyjne:
- zachowanie i wykorzystanie zasobów kulturowych oraz przyrodniczych wsi, poprawa

stanu środowiska - konieczne jest uwzględnienie w Studium zadań w zakresie ochrony zabytkowej zabudowy i układów przestrzennych wsi, tworzenie przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowych dla potrzeb mieszkańców gminy, prowadzenie zalesienia obszarów mało korzystnych rolniczo i zdegradowanych, nieużytków i zad rzewień,

- poprawa zagospodarowania obszarów wiejskich i kształtowanie warunków życia z udziałem społeczności lokalnych - konieczne jest uwzględnienie w Studium warunków w zakresie tworzenia obszarów przestrzeni publicznej poprzez kształtowanie centrów miejscowości, rozwój infrastruktury społecznej, zwiększenie powierzchni wskazanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- poprawa atrakcyjności inwestycyjnej obszarów wiejskich i rozwój infrastruktury technicznej - konieczne jest uwzględnienie w Studium zadań w zakresie kompleksowego przygotowania terenów inwestycyjnych, realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz polepszenia dostępności komunikacyjnej,
- rozwój turystyki wiejskiej - konieczne jest uwzględnienie w Studium zadań w zakresie tworzenia bazy turystycznej (gastronomicznej, rekreacyjnej, sportowej) oraz rozbudowy infrastruktury drogowej,
- poprawa edukacji oraz rozwój kapitału ludzkiego i społecznego wsi - konieczne jest uwzględnienie w Studium zadań w zakresie poszerzania oferty edukacyjnej oraz dostępności do usług społecznych;

= **rozwój wielo kulturowej tożsamości oraz międzynarodowej i krajowej współpracy regionalnej:**

- konieczne jest uwzględnienie w Studium zadań w zakresie ochrony i przywracania dziedzictwa kulturowego, w tym ochrony zabytków i zespołów zabytkowych, realizacji Programu dla Odry 2006, rozwoju pogranicza polsko-czeskiego oraz aktywizacji III paneuropejskiego korytarza transportowego.

Głównym instrumentem realizacji Strategii w zakresie możliwości finansowania jest Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego Województwa Opolskiego oraz Plan Rozwoju Lokalnego, a w zakresie planowania przestrzennego - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

2) zgodność z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego opracowywano w latach 2000 - 2002, a następnie przyjęto uchwałą nr XLIX/357/2002 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 września 2002 r. Plan sporządzono w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr15, póz. 139 z późn. zm.).

Analizowane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś sporządzone zostało w roku 1999 t.j. trzy lata przed sporządzeniem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, w związku z czym nie było faktycznej możliwości dostosowania jego zapisów do Planu Województwa.

W Planie województwa opolskiego znajdują się zapisy odnoszące się do obszaru gminy Reńska Wieś dotyczące następujących kierunków zagospodarowania przestrzennego, szczegółowo ujętych w „**Wykazie proponowanych zadań samorządowych i rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych ujętych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego**".

Należą do nich:

= **w zakresie środowiska przyrodniczego**:

- ochrona naturalnych ekosystemów, charakterystycznych siedlisk, zbiorowisk i gatunków flory i fauny oraz terenów wodno-błotnych na wydzielonych obszarach proponowanych ostoi przyrodniczych Sieci Obszarów Przyrodniczych,
- realizacja „Wojewódzkiego programu zwiększania lesistości na lata 2000 - 2020 – zalesianie gruntów o niskiej j przydatności rolniczej oraz łączenie rozdrobnionych kompleksów leśnych.
- zadanie rządowe;

= **w zakresie ochrony przeciwpowodziowej:**

- budowa obwałowań przeciwpowodziowych na lewym brzegu rzeki Odry na odcinku Lasaki-Bródek - zadanie rządowe ujęte w „Programie dla Odry 2006" - wymaga wprowadzenia do Studium i mpzp,
- budowa systemu monitoringu i osłony meteorologicznej (SMOK) - zadanie rządowe ujęte w „Programie dla Odry 2006" - wymaga wprowadzenia do Studium i mpzp;

= **w zakresie infrastruktury gospodarczej**

- utworzenie centrum logistycznego w rejonie Kędzierzyna Koźla, przy wykorzystaniu istniejących terenów infrastruktury, w tym na terenach po byłym poligonie wojskowym we wsi Pociękarb - zadanie samorządu województwa - wymaga wprowadzenia do Studium;

Poprawa infrastruktury technicznej, społecznej i komunikacyjnej na terenach wiejskich:

= **w zakresie komunikacji drogowej:**

- modernizacja drogi krajowej nr 38 do pełnych parametrów klasy G na odcinku Kędzierzyn-Koźle - granica państwa. Na lata 2011 - 2020 projektowane poszerzenie jezdni do 7,0m - zadanie rządowe – wymagające wprowadzenia do Studium,
- modernizacja drogi krajowej nr 40 do pełnych parametrów klasy G na odcinku granica państwa-Prudnik. Na lata 2011-2020 projektowane poszerzenie jezdni do 11,0m - zadanie rządowe - wymagające wprowadzenia do Studium,
- modernizacja drogi krajowej nr 45 do pełnych parametrów klasy GP na odcinku granica województwa - Kluczbork. Na lata 2011 - 2020 projektowane poszerzenie istniejącej jezdni do 11,0m, wraz z budową obejścia miejscowości Mechnica, Komorno, Większyce, Reńska Wieś, Długomiłowice.
- budowa wiaduktu nad torami w miejscowości Większyce - zadania rządowe - wymagające wprowadzenia do Studium i mpzp,
- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 418 na odcinku droga nr 45 - Kędzierzyn Koźle – droga nr 40 do pełnych parametrów klasy Z - zadanie samorządu województwa - wymagające wprowadzenia do studium i mpzp.;

= **w zakresie komunikacji kolejowej:**

- modernizacja pierwszorzędnej linii kolejowej nr 137 relacji Katowice - Legnica jako linii o preferowanym ruchu towarowym, do uzyskania parametrów pozwalających na osiągnięcie prędkości przejazdu 80km/h dla pociągów towarowych oraz 100 -120km/h dla pociągów osobowych dalekobieżnych oraz towarowych logistycznych - zadanie rządowe - wymagające wprowadzenia do Studium i mpzp.

= **w zakresie energetyki:**

- modernizacja linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Koźle-Hajduki - zadanie samorządu województwa - wymagające ujęcia w mpzp.,
- modernizacja linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Blachownia - Chemik-Polska Cerekiew - Studzienna - zadanie samorządu województwa - wymagające ujęcia w mpzp;

= **w zakresie środowiska kulturowego:**

- działania inspirujące, koordynujące i wspomagające rewaloryzację układów przestrzennych oraz obiektów zabytkowych ważnych dla wizerunku regionu i mogących stanowić potencjalną atrakcję turystyczną - zadanie samorządu województwa - wymagające ujęcia w mpzp. Ochrona

zabytkowego krajobrazu kulturowego w opracowaniach planistycznych zgodnie z opracowanym programem Ministra Kultury i Ochrony Dziedzictwa Narodowego - zadanie samorządu województwa - wymagające ujęcia w Studium i mpzp.

W zaktualizowanym Studium należy również odnieść się do dwóch opracowań regulujących kwestie gospodarki przestrzennej na obszarze województwa opolskiego poprzez włączenie go w strukturę większego obszaru. Są to:

- Studium zagospodarowania przestrzennego pasma Odry wykonane przez Marszałka Województwa Opolskiego oraz
- Studium zagospodarowania przestrzennego pogranicza polsko-czeskiego sporządzone przez Ministerstwo Budownictwa.

3) dostosowanie zapisów studium do nowych regulacji prawnych i przepisów odrębnych;

= ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody

Na podstawie Uchwały nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988r. w sprawie ochrony walorów krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 19 póz. 231) na części obszaru gminy Reńska Wieś oraz miasta Zdzieszowice powołano Obszar Chronionego Krajobrazu „*Łęg Zdzieszowicki*" określając jednocześnie jego granice. W związku ze zmianą ustawy będącej podstawą prawną powołania powyższego obszaru, zmianie ulegały również rozporządzenia wojewody ustanawiające poszczególne obszary chronione. Obecnie obowiązujące jest Rozporządzenie Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Aktualizacji w Studium wymaga zatem powołana podstawa prawna oraz wprowadzenie zapisów rozporządzenia wskazujących na obowiązujące zasady gospodarowania na tym obszarze.

W związku z wejściem Polski do Unii Europejskiej (01.05.2004 r.) i w konsekwencji, ratyfikowaniem podpisanej przez Państwa Członkowskie w 1992r. Konwencji o różnorodności biologicznej tzw. *Konwencji z Rio,* Polska zobowiązała się do wyznaczenia na swoim terytorium obszarów, które zostaną włączone do europejskiej Sieci NATURA 2000. Podstawę prawną tworzenia sieci NATURA 2000 stanowią dwa akty: tzw. Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979r. O ochronie dzikich ptaków) oraz Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. O ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory). Kolejnym krokiem było wprowadzenie zapisów dotyczących obszarów Natura 2000 do ustawy *O ochronie przyrody* z dnia 16 kwietnia 2004r. i zakwalifikowanie ich na podstawie art.6 do form ochrony przyrody oraz wydanie przez Ministra Środowiska rozporządzenia z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000. Zgodnie z art.29 ustawy o ochronie przyrody, dla obszarów Natura 2000 minister właściwy do spraw środowiska ustanawia plan ochrony, którego zapisy po zatwierdzeniu będą miały moc prawną adekwatną do planu ochrony parku krajobrazowego i będą wymagały wprowadzenia do Studium i planów miejscowych. Na terenie gminy Reńska Wieś, do chwili obecnej nie zostały wyznaczone prawnie obszary sieci, jednak planowane jest włączenie do obszarów sieci Obszaru Chronionego Krajobrazu *„Łęg Zdzieszowicki”*. W związku z powyższym przy aktualizacji Studium należy zwrócić szczególną uwagę na zapisy dotyczące ochrony obszarów sieci.

= ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

Konieczna jest aktualizacja Studium w zakresie wykonania kompleksowego opracowania ekofizjograficznego dla obszaru całej gminy; poddania procesowi uspołecznienia procedury tworzenia i udostępniania ekofizjografii i Studium oraz wprowadzenia zgodnej z obecnymi przepisami klasyfikacji działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko.

= ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Ustawa zobowiązuje organ administracyjny do przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium której dotychczas studium nie było poddane.

= **ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Stwierdza się konieczność aktualizacji w Studium zapisów dotyczących ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, a w szczególności wykazów zabytków objętych ochroną na podstawie wpisu do rejestru wojewody, zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz wykazu stanowisk archeologicznych. Konieczne jest także sporządzenie i prowadzenie Gminnej Ewidencji Zabytków, która będzie podstawą do wpisu obiektów zabytkowych do Studium i m.p.z.p.

= **ustawa Prawo wodne oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. sprawie wyznaczania obszaru i granic aglomeracji**

W Studium należy uwzględnić zbiorniki wód podziemnych objętych ochroną, a także istniejących ujęć wody na terenie gminy i ich stref ochronnych.

4) zgodność z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- na podstawie art. 87 ust.1 ustawy, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone po 1 stycznia 1995 roku zachowują moc. W świetle tego zapisu Studium gminy Reńska Wieś uchwalone w 1999 roku pod względem formalnym jest nadal obowiązujące;
- analizowane Studium nie odnosi się do nadrzędnych zasad planowania przestrzennego zawartych w art.1 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zwłaszcza do zasady zrównoważonego rozwoju, co stanowi o braku jego aktualności w tym zakresie;
- zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy, studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, w związku z czym analizie poddano prawidłowość oznaczenia przebiegu granicy administracyjnej gminy. Stwierdzono występowanie nieprawidłowości w przebiegu granicy gminy, szczególnie po stronie wschodniej z miastami: Kędzierzynem Koźlem i Zdzieszowicami;
- zgodnie z obowiązującą ustawą projekt studium poddaje się konsultacji społecznej co pozwala na wprowadzenie spójnej i akceptowanej przez mieszkańców gminy polityki przestrzennej. Jest to szczególnie istotne w związku z art.9 ust.4, który nakłada obowiązek zachowania zgodności planów miejscowych z ustaleniami studium. Polityka przestrzenna zawarta w obecnym Studium nie podlegała takiej konsultacji społecznej zatem jej dalsze kontynuowanie bez poparcia społecznego może okazać się problemowe.

5) dostosowanie zapisów Studium do ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Zakres uwarunkowań wymagany przy sporządzaniu Studium (art.10 ust.1):

Przy analizie uwarunkowań przestrzennych gminy należy poddać ocenie:

= dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
= stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
= stan środowiska przyrodniczego,
= stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
= warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
= zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
= potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
= stan prawny gruntów,
= występowanie obiektów i terenów chronionych,
= występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,

= występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
= występowanie terenów górniczych,
= stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno- ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
= realizacje zadań służących ponadlokalnym celom publicznym.

Przedmiot ustaleń wymagany ustawą (art. 10 ust.2):
= kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów,
= kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
= obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody,
= obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury,
= kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
= obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
= obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zadań rządowych,
= obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych,
= kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
= obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
= obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
= obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych – jeśli występują,
= obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
= granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
= inne obszary problemowe wynikające z lokalnych uwarunkowań;

6) zgodność ustaleń Studium z Rozporządzeniem w sprawie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

W okresie sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś (1999r) jego zakres regulowany był wyłącznie poprzez ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. Wejście w życie, w lipcu 2003r., nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oprócz modyfikacji systemu planistycznego, łączyło się z wprowadzeniem aktów wykonawczych - rozporządzeń, regulujących szczegółowo zakres poszczególnych opracowań planistycznych. W odniesieniu do studium obowiązujące standardy zawarto w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz.1233).

7) doprowadzenie ustaleń Studium do zgodności z obowiązującymi planami miejscowymi;

8) zgodność ustaleń Studium z polityką przestrzenną gminy;

9) uwzględnienie Strategii Rozwoju Gminy Reńska Wieś, Planu Rozwoju Lokalnego, Programu Ochrony Środowiska i Planu Gospodarki odpadami;

10) wyeliminowanie z tekstu Studium zapisów nieaktualnych i niezgodnych zarówno w aktualnym sposobie zagospodarowania jak i wymogów prawnych;

Zmiany w zapisach w części tekstowej studium po wyeliminowaniu treści nieaktualnych i uzupełnienie studium o nowe ustalenia i dostosowanie do wymogów rozporządzenia w sprawie

jego formy wymagają nowej edycji całego tekstu w szczególności w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

Wprowadzenie zmian do części graficznej studium, polegających na uzupełnieniu rysunku Studium o nowe pojedyncze elementy , korekcie niektórych granic funkcjonalnych, a także wskazanie nowych terenów dla rozwoju przestrzennego gminy zarówno dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego jak i działalności gospodarczej, w tym wyznaczenie obszarów dla usług komercyjnych, biogazowi, potencjalnych lokalizacji farm wiatrowych wymagało sporządzenia nowego rysunku studium.

Zmiana
Uchwała nr XXII/141/12 z dnia 12 lipca 2012 r.
dodaje się:
W związku z udokumentowaniem złoża kruszywa naturalnego na obszarze wsi Dębowa Wójt Gminy Reńska Wieś stwierdził potrzebę ujawnienia jego występowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i wystąpił z wnioskiem do Rady Gminy o dokonanie zmiany w studium w tym zakresie.
Rada Gminy Reńska Wieś podjęła uchwałę Nr X/75 w dniu 27 lipca 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w zakresie wyznaczenia obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego we wsi Dębowa w granicach jego udokumentowania określonego na załączniku do uchwały.

Zmiana nr 2

W związku z występowaniem na obszarze gminy zbiornika wodnego „Dębowa", będącego atrakcyjnym miejscem wypoczynku i rekreacji, Wójt Gminy Reńska Wieś stwierdził potrzebę usankcjonowania występowania wokół akwenu istniejącej zabudowy oraz określenia kierunków rozwoju tych obszarów i wystąpił z wnioskiem do Rady Gminy o dokonanie zmiany w studium w tym zakresie.

Rada Gminy Reńska Wieś podjęła uchwałę Nr XVII/107/16 w dniu 22 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś w zakresie polegającym między innymi na usankcjonowaniu występowania istniejącej zabudowy w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Zmiana nr 3

W związku z udokumentowaniem złoża kruszywa naturalnego „Dębowa 3" oraz ograniczeniem w zakresie dopuszczalnych odnawialnych źródeł energii, Wójt Gminy Reńska Wieś stwierdził potrzebę ujawnienia występowania złoża oraz dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i wystąpił z wnioskiem do Rady Gminy o dokonanie zmiany studium w tym zakresie.

Rada Gminy Reńska Wieś podjęła uchwałę Nr XXXI/178/17 w dniu 7 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś w zakresie wyznaczenia obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Dębowa 3" w granicach jego udokumentowania określonego na załączniku do uchwały oraz korekty zapisów dotyczących odnawialnych źródeł energii.

Zmiana nr 4

W związku z udokumentowaniem złóż w obrębie Dębowa, uwzględniając obowiązek ujawnienia w studium wszystkich udokumentowanych złóż, Wójt Gminy Reńska Wieś stwierdził potrzebę ujawnienia występowania aktualnych złóż i wystąpił z wnioskiem do Rady Gminy o dokonanie zmiany studium w tym zakresie.

Rada Gminy Reńska Wieś podjęła uchwałę Nr XXXVII/293/2021 w dniu 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś w zakresie ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin w obrębie Dębowa.

Ponadto zakres zmiany nr 4 studium obejmuje:

1) **uwzględnienie ustalonych w Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego – Opolskie 2030, przyjętej Uchwałą Nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 4 października 2021 roku scenariuszy rozwoju,** którymi są:

a) scenariusz dynamicznego rozwoju,
b) scenariusz unikania zapaści,
c) scenariusz ograniczonych środków publicznych

Dla zapewnienia możliwości realizacji wizji i misji zdefiniowanej w Strategii określono cele strategiczne. Należą do nich:

= **CZŁOWIEK I RELACJE – Mieszkańcy gotowi na wyzwania i tworzący otwartą wspólnotę:**

W ramach tego celu strategicznego dla obszaru gminy należy przewidzieć następujące cele operacyjne:

- Trwałe więzi społeczne,
- Wykwalifikowani mieszkańcy,
- Rozwinięte i dostępne usługi,
- Bezpieczny region.

= **ŚRODOWISKO I ROZWÓJ – Środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi:**

W ramach tego celu strategicznego dla obszaru gminy przewidziano następujące cele operacyjne:

- Opolskie zeroemisyjne,
- Przyjazne środowisko i racjonalna gospodarka zasobami,
- Wysokie walory przyrodniczo- -krajobrazowe.

= **SILNA GOSPODARKA – Gospodarka inteligentna wzmacniająca konkurencyjność regionu:**

W ramach tego celu strategicznego dla obszaru gminy przewidziano następujące cele operacyjne:

- Gospodarka otwarta na współpracę,
- Silne branże § Region dostępny komunikacyjnie,
- Ceniona marka regionu.

Zmiana nr 5

W związku z udokumentowaniem złoża kruszywa naturalnego „Poborszów" w obrębie Poborszów oraz nieaktualnymi granicami administracyjnych gminy w tym samym obszarze, Wójt Gminy Reńska Wieś stwierdził potrzebę ujawnienia występowania złoża oraz aktualizacji granic administracyjnych gminy w Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś i wystąpił z wnioskiem do Rady Gminy o dokonanie zmiany studium w tym zakresie.

W dniu 31 sierpnia 2022 r. Rada Gminy Reńska Wieś podjęła uchwałę Nr XLVIII/378/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś w zakresie wyznaczenia obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Poborszów" w granicach jego udokumentowania określonego na załączniku do uchwały oraz korekty przebiegu granicy administracyjnej gminy w tym samym obszarze.

Zmiana nr 6

W związku z udokumentowaniem złoża kruszywa naturalnego „Większyce I" w obrębach Większyce i Reńska Wieś oraz wymaganą aktualizacją granic administracyjnych gminy w tym obszarze, Wójt Gminy Reńska Wieś stwierdził potrzebę ujawnienia występowania złoża oraz aktualizacji granic administracyjnych gminy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś i wystąpił z wnioskiem do Rady Gminy o dokonanie zmiany studium w tym zakresie.

W dniu 31 sierpnia 2022 r. Rada Gminy Reńska Wieś podjęła uchwałę Nr XLVIII/379/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś w zakresie wprowadzenia do studium potencjalnych złóż, które wówczas były w trakcie dokumentowania celem ich ujawnienia w granicach określonych na załączniku do uchwały oraz korekty przebiegu granicy administracyjnej gminy w tym samym obszarze. W międzyczasie złoże zostało udokumentowane, co zrodziło obowiązek jego ujawnienia w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania, zgodnie z zapisami Ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

3. Cele i zadania studium

Zgodnie z art.3 ust.1ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.
Wychodząc z założenia, że zagospodarowanie terenów może odbywać się o wiele miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy ustawodawca wprowadził Studium … jako opracowania koordynacyjnego określającego działania gminy w zakresie polityki przestrzennej.
Studium ... jest opracowaniem obligatoryjnym i może być ono jedynym opracowaniem planistycznym obejmującym obszar całej gminy.
W kraju sporządza się – koncepcje polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, w skali regionu – studium przestrzennego zagospodarowania województwa.
Ustalenie przeznaczenia i zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, jakim jest obszar gminy wymaga uwzględnienia celów i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa, na którym gmina jest położona.

Zgodnie z art.9 ust.2 ustawy wójt sporządza studium uwzględniając ustalenia określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Dla określenia właściwych kierunków polityki przestrzennej gminy niezbędna jest interpretacja stanu istniejącego zagospodarowania gminy pod kątem barier i możliwości jej przestrzennego zagospodarowania wynikających zarówno z uwarunkowań naturalnych (dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, stanu środowiska przyrodniczego, prawa własności gruntów) jak i zadań służących do realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W ujęciu generalnym wiodącymi zadaniami Studium jest określenie:

= **celów rozwoju gminy,**
= **uwarunkowań rozwoju oraz**
= **kierunków przestrzennego rozwoju – polityki przestrzennej.**

Sporządzone i uchwalone przez Radę Gminy Reńska Wieś Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowić będzie podstawę do:
= podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
= wewnętrznej kontroli uchwał o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod kątem ich zgodności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi we wcześniej uchwalonym studium,
= ofertowej działalności gminy,
= posługiwania się przepisami ustaw szczególnych, które mając swój aspekt przestrzenny i wiążą organy gminy w postępowaniu administracyjnym.

Zmiana
Uchwała nr XXII/141/12 z dnia 12 lipca 2012 r.
dodaje się:
Podjęta uchwała Rady Gminy dotycząca zmiany w studium w części obejmującej obszar wsi Dębowa ma na celu przede wszystkim wskazanie występowania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego *„Dębowa 2”.*
Wyznaczeniem w studium występowania udokumentowanych złóż kopalin Gmina jest zobowiązana w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym w zakresie określenia uwarunkowań jak i kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy w związku z udokumentowaniem występowania kruszywa naturalnego, które w świetle ustawy Prawo Ochrony środowiska a także ustawy Prawo geologiczne i górnicze podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami.
Wprowadzenie obszaru udokumentowanego złoża do studium możliwi sporządzenie planu miejscowego jako zgodnego - nie naruszającego ustaleń studium w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

W świetle powyższego ujawnienie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego wymaga:
= zmiany w części tekstowej polegającej na uzupełnieniu zapisu odnoszącego się do występowania udokumentowanego złoża kopaliny (art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o p.i.z.p.),
= sporządzenia rysunku zmiany w studium określającego obszar występowania udokumentowanego złoża we wsi Dębowa jako „*Dębowa 2*”.

Zmiana nr 2
Podjęta przez Radę Gminy Reńska Wieś uchwała w sprawie zmiany w studium dla obszaru zbiornika „Dębowa” oraz terenów zlokalizowanych wokół tego zbiornika ma na celu przede wszystkim usankcjonowanie występowania istniejącej zabudowy. Wprowadzenie zmiany w studium pozwoli na doprowadzenie studium do zgodności ze stanem faktycznym i

tendencjami rozwojowymi w zagospodarowaniu przestrzennym, a także pozwoli na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, umożliwiając sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego skutecznym narzędziem prowadzenia przemyślanej polityki przestrzennej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne zasady użytkowania terenu. Pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz na rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Zasadniczym celem studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Niniejszy dokument wskazuje potencjał rozwoju przestrzennego, możliwości zagospodarowania nowych terenów oraz stopień przekształceń istniejącego zagospodarowania, a także konieczność ochrony obszarów i obiektów wartościowych.

Zmiana nr 3

Podjęta uchwała Rady Gminy dotycząca zmiany nr 3 studium w części obejmującej obszar wsi Dębowa ma na celu przede wszystkim wskazanie występowania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Dębowa 3" oraz korektę zapisów celem dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe (np. farm fotowoltaicznych).

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2017, poz. 1073 z późn. zm.), w studium wyznacza się obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Wprowadzenie obszaru udokumentowanego złoża do studium umożliwi sporządzenie planu miejscowego jako zgodnego - nie naruszającego ustaleń studium w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

Rozszerzenie zapisów dotyczących odnawialnych źródeł energii pozwoli na lokalizację innych źródeł niż elektrownie wiatrowe, które dotąd były wyłącznym dopuszczonym źródłem energii odnawialnej. Tym samym korekta zapisów umożliwi zwiększenie poziomu wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz zmniejszenia szkodliwych oddziaływań energetyki na środowisko naturalne, głównie poprzez ograniczenie emisji szkodliwych substancji, zwłaszcza gazów cieplarnianych.

Zmiana nr 4

Podjęta Uchwała Nr XXXVII/293/2021 Rady Gminy dotycząca zmiany nr 4 studium w obrębie Dębowa ma na celu ujawnienie udokumentowanych złóż w obrębie Dębowa, a tym samym spełnienie ustawowego obowiązku nałożonego przez ustawę Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1072 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2022, poz. 503), w studium wyznacza się obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin..

Wprowadzenie obszaru udokumentowanych złóż do studium umożliwi sporządzenie planu miejscowego jako zgodnego - nie naruszającego ustaleń studium w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

Zmiana nr 5

Podjęta Uchwała Nr XLVIII/378/2022 Rady Gminy dotycząca zmiany nr 5 studium w obrębie Poborszów ma na celu ujawnienie udokumentowanego złoża „Poborszów", a tym samym spełnienie ustawowego obowiązku nałożonego przez ustawę Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1072 z późn. zm.) oraz aktualizację granic administracyjnych gminy, zgodnie z ich faktycznym przebiegiem.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), w studium wyznacza się obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin.

Wprowadzenie obszaru udokumentowanych złóż do studium oraz aktualizacja granic administracyjnych gminy umożliwi sporządzenie planu miejscowego jako zgodnego – nie naruszającego ustaleń studium w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

Zmiana nr 6

Podjęta Uchwała Nr XLVIII/379/2022 Rady Gminy dotycząca zmiany nr 6 studium w obrębach Większyce i Reńska Wieś ma na celu ujawnienie w studium udokumentowanego złoża „Większyce I" a tym samym spełnienie ustawowego obowiązku nałożonego przez ustawę Prawo geologiczne i górnicze, a także umożliwienie wydobycia kopalin oraz aktualizację granic administracyjnych gminy, zgodnie z ich faktycznym przebiegiem.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm., w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688)) studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm., w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688)), w studium wyznacza się obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin.

Wprowadzenie obszaru udokumentowanego złoża „Większyce I" do studium oraz aktualizacja granic administracyjnych gminy umożliwi sporządzenie planu miejscowego jako zgodnego – nie naruszającego ustaleń studium w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

4. Tok prac nad studium

Przystępując do zmiany – aktualizacji studium oparto się na istniejącej wiedzy, przeprowadzonej wizji w terenie, wykorzystano opracowania specjalistyczne wykonane przez gminę a także istniejące materiały dotyczące gospodarki przestrzennej gminy jak:

= ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś – oprac. „STUDIO FORMAT" Pracownia Projektowa Renata Klimek Strzelce Opolskie;

= studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś uchwalone w maju 1999 roku;

= miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Reńska Wieś:

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Reńska Wieś, uchwalonych w latach 1995-2007

Ip	*Nazwa*	*Podstawowe przeznaczenie terenu w planie*	*Data i nr uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej MPZP*	*data i nr Dziennika Urzędowego Woj. Opolskiego*	*Obszar objęty MPZP [w ha]*
1.	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nr XXVI/1 69/97 z dnia 9 lipca 1997r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 28/97 póz. 172	5,4 ha
2.	Zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nr II/8/98 z dnia 12 listopada 1998r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 33/98 póz. 310	10,81 ha
3.	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w zakresie ustalenia nowego przeznaczenia terenów we wsiach: Większyce, Pokrzywnica, Długomiłowice, Reńska Wieś i Dębowa	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nr VII/59/99 z dnia 10 maja 1999r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 20/99 póz. 72	22,55 ha
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i towarzyszącego nad zbiornikiem „Dębowa", gmina Reńska Wieś.	Budownictwo letniskowe i towarzyszące nad zbiornikiem „Dębowa”	Nr XVIII/149/2000 z dnia 9 maja 2000r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 43/00 póz. 235	
5.	Zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w zakresie ustalenia nowego przeznaczenia terenu we wsi Reńska Wieś.	Przemysł, budownictwo, składy i magazyny, usługi oświaty i kultury	Nr XIX/1 52/2000 z dnia 31 maja 2000r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 50/00 póz. 279	1,12 ha
6.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w zakresie ustalenia nowego przeznaczenia terenu we wsi Pociękarb.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	XXIV/1 71/2000 z dnia 4 października 2000r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 63 póz. 345	0,27 ha
7.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś dot. Wsi Większyce	Rozbudowa stacji paliw - obsługa komunikacji i podróżnych	Nr XXIX/217/2001 z dnia 18 kwietnia 2001 r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 46 póz. 316	0,096 ha
8.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w części dotyczącej wsi Pociękarb (dla terenów byłego poligonu wojskowego)	Działalność gospodarcza o funkcji usługowo-produkcyjnej	Nr XXIX/218/2001 z dnia 18 kwietnia 2001 r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 46 póz. 317	62, 10 ha
9.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś	Zmiana trasy przebiegu i osi projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Dobrzeń -Wielopole	Nr XXXII/228/2001 z dnia 25 lipca 2001 r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 73 póz. 602	
10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonego obszaru gminy Reńska Wieś, sołectwo Większyce	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nr XLIV/306/2002 z dnia 25 września 2002r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 112 póz. 1447	8,5338 ha
	Ogółem				154,74 ha tj. 1,58%

= materiały studium województwa opolskiego dot. gminy Reńska Wieś;

= opracowania specjalistyczne i branżowe przedstawiające problemy w ramach wybranych dziedzin lub zagadnień:

- opracowanie ekofizjograficzne – autor dr Edyta Szafranek

22

- program gospodarki odpadami,
- program ochrony środowiska,
- strategia rozwoju gminy Reńska Wieś na lata 2001 – 2015 przyjęta uchwałą Nr XXV/179/2000 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 22 listopada 2000 roku.

W fazie uwzględniającej analizę stanu zagospodarowania przestrzennego gminy dokonano rozpoznania uwarunkowań rozwoju gminy, analizie poddano występowanie problemów w ujęciu ograniczającym i inspirującym rozwój gminy.
W fazie koncepcji rozwoju określono cele rozwoju przestrzennego gminy, priorytety rozwoju i kierunki zagospodarowania.

W oparciu o przyjęte ustalenia w koncepcji sformułowano zasady polityki przestrzennej – jako narzędzia przy podejmowaniu decyzji w zakresie programu inwestycyjnego wynikającego z potrzeb ogólnogminnych jak i w działaniach związanych ze stanowieniem prawa miejscowego, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. Problematyka studium

Zgodnie z 2 art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz.717 ze zm.) *w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:*

1) dotychczasowego przeznaczenia , zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
3) stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
7) potrzeb możliwości rozwoju gminy,
8) stanu prawnego gruntów,
9) występowania obiektów i terenów chronionych, na podstawie przepisów odrębnych,
10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
12) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
13) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W studium określa się w szczególności:

1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
6) obszar, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

7) obszary gminy, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1,
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2 oraz obszary przestrzeni publicznej,
9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady(Dz. U. Nr 41, poz. 412oraz 2002 roku nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271),
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych ,
16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Do takich obszarów problemowych w gminie jest wyznaczenie obszarów dla możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii jakim są farmy wiatrowe. Do rozwoju odnawialnych źródeł energii Polska jest zobligowana przez przepisy unijne. Komisja Europejska przedstawiła pakiet działań w obszarze energii i zmian klimatu stanowiący podstawę nowej polityki energetycznej dla Europy, której głównym strategicznym założeniem jest 20% redukcja gazów cieplarnianych, 20% udział energii odnawialnej w konsumpcji całej UE i 20% zmniejszenia zużycia energii do roku 2020.

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

1.1 Ogólna charakterystyka - położenie gminy i powiązanie z innymi ośrodkami

Gmina Reńska Wieś położona jest w południowo – wschodniej części województwa opolskiego i graniczy:
- od zachodu z gminą Walce i gminą Głogówek,
- od wschodu z gminą Cisek i miastem Kędzierzyn - Koźle,
- od południa z gminą Pawłowiczki i gmina Polska Cerekiew,
- od północy z miastem i gminą Zdzieszowice.

Pod względem administracyjnym gmina Reńska Wieś należy do powiatu Kędzierzyńsko – kozielskiego.
Od miasta wojewódzkiego Opola dzieli ją odległość ok.50 km.
W skład gminy wchodzi 15 wiejskich jednostek osadniczych:
Bytków, Dębowa, Długomiłowice, Gierałtowice, Kamionka, Komorno, Łężce Mechnica, Naczysławki, Poborszów, Pociękarb, Pokrzywnica, Większyce, Radziejów, Reńska Wieś.
Powierzchnia gminy w granicach administracyjnych – 9791 ha, co stanowi 15,68% powierzchni powiatu kędzierzyńsko – kozielskiego i 1,06% powierzchni województwa opolskiego.
Siedzibą władz samorządowych jest wieś Reńska Wieś.
W 2006 roku w gminie wprowadzono język niemiecki jako język pomocniczy.
Liczba ludności gminy na dzień 31 grudnia 2009 roku wg danych Urzędu Gminy wynosiła:
8198 mieszkańców zameldowanych na stałe,
w tym: w Reńskiej Wsi - 1587 osób
W ogólnej liczbie ludności było:
- mężczyzn – 3941, co stanowi 48,1 % ogółu ludności
- kobiet – 4257, co stanowi 51,9 % ogółu ludności

co daje wskaźnik **108 kobiet na 100 mężczyzn**
Gęstość zaludnienia gminy wynosi 89,2 osób/km².

Gmina charakteryzuje się niskim stopniem lesistości. Powierzchnia lasów w gminie wynosi 943 ha, co stanowi 9,6% ogólnej powierzchni gminy (średnia wojewódzka wynosi 25,5%, a kraju 27,5%). Niewielkie zwarte skupiska leśne występują wyspowo na obszarze gminy.
Przez obszar gminy przepływa ciek I rzędu rzeka Odra oraz cieki II rzędu rzeka Swornica i Olcha.
Użytki rolne zajmują 79,4 % powierzchni gminy:
w tym: grunty orne 65,10 %.
Walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie są bardzo dobre.
Gmina posiada jeden z wyższych w województwie opolskim wskaźników jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynoszący ponad 80 punktów (83,5) wg IUNG Puławy - co predestynuje gminę do jej rolniczego charakteru.
Gleby bardzo dobre i dobre stanowią 43,8% wszystkich, a gleby słabe i bardzo słabe ok.8%.
Najlepsze warunki dla rolnictwa pod względem jakości gleb mają wsie:
Gierałtowice (96,2), Radziejów (93,4) i Reńska Wieś (91,1).

Na obszarze gminy występują 2 udokumentowane złoża :

= złoże czwartorzędowe – kruszywa naturalnego „*Dębowa*" - piasku i piasku ze żwirem (plejstoceńskie),

= złoże torfu leczniczego „*Większyce* " – borowiny, torfy czwartorzędowe

Zmiana nr 5:

Na obszarze zmiany nr 5 studium udokumentowane zostało nowe złoże kruszyw naturalnych pn. „Poborszów" (kod złoża w systemie MIDAS: KN 20741). Jest to złoże rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 166,91 ha, zatwierdzone Decyzją nr DOŚ.RG.7427.13.2022.JJ wg stanu na dzień 31.12.2021 r., zgodnie z którą bilansowe zasoby geologiczne złoża w kategorii C1 wynoszą 24 277,59 tys. ton. Kopalina główna to piasek ze żwirem. Kopaliny towarzyszące nie występują.

Zmiana nr 6:

Na obszarze zmiany nr 6 studium udokumentowane zostało nowe złoże kruszyw naturalnych pn. „Większyce I" (kod złoża w systemie MIDAS: KN 21472). Jest to złoże rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 67,74 ha, zatwierdzone Decyzją nr DOŚ-RG.7427.12.2024.JJ wg stanu na 31.12.2023 r., zgodnie z którą bilansowe zasoby geologiczne złoża w kategorii C1 wynoszą 8 568,99 tys. ton. Kopalina główna to piasek ze żwirem. Kopaliny towarzyszące nie występują.

Gmina jest bardzo dobrze skomunikowana.
Przez obszar gminy przebiegają:

- **linie kolejowe:**
  - **nr 137** relacji Katowice – Legnica

- **drogi krajowe**:

  o znaczeniu międzyregionalnym:
  - **nr 38** relacji Kędzierzyn – Koźle - granica państwa
  - **nr 40** relacji granica państwa - Pyskowice
  - **nr 45** relacji granica państwa - Złoczew

  o znaczeniu wojewódzkim, regionalnym:
  - **nr 418** relacji droga krajowa nr 45 - Kędzierzyn – Koźle – droga nr 40

- **drogi powiatowe - 11 ciągów**

  nr 1408 0 Walce – Zdzieszowice
  nr 1409 0 Większyce – Wygoda
  nr 1410 0 Urbanowice – Bytków
  nr 1411 0 Wygoda – Urbanowice
  nr 1413 0 Bytków – Droga nr 418
  nr 1423 0 Długomiłowice – Sukowice
  nr 1429 0 Długomiłowice – Gierałtowice - droga nr 418
  nr 1430 0 Gierałtowice – droga nr 418 - Ostrożnica
  nr 1431 0 Długomiłowice – Dębowa – Reńska Wieś
  nr 1448 0 Kamionka – Poborszów
  nr 1470 0 Pokrzywnica – Dobieszowice

- **drogi gminne – 126 ciągów**

Z urządzeń infrastruktury technicznej przez obszar gminy przebiegają:

= linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia:
- **dwutorowa 400KV** relacji Dobrzeń Wielki - Wielopole
- **jednotorowa 110KV** relacji Chemik (Kędzierzyn) – Studzienna (Racibórz)
- **dwutorowa 110KV** relacji Blachownia – Ceglana (Głogówek) i Zdzieszowice – Hajduki (Nysa).

Cechami wyróżniającymi gminę są:
= korzystne położenie historyczno – geograficzne,
= dobra infrastruktura komunikacyjna,
= dobre warunki dla rozwoju rolnictwa,
= zróżnicowanie pochodzenia regionalnego ludności żyjącej we wspólnocie,
= wysoka aktywność mieszkańców gminy w działalności społecznej i gospodarczej.

1.2 Sieć osadnicza

W skład gminy wchodzi 15 jednostek osadniczych wiejskich.
Siedzibą samorządu lokalnego - ośrodkiem gminnym jest Reńska Wieś. Charakter sieci osadniczej jest czytelny – poszczególne wsie są wyraźnie wyodrębnione w strukturze przestrzennej gminy. Zabudowa wsi to w przewadze zabudowa zagrodowa pochodząca z przełomu XIX i XX wieku w znacznej części przekształcona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
W wielu gospodarstwach prowadzona jest – poza działalnością rolniczą – inna działalność gospodarcza.
Przy dawnej państwowej rolniczej jednostce gospodarczej (PGR) w Gierałtowicach zrealizowany został niewielki zespół zabudowy wielorodzinnej dla obsługi gospodarstwa.
W Reńskiej Wsi, Mechnicy, Większycach, Długomiłowicach realizowana jest nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie małych osiedli mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej.
Głównymi nowymi osadnikami w gminie są mieszkańcy aglomeracji kędzierzyńsko-kozielskiej. Powódź w lipcu 1997 roku jaka nawiedziła Opolszczyznę, w tym miasto Kędzierzyn-Koźle spowodowało znaczny wzrost zainteresowania budownictwem mieszkaniowym, a także prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie gminy.
Większe tereny produkcyjne i usługowe, składowe i magazynów położone są na obrzeżach istniejącej zabudowy zagrodowo – mieszkaniowej, co sprawia, że nie stanowią uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.
Ważniejsze obiekty infrastruktury społecznej i użyteczności publicznej położone są w większości w Reńskiej Wsi siedzibie samorządu gminy, ale także we wsiach ją wspomagających jak Długomiłowice i Większyce.

1.3.Funkcje gminy

Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo i mieszkalnictwo.
Funkcja rolnicza i mieszkaniowa występuje we wszystkich jednostkach osadniczych gminy i jest wynikiem korzystnych uwarunkowań przestrzennych gminy.
Funkcja rolnicza jest efektem występowania dużych obszarów czystej przestrzeni rolniczej o stosunkowo wysokich walorach pod względem warunków glebowych, gruntowo – wodnych i klimatycznych.
Funkcja mieszkaniowa jest efektem położenia gminy w bezpośrednim sąsiedztwie dużej

aglomeracji miejskiej Kędzierzyna – Koźla.

W Reńskiej Wsi jako ośrodku gminnym o zasięgu obsługi lokalnej położonym w miarę centralnie w stosunku do pozostałych wsi z dogodnym z nim połączeniem drogowym skupiający ważniejsze usługi publiczne, w tym Urząd Gminy rozwinęły się funkcje: administracyjna i usługowa.
Wsie Długomiłowice, Większyce, Poborszów to ośrodki stopnia podstawowego wspomagające ośrodek gminny w zakresie usług użyteczności publicznych i podstawowych
We wsi Dębowa rozwija się dodatkowo funkcja rekreacyjna związana z poeksploatacyjnym zbiornikiem wodnym „*Dębowa*". Zbiornik wykorzystywany jest do wypoczynku przez mieszkańców gminy, a także miasta Kędzierzyna – Koźla.

1.4. Ludność – uwarunkowania demograficzne

Analiza warunków demograficznych gminy stanowi ważny element polityki dla przyszłego przestrzennego zagospodarowania. Analiza zmian w liczbie ludności gminy w przeszłości, obecnie i w przyszłości stanowi podstawę do określenia uwarunkowań i kierunków polityki społeczno – gospodarczej i przestrzennej.
Procesy demograficzne mają zasadniczy wpływ na wiele dziedzin życia gminy:
- wpływają na sytuacje w oświacie i wychowanie młodego pokolenia,
- warunki mieszkaniowe,
- rynek pracy,
- opiekę społeczną nad ludźmi w starszym wieku.

Analiza rozwoju ludności gminy, zmian w strukturze wieku i płci ludności, procesów migracyjnych, dojazdów do pracy, źródeł utrzymania, stopnia aktywności zawodowej ludności, ocena bezrobocia – stanowi podstawę do budowy koncepcji zagospodarowania przestrzennego gminy.
Analizując zmiany w liczbie ludności gminy na przestrzeni lat należy stwierdzić, że do 1998 roku następował naprzemiennie spadek lub wzrost ludności. Po 1998 roku następuje stopniowy spadek ludności z kilkoma latami niewielkiego wzrostu.

Na taką sytuację zasadniczy wpływ miały:
- **przyrost naturalny**, który na przestrzeni lat przyjmuje wartości malejące,
- **ruch wędrówkowy,** charakteryzujący się ujemnym saldem migracji stałej związanej głównie z wyjazdami za granice kraju. Największe migracje miały miejsce w latach 1970 – 1981, w latach 1982-1985 zmalały, a następnie w latach 1986-1990 znów wzrosły , w latach 1990-2000 utrzymywały się na podobnym poziomie, po czy znów wzrosły po roku 2001 – co wiąże się z zaistniałą w tych okresach sytuacją polityczną i ekonomiczną kraju. Ostatnie wyjazdy to głównie ze względów ekonomicznych i objęły one głównie młode roczniki produkcyjne.

Liczba ludności w gminie w latach 1995 – 2009 kształtowała się następująco:

1995	**- 9456 mieszkańców**
1996	- 9399
1997	- 9417
1998	- 9565
1999	- 9426
2000	**- 9300**
2001	- 8709

2002 - 8784
2003 - 8770
2004 - 8686
2005 - 8584
2006 - 8479
2008 - 8536
2009 - 8198

*** liczba ludności lat w latach 1995-2008 wg danych GUS**
*** liczba ludności w 2009r. wg danych Urzędu Gminy**

W poszczególnych wsiach liczba ludności wynosiła:

Rok	**1995**	**2000**	**2005**	**2006**	**2009**
Bytków	105	100	100	98	93
Dębowa	194	179	183	173	171
Długomiłowice	1610	1582	1384	**1378**	**1285**
Gierałtowice	472	449	377	362	349
Kamionka	227	217	198	196	195
Komorno	482	482	451	452	425
Łężce	772	767	681	665	634
Mechnica	840	867	795	**781**	**755**
Naczysławki	186	169	164	159	150
Poborszów	602	593	536	533	526
Pociękarb	175	157	151	152	154
Pokrzywnica	910	876	850	**841**	**818**
Radziejów	187	156	139	141	129
Reńska Wieś	1862	1711	1666	**1640**	**1587**
Większyce	1012	995	909	**908**	**927**
Ogółem	**9456**	**9300**	**8584**	**8479**	**8198**

Z powyższych danych wynika, że na przestrzeni lat 1995 – 2009 nastąpił spadek liczby ludności o 1258 osób tj. o 13,3%.
Największy spadek liczby ludności nastąpił w latach 2000 – 2005 – o 716 osób.
Ww dane należy traktować szacunkowo, ponieważ nie są oparte o przeprowadzony spis statystyczny a jedynie przekazywanie danych , stąd mogą zaistnieć niewielkie różnice. Natomiast można ocenić, że przedstawiają zachodzącą tendencję spadku liczby ludności, na co wpływ ma zarówno przyrost naturalny jak i migracje ludności.
Analiza rozmieszczenia ludności w gminie (2009r.) wskazuje, że największe wsie to:

Reńska Wieś - 1587 M
Większyce - 927 M
Długomiłowice - 1285 M
Pokrzywnica - 818M
Mechnica - 755M

W tych 5 wsiach zamieszkuje 5372 mieszkańców, co stanowi ponad 65,5% ogółu ludności gminy.
Do wsi najmniejszych gdzie liczba ludności nie przekracza 200 M należą: Bytków, Dębowa, Kamionka, Naczysławki, Pociękarb, Radziejów - w których zamieszkiwało w 2009 r. łącznie 892 mieszkańców – 10.8% ogółu ludności co stanowi 40 % ogółu wsi w gminie.

Struktura wieku ludności gminy wg danych Urzędu Gminy na dzień 31 grudnia 2009 r. przedstawiała się następująco:
0 - 6 lat – 381
7 - 15 lat – 723
16 - 19 lat – 417
20 - 60 kobiety – 2533
20 - 65 mężczyźni – 2598
powyżej 60 lat kobiety – 996
powyżej 65 lat mężczyźni – 550.
Struktura wieku ludności gminy wskazuje na wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym.
Z dostępnych źródeł wynika, że:
- grupa przedprodukcyjna wynosi około 18% ogółu ludności
- grupa produkcyjna – około 63 %
- grupa poprodukcyjna – około 19%.

W grupie przedprodukcyjnej nastąpił spadek liczby dzieci w wieku 3-6 lat i w wieku szkolnym 7-14 lat.

Urodzenia i **zgony** w gminie na przestrzeni lat kształtowały się następująco:

		Urodzenia	Zgony	Wartość (+) (-)
1996	-	70	53	+17
1997	-	93	62	+31
1998	-	95	58	+37
1999	-	93	84	+9
2000	**-**	**67**	**74**	**-7**
2001	-	67	91	-24
2002	-	59	73	-14
2003	-	64	70	-6
2004	-	64	88	-24
2005	**-**	**58**	**86**	**-28**
2006	-	52	91	-39
2007	-	59	74	-15
2008	-	62	86	-24
2009	-	69	106	-37
2010	**-**	**70**	**93**	**-23**
Razem		**1042**	**1189**	**-147**

W badanym okresie w gminie zawarto 461 małżeństw, w tym: cywilnych 284, konkordatowych 162

Sytuacja demograficzna gminy Reńska Wieś jest podobna do innych gmin w województwie, które zamieszkałe są przez ludność miejscową. W tych gminach stwierdza się przesuniecie w czasie powojennego wyży demograficznego, fale emigracji zagranicznych głównie do 30

Niemiec związanych z tzw. akcją łączenia rodzin oraz falą emigracji związanych z sytuacją ekonomiczno – polityczna kraju w ostatnim czasie.

2. Uwarunkowania wynikające z: ze stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

2.1 Rolnictwo

Rolnictwo to podstawowa funkcja gminy. Z rolnictwa utrzymuje się około 50% ludności zawodowo – czynnej. Gmina posiada korzystne warunki przyrodniczo –glebowe dla rozwoju rolnictwa.
Różnorodność skał macierzystych z których wytworzyły się gleby i czynniki glebotwórcze zachodzące na obszarze gminy przyczyniły się do znacznego zróżnicowania pokrywy glebowej.
Na obszarze gminy występują typy gleb: bielicowe, gleby brunatne, czarne ziemie, mady, rędziny i gleby pochodzenia organicznego.

Pod względem waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskaźnik wyraża się liczbą 83,5 , co stawia gminę Reńska Wieś na wysokim 23 miejscu wśród gmin województwa opolskiego (średnio dla województwa opolskiego 87,2, najwyższy gmina Pawłowiczki – 102,3).
Obszar gminy cechują wielkoobszarowe zwarte czyste przestrzennie obszary użytków rolnych (gruntów ornych) zwłaszcza w jej zachodniej części, co umożliwia stosowanie wysoko zmechanizowanego sprzętu rolniczego.
60% gleb na obszarze gminy to gleby klasy II i III.
Najbardziej urodzajne gleby mają wsie: Gierałtowice, Radziejów, Łężce, najsłabsze wsie: Mechnica i Kamionka.

Obecnie gospodarka rolna w gminie oparta jest głównie o gospodarstwa rolników indywidualnych. Struktura gospodarstw rolnych jest średnio korzystna.
Pod względem areału najwięcej gospodarstw znajduje się **w grupie do 2,0 ha**.
W analizowanym okresie było ich w gminie 2107, co stanowi **78,3%** ogółu gospodarstw rolnych w gminie. Najwięcej takich gospodarstw znajduje się we wsiach: Długomiłowice, Pokrzywnica, Reńska Wieś i Większyce, następnie w Łężcach, Mechnicy, Poborszowie – we wsiach położonych blisko aglomeracji kędzierzyńskiej. Znaczna część rolników łączy pracę w gospodarstwie rolnym i poza nim, w ramach własnej działalności lub w zakładach pracy min. w Kędzierzynie - Koźlu.

Gospodarstw rolnych powyżej 10 ha w gminie jest 178, co stanowi 6,54% ogółu gospodarstw rolnych indywidualnych. Najwięcej gospodarstw w tej grupie obszarowej znajduje się: w Długomiłowicach, Mechnicy, Pokrzywnicy, Reńskiej Wsi i Większycach.
W wielu przypadkach wobec małej rentowności prowadzonego gospodarstwa rolnego znaczna część rolników poszukiwała innych źródeł zarobku głównie w sferze pozarolniczej a także za granicą.

Gospodarstwa rolne powyżej 2,0ha w gminie wg wsi kształtują się następująco:

Bytków – 23, w tym powyżej 10 ha – 4
Dębowa – 28 , w tym powyżej 10 ha – 5
Długomiłowice – 126, w tym powyżej 10 ha – 28
Gierałtowice – 33, w tym powyżej 10 ha – 6
Kamionka – 68 , w tym powyżej 10 ha – 11
Komorno – 56, w tym powyżej 10 ha – 6
Łężce – 58, w tym powyżej 10 ha – 9
Mechnica – 120, w tym powyżej 10 ha – 20

Naczysławki	– 33, w tym powyżej 10 ha	– 9
Poborszów	– 91, w tym powyżej 10 ha	– 17
Pociękarb	– 28, w tym powyżej 10 ha	– 7
Pokrzywnica	**– 103, w tym powyżej 10 ha**	**– 18**
Radziejów	– 49, w tym powyżej 10 ha	– 8
Reńska Wieś	– 92, w tym powyżej 10 ha	– 16
Większyce	**– 96, w tym powyżej 10 ha**	**– 14**
Ogółem	1004 , w tym **powyżej 10 ha**	**– 178**

Struktura zasiewów w ha w gminie kształtuje się średnio rocznie następująco:

zboża ogółem	**- 73,8%**
rzepak ozimy	- 8,4%
buraki cukrowe	- 3,7%
ziemniaki	- 6,1%
pastewne	- 2,5%

W strukturze w hodowli zwierząt dominuje trzoda chlewna w mniejszych rozmiarach bydło. Na 100 ha gruntów rolnych liczba zwierząt gospodarskich wynosi: trzoda chlewna 129 szt. Prowadzenie gospodarki rolnej w gminie cechuje wysoki poziom - gospodarstwa rolne są zmechanizowane, część budynków inwentarskich zostało zmodernizowanych i unowocześnionych oraz dostosowanych do wymogów ochrony środowiska. Zrealizowane nowe budowane budynki gospodarsko – inwentarskie są nowoczesne spełniające wymogi dla tego typu budowli oraz ochrony środowiska.

Dla utrzymania rolniczego charakteru gminy, konieczne jest podejmowanie działań dla poprawy warunków produkcji rolnej i dochodowości gospodarstw rolnych, takich jak:
- poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych – zwiększanie powierzchni
- komasacja gruntów rolnych,
- rozwój gospodarstw specjalistycznych,
- rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego nastawionego na obsługę aglomeracji Kędzierzyńsko – Kozielskiej, a także Górnego Śląska,
- melioracje wodne i zabiegi agrotechniczne podnoszące jakość produkcyjną gleb,
- rozwój działalności wspomagającej rolnictwo jak obsługi maszyn rolniczych, usług weterynaryjnych, agroturystyki, rzemiosła ludowego itp.

Agroturystyka

Agroturystyka na terenie gminy jest słabo rozwinięta. Powinna jednak być brana pod uwagę jako jeden z kierunków rozwoju obszarów wiejskich ponieważ stanowi dodatkowe źródło dochodów gospodarstw rolnych oraz sprzyja rozwojowi pokrewnych gałęzi z tym związanych, takich jak handel, gastronomia, przetwórstwo, rękodzieło ludowe. Według szacunków, jedno gospodarstwo agroturystyczne uruchamia na obszarze wiejskim około 10 nowych miejsc pracy. Na obszarze gminy zarejestrowanych jest 4 gospodarstwa agroturystyczne:
- Gospodarstwo P.P.M i K Pogodzik w Większycach – 10 m-c noclegowych
- ,, Pony" M.Fabeck i A.Bąkowski w Długomiłowicach – 10 m-c noclegowych
- ,,Western Ranch Salon" w Większycach – 9 m-c noclegowych
- Zagroda nad stawem B. Spyra w Mechnicy – 8 m-c noclegowych

Przesłanki rozwoju agroturystyki to:
- atrakcyjność terenu,
- infrastruktura lokalna (społeczna, drogowa, techniczna),

- baza noclegowa,
- fachowa obsługa klientów,
- polityka państwa wyrażająca się w regulacjach prawnych.

Oceniając gminę tymi przesłankami, należy stwierdzić, że są one w miarę korzystne. Dobra jest infrastruktura techniczna, natomiast zbyt mała jeszcze baza noclegowa.

2.2 Leśnictwo

Obszar gminy Reńska Wieś jest słabo zalesiony. Lasy zajmują 947,2 ha , co stanowi niecałe 10% jej powierzchni. Wskaźnik lesistości gminy jest niski ponad 2,5- krotnie niższy od przeciętnej lesistości województwa (25,5%) i kraju (27,5%).Taki stan jest spowodowany występowaniem na terenie gminy dobrych gleb i wykorzystaniem ich pod użytkowanie rolnicze.
Powierzchnia leśna nie jest jednolita, występuje w postaci silnie rozdrobnionej i rozproszonej na terenie całej gminy. Grunty Lasów Państwowych zajmują 915,50 ha (tereny leśne – 854,60ha, nieleśne i związane z gospodarka leśną – 61 ha) a lasy należące do innych właścicieli (prywatnych, Skarbu Państwa, Państwowego Funduszu Ziemi, RSP) zajmują 32 ha (3,3% powierzchni lasów w gminie).
Lasy Państwowe wchodzą w skład 2 nadleśnictw: Kędzierzyn i Strzelce Opolskie.
Według regionalizacji przyrodniczo – leśnej, wykonanej na podstawie badań ekologiczno – fizjograficznych teren gminy znajduje się w Krainie Śląskiej, Dzielnicy Kędzierzyńsko – Rybnickiej i mezoregionie Lasów Raciborskich.
Według Matuszkiewicza (1991) dominującym zespołem potencjalnej roślinności naturalnej, czyli takiej, która opanowałaby teren wysoczyzny po zaprzestaniu na nim obecnej działalności człowieka, jest grąd subkontynentalny *Tilio carpinetum* (las dębowo – grabowy z domieszką lip, klonów i wiązów). Natomiast roślinnością potencjalną doliny Odry są łęgi wierzbowo – topolowe i jesionowo – wiązowe.
Pod względem żyzności i wilgotności siedliska lasy na terenie gminy są średnio zróżnicowane. Wyodrębniono tu 8 typów siedliskowych lasu:

- bór mieszany świeży,
- las mieszany świeży,
- las mieszany wilgotny,
- las świeży,
- ols,
- ols jesionowy,
- las łęgowy.

Największą powierzchnie zajmuje las łęgowy (45,4%) oraz las mieszany wilgotny (30,4%), a najmniejszą bór mieszany świeży (0,7%).
Na terenie gminy dominują siedliska żyzne na madach i glebach brunatnych.
Gatunkiem dominującym drzew jest dąb (60,0%). Pozostała część powierzchni drzew przypada na sosnę (14,3%), brzozę (11,6%), świerk (6,9%), jesion(6,1%), olchę (0,8%) i modrzew (0,3%).

Najliczniej reprezentowane są w gminie drzewostany dojrzałe, powyżej 80 lat. Zajmują one 55% powierzchni leśnej w gminie. Drzewostany w wieku od 20 do 60 lat zajmują 32,4%, a najmłodsze drzewa do 20 lat stanowią ok.3% powierzchni lasów.
Na terenach leśnych nie należących do Lasów Państwowych dominującym typem siedliska jest las mieszany świeży, a najmniejszą powierzchnie zajmuje ols i ols jesionowy. W drzewostanie przeważają dęby, sosny, świerki i olchy w II i III klasie wieku (20 do 60 lat).

Główne kompleksy leśne na terenie gminy to:

= **kompleks Łęgu Zdzieszowickiego** o powierzchni 426,60 ha wraz z kilku hektarami starorzeczy, bagien i użytków rolnych (łącznie ok.620,0ha). Dominujące siedlisko: las łęgowy. Dominujące gatunki: dąb (90,6%), jesion (8,2%), świerk (1,2%) z domieszkami grabu, akacji i olchy. Wiek drzewostanów – 92% stanowią drzewa ponad 100 – letnie. Jest to unikatowa enklawa lasu łęgowego przechodzącego w grąd, jedyny tego typu naturalny kompleks roślinny zachowany nad górną i środkowa Odrą, zwarty, różnopiętrowy i różnowiekowy drzewostan, warstwa krzewów dobrze rozwinięta, składa się głównie z głogu jednoszyjkowego, bzu czarnego, czeremchy pospolitej i chronionej kruszyny pospolitej *Frangula alnus.*

= **kompleks leśny położony na zachód od wsi Pociękarb** o powierzchni około134 ha. Siedliska lasu: las mieszany wilgotny (50,8%), las świeży (38,2%), i las wilgotny (11,0%). Dominujące gatunki to: sosna (45,0%), dąb (23,5%), świerk (21,5%), i brzoza (10,1%). Wiek drzewostanów: od 60 do 100 lat – 49,2%, powyżej 100 lat -14,3%, do 60 lat – 36,5%. Drzewostany niezgodne z siedliskiem, zbyt duży udział gatunków iglastych.

= **kompleks leśny położony wzdłuż zachodniej granicy gminy** rejonie wsi Pokrzywnica. Z całego kompleksu na terenie gminy znajduje się 164,25 ha, jego pozostałą część należy do gmin Głogówek i Pawłowiczki. Siedliska lasu: las mieszany wilgotny (68%), las mieszany świeży (27,5%), i las świeży (4,6%). Dominujące gatunki: dąb (44%), i brzoza (31%) oraz sosna i świerk. Wiek drzewostanów: od 20 do 60lat – 62,5%; powyżej 80 lat- 16%.

= **kompleks leśny na północ od wsi Naczysławki**
Kompleks leśny położony w okolicy wsi Naczysławki zajmuje 142,53 ha. Jest to w przewadze las mieszany wilgotny (57%), z mniejszym udziałem lasu świeżego (19%) i lasu mieszanego świeżego (13%).Wśród gatunków drzewostanu najliczniej występuje dąb (33%) i brzoza (27%), a także modrzew, sosna i świerk. Jest to las stosunkowo młody, drzewostan liczący mniej niż 40lat stanowi około 56%.

We wszystkich typach siedliskowych lasów w podszyciu leśnym znajdują się podrosty gatunków tworzących właściwy drzewostan lasu oraz takie gatunki krzewów jak: bez czarny, bez koralowy, czeremcha zwyczajna, kruszyna pospolita, jarząb pospolity, leszczyna pospolita, głóg jednoszyjkowy.

Na najcenniejszym przyrodniczo obszarze leśnym gminy – Łęgu Zdzieszowickim rozporządzeniem Wojewody opolskiego został utworzony **obszar chronionego krajobrazu**.

Uwzględniając ekologiczne i społeczne funkcje lasu, określanych jako poza produkcyjne, lasy w gminie zostały ustanowione jako lasy ochronne.
Głównymi zagrożeniami dla lasów są: nielegalna wycinka, umyślne podkładanie ognia, niekontrolowany ruch turystyczny, a także zagrożenia biotyczne przez pojawiające się masowe szkodników owadzich oraz choroby infekcyjne.

3. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Ład przestrzenny to:

- zwartość przestrzenna gminy,
- segregacja i współzależność rozmieszczenia funkcji przestrzennych,
- bezkolizyjna sieć komunikacyjna z segregacją ruchu lokalnego i tranzytowego,
- ochrona wartości kulturowych,
- ochrona wartości kulturowych w korelacji z ochroną środowiska przyrodniczego.

Zgodnie z art.2 pkt.1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez „*ład przestrzenny*" – należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.
Gmina Reńska Wieś w dotychczasowym rozwoju nie posiada znamion wskazujących na naruszenie ładu przestrzennego. Struktura funkcjonalno – przestrzenna kształtowała się zgodnie z jej uwarunkowaniami historycznymi.

Z punktu widzenia funkcjonalnego zagospodarowanie przestrzenne gminy jest ogólnie prawidłowe, o czym przesadza stosunkowo równomierne rozmieszczenie jednostek osadniczych i ich dogodne połączenia z ośrodkiem gminnym.
Rozwój zabudowy następował głównie wzdłuż szlaków komunikacyjnych, wokół kościołów, pałaców i dworów. Zastrzeżenia z tego punktu widzenia budzi przebieg drogi krajowej przez zwarty teren zabudowy wsi: Mechnica, Pokrzywnica, Większyce i Długomiłowice ze względu na połączenie na tych odcinkach drogi ruchu tranzytowego rangi krajowej z ruchem lokalnym związanym z obsługą posesji przylegających do drogi.

Skala zabudowy w gminie jest zgodna ze skalą jej wielkości i charakterem gminy.
Gmina Reńska Wieś należy do gmin o średnim tempie rozwoju. Korzystne walory środowiskowe dla rolnictwa powodowały, że rolnictwo było i jest jej wiodącą funkcją. Z rolnictwem związana była zabudowa mieszkaniowa, która ukształtowała obraz funkcjonalno – przestrzenny gminy.
Dawne dwory posiadały zabudowę związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym. Wokół dworu lokalizowała się zabudowa zagrodowa chłopów. Zespoły tej zabudowy pozostały prawie w niezmienionej formie. Jest to zabudowa niska jednokondygnacyjna, w nielicznych przypadkach dwukondygnacyjna, z dachami wykorzystywanymi na cele gospodarcze. Dachy tej zabudowy przeważnie dwuspadowe symetryczne sytuowane kalenicą budynku mieszkalnego prostopadle do drogi przy której była realizowana.

Zabudowa dworów i zagrodowa chłopów przetrwała praktycznie do okresu powojennego w niezmienionej formie. W okresie lat 60, 70 i na początku lat 80 - tych rozwoju rolnictwa spółdzielni produkcyjnych państwowych gospodarstw rolnych następował rozwój zabudowy, która nie przystawała do dotychczasowego charakteru zabudowy wiejskiej i można ją ocenić jako naruszającą ład przestrzenny istniejącej zabudowy. W sąsiedztwie niskiej zabudowy parterowej powstawały zespoły zabudowy w formie budynków wielorodzinnych czterokondygnacyjnych z zapleczem obiektów i urządzeń towarzyszących. Zespół takiej zabudowy powstał w Gierałtowicach. Standard tej zabudowy pod względem warunków zamieszkania przez jej mieszkańców jest wyższy niż istniejącej zabudowy zagrodowej, ale

forma architektoniczna tej zabudowy ma charakter miejski i nie nawiązuje do charakteru zabudowy wiejskiej. Budynki mieszkalne cechuje stosunkowo prosta architektura.

Oprócz zabudowy realizowanej przez spółdzielnie produkcyjne i państwowe gospodarstwa rolne w okresie powojennym zaczęła rozwijać się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna .
W przypadku gminy Reńska Wieś ta forma zabudowy przybrała stosunkowo dużą skalę rozwoju, co wiąże się przede wszystkim z położeniem w bliskim sąsiedztwie aglomeracji miejskiej Kędzierzyna – Koźla. W Reńskiej Wsi, w Większycach a także Długomiłowicach oprócz wypełniania luk w istniejącej starej zabudowie rozwinęły się małe zespoły - osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
W pozostałych jednostkach osadniczych ten rodzaj zabudowy powstawała głównie w lukach istniejącej zabudowy.
Zabudowa ta nawiązuje do skali zabudowy istniejącej – są to budynki jedno lub dwukondygnacyjne. Natomiast pod względem formy architektonicznej często nie nawiązuje do charakteru zabudowy wiejskiej. Ze względu na oszczędności materiałowe w latach 70 zabudowa ta realizowana była w większości z dachami płaskimi. Obecnie istnieją tendencje rozbudowy i przebudowy tej zabudowy poprzez zmianę konstrukcji dachów jako spadzistych, a poddasze jest bardzo często adaptowane na cele użytkowe mieszkaniowe.

Z punktu widzenia środowiskowego ład przestrzenny w gminie ocenia się ogólnie pozytywnie. Zwarte tereny zabudowy wsi położone są generalnie zgodnie z warunkami fizjograficznymi.
Korzystne jest z punktu widzenia środowiskowego zachowanie pasmowego układu dolin rzecznych ,w tym w szczególności doliny rzeki Odry i nie wprowadzania na jej obszarze zbyt dużej ilości nowej zabudowy.
Bliskie sąsiedztwo Kędzierzyna – Koźla powoduje duży napór na zabudowywanie doliny Odry. Sam opór urbanisty jest niewystarczający. Wymagane jest wsparcie przepisami prawa.
W kształtowaniu struktury przestrzennej zastrzeżenia budzą:
- przecinanie dolin rzecznych drogami,
- przekształcanie łąk w dolinach rzek na grunty orne,
- niewielka powierzchnia lasów, które wpływają korzystnie na ogólny stan środowiska, przede wszystkim na klimat lokalny, stosunki wodne, wrażliwość powierzchni ziemi na erozję i wrażliwości powietrza oraz wód na zanieczyszczenia.

Dla zachowania ładu przestrzennego i nie wprowadzania form zabudowy naruszającej jej dotychczasowy charakter w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy określić bezwzględnie nakazy w utrzymaniu dotychczasowego charakteru zabudowy istniejącej , określeniu wymogów odnośnie jej przebudowy i rozbudowy.
Dla zabudowy, która narusza ład przestrzenny należy w przypadku jej rozbudowy, przebudowy i dokonywania remontów wskazać na te elementy i detale architektoniczne, które by złagodziły dysproporcje między zabudową ukształtowaną historycznie, a zabudową zrealizowaną w okresie powojennym i obecnie. Natomiast zabudowę ukształtowaną historycznie – dworską, pałacową i zabudowę zagrodową objąć szczególną ochroną ustaleniami w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy.

Kompleksowa ocena przydatności terenów dla zabudowy
Warunki budowlane w gminie są zróżnicowane.

Niekorzystne warunki dla celów budowlanych i posadowienia budowli występują w dnach dolin rzek: Odry, Swornicy, Olchy, a także w obniżeniach bezodpływowych. W podłożu na

tych terenach przeważają czwartorzędowe utwory piaszczyste. O nieprzydatności terenów dla zabudowy przesądzają warunki wodne. Wody gruntowe zalegają płytko, na głębokości 0,5 – 1,5 m. p.p.t. i podlegają znacznym wahaniom (od +0,5m do 1,0m) z lokalnym podtopieniem łącznie. W okresach roztopów i obfitych deszczów narażone są na zalewy powodziowe wodą występującą z koryt rzek i rowów. Tereny te mają obniżoną wartość bioklimatyczną spowodowaną niekorzystnymi warunkami termiczno – wilgotnościowymi.

Najkorzystniejsze warunki dla zabudowy występują na wysoczyźnie plejstoceńskiej obejmującą zachodnią część gminy powyżej krawędzi rozgraniczającej obie jednostki morfologiczne. Na wysoczyźnie w podłożu przeważają utwory piaszczyste, gliny zwałowe i utwory lessopodobne. Wody gruntowe zalegają poniżej poziomu posadowienia budynków. Są to też tereny o najkorzystniejszych warunkach bioklimatycznych – dobrze przewietrzane, z korzystnym układem warunków wilgotnościowych i termicznych. Tereny te nadają się do zabudowy bez zastrzeżeń.
Jednak z uwagi na duże przestrzenie czysto rolnych obszarów o stosunkowo dobrych glebach dla rolnictwa przeznaczenie ich należy ograniczyć. Pod zabudowę należy przeznaczać tereny będące kontynuacją istniejącej zabudowy w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
Analizując zainteresowanie lokalizacją nowej zabudowy w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy i złożone wnioski do studium stwierdza się, że nowe obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy wyznaczyć we wsiach: Mechnica, Poborszów, Większyce, Reńska Wieś i Długomiłowice. Prowadzący działalność gospodarczą i potencjalni inwestorzy zainteresowani są lokalizacją inwestycji o dobrym położeniu komunikacyjnym, głównie przy drogach krajowych i obejmuje to głównie wsie Reńska Wieś, Większyce i Długomiłowice.

Ograniczenia dla zabudowy na obszarze gminy występują:
- na gruntach ustawowo chronionych (I - IV klasy bonitacyjnej i gruntach leśnych),
- na obszarze doliny rzeki Odry w jej obszarze zalewowym,
- na obszarach ograniczonego użytkowania jeśli takie zostaną ustanowione,
- w strefach ochronnych cmentarzy.

4. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego

4.1. Ukształtowanie terenu

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego gmina Reńska Wieś leży w obrębie makroregionu niziny Śląskiej, Północno – wschodnia i wschodnia część gminy (przy dolinie Odry) należy do mezoregionu Kotliny Raciborskiej.

Pozostały obszar gminy leży w obrębie mezoregionu Płaskowyżu Głubczyckiego.

Ukształtowanie terenu gminy jest urozmaicone. Tworzą je dwie zasadnicze jednostki morfologiczne:

= **obszar wysoczyzny plejstoceńskiej Płaskowyżu Głubczyckiego**

= **obniżenie Kotliny Raciborskiej**

Oba mezoregiony oddziela bardzo wyraźna krawędź, przebiegająca z kierunku północno – zachodniego na południowy – wschód.

Większa część powierzchni gminy położona jest w strefie Kotliny Raciborskiej, jedynie część południowo – zachodnia i południowa wkracza na teren Płaskowyżu Głubczyckiego.

Płaskowyż Głubczycki – to dosyć wysoko wzniesiona równina lessowa porozcinana licznymi dolinami. Rzeźba terenu od płasko – równinnej przechodzi w nisko – pagórkowatą i pagórkowatą (południowa i zachodnia część gminy).

Ukształtowanie terenu gminy jest średnio urozmaicone, o wysokościach bezwzględnych od 165 do 214 m n.p.m.. Deniwelacje terenu dochodzą tu do 40 -50m. Najniżej położony jest wschodni obszar gminy – wzdłuż doliny Odry. Występuje tam szerokie i płaskie obniżenie o wysokości ok. 165m n.p.m.

Obszarem najwyżej położonym, o najbogatszej rzeźbie terenu jest południowa część gminy. Największe różnice poziomów występują w obrębie głęboko wciętych dolin rzecznych o stromych zboczach, zwłaszcza Swornicy i Olchy.

Kotlina Raciborska – jest częścią trzeciorzędowego zapadliska przedkarpackiego i jest najdalej wysuniętą częścią Niziny Śląskiej w górnym biegu rzeki Odry. Kotlina jest obszarem płaskim o słabo zróżnicowanej rzeźbie terenu. Dno Kotliny wypełnione jest warstwą polodowcowych piasków i leży poniżej 200 m n.p.m. Rzeźba terenu współcześnie kształtowana jest przede wszystkim przez stosunkowo gęstą sieć cieków wodnych, z których głównym jest Odra.

4.2 . Krajobraz gminy

Gmina Reńska Wieś położona jest na styku dwóch form krajobrazowych:

= **równin i dolin rzecznych** w północnej i wschodniej części obszaru gminy oraz

= **wysoczyzny morenowej** na południu i zachodzie.

Elementy przyrody naturalnie wykształcone przenikają się tutaj ze składnikami sztucznymi, ukształtowanymi przez człowieka.

Charakterystyczna w krajobrazie gminy jest duża ilość śródpolnych i śródłąkowych zadrzewień i zakrzewień oraz naturalne i sztuczne cieki wodne odwadniające tereny podmokłe.

4.3 . Wody

Gmina Reńska Wieś położona jest w całości na obszarze zlewni rzeki Odry.
Sieć hydrograficzną uzupełniają cieki Olcha i Swornica, a także wiele innych mniejszych cieków wodnych i poeksploatacyjny zbiornik wodny *„Dębowa”*.

4.3.1. Wody powierzchniowe

Teren gminy Reńska Wieś położony jest w dorzeczu Odry. Istniejąca sieć jest stosunkowo bogata. Wschodnia część gminy leży w obrębie bezpośredniej zlewni Odry, a z pozostałego obszaru wody odprowadzane są do zlewni Olchy, Kanału Sukowickiego, Potoku Ligockiego i Potoku Gościęcina, które mają także wiele bezimiennych dopływów. Oprócz tego w dolinie Odry są jeszcze drobne i krótkie cieki, dopływy Odry, a także gęsta sieć rowów melioracyjnych.

Odra jest największym ciekiem wodnym województwa i gminy . Ma ona duży wpływ na kształtowanie się warunków wodnych i klimatycznych obszaru gminy. Wyznacza ona wschodnią granice gminy (od wsi Poborszowa do Mechnicy). Wody rzeki Odry są pozaklasowe (V klasa) i charakteryzują się długotrwałym nadmiernym w zakresie czterech wskaźników zanieczyszczeniem tj. przewodność w 20%, substancje rozpuszczalne ogółem, chlorki, liczba bakterii coli typu kałowego. Docelowo planowana jest do II klasy czystości wód.

Swornica (Swarnica, Potok Ligocki) stanowi dopływ Straduni, bierze swój początek poza granicami gminy. Płynie po zachodniej części gminy. Wody rzeki Swornicy są o ponadnormatywnym zanieczyszczeniu (IV klasy) w zakresie 2 wskaźników tj. azotany, liczba bakterii coli typu kałowego. Rzeka Swornica jest obwałowana.

Olcha (Olsza) jest rzeką przepływającą przez teren gminy. Jej źródło stwierdzono na gruntach gminy Pawłowiczki, natomiast ujście stanowi Kanał Sukowicki uchodzący do Odry. Ciek ten wpływa na teren gminy Reńska Wieś w sąsiedztwie wsi Gierałtowice, a następnie przepływa przez grunty wsi Długomiłowice, Dębowa, Reńska Wieś. Pod względem czystości wód Olcha przejawia objawy długotrwałego zanieczyszczenia , zwłaszcza w zakresie fosforu ogólnego, azotu azotanowego i Miana Coli. Na całej swojej długości jej czystość jest pozaklasowa. Docelowo powinna osiągnąć I klasę czystości wód.

Urozmaiceniem sieci rzecznej w gminie są zbiorniki wodne: starorzecza Odry oraz sztuczne zbiorniki, w tym największy, powstały na bazie wyrobiska poeksploatacyjnego *„Dębowa”* II klasy czystości o powierzchni ok.65 ha.

Stan zanieczyszczenia wód powierzchniowych w rzece Odrze, Olchy i Straduni przekracza dopuszczalne normatywy jakościowe. W przypadku wód Odry przekroczenia długotrwałe obserwowane są w zakresie azotu azotanowego i sodu, okresowo zaś przekraczane wartości normatywne (III klasa) dla chlorków, substancji rozpuszczonych, fosforanów fosforu ogólnego, cynku, miedzi, Miana Coli i chlorofilu.

Wody powierzchniowe Straduni spełniają warunki IV klasy czystości wód powierzchniowych, okresowo zaś w przypadku azotu azotanowego, fosforu ogólnego i Miana Coli kwalifikowały się do wód pozaklasowych.

Na terenie Gminy Reńska Wieś nie jest przeprowadzany monitoring stanu jakości wód powierzchniowych.

4.3.2. Wody podziemne:

Gmina Reńska Wieś, według regionalizacji hydrogeologicznej wód podziemnych województwa opolskiego B. Paczyńskiego należy do regionu Górnej Odry – Podregion kędzierzyński. Charakteryzuje się on występowaniem trzeciorzędowego i czwartorzędowego użytkowego poziomu wodonośnego.
Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego o ośrodku porowym zalegają na terenie całej gminy.
Gmina Reńska Wieś w całości położona jest na terenie zasobnego w wody podziemne zbiornika **GZWP nr 332** – *Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka*.

W strefie zbiornika wód podziemnych GZWP nr 332, pod powierzchnią terenu gminy Reńska Wieś, wyróżnia się ze względu na stopień ochrony wód, dwie części;

= obszar najwyższej ochrony (ONO), rozciągający się w północnej części gminy,
= obszar wysokiej ochrony (OWO), w pozostałej części obszaru gminy.

Zbiornik wody podziemnej stanowi podstawowe źródło zasilania w wodę terenów zurbanizowanych rejonu Kędzierzyna – Koźla, w tym także gminy Reńska Wieś.
Jest to jednocześnie zbiornik zasilany na drodze bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych i wód powierzchniowych na jego wychodniach.
Fakty te decydują, że wody podziemne wymagają ochrony na terenie całej gminy.
W obszarze doliny Odry zbiorniki wody podziemnej przykryte są utworami o dużej przepuszczalności. Powoduje to możliwość przesiąkania do warstw wodonośnych wszelkich zanieczyszczeń pochodzących z powierzchni gruntu. Woda podziemna ma odczyn zasadowy lub słabo zasadowy, jest średnio twarda. Cechuje się przekroczeniem norm żelaza, amoniaku, azotynów, manganu, ale zachowuje normy w zakresie poziomu bakteriologicznego. Na obszarze wysoczyzny poziom wodonośny pokryty jest około 14m warstwą kompleksu glin.

4.3.3. Wody gruntowe

Gmina Reńska Wieś posiada zróżnicowany poziom wód gruntowych. Najgłębsze wody gruntowe na obszarze gminy występują na obszarze wsi położonych poza dolinami rzek Odry, Swornicy i Olchy i sięgają głębokości od 20 do 10 m. p.p.m.

Na terenie dolin rzecznych, gdzie występują osady rzeczne warstwy wodonośne mają niewielką miąższość, a ich naturalne zwierciadło utrzymuje się płytko od 3 do 1m p.p.m. i ma charakter swobodny.

W bezpośrednim sąsiedztwie dolin rzecznych oraz na obszarze wsi Łężce, Radziejów, Pokrzywnica wody wgłębne zalegają na głębokości od 2 do 5m.ppm.

Na obszarze doliny Odry w wielu miejscach zaciera się granica miedzy wodami gruntowymi a zaskórnymi.

Wody zaskórne utrzymują się na głębokości do 1m p.p.m. a w czasie opadów stagnują na powierzchni ziemi. Ich cechami są mało stabilne zwierciadło podlegające ciągłym wahaniom, wysoki stopień współzależności z wodami powierzchniowymi oraz wysoki stopień zanieczyszczenia. Cechy te uniemożliwiają wykorzystanie tych wód do jakichkolwiek celów gospodarczych, również rolnych.

4.3.4. Ujęcia wody

Na obszarze gminy zlokalizowane są trzy ujęcia wody podziemnych dla celów pitnych:

= *ujęcie wody „Większyce”*
= *ujęcie wody „Reńska Wieś”*
= *ujęcie wody „Gierałtowice”.*

1. Ujęcie wody „*Większyce*” – obejmuje 2 studnie nr 1 i 2 oddalone o 60m od siebie ujmujące wodę z poziomu wodonośnego czwartorzędu.

Wielkość zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych w kat. B:
- studnia 1 – Q = 33,8m³/h przy s = 10,3m, głębokość – 30m
- studnia 2 – Q = 51,6m³/h przy s = 7,5m, głębokość – 31m, decyzją z marca 1977r. Nr GT.IV -8530(16) 77 UW w Opolu.

Ujęcie wody podziemnej zlokalizowane jest we wschodniej części wsi Większyce w pobliżu szosy (odl.120m) prowadzącej do Kędzierzyna – Koźla.

Decyzją Starosty w Kędzierzynie – Koźlu zawartą w piśmie nr Śr.6223-61/2009-2010 z dnia 04.01.2010 r. zostało udzielone Gminie Reńska Wieś pozwolenie wodnoprawne na:

1. pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych za pomocą istniejących studni wierconych 1 i 2 zlokalizowanych w Większycach, dla potrzeb wodociągu grupowego w ilości:
   Qśrod = 600,0m³/d
   Qmaxh = 85,4m³/h
   Przy wydajności eksploatacyjnej:
   Studni 1 - Qe = 33,8m³/h, przy depresji s = 10,3m
   Studni 2 - Qe = 51,6m³/h, przy depresji s = 7,5m
2. odprowadzenie ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody wylotem do Kanału Ulgi Większyckiej Wody, w km 0+860 w ilości 32m³/d (co dwa dni) o następującym składzie: zawiesina ogólna – 35mg/l; żelazo ogólne – 10mgFe/l.

Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych zostało wydane na czas oznaczony tj. **do 31 grudnia 2029 roku.**
Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody, zostało wydane na czas oznaczony tj. **do 31 grudnia 2019 roku.**

Dla ujęcia wody podziemnej ustanowiona została strefa ochronna, która obejmuje:
1. **Teren ochrony bezpośredniej** dla studni Nr 1 i Nr 2, w granicach istniejącego ogrodzenia o wymiarach 20,0m x 20,0m w kształcie prostokąta o powierzchni F= 400m²,
2. **Teren ochrony pośredniej**;
   – wewnętrznej obejmujący obszar wyznaczony 30 dniowym czasem przepływu wody w warstwie wodonośnej do ujęcia, który został wyznaczony w promieniu 62,0m od osi studni Nr 1 i Nr 2,
   – zewnętrznej obejmujący obszar wyznaczony 25 letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej tj. terenu w promieniu 1100m od osi studnia Nr 1 i Nr 2.

Dla wyznaczonej strefy ustalone zostały nakazy i zakazy następujące:
a) na terenie ochrony bezpośredniej:
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,
- zabronić użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacja ujęcia,

- utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarno – porządkowym teren wokół studni i stacji wodociągowej oraz odpowiednio oznakować,
- odprowadzić wody opadowe w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń do poboru wody.

b) na terenie ochrony pośredniej wewnętrznej:
- wprowadzania ścieków do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków,
- nawożenia gruntów nawozami naturalnymi i mineralnymi oraz, stosowania środków ochrony roślin niedopuszczalnych do stosowania w strefie ochrony pośredniej ujęć wody wymienionych w corocznie aktualizowanym załączniku do Obwieszczenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie wykazu środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu i stosowania, ogł. W Dzienniku Urz. RP z dnia 9 czerwca 2000 r.
- mycia pojazdów, urządzania parkingów,
- grzebania zwierząt,
- wydobywania kopalin,
- wykonywania nowych inwestycji t melioracyjnych i wykopów ziemnych.

c) na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej:
- lokalizowania cmentarzy,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych,
- wprowadzania nieczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu,
- lokalizowania nowych studni nie związanych z pracą ujęcia w Większycach,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych ropopochodnych innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- wydobywania na kierunku spływu, kopalin mogących zmienić izolacyjny charakter utworów zalegających w nadkładzie nad ujętą do eksploatacji warstwa wodonośną.

Ponadto decyzją zostały wprowadzone zobowiązania dla Gminy polegające na uporządkowaniu gospodarki wodno – ściekowej poprzez likwidację potencjalnych ognisk zanieczyszczeń, likwidację „nielegalnych wylotów ścieków do wód i do ziemi, likwidacje nieszczelnych szamb, gnojowików, zbiorników na kiszonkę, wykonania oczyszczenia i konserwacji rowu melioracyjnego przebiegającego przez teren ochrony pośredniej.

Aktualnie Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. ul. Krakowska 1, 48 – 120 Baborów wystąpiła do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50 – 950 Wrocław z wnioskiem o ustanowienie Gminie Reńska Wieś dla ujęcia wód podziemnych w Większycach strefy ochronnej obejmującej:

Teren ochrony bezpośredniej dla poszczególnych studni:
- dla studni nr 1 teren w granicach istniejącego ogrodzenia – prostokąt o wymiarach 21,0mX20,5m i powierzchni 430,5m²
- dla studni nr 2 teren w granicach istniejącego ogrodzenia – prostokąt o wymiarach 20,0mX20,5 i powierzchni 410,0m².

W przypadku uzyskania stosownej decyzji jest ona wiążąca i stanowi integralną część ustaleń studium w tym zakresie.

Teren ochrony pośredniej obejmującej obszar koła o promieniu ok.1100m od osi studni nr 1 i nr 2 (powierzchnia 3,80km² wyznaczony 25 letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej.

Generalnie wniosek o wielkość strefy jest zgodny z dotychczas ustanowioną strefą wraz ze wszystkimi dla niej ograniczeniami, zakazami i nakazami.

2. Ujęcie wody „*Reńska Wieś*” z uwagi na zły stan techniczny urządzeń uzdatniających wodę oraz nie osiąganie w technologii uzdatniania odpowiedniej jakości wody pitnej, a także nie ekonomiczna strona ewentualnej modernizacji i odbudowy stacji uzdatniania wody spowodowały, że decyzją Starosty Kędzierzyńsko- Kozielskiego zawartą w piśmie nr Śr.6223-20/2010 z dnia 25.10.2010r. zostało udzielone pozwolenie wodnoprawne na jego likwidację:
- obudowy oraz urządzeń służących do poboru wody ze studni wierconej nr 1,
- obudowy oraz urządzeń służących do poboru wody ze studni wierconej nr 1a,
- obudowy oraz urządzeń służących do poboru wody ze studni wierconej nr 2,
- obudowy oraz urządzeń służących do poboru wody ze studni wierconej nr 3, ujmujących wody z utworów czwartorzędowych, na potrzeby wodociągu grupowego w Reńskiej Wsi (dz. nr 908/3 obręb Reńska Wieś).,

Jednocześnie zostały ustalone warunki i obowiązki następujące:
- likwidację obudowy studni nr 1, nr 1a, nr2, nr 3 przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym decyzją Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 20 września 2010 roku Nr DOŚ.II.KM.7522/5/10, projektem prac geologicznych
- po zakończeniu robót teren uporządkować i odpowiednio zagospodarować

3. Ujęcie wody „*Gierałtowice”* – obejmuje 2 studnie nr 1 i 2 ujmujące wodę z poziomu wodonośnego trzeciorzędu (51,5 – 58) (przy czym jedna studnia jest nieczynna). Wielkość zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych w kat. B w ilości Oe-37m³/h przy s=16,5m, decyzją nr AGS –OG-421(122)73UW w Opolu z dnia 20 września 1973 roku. Wielkość zapotrzebowania wody dla wodociągu wynosi średnio około 426m³/dobę, a maksymalnie 615m³/dobę.
Ujęcie wody jest zlokalizowane w południowo – wschodniej części wsi.
Dla potrzeb wodociągu grupowego udzielone zostało decyzją nr Śr.6223/23/200-2001 Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie – Koźlu pozwolenie na pobór wody podziemnej w ilości:

Q max godz.. = 8,5 m³/h
Q max dobowe = 91,0 m³/d
Q śr. dobowe.. = 81,0 m³/d.

Ustanowiona została strefa ochronna ujęcia, która obejmuje:
1. **teren ochrony bezpośredniej** dla studni nr 2 w granicach istniejącego ogrodzenia o wymiarach 55mx77m o powierzchni F= 4.235.
2. **terenu ochrony pośredniej** wewnętrznej i zewnętrznej nie wyznaczono ze względu na budowę geologiczną wykluczającą możliwość bakteryjnego skażenia wody.

Na terenie ochrony bezpośredniej:
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,
- zabronić użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacja ujęcia,
- utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarno – porządkowym teren wokół studni i stacji wodociągowej oraz odpowiednio oznakować,
- odprowadzić wody opadowe w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń do poboru wody.

Ujęcie *„Gierałtowice”* obsługuje wodociąg wsi: Gierałtowice, Naczysławki i Przedborowice (gm. Pawłowiczki).
Pozwolenie zostało wydane na czas oznaczony tj. do 31 grudnia 2010 roku.

4.4. Gleby

Gleby na obszarze gminy Reńska Wieś wykształcone zostały w wyniku dwóch głównych procesów zachodzących na jej obszarze:

= plejstoceńskiego zlodowacenia oraz
= akumulacyjnej działalności wód rzecznych.

Na obszarze gminy za wyjątkiem dolin rzecznych występują gleby autogeniczne, brunatnoziemne. Są to gleby brunatne właściwe i kwaśne oraz gleby płowe. Charakteryzują się brakiem poziomu wymywania, natomiast wyróżniają się wyraźnie ukształtowanym poziomem brunatnienia. Gleby te są dość urodzajne, mają w swoim składzie około 4% zawartości próchnicy.

Gleby brunatne właściwe wytworzone ze skał lessowatych i lessowych występują w południowej i środkowej części gminy na obszarze wsi Długomiłowice, Gierałcice, Łężce.

Gleby brunatne kwaśne powstałe na skałach moreny dennej, mające odczyn kwaśny występują w północnej i środkowej części gminy od wsi Większyce po wieś Mechnica oraz w rejonie południowo – zachodnim od wsi Gierałtowice po Bytków.

Gleby płowe wytworzone na piaskach i żwirach lodowcowych i wodno – lodowcowych występują w środkowej i południowo – wschodniej części gminy między wsiami Naczysławki, Bytków a wsią Komorno oraz lokalnie na północy w rejonie wsi Mechnica.

W środowisku dolin rzecznych i terenów wilgotnych wykształciły się gleby aluwialne – mady rzeczne oraz gleby hydrogeniczne, bagienne – mułowo – torfowe.

Mady rzeczne wytworzone z osadów rzecznych w wyniku procesów akumulacji osadów transportowanych przez wodę występują w dolinie rzeki Odry oraz w dolinach Olchy i Swornicy. W profilu tych gleb zaznaczają się poziome cienkie warstwy złożone z utworów równoziarnistych. Są to gleby bardzo żyzne o dużej zawartości substancji organicznych i mineralnych. Do celów rolniczych wymagają przeprowadzenia melioracji.

Gleby mułowo – torfowe powstałe w wyniku procesu torfotwórczego i namulania osadami mineralnymi. Gleby te odznaczają się bogatym składem mineralnym, ale wysokim poziomem wód gruntowych . Nadmiar gromadzonej wody utrudnia dostęp tlenu z powietrza do gleby i ogranicza tempo oraz charakter rozkładu substancji organicznej. Gleby te występują sporadycznie w rejonie wsi Poborszów, Komorno, Większyce oraz wsi Kamionka.

Lokalnie na niewielkich powierzchniach występują :

- czarne ziemie wykształcone przy udziale roślinności łąkowo – zaroślowej w warunkach dużego uwilgotnienia. Gleby te cechuje duża miąższość poziomu próchnicznego, sięgająca nawet do 40cm – okolice Poborszowa i Bytkowa,
- czarnoziemy zdegradowane – występujące lokalnie w południowej części gminy. Są to gleby żyzne wytworzone z lessów i utworów lessopodobnych.
- gleby wytworzone na piaskach o różnej genetyce – występują wyspowo w północnej części gminy. Są to gleby mało żyzne i ubogie w próchnice.

Generalnie na terenie gminy Reńska Wieś klasyfikacja gruntów ornych przedstawia się następująco:

Gleby klasy I nie występują.

Gleby klasy II – zajmują 3% ogółu gleb w gminie i występują przede wszystkim w Gierałtowicach a także w mniejszych fragmentach w Naczysławkach i Reńskiej Wsi.

Gleby klasy III – zajmują 44% ogółu gleb - największe powierzchnie tej klasy gleb występują we wsiach: Łężce, Reńska Wieś, Gierałtowice, oraz Naczysławki, Większyce, Długomiłowice, Pokrzywnica.

Gleby klasy IV - zajmują 46 % powierzchni gminy i występują w Długomiłowicach, Pokrzywnicy, Reńskiej Wsi, Większycach, Poborszowie i Mechnicy oraz w mniejszym udziale na obszarze wsi Łężce, Kamionka oraz Dębowej.

Gleby klasy V i VI – zajmują 7%, czyli słabe, ubogie w składniki odżywcze o niekorzystnych warunkach hydrologicznych i koncentrują się na obszarze wsi Mechnice i Poborszów oraz w mniejszym stopniu w Długomiłowicach, Większycach i we wsi Komorno.

Gmina Reńska Wieś jest rejonem glebowo – rolniczym terenów równinnych o dominacji gleb pszennych średnich i ciężkich.
W południowo – zachodniej i północnej części gminy występuje pszenny dobry kompleks gleb ornych. W północno – zachodniej i południowo – wschodniej części ukształtował się zbożowo – pastewny (głownie mocny) kompleks gleb ornych.
W dolinach rzek, przede wszystkim Odry występują użytki zielone średnie.

W strukturze zasiewów dominują rośliny zbożowe o dużych wymaganiach glebowych – głównie pszenica i rzepak.
Gleby na terenie gminy wymagają zabezpieczeń przeciwerozyjnych , gdyż część gleb jest narażona na erozję wietrzną. Najwięcej gleb objętych erozją znajduje się we wsiach o wielkoobszarowej przestrzeni produkcyjnej – gruntów rolnych środkowa i zachodnia część gminy wytworzona ze skał lessowych i lessowatych.
Walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie Reńska Wieś są bardzo dobre.

Gmina Reńska Wieś posiada jeden z najwyższych w województwie wskaźników jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynoszący 83,4 punktów (max. 102,3). Po tym względem gmina zajmuje wysokie 23 miejsce w województwie opolskim.

4.5. Warunki klimatyczne

Zgodnie z regionalizacją klimatyczną A. Schmucka obszar gminy Reńska Wieś należy do opolskiej – nadodrzańskiej krainy klimatycznej. Kraina ta kształtowana jest przez powietrze polarno morskie, co powoduje, że na tym obszarze występują małe amplitudy temperatury powietrza, zarówno w układzie dobowym jak i rocznym, a zima jest krótka i łagodna.
Ukształtowanie powierzchni oraz charakter sieci rzecznej powodują, że na obszarze gminy przenikają się dwa typy klimatu:
W okresie kwiecień – wrzesień występują cechy typowe dla klimatu ciepłego, wilgotnego i pochmurnego w północnej i środkowej części gminy, a w południowo – zachodniej warunki typowe dla klimatu umiarkowanie ciepłego, wilgotnego i pochmurnego.
W okresie październik – marzec obszar gminy objęty jest klimatem umiarkowanie ciepłym i umiarkowanie wilgotnym pochmurnym.
Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8,5 - 9ºC
Średnia temperatura stycznia – (-2,0ºC) - (-1,5ºC)
Średnia temperatura lipca – 17,5ºC - 18ºC
Opady atmosferyczne – roczne sumy wynoszą około 600 – 700 mm
W okresie kwiecień – wrzesień opady wynoszą 400 – 450 mm, w okresie październik – marzec około 200 – 250mm.
Dominują opady deszczu, natomiast liczba dni z opadem śnieżnym zawiera się w przedziale między 35 -50. Jest to jedna z najmniejszych w skali regionu i kraju.
Pokrywa śnieżna zalega średnio 50 – 60 dni w ciągu roku, a jej średnia grubość osiąga 10 – 15cm, zaś maksymalna około 60 cm.
Wiatry – dominującym kierunkiem wiatru jest południowy, a drugim kierunek zachodni.
Średnia roczna prędkość wiatru na wysokości 10m nad powierzchnią gruntu wynosi od 2,5 do 3m/s. Jest to słaby wiatr.
Udział energetycznych prędkości wiania wiatru (od 4 do 15m/s) wynosi w skali roku mniej niż 20%, natomiast cisz atmosferycznych od 10 – 15%.

Okres wegetacji – wynosi na obszarze gminy 215 dni.

Klimat lokalny

Lokalne warunki klimatyczne uzależnione są od całokształtu warunków fizjograficznych, głównie od rzeźby terenu i warunków wodnych.

Z bioklimatycznego punktu widzenia najkorzystniejszy jest teren wysoczyzny. Jest to teren położony poza strefą inwersji termiczno – wilgotnościowej. Lokalne zróżnicowanie pomiędzy wysoczyznami a dolinami zaznacza się na ogół w godzinach nocnych i wczesno porannych przy bezchmurnej i bezwietrznej pogodzie. Różnica wilgotności może wówczas osiągnąć 5-8%, a temperatury 0,5 – 1,0ºC.

Najmniej korzystne z bioklimatycznego punktu widzenia są tereny położone w dnach dolin. Tereny te odznaczają się podwyższoną wilgotnością powietrza i jego okresową stagnacją, co odbija się na układzie temperatur. W stosunku do wysoczyzn przedłużony jest okres zalegania mgieł i przymrozków przygruntowych wiosną i jesienią. Nasilanie niekorzystnych zjawisk atmosferycznych ma miejsce szczególnie w przyziemnej warstwie powietrza.

4.6. Surowce mineralne

Gmina jest uboga w surowce mineralne.

Na terenie gminy występują 2 udokumentowane złoża:

- **złoże czwartorzędowe kruszywa naturalnego „*Dębowa*”**- piasku i piasku ze żwirem (plejstoceńskie). Złoże zarejestrowane, zaniechane. W 1970 roku rozpoczęto eksploatację, którą zakończono w 1986 roku. Złoże eksploatowano odkrywkowo. Stan zasobów na 1994 roku wynosił 9 147 tys. ton. Po zakończeniu eksploatacji przeprowadzono rekultywację terenu poeksploatacyjnego w kierunku wodnym. Obecnie teren stanowi zbiornik wodny wykorzystywany dla celów rekreacji i sportu dla mieszkańców gminy , a także Kędzierzyna – Koźla.
- **złoże torfu leczniczego „*Większyce*”** – borowiny. Złoże nadają się do sporządzania papek kąpielowych, zabiegowych i okładowych. Tworzą je torfy czwartorzędowe, szuwarowe, turzycowiskowe i olejowe. Stwierdzono tu także obecność Pytii ilastej, klaso – detrytusowej i detrytusowo – wapiennej. Złoże jest pochodzenia dolinnego, rzecznego.

  Parametry złoża:
  - średnia miąższość – 2,60m,
  - maksymalna miąższość – 4,90m,
  - miąższość nadkładu – 0,2m,
  - zasoby bilansowe – 295,7tys.m³
  - powierzchnia zalegania złoża – 14,37 ha,
  - pow. proj. obszaru górniczego złoża – 19,84ha.

Wymagane jest prowadzenie badań geologicznych w celu poszukiwania i udokumentowania złóż zwłaszcza kruszywa naturalnego (piasku i żwiru) zalegającego najprawdopodobniej w dolinie Odry.

Zmiana

Uchwała nr XXII/141/12 z dnia 12 lipca 2012 r.

dodaje się:

W 2010 r. zostało udokumentowane nowe złoże kruszywa naturalnego nazwane „*Dębowa 2*”.

Złoże „*Dębowa 2*” zostało udokumentowane na powierzchni 19 889m² w kategorii C1 w ilości: 282 648,26 ton zasobów geologicznych bilansowych.

Złoże nie jest eksploatowane.

Kopalina główna to piasek gruboziarnisty i pospółka. Kopaliny towarzyszące nie występują.

Zmiana nr 3:

Na obszarze gminy Reńska Wieś udokumentowane zostało nowe złoże kruszyw naturalnych pn. „Dębowa 3" (kod złoża w systemie MIDAS: KN 18509).

Jest to złoże rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 6,974 ha, zatwierdzone Decyzją nr DOŚ-II.7427.2.2017.KD wg stanu na dzień 31.12.2016 r., zgodnie z którą bilansowe zasoby geologiczne złoża w kategorii C1 wynoszą 1 061,58 tys. ton.

Kopalina główna to piasek ze żwirem. Kopaliny towarzyszące nie występują.

Zmiana nr 4:

Na obszarze zmiany nr 4 studium udokumentowane zostało nowe złoże kruszyw naturalnych pn. „Kobylice IV" (kod złoża w systemie MIDAS: KN 20275). Jest to złoże rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 144,0 ha, zatwierdzone Decyzją nr DOŚ- DOŚ-II.7427.11.2021.JJ wg stanu na dzień 31.12.2021 r., zgodnie z którą bilansowe zasoby geologiczne złoża w kategorii C1 wynoszą 21 528,09 tys. ton. Kopalina główna to piasek ze żwirem. Kopaliny towarzyszące nie występują.

Zestawienie udokumentowanych złóż nieskreślonych z bilansu zasobów na obszarze zmiany nr 4 studium przedstawia poniższa Tabela.

Udokumentowane złoża kopalin na obszarze zmiany nr 4 studium
Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny MIDAS

Kod, ID złoża	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Kopalina główna	Powierzchnia złoża [ha]
KN 1508	Dębowa	Kruszywa naturalne	Piasek Piasek ze żwirem	45,823
KN 14063	Dębowa 2	Kruszywa naturalne	Piasek ze żwirem	1,990
KN 20275	Kobylice IV	Kruszywa naturalne	Piasek ze żwirem	144,0

Zmiana nr 5:

Na obszarze zmiany nr 5 studium udokumentowane zostało nowe złoże kruszyw naturalnych pn. „Poborszów" (kod złoża w systemie MIDAS: KN 20741). Jest to złoże rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 166,91 ha, zatwierdzone Decyzją nr DOŚ.RG.7427.13.2022.JJ wg stanu na dzień 31.12.2021 r., zgodnie z którą bilansowe zasoby geologiczne złoża w kategorii C1 wynoszą 24 277,59 tys. ton. Kopalina główna to piasek ze żwirem. Kopaliny towarzyszące nie występują.

Zmiana nr 6:

Na obszarze zmiany nr 6 studium udokumentowane zostało nowe złoże kruszyw naturalnych pn. „Większyce I" (kod złoża w systemie MIDAS: KN 21472). Jest to złoże rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 67,74 ha, zatwierdzone Decyzją nr DOŚ-RG.7427.12.2024.JJ wg stanu na 31.12.2023 r., zgodnie z którą bilansowe zasoby geologiczne złoża w kategorii C1 wynoszą 8 568,99 tys. ton. Kopalina główna to piasek ze żwirem. Kopaliny towarzyszące nie występują.

5. Uwarunkowania wynikające z: wymogów ochrony środowiska przyrodniczego

Gmina Reńska Wieś jako część Śląska, jednego z najbardziej uprzemysłowionych i intensywnie zagospodarowanych regionów Polski, sama nie jest obszarem uprzemysłowionym ani intensywnie zagospodarowanym. Niemniej na skutek intensyfikacji rolnictwa, melioracji odwadniających oraz urbanizacji wsi utraciła znaczną część różnorodności florystycznej.

Pod względem przyrodniczym gminę charakteryzują:

Szata roślinna, która wykazuje silną synantropizację – zbiorowiska naturalne i półnaturalne zajmują bardzo małe powierzchnie – około 15% powierzchni gminy i są w znacznym stopniu zubożone.
Ze względu na występowanie na obszarze gminy, zwłaszcza w jej środkowej i zachodniej części gleb o wysokich klasach bonitacyjnych obszar gminy cechują zbiorowiska nieleśne – około 80%. Są to zbiorowiska segetalne, w zdecydowanej większości związane z gruntami ornymi – ok. 65%. Zbiorowiska łąk i pastwisk zajmują około 14% powierzchni użytków rolnych. Ze względu na przekształcenia ekosystemów obszar gminy nie posiada znaczących walorów faunistycznych – środowisko przyrodnicze gminy wymaga podjęcia działań na rzecz wzbogacenia bioróżnorodności**.**

W gminie występują obszary o wysokich walorach przyrodniczych objęte ochroną prawną. Należą do nich:

= **obszar chronionego krajobrazu „Łęg Zdzieszowicki”**
= **użytek ekologiczny „ Naczysławki”**
= **pomniki przyrody**
= **parki.**

1. Obszar chronionego krajobrazu „Łęg Zdzieszowicki”

utworzony został w 1988 roku i jest najmniejszym obszarem chronionego krajobrazu w województwie opolskim. Zajmuje obszar o powierzchni ok. 620 ha i leży w większej części (87,5%) w gminie Reńska Wieś – między Zdzieszowicami, Mechnicą i Poborszowem. 75 ha położonych jest na obszarze miasta Zdzieszowice. Od północy i wschodu granicę obszaru stanowi koryto rzeki Odry, a od południa i zachodu biegnie ona granicą lasu i gruntami sołectw Mechnica i Poborszów.
Łęg utworzony został dla ochrony unikatowej enklawy lasu łęgowego przechodzącego w grąd. Jest to jedyny tego typu naturalny kompleks roślinny lasów liściastych zachowany nad górna i środkową Odrą z licznymi jej naturalnymi starorzeczami. Europejskie lasy łęgowe to obszary o największej różnorodności i liczebności gatunków roślin i zwierząt.
Pod tym względem w naszej strefie klimatycznej są one odpowiednikiem równikowych lasów tropikalnych. Niestety do dziś zachowało się w Polsce mniej niż 5% pierwotnego areału lasów łęgowych i są one także zagrożone głównie z powodu regulacji rzek i ustania okresowych zalewów.
Łęg leży na obszarze zalewowym doliny Odry na najniższych terasach holoceńskich. Występują tu liczne starorzecza w różnych stadiach sukcesji. Niektóre są dobrze zachowane (okolice Kolonii Bródek), ale wiele jest całkowicie zarośniętych, gdzie tylko układ mokradeł i przebieg strumieni przemawia za ich istnieniem.
W pokrywie geologicznej i glebowej dominują ciężkie mady. Lokalnie występują namuły.

W obrębie ostoi zlokalizowane są starorzecza Odry znajdujące się w różnych stadiach rozwoju geomorfologicznego i sukcesji ekologicznej.

W Łęgu Zdzieszowickim dominującym zbiorowiskiem leśnym jest łęg wiązowo – jesionowy, ale miejscami występuje także zbiorowisko przejściowe między łęgiem a gradem, co jest związane z uregulowaniem koryta Odry ,pogorszeniem warunków wodnych i brakiem naturalnych zalewów. Zachował się tu zwarty, różnopiętrowy i różnowiekowy drzewostan. Budują go dorodne jesiony, olchy, dęby, graby, klony i lipy. W drzewostanie tych lasów dominuje dąb szypułkowy oraz miejscami grab zwyczajny. Ich runo jest najbardziej efektowne i interesujące na początku wegetacji, kiedy masowo zakwitają rośliny wiosenne, tworzące wielobarwne kobierce śnieżyczek przebiśniegów, kokoryczy pełnych, złoci żółtych, ziarnopłonów wiosennych, zawilców gajowych i nieco później czosnka niedźwiedziego *Alliumursinum* (gatunek rzadki na obszarze opolszczyzny). Warstwa krzewów jest dobrze rozwinięta i składa się głównie z głogu jednoszyjkowego, bzu czarnego, czeremchy pospolitej i chronionej Kruszyny pospolitej *Frangula alnus*. W runie masowo kwitną wiosną: Kokorycz pełna, Złoć żółta, Zawilec gajowy, Ziarnopłon wiosenny, chroniona śnieżyczka Przebiśnieg Galanthus nivalis oraz Cebulica dwulistna *Scylla bifolia* (gatunek rzadki i wymierający na Górnym Śląsku umieszczony w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin).W późniejszym okresie kwitną: Miodunka ćma, Podagracznik pospolity, Fiołek leśny, Żywokost bulwiasty, Kokoryczka wielokwiatowa, Bluszczyk kurdybanem, Czyściec leśny, Żywokost bulwiasty i wiele innych.
Pod koniec lata w Łęgu Zdzieszowickim zakwita bardzo rzadki w Polsce **Kruszczyk siny** *Epipactis purpurata*, gatunek byliny z rodziny storczykowatych i który jest jednym z najpóźniej kwitnących naszych storczyków. Objęty jest ochroną gatunkową, umieszczony na Czerwonej liście roślin i grzybów Polskich w grupie gatunków rzadkich (kategoria zagrożenia R).
Z roślin chronionych spotkać można także: Skrzyp olbrzymi *Eguisetum maximum*, Literę jajowatą *Litera opata*, Pierwiosnkę wyniosłą *Prymula elatior* i Bluszcz pospolity *Hetera helix*.
Na obszarze łęgu występuje wiele gatunków zwierząt, głównie ptaków. Znajdują się tu stanowiska lęgowe zimorodka, dzięcioły (dzięciołek, dzięcioł średni, dzięcioł zielonosiny myszołowa, jastrzębia, pustułkę, puszczyka, sowę uszatą, kruka, zimorodka, trzmielojada, paszkota, świerszczyka, świergotka łąkowego, muchówkę białoszyją.
W latach 80-tych zanotowano na obszarze Łęgu ostatnie na Śląsku stanowisko dzięcioła białogrzbietnego, który obecnie już tutaj nie występuje.
Do najciekawszych stwierdzonych tu ptaków należą min. Orzeł bielik, Trzmielojad i Dzięcioł białogrzbietny.
W Łęgu nie występuje już pióropusznik strusi, chroniona paproć podawana z tego miejsca przez niemieckiego badacza śląskiej flory E. Fieka.

„Łęg Zdzieszowicki" jako kompleks dobrze zachowanych, chociaż grądowiejących łęgów jesionowo – wiązowych nad Odrą i jedyny taki zachowany kompleks w tej części doliny Odry jest proponowany do ustanowienia go obszarem Natura 2000.

2. Użytek ekologiczny „Naczysławki"

utworzony został rozporządzeniem wojewody opolskiego 22 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 8 grudnia 2003r. Nr 109, poz.2304).
Obejmuje on obszar łąki śródleśnej. Jest to miejsce lęgowe ptactwa wodno – błotnego.
Użytek ekologiczny ma charakter ochrony indywidualnej. Dotyczy pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów środowiska.

3. Pomniki przyrody

to cenne obiekty przyrody ożywionej o szczególnej wartości pod względem naukowym, kulturowym, historycznym i krajobrazowym.
Na obszarze gminy Reńska Wieś ustanowiono prawnie dwa pomniki przyrody ożywionej – drzewa pomnikowe:

= **lipa drobnolistna**, znajduje się w parku przy Zespole Szkół Rolniczych w Komornie (wiek 200 lat, 356 cm obwodu, wysokość 26m). Pomnik utworzony został 4 lutego 2000r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 21 stycznia 2000r. Nr 6, poz.23),

= **dwa platany klonolistne** – rosnące również w tym parku (250 lat, 540cm obwodu, 30m wys.) utworzony 4 lutego 2000r. (Dz.Urz.Woj.Opolskiego z dnia 21 stycznia 2000r, Nr 6 poz.23).

Na terenie gminy istnieją obszary i obiekty form przyrody które ze względu na wartości powinny zostać objęte ochrona prawną. Są to:

= **dąb szypułkowy**, wiek 300 lat, obwód 410cm, wysokość 26m (Nadleśnictwo Strzelce Op. Leśnictwo Kłodnica oddz.95a),
= **dąb szypułkowy**, wiek 100 lat, obwód 420cm, wysokość 27m, (Nadleśnictwo Strzelce Op. Obręb Zdzieszowice, oddz.95a),
= aleja modrzewiowa, wiek 70-150 lat, obwód 90 – 250 cm, wysokość 28-30m, (Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, Obręb Zdzieszowice, oddz. 95a)

na terenie wsi Długomiłowice:

= **dąb szypułkowy**, na działce nr 927, wiek 160 lat, obwód 478cm, wysokość 23m, (w parku przy szkole),
= **dąb szypułkowy** na działce nr 933, wiek 200 lat, obwód 436cm, wysokość25m, (w parku przy szkole),
= **dąb szypułkowy** na działce nr 934, wiek 200 lat, obwód 605cm, wys.23 m,
= **dąb szypułkowy** na działce nr 927, wiek 200 lat, obwód 468 cm, wysokość 23m,
= **aleja grabowa** na działce nr 933, wiek 100 lat, obwód śr. 78cm, wysokość 10m (wzdłuż ogrodzenia Szkoły),

na terenie wsi Większyce:
= **platan klonolistny** na działce nr 848, wiek 150 lat, obwód 570cm, wysokość 24m.

4. Parki

Parki podworskie i przypałacowe łączą walory historyczne i przyrodnicze. Parki te są ważnym elementem środowiska przyrodniczego i kulturowego, a większość z nich powstała przy pałacach i dworkach na przełomie XIX i XX wieku. Parki pełnią istotną role w utrzymaniu równowagi ekologicznej w krajobrazie i są ostoją gatunków flory leśnej, miejscem bytowania wielu gatunków ptaków i innych zwierząt. Ponadto wywierają dobroczynny wpływ na klimat terenów przyległych poprzez zmniejszenie prędkości wiatrów, zwiększanie wilgotności powietrza, zatrzymanie opadów poziomych, pyłów i gazów oraz wzbogacają powietrze w tlen.

Na terenie gminy istnieją trzy parki zabytkowe:

= park podworski w Komornie,
= park przypałacowy w Długomiłowicach,
= park przypałacowy w Większycach.

Park podworski w Komornie – zajmuje powierzchnie 5,20 ha.
Na terenie parku zlokalizowany jest dwór (obecnie nazwany Zameczkiem), który pochodzi prawdopodobnie z 1760 roku. Jest zbudowany w stylu klasycystycznym.
Po południowej i zachodniej stronie dworu ukształtowany został park. Integralną jego częścią stanowił staw o powierzchni 0,58 ha, z wyspa pośrodku. W okresie międzywojennym park był wzorowo utrzymany – urzekał pięknym krajobrazem, obcymi gatunkami drzew i krzewów, kwitnącymi w stawie okazami grzybieni białych i grążeli żółtych.
W 1945 roku zarówno park i dwór uległy zniszczeniu. Po 1970 roku wykopano w parku kanalizacje burzową, której wyloty wpuszczono do stawu powodując jego dewastację – ginęły masowo okazy roślin wodnych i ryby. W latach 80 –tych był nadal zaniedbany. Obecnie podejmowane są próby przywrócenia dawnej świetności.

Ze względów krajobrazowych i ekologicznych na terenie parku wyróżniono siedliska:
- tereny zadrzewione z polanami zróżnicowane pod względem roślinnym,
- staw o powierzchni 0,58 ha,
- wąskie i wilgotne zbocze wokół stawu (0,05 ha),
- alpinarium z granitowymi polodowcowymi głazami (0,05 ha), położone w sąsiedztwie stawu, tworzące wzniesienie o wysokości ok.1m.

Flora parku liczy 330 gatunków drzew i krzewów rodzimych i obcych.
Do najciekawszych okazów drzew i krzewów należą:
- buk zwyczajny odm. Czerwonolistna,
- jaśminowiec,
- magnolia pośrednia,
- surmia żółtokwiatowa,
- różanecznik katawbijski,
- tulipanowiec amerykański,
- kasztanowiec drobnokwiatowy,
- sosna żółta, 2 okazy 25 metrowe,
- jałowiec Sabina,
- cyprysik groszkowy,
- kasztan jadalny,
- topola balsamiczna,
- 5 platanów klonolistnych , z których dwa uznano za pomniki przyrody,
- lipy drobnolistne z których jedna uznano za pomnik przyrody,
- cis pospolity o wysokości 10m.

Park przypałacowy w Większycach - jest stosunkowo duży, zajmuje 18,34 ha. Znajduje się on w środkowo – wschodniej części wsi, przy drodze z Koźla do Głogówka. Park stanowi przykład stylowej rezydencji wkomponowanej w zieleń. Park ten powstał w latach sześćdziesiątych XIX, jako wzorzec kompozycji parków angielskich. Podstawa jego konstrukcji był pałac, który znajdował się w najwyższym punkcie wzgórza. Morfologię założenia parkowego oparto o naturalne zróżnicowanie terenu tzn. opadający teren wydzielono w postaci tarasów, skarp i schodów. Liczne wnętrza parkowe, naturalny układ wodny, układ drzewostanów w formie masywów, grup i soliterów, swobodne linie dróg sprawiają, że kompozycja jest zróżnicowana, bogata i bardzo interesująca.
Najstarszą częścią parku jest założenie bezpośrednio przylegające do pałacu. Jest to część zamknięta od północy aleja parkowa i łączy się z założeniem łąkowym. Zawiera ona bardzo cenny starodrzew pochodzenia obcego i rodzimego oraz rozwinięty układ wodny i układ dróg. Młodsza część parku naturalistycznego położona jest na północ od wspomnianej alei, a zamknięta jest od północy torami kolejowymi. Ma ona stosunkowo skromny charakter,

zarówno w kompozycji układów przestrzennych, jak i strukturze drzewostanów. Obecnie jest to założenie o drzewostanie łęgowym o dużym nasileniu gleby.
Na terenie parku występuje 68 gatunków i odmian drzew i krzewów. Struktura genetyczna drzew i krzewów iglastych jest zrównoważona, bowiem rodzime stanowią około 51%, a pochodzenia obcego około 49%. W przypadku drzew liściastych przeważają rodzime, które stanowią ok. 91%, a pochodzenia obcego ok. 9%. W strukturze wieku drzewa do 50 lat stanowią ok. 55%, od 50 do 200lat – około 45%.
Drzewa powyżej 50 lat stanowią pierwotne nasadzenia parkowe i są najcenniejszym elementem założenia.
Do najcenniejszych drzewostanów na terenie parku należą:

- dęby,
- lipy – 3 egz. wskazane do objęcia ochrona jako pomniki przyrody,
- miłorzęby,
- tulipanowce,
- buki - 1 egz. wskazany do objęcia ochrona jako pomnik przyrody,
- platany,
- graby – 3 egz. wskazane do objęcia ochroną jako pomniki przyrody,
- jawory, wiązy,
- jesiony.

Z grupy rzadkich gatunków drzew i krzewów na terenie parku występują:

- jodła kalifornijska,
- cyprysik groszkowy,
- miłorząb japoński,
- świerk srebrzysty,
- sosna smołowa,
- daglezja zielona,
- choina kanadyjska,
- katalpa okazała,
- jesion pensylwański,
- trójiglicznia,
- tulipanowiec amerykański, dąb błotny,
- lipa krymska,
- klon tatarski,
- kokornak wielkolistny,
- karawana syberyjska,
- magnolia,
- róża japońska.

Park przypałacowy w Długomiłowicach – położony jest w centrum wsi i zajmuje 3,50 ha. Na miejscu już nieistniejącego pałacu zachowała się oficyna mieszkalna z przełomu XVIII/XIX w. Ogrody ozdobne i użytkowe otaczające ówczesny pałac powstały prawdopodobnie w drugiej połowie XVII w. Rozciągały się one na osi pałacu, zamknięte pierwotnie od strony wschodniej i zachodniej alejami szpalerowymi z formowanych grabów. Do dziś przetrwała część około 200 – letniego wschodniego szpaleru grabowego, który sukcesywnie uzupełniany był lipami. Północno – zachodnia granicę założenia parkowo –ogrodowego stanowi naturalna granica w postaci strumienia płynącego w głębokim rowie erozyjnym, zataczając tutaj bardzo regularny łuk. Łuk ten ujmuje klamra ogrody zamknięte pomiędzy wspomnianymi wyżej szpalerami granicznymi. Ogrody położone w bezpośrednim
sąsiedztwie pałacu, przedzielone naturalnym ciekiem wodnym miały charakter ozdobny. W I połowie XIX utworzono kolejny ogród. Został on usytuowany na północny wschód od ogrodów

barokowych. Podstawą do jego założenia było naturalne ukształtowanie terenu z malowniczym strumieniem wijącym się w głębokim wąwozie. Wysokie zwały ziemi tworzące skarpy i wzgórki porośnięte 200 – letnimi lipami i dębami świadczą o znacznych pracach ziemnych mających na celu dodatkowe urozmaicenie rzeźby terenu. Zachowały się także pozostałości tamy do piętrzenia wody w strumieniu. Na terenie parku znajdował się także mały staw oraz lipa szerokolistna. W XXw. utworzono dwa regularne, wydłużone stawy, które pełniły funkcje hodowlane. Po 1945r. przekształcono strukturę parku. Wprowadzono drzewa i krzewy iglaste, a ponadto w jego centrum utworzono szkołę i posadzono drzewa owocowe.
Wyróżniające się drzewa to:

- iglaste – świerk pospolity,
- sosna wejmutka, żywotnik zachodni,
- liściaste – klon polny,
- klon jesionolistny,
- klon pospolity,
- kasztanowiec biały,
- olsza czarna,
- grab pospolity,
- jesion wyniosły,
- topola kanadyjska,
- dąb szypułkowy,
- robinia akacjowa,
- wierzba biała odm. zwisająca,
- lipa drobnolistna.

Obszary przyrodniczo cenne

Obszary przyrodniczo cenne wyznacza się na obszarze gminy w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów ekosystemów i krajobrazów naturalnych, ale także kulturowych.
Do cennych przyrodniczo obszarów gminy Reńska Wieś należą oprócz form objętych ochroną prawna, a także:

- korytarze ekologiczne
- śródpolne i śródłąkowe zadrzewienia i zakrzewienia
- zabytkowe parki podworskie i przypałacowe.

Gmina w krajowej i regionalnej sieci ekologicznej:

Korytarze ekologiczne

Krajowa sieć ekologiczna ECONET–PL jest przestrzenną koncepcją polskiej części Europejskiej Sieci Ekologicznej EECONET, utworzonej w celu zintegrowania obszarów chronionych istniejących w poszczególnych krajach europejskich i potencjalnych obszarów przewidzianych do ochrony w jeden spójny system, zgodnie z przyjętymi międzynarodowymi kryteriami i standardami (koncepcja Europejskiej Sieci Ekologicznej została przyjęta przez Radę Europy w 1992 roku).

Zasadniczymi elementami sieci są:
- obszary węzłowe,
- korytarze ekologiczne.

Obszary węzłowe odznacza duża różnorodność gatunkowa oraz różnorodność form krajobrazowych i siedliskowych. Stanowią ostoję gatunków rodzimych i wędrownych, zwłaszcza rzadkich i zagrożonych wyginięciem.

Korytarze ekologiczne stanowią powiązania w systemie przyrodniczym. Ich funkcją jest zachowanie spójności i kompatybilności miedzy lokalnym a regionalnym i ponadregionalnym systemem przyrodniczym. Łączy on najważniejsze struktury przyrodnicze gminy, województwa i kraju. Umożliwiają rozprzestrzenianie się gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi oraz terenami przylegającymi do nich.

Podstawowym i najważniejszym elementem przyrodniczej struktury przestrzennej gminy jest dolina Odry, pełniąca funkcje ekologiczne, hydrologiczne i klimatyczne.
Dolina Odry stanowi element struktury regionalnej i ponadregionalnej, zapewnia wzajemne powiązanie obszarów zasilania, odpowiada za obieg materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy obszarami.

Na terenie gminy Reńska Wieś istnieją trzy korytarze ekologiczne:
- wzdłuż doliny Odry – o charakterze regionalnym i ponadregionalnym,
- wzdłuż doliny Swornicy – o charakterze lokalnym,
- wzdłuż doliny Olchy – o charakterze lokalnym.

Fragment obszaru objętego zmianą nr 4 oraz zmianą nr 5 studium gminy Reńska Wieś znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym - 19M Dolina Odry. W regionalnej koncepcji zapobiegania rozproszeniu i przestrzennej izolacji obszarów chronionych Dolina rzeki Odry połączona jest z istotnymi obszarami chronionymi w województwie:
- Obszarem Chronionego Krajobrazu „Łęg Zdzieszowicki" i Parkiem Krajobrazowym "Góra Św. Anny",
- Obszarem Chronionego Krajobrazu „Rejon Wronin – Maciowakrze”.

<u>Śródpolne i śródłąkowe zadrzewienia i zakrzewienia</u>

Zadrzewienia i zakrzewienia to pojedyncze drzewa lub krzewy bądź tez ich skupiska nie stanowiące zwartych powierzchni leśnych. Występują one w formach:
zadrzewień i zakrzywień w kształcie pasów, kęp, klinów biegnących wzdłuż szlaków komunikacyjnych lub cieków wodnych.
Te formacje roślinne mają bardzo pozytywne znaczenie w ochronie ekosystemów rolniczych poprzez tłumienie hałasu, ograniczenie erozji wietrznej i wodnej gleby. Pełnią one funkcje ochronne, klimatyczne, krajobrazowe, estetyczne, a ponadto mogą dostarczać innych użytków ubocznych.

6. Uwarunkowania wynikające ze: stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

6.1.Wymagania w zakresie ochrony zabytków wynikające z przepisów prawnych.

Zgodnie z art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568), formami ochrony zabytków są:

1) wpis do rejestru zabytków;
2) uznanie za pomniki historii;
3) utworzenie parku kulturowego;
4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.19 ww ustawy, w dokumentach planistycznych (tj. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, a także, w przypadku gdy gmin posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu.

Ponadto w dokumentach planistycznych ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Wójt ma obowiązek założyć gminna ewidencję zabytków w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy (art.143), a do czasu jej założenia, w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, oprócz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz ustaleń planów ochrony parków kulturowych, inne zabytki nieruchome wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (art.145).

6.2. Stan dziedzictwa kulturowego

Gmina Reńska Wieś obejmuje 15 jednostek osadniczych wyraźnie wyodrębniające się w krajobrazie gminy. Poszczególne jednostki osadnicze rozwijały się na przestrzeni wieków i stworzyły dla siebie specyficzne środowisko kulturowe.

1. wieś Reńska Wieś

Z dokumentów wynika, że rok 1286 i Willa Rynensis to data założenia i pierwsza nazwa osady, która powstając w bezpośredniej bliskości Koźla, dała początek dzisiejszej Reńskiej Wsi. W dokumentach historycznych pojawiają się późniejsze nazwy jak: Reńska, Rińska Wieś, Ryńska Wieś i Reinschdorf. Rok1787, 1854 i 1863 to lata w których wieś uległa ogromnym zniszczeniom na skutek szalejących pożarów. Od 1824 roku Reńska Wieś była w posiadaniu rodziny Wunsche. Dobrze wówczas funkcjonowała gorzelnia i browar połączone z karczmą. W 1854 roku Eryk z Rozwadze założył w Reńskiej Wsi fabrykę cukru napędzaną maszynami parowymi. Istniał również młyn wodny. W 1859 roku aptekarz Śliwa założył hodowlę pijawek. Wodę pitną dostarczano podziemnymi rurami do twierdzy w Koźlu. W 1882 roku położono tory kolejowe umożliwiające dalszy rozwój osady.

Obecnie Reńska Wieś to największe sołectwo w gminie pełniące administracyjne funkcje gminy. W 2006 roku zamieszkiwało 1640 mieszkańców. Oprócz funkcji administracyjnej wykształciły się funkcje usługowe.

Zabudowa sołectwa zachowuje w dużym stopniu tradycyjny charakter, uzupełniana jest obiektami nowoczesnymi. Zabudowa realizowana w latach 70 i 80, którą cechują dachy płaskie

nie nawiązuje do zabudowy tradycyjnej. Obecnie zabudowa ta ulega stopniowym remontom i przebudowie i jej charakter nawiązuje do zabudowy tradycyjnej. Nowa zabudowa która cechują nowoczesne materiały i nowoczesna architektura czasami odbiega od tradycji, ale realizowana w formie zespołu takiej zabudowy nie narusza w stopniu wymagającym interwencji dla utrzymania istniejącego ładu przestrzennego.

2. wieś Bytków

Wieś ta powstała jako kolonia około 400 lat temu przy trasie z Koźla do Głubczyc.
Dobre położenie na szlaku komunikacyjnym spowodowało, że we wsi znajdowała się karczma, pierwotnie z przeprzęgiem konnym dla poczty. Ponadto we wsi istniał młyn wodny wybudowany przez zakonników z Bawarii. Zabudowa wsi to w przewadze zabudowa o charakterze zagrodowym niska z towarzyszącymi jej budynkami gospodarczymi, sukcesywnie przekształcana na jednorodzinną, miejscami w lukach pojawia się nowa zabudowa. Układ przestrzenny posiada znamiona naruszenia ładu w stopniu nie wymagającym zdecydowanych działań.
Obecnie Bytków to najmniejsze sołectwo w gminie, jego powierzchnia wynosi 103 ha, w 2006 roku zamieszkiwało tu 105 osób.
W strukturze funkcjonalnej pełni funkcję mieszkaniową i rolniczą.

3. wieś Dębowa

Pierwotnie wieś była własnością księcia Jana II Opolskiego. W kolejnych wiekach wieś kilkakrotnie zmieniała właścicieli: Hrabiostwo Cosec, hrabina von Scherz – TOS, baron Gruttschreiber, aż po ostatnich właścicieli małżeństwo Cecylia i Franza Schewiora. Na terenie wsi jest cmentarz żydowski. W 1929 roku została wybudowana szkoła podstawowa, potem po wyeksploatowaniu złoża piasku i żwiru powstał zbiornik wodny „Dębowa" wykorzystywany obecnie dla celów rekreacji.
Zabudowa pierwotna uległa znacznemu przekształceniu i wieś utraciła swój charakter rolniczy w miejsce rekreacji i wypoczynku nie tylko dla mieszkańców gminy ale przede wszystkim pobliskiego Kędzierzyna – Koźla. Na terenie wsi pojawia się budownictwo letniskowe i obiekty usługowe dla obsługi wypoczywających nad zbiornikiem. Funkcjonuje również zakład produkcyjny wytwarzający bitumiczne hydroizolacje.

4.wieś Długomiłowice

Historia wskazuje na podstawie kroniki parafialnej z Krzanowic, że już w 1278 roku na ich dzisiejszym terenie stał kościół, który później kilkakrotnie był niszczony i odbudowywany. Obecny wybudowano w 1871 roku a w 1947 roku po zniszczeniach wojennych został odrestaurowany.
W 1830 wieś posiadała młyn wodny, a w 1855 dwupiętrowa szkołę, rozbudowaną w 1899 roku. Pierwszymi właścicielami wsi, a także Naczysławek oraz kolonii Pierzchowice byli Gottard i Ignatz von Marfinger oraz Grimalli. Kolonia Pierzchowice została w 1933 roku włączona w granice administracyjne wsi Długomiłowice. Dawna zabudowa lokalizowała się wokół głęboko wciętej doliny rzeki Olchy przepływającej przez centrum wsi.
Spośród historycznych obiektów jako obiekty zabytkowe uznane zostały:

- kościół parafialny,
- kapliczka przydrożna przy ul. Żabnik,
- budynek stacji PKP,
- budynki dawnego dworu przy ul. Parkowej,
- domy mieszkalne – ul. Długa 17, Główna 55, Stara 24 i 36.

Zabudowa dawna przemieszała się z nową i lokalizowała się głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych rozciągających się z jej środkowej części. W centralnej części wsi

umiejscowione zostały jedynie obiekty historyczne (dawny dwór i założenia ogrodowo – parkowe (dziś szkoła) oraz plac sportowy.
Obecnie to jedna z większych wsi w gminie pod względem powierzchniowym (976 ha) i ludnościowym -1378 mieszkańców. Oprócz funkcji rolniczej i mieszkaniowej pojawiła się również usługowa.
Przeważa zabudowa dawna ale w krajobrazie widoczna jest nowa zabudowa.

5. wieś Gierałtowice
Pierwsza wzmianka o wsi pojawiła się w starych dokumentach w 1380 roku. W 1418 roku Gierałtowice posiadały kościółek drewniany, który po przebudowie w 1550 roku istniał do początku XX wieku. Krótko przed wojną w latach trzydziestych został przeniesiony do Przewozu.
Pierwszym znanym właścicielem Gierałtowic był Hans Suchowski, który w 1484 roku odsprzedał je Janowi Klemie. Prawdopodobnie w roku 1556 roku w Gierałtowicach istniała już szkoła. Obecny kościół parafialny zbudowano w latach 1936 – 1940.
Obok zabudowy dawnej pojawiła się zabudowa związana z dawnym gospodarstwem rolnym. Spowodowała ona chaos w zabudowie, nie przejawia wysokich walorów architektonicznych i estetycznych.
Gierałtowice pełnią funkcje rolniczą i mieszkaniową , w mniejszym zakresie usługową.

6. wieś Kamionka
Nazwa wsi pochodzi prawdopodobnie od twardych jak kamienie gruszek, które rosły po obu stronach drogi. W 1831 roku wioska składała się z 27 budynków i 30 innych zabudowań. Wcześniej w 1812 roku wieś w znacznej części uległa spaleniu od uderzenia piorunem w sodowe. W tym czasie istniały już we wsi młyn wodny i karczma. Po pożarze wieś obrała za swojego patrona św. Floriana i wybudowało ku jego czci kapliczkę. W 1922 roku we wsi powstała mała wiejska szkoła. Wieś ma typowo rolniczy charakter, w niewielkim stopniu uległa rozbudowie. Przeważa zabudowa dawna częściowo zmodernizowana i przebudowana do dzisiejszych potrzeb.
Wieś należy do grupy małych wsi. Jej powierzchnia wynosi 366 ha , liczba mieszkańców w 2006 roku – 196.

7. wieś Komorno
Pierwsze wzmianki nazwy tej miejscowości – Komorno, Komorno – pochodzą z I poł. XIII wieku. W Pierwszych opisach wsi istnieją wzmianki o młynie „Chwalicz" i folwarku, który znajdował się na terenie obecnym gospodarstwa rolnego. Ciekawostką Komorna jest dwór, określany lokalnie jako „Zameczek" zbudowany w 1760 roku w stylu klasycystycznym oraz założony wówczas park z istniejącymi do dzisiaj platanami. W końcowej fazie wojny w 1945 roku dwór został częściowo zniszczony, a w 1947 roku odbudowany. Cały zespół dworski w skład którego wchodzą: dwór, oficyna, budynki gospodarcze, spichlerz, chlewy, stajnie, kuźnia oraz założenie parkowo – ogrodowe - stanowi zabytek.
Z roślinności parkowej 2 platany klonolistne i 1 lipa drobnolistna zostały objęte ochrona jako pomniki przyrody. Obecnie na terenie parku jest szkoła, która powstała w 1831 roku ,stanowi silny ośrodek szkolnictwa rolniczego – o różnych specjalnościach , na poziomie zawodowym, technicznym i zawodowym licealnym.

8. wieś Łężce
Już w 1318 roku spotyka się w źródłach pisemnych wzmiankę o istniejącym tu kościele, a w 1532 roku pierwsza nazwę miejscowości – Lanssczel. W 1830 roku wioska posiadała 69

domów mieszkalnych, kościół, szkołę i wiatrak. Dane z 1855 roku wskazują na podział wioski na Łężce z majątkiem i Łężce z posesyjną kolonią Wygoda.
Pierwszym znanym właścicielem Łężec był Graf von Gaschin. Później wielokrotnie majątek przechodził z rąk do rak, by w 1914 roku wziął go w dzierżawę Norbert Lunche, który w 1926 roku aktem notarialnym uzyskał jego własność. Wśród cennych historycznie obiektów wyróżnić należy kościół parafialny p.w. Nawiedzenia N.M.P., który ma status zabytku oraz budynek obecnej szkoły, pochodzący z 1845 roku. W ostatnich latach został wyremontowany i odbudowany.
Zabudowa lokalizowała się wzdłuż ciągów komunikacyjnych po obu stronach doliny rzeki Swornicy, która przebiega przez centralną część wsi. Przeważa zabudowa zagrodowa , zagospodarowania wymagają obiekty byłego PGR-u.
Łężce są jedną z większych wsi gminy. Jej powierzchnia wynosi 769 ha, liczba ludności 665.

9. wieś Mechnica

Wzmianki na temat wsi pojawiają się już w 1243 roku. W 1865 roku źródła wspominają o istniejących i należących do Mechnitz koloniach Brodek i Rosodocz. Pierwszym znanym właścicielem majątku był dziedzic Winkler, potem Nass i jego następca Mleczko, który majątek zupełnie rozparcelował. Pierwszy kościół we wsi stał już w 1376 roku. Budowa następnego pod wezwaniem św. Jakuba została zapoczątkowana w 1794 roku. Dokumenty z 1831 roku świadczą o istniejących 79 budynkach mieszkalnych, 59 innych zabudowaniach, dwóch kowalach, dwóch kupcach, dwóch sklepach, piekarni i czynnym młynie. Pierwsza szkoła istniała w miejscu dzisiejszego Domu Katechetycznego. Źródła mówią, że w 1873 roku było 165 uczniów i jeden zatrudniony nauczyciel. Dotkliwe zniszczenia dotknęły wieś w styczniu 1945 roku. Walki na linii Odry spowodowały liczne pożary i ruiny w znacznej części wsi. Spośród pozostałych jako zabytki uznano:

- kościół parafialny p .w .św. Jakuba z 1794 roku przy ul. Młyńskiej,
- ogrodzenie z bramą z 1809 roku,
- 4 kapliczki.

Mechnica posiada połączenie promowe z gminą Zdzieszowice.
Obecnie gmina pełni funkcje rolnicza i mieszkaniową. Zajmuje 736 ha powierzchni i zamieszkiwało ją 781 mieszkańców w 2006 roku.

10. wieś Naczysławki

Naczysławki rozwinęły się w pobliżu Gierałtowic, później w czasie. Dokumenty z 1830 roku potwierdzają istnienie we wsi wiatraka. W tym czasie wieś składała się z majątku i gminy wiejskiej. Właścicielem majątku był radca urzędowy Himmel. W 1926 roku Naczysławki były w posiadaniu Rudolfa Engels oraz jego małżonki Elizabeth. W roku 1928 wybudowano we wsi Szkołę, która dziś już nie istnieje. Do 1945 roku wieś należała do gminy Cisek.
Wieś posiada znaczny areał lasów i łąk w stosunku do innych wsi. Funkcja wsi to mieszkaniowo – rolnicza. Wśród dawnej zabudowy pojawia się nowa.

11. wieś Poborszów

Pierwsza nazwa wsi to Poborszowe, później w 1532 roku Pobaschwitz, następnie Poborschau, a po wojnie Poborszowa, Poborszowy i aktualnie Poborszów.
W 1831 roku właścicielem posiadłości był baron von Gruttschreibetr. Ogromny pożar w 1849 roku sprawił, że spłonęła prawie cała wieś. Wkrótce potem w 1862 roku wybudowano masywna dzwonnicę, aby w porę ostrzegać przed niebezpieczeństwem. Jest ona uznana za obiekt zabytkowy, jedyny we wsi. Wieś szybko się odbudowała. W 1872 roku postawiono szkołę, w 1912 ją rozbudowano. Obecnie funkcjonująca szkoła powstała w latach 1965 -1968.

Wieś rozwinęła się wzdłuż głównej linii komunikacyjnej, która współcześnie stanowiła droga krajowa. Sołectwo Poborszów graniczy z Odrą, na której w obrębie wsi znajduje się Śluza Januszkowice i fragment kompleksu leśnego łęgu Zdzieszowickiego.
Poborszów zajmuje powierzchnie 613 ha i zamieszkiwało ja w 2006 roku 533 osoby.

12. wieś Pociękarb
Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1532 roku i mówiła o Pocikarw, później ją zmieniono w Potzenkarb. Właścicielem posiadłości był hrabia Pveckler. Wtedy już we wsi był młyn wodny nazwany Piskorzem, cegielnie produkująca nie tylko znakomite cegły, ale również dobre dachówki i bardzo poszukiwane sączki melioracyjne. W 1841 roku została wybudowana dla dzieci Pociekarbia i Radziejowa szkoła drewniana. W 1931 roku wybudowano szkołę murowaną.
Osobliwość gminy to uprawa wierzby energetycznej i obszar dawnego poligonu.
Rolnicza funkcja wsi maleje na rzecz funkcji mieszkaniowej.

13. wieś Pokrzywnica
Pierwsze zanotowane w starych kronikach nazwy tej wsi pochodzą z 1471 roku - to Pokriwnitz i w 1532 roku Pokrsinitze. Pierwszym właścicielem Pokrzywnicy był wspomniany w 1411 roku Herzog Konrad. W okresach późniejszych kilkakrotnie zmieniali się właściciele. Na początku wojny trzydziestoletniej Andreas von Kochitzki kupując miasto Koźle kupił tez należąca do niego Pokrzywnicę. W latach następnych właścicielami byli: von Missetius, Jansek, Brachwitz, Heimann i Pyrkosz. Od 1847 roku wieś posiadała szkołę. Istniejący kościół pod wezwaniem św. Sebastiana to obiekt w stylu barokowym odbudowany w 1910 roku. Przy elewacji kościoła znajduje się rzeźba św. Nepomucena z I połowy XIX wieku uznana za zabytek.
Wieś ma charakter rolniczy ale sukcesywnie wprowadzają się funkcje nierolnicze.
Wieś należy do grupy większych wsi w gminie. Jej powierzchnia wynosi 899ha, a liczba ludności w 2006 roku wynosiła 841.

14. wieś Radziejów
Pierwsze zabudowania Radziejowa powstały około połowy XVIII wieku. Ta mała osada była podzielona na dwie części. Jedna należała administracyjnie do wsi Większyce, a druga do wsi Łężce. Inne znane nazwy wsi to Pradziejów, a z okresu przedwojennego Juliusburg. Na początku XX wieku wybudowano w Radziejowie salę, w której przez dziesięciolecia odbywały się imprezy kulturalne, spotkania, festyny, a również i nabożeństwa.
Wieś pełni funkcje mieszkaniową. Jest najmniejsza wsią w gminie zajmuje 94 ha i liczyła w 2006 roku 141 mieszkańców.

15. wieś Większyce
Z przekazów historycznych znana jest od 1516 roku jako Wegssicz, a następnie jako Wiegszyce i Wiegschuetz. Prze długi okres wieś związana była z Koźlem, zarówno osoba właścicieli , jak tez funkcja ochronna podczas wojen i najazdów. W 1741 roku po zdobyciu Koźla przez Fryderyka II stały się olbrzymia twierdzą z redutą większycką wysuniętą przez wały obronne. W 1845 roku Większyce posiadały cegielnie, cukrownie i dwa folwarki – Oberhof i Serwatków, gdzie istniała gorzelnia parowa. W 1871 roku wybudowano przepiękny zespół pałacowy, w którym przez wiele lat funkcjonował Uniwersytet Ludowy. Obecnie pałac ulega odbudowie i wraz z otoczeniem parkowym stanowi element wzbogacający walory kulturowe wsi.
Zabudowa dawna wsi wypierana jest nową zabudową która tworzy już we wsi osiedle mieszkaniowe, co powoduje, że we wsi dominuje już funkcja mieszkaniowa. Daje się również zauważyć zabudowa o charakterze usługowym a nawet produkcyjnym.

Wieś Większyce jest największą w gminie. Zajmuje powierzchnie 905 ha , a liczba ludności w 2006 roku wynosiła 908. Jej korzystne położenie w pobliżu Koźla, przy skrzyżowaniu dróg krajowych Opole – Racibórz i Gliwice – Nysa, usytuowanie na niewielkim wzgórzu zamykającym dolinę Odry powoduje, że ma ona w przyszłości duże szanse rozwoju.

Z analizy rozmieszczenia nieruchomych i ruchomych zabytków wynika, że:
- największe skupisko zabytków nieruchomych jest w Reńskiej Wsi,
- największe skupisko zabytków ruchomych jest w Długomiłowicach.

Krajobraz kulturowy
Krajobraz kulturowy jest zróżnicowany. Najkorzystniej prezentują się w krajobrazie fragmenty wsi o mało przekształconych historycznych układach przestrzennych. Należą do nich: część zabudowy wsi Długomiłowice, Mechnicy, Poborszowa, Komorna.

6.3 Obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków.

Należą do nich:
= **parki zabytkowe,**
- **Długomiłowice** park dworski , XVIII, nr rej.178/88 z 20.07.1988r.
- **Większyce** – park pałacowy, XIX, nr rej.206/89 z 29.03.1989r.
- **Komorno** – park dworski, nr rejestrowy 20/2002 z 21.12.2002r.

= **zabytki nieruchome,**
- **Komorno**
  - dwór z XVIII/Xix. - nr rejestrowy 1049/65 z 02.06.1965r. oraz 1616/66 z 20.09.1966r.
- **Długomiłowice**
  - wyposażenie kościoła parafialnego p.w. św. Marii Magdaleny nr rejestrowy Ks.B.t.III– 631/1-8/75 z 13.05.1975r.
- **Łężce**
  - kościół parafialny p.w. Nawiedzenia N.M.P.(1852, 1947) – nr rejestrowy 1201/66 z 14.03.1966
- **Mechnica**
  - kościół parafialny p.w. św. Jakuba (1794) – nr rejestrowy 1202/66 z 14.03.1966r.
- **Większyce**
- **zespół pałacowy z 2 poł. XIX w.**
  - pałac – nr rejestrowy 2116/85 z 11.11.1985r.
  - oficyna pałacowa – nr rejestrowy 2117/85 z 11.11.1985r.
  - park – nr rejestrowy 206/89 z 29.03.1989r.

= **zabytki ruchome:**
1. **Reńska Wieś**
   - rzeźba św. Jana Nepomucena nr rejestrowy Ks. B. t. VI – 925/94 z 14.03.1994r.
2. **Pokrzywnica**
   - rzeźba św. Nepomucena przy elewacji kościoła parafialnego p.w. św. Sebastiana nr rejestrowy Ks .B.T.VI -911/93 z 19.07.1993r.

6.4. Obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków zlokalizowane na terenie gminy

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Uwagi
1.	Bytków	kapliczka		
2.	Bytków	dom	ul. Główna 17	
3.	Bytków	dom	ul. Główna 23	
4.	Dębowa	kapliczka		
5.	Dębowa	dom	ul. Wiejska 18	
6.	Dębowa	dom	ul. Wiejska 20	
7.	Dębowa	dom	ul. Żabnik 9	
8.	Dębowa	dom	ul. Żabnik 12	
9.	Długomiłowice	kościół parafialny pw. św. Marii Magdaleny		
10.	Długomiłowice	kapliczka	ul. Żabnik	
11.	Długomiłowice	oficyna dworska	ul. Parkowa	
12.	Długomiłowice	budynek gospodarczy	ul. Parkowa	
13.	Długomiłowice	dom	ul. Długa 17	
14.	Długomiłowice	dom	ul. Główna 26	
15.	Długomiłowice	dom	ul. Główna 53	
16.	Długomiłowice	dom	ul. Główna 55	
17.	Długomiłowice	dom	ul. Opolska 5	
18.	Długomiłowice	dom	ul. Stara 24	
19.	Długomiłowice	dom I	ul. Stara 36	
20.	Długomiłowice	dom II	ul. Stara 36	
21.	Długomiłowice	budynek stacji PKP		
22.	Gierałtowice	kościół parafialny pw.św. Szymona i św.udy Tadeusza		
23.	Gierałtowice	kapliczka		
24.	Gierałtowice	szkoła	ul. Strażaków 15	
25.	Gierałtowice	dom d. gospoda	ul. Główna	
26.	Gierałtowice	dom	ul. Główna 34	
27.	Gierałtowice	dom	ul. Strażaków 5	
28.	Gierałtowice	dom	ul. Strażaków 10	
29.	Gierałtowice	dom	ul. Strażaków 12	
30.	Gierałtowice	dom	ul. Strażaków 13	
31.	Gierałtowice	dom	ul. Strażaków 17	
32.	Gierałtowice	dom	ul. Strażaków 21	
33.	Gierałtowice	dom	ul. Strażaków 28	
34.	Kamionka	kapliczka św. Floriana		
35.	Kamionka	dom	ul. Główna 1	
36.	Kamionka	dom	ul. Główna 13	
37.	Kamionka	budynek gospodarczy	ul. Młyńska 1	
38.	Kamionka	dom I	ul. Młyńska 8	
39.	Kamionka	dom II	ul. Młyńska 8	
40.	Kamionka	dom	ul. Młyńska9	
41.	Kamionka	dom	ul. Młyńska11	
42.	Kamionka	dawny młyn	ul. Młyńska12	
43.	Komorno	kapliczka		
44.	Komorno	dwór		
45.	Komorno	oficyna w zespole dworskim		

46.	Komorno	czworak w zespole dworskim		
47.	Komorno	stajnie w zespole dworskim		
48.	Komorno	chlewnie w zespole dworskim		
49.	Komorno	spichlerz w zespole dworskim		
50.	Komorno	park		
51.	Komorno	dom	ul. Główna 16	
52.	Komorno	dom	ul. Harcerska 1	
53.	Komorno	dom	ul. Harcerska 16	
54.	Komorno	dom	ul. Harcerska 22	
55.	Komorno	dom	ul. Harcerska 31	
56.	Komorno	dom	ul. Harcerska 45	
57.	Komorno	dom	ul. Harcerska 48	
58.	Komorno	dom	ul. Harcerska 50	
59.	Komorno	dom	ul. Harcerska 59	
60.	Komorno	dom	ul. Harcerska 65	
61.	Łężce	kościół parafialny pw. Nawiedzenia NMP		
62.	Łężce	dom I	2	
63.	Łężce	dom II	2	
64.	Łężce	dom III	2	
65.	Łężce	dom	ul. Kozielska 12	
66.	Łężce	dom, dawna gospoda	ul. Kozielska 26	
67.	Łężce	dom	ul. Nowa 27	
68.	Łężce	dom	ul. Nowa 29	
69.	Mechnica	kościół parafialny pw. św. Jakuba		
70.	Mechnica	brama w ogrodzeniu kościoła		
71.	Mechnica	ogrodzenie kościoła		
72.	Mechnica	kapliczka I w ogrodzeniu kościoła		
73.	Mechnica	kapliczka II w ogrodzeniu kościoła		
74.	Mechnica	kapliczka III w ogrodzeniu kościoła		
75.	Mechnica	kapliczka	obok kościoła	
76.	Mechnica	kapliczka	ul. Młyńska 16	
77.	Mechnica	kapliczka	ul. Młyńska 19	
78.	Mechnica	kapliczka	ul. Młyńska 34	
79.	Mechnica	dom	ul. Młyńska 30	
80.	Poborszów	kaplica - dzwonnica		
81.	Poborszów	dom	ul. Chałupki 9	
82.	Poborszów	dom	ul. Chałupki 11	
83.	Poborszów	dom	ul. Chałupki 14	
84.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 4	
85.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 5	
86.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 6	
87.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 7	
88.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 9	
89.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 10	
90.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 11	
91.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 17	
92.	Pociękarb	kapliczka św. Jana Nepomucena		
93.	Pociękarb	dom	ul. Długa 19	

94.	Pociękarb	dom	ul. Długa 22	
95.	Pociękarb	dom	ul. Długa 32	
96.	Pociękarb	dom	ul. Długa 34	
97.	Pociękarb	dom	ul. Długa 38	
98.	Pokrzywnica	kościół parafialny pw. św. Sebastiana		
99.	Pokrzywnica	ogrodzenie i bramka kościoła		
100.	Pokrzywnica	kapliczka św. Magdaleny		
101.	Pokrzywnica	dom	ul. Cmentarna 8	
102.	Pokrzywnica	dom	ul. Głogowska 53	
103.	Pokrzywnica	dom dawna gospoda	ul. 1-go Maja	
104.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 16	
105.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 24	
106.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 28	
107.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 30	
108.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 31	
109.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 32	
110.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 36	
111.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 39	
112.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 42	
113.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 44	
114.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 46	
115.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 52	
116.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 53	
117.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 59	
118.	Pokrzywnica	dom	ul. Młyńska 14	
119.	Pokrzywnica	dom	ul. Młyńska 16	
120.	Pokrzywnica	dom	ul. Szkolna 16	
121.	Pokrzywnica	dom	ul. Szkolna 18	
122.	Pokrzywnica	dom	ul. Szkolna 34	
123.	Radziejów	kapliczka		
124.	Radziejów	dom	ul. Pawłowska 21	
125.	Radziejów	dom	ul. Polna 7	
126.	Reńska Wieś	kapliczka - dzwonnica		
127.	Reńska Wieś	kaplica - kostnica		
128.	Reńska Wieś	budynek stacji PKP	ul. Kolejowa 1	
129.	Reńska Wieś	budynek gospodarczy stacji PKP	ul. Kolejowa 1	
130.	Reńska Wieś	dom	ul. Kolejowa 3	
131.	Reńska Wieś	dom	ul. Dębowa 1	
132.	Reńska Wieś	dom	ul. Dębowa 3	
133.	Reńska Wieś	dom	ul. Fabryczna 15	
134.	Reńska Wieś	dom	ul. Gierałtowska 5	
135.	Reńska Wieś	dom	ul. Gierałtowska 6	
136.	Reńska Wieś	dom	ul. Gierałtowska 13	
137.	Reńska Wieś	dom	ul. Kozielska 3	
138.	Reńska Wieś	dom	ul. Kozielska 5	
139.	Reńska Wieś	dom	ul. Kozielska 12	
140.	Reńska Wieś	dom	ul. Lipowa 15	
141.	Reńska Wieś	dom	ul. Młyńska 8	
142.	Reńska Wieś	dom	ul. Młyńska 10	
143.	Reńska Wieś	dom	ul. Młyńska 12	

144.	Reńska Wieś	budynek gospodarczy	ul. Młyńska 12	
145.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka 2	
146.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka 2	
147.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka 4	
148.	Reńska Wieś	przedszkole	ul. Pawłowicka 6	
149.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka 7	
150.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka 9	
151.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka 11	
152.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka 14	
153.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka16	
154.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 2	
155.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 4	
156.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 6	
157.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 6a	
158.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 8	
159.	Reńska Wieś	szkoła	ul. Raciborska 16	
160.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 18	
161.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 24	
162.	Reńska Wieś	budynek gospodarczy	ul. Raciborska 24	
163.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 26	
164.	Reńska Wieś	szkoła	ul. Raciborska 27	
165.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 40	
166.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 43	
167.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 47	
168.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 49	
169.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 55	
170.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 56	
171.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 57	
172.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 64	
173.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 66	
174.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 76	
175.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 81	
176.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 87	
177.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 91	
178.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 95	
179.	Reńska Wieś	dom	ul. Reński Koniec 7	
180.	Reńska Wieś	dom	ul. Reński Koniec 9	
181.	Reńska Wieś	dom	ul. Reński Koniec 11	
182.	Reńska Wieś	dom	ul. Reński Koniec 13	
183.	Reńska Wieś	dom	ul. Żabia 38	
184.	Większyce	kościół	ul. Opolska	
185.	Większyce	pałac	ul. Kozielska 15	
186.	Większyce	oficyna w zespole pałacowym	ul. Kozielska 15	
187.	Większyce	park pałacowy		
188.	Większyce	dom	ul. Głogowska 2	
189.	Większyce	dom	ul. Głogowska 3	
190.	Większyce	dom	ul. Głogowska 4	
191.	Większyce	dom	ul. Głogowska 5	

192.	Większyce	budynek mieszkalno - gospodarczy	ul. Głogowska 7	
193.	Większyce	stodoła	ul. Głogowska 7	
194.	Większyce	dom	ul. Głogowska22	
195.	Większyce	dom	ul. Kozielska 1	
196.	Większyce	dom	ul. Kozielska 5	
197.	Większyce	dom	ul. Kozielska 6	
198.	Większyce	dom	ul. Kozielska 13	
199.	Większyce	dom	ul. Kozielska 17	
200.	Większyce	dom	ul. Kozielska 24	
201.	Większyce	dom	ul. Kozielska 26	
202.	Większyce	dom	ul. Kozielska 36	
203.	Większyce	dom	ul. Opolska 22	
204.	Większyce	dom	ul. Opolska 24	
205.	Większyce	dom	ul. Opolska 26	
206.	Większyce	dom	ul. Opolska 28	
207.	Większyce	dom	ul. Opolska 30	
208.	Większyce	dom	ul. Opolska 31	
209.	Większyce	dom	ul. Opolska 32	
210.	Większyce	dom I	ul. Polna 1	
211.	Większyce	dom II	ul. Polna 1	
212.	Większyce	dom	ul. Polna 4	
213.	Większyce	dom	ul. Polna 8	
214.	Większyce	dom	ul. Polna 11	
215.	Większyce	dom	ul. Polna 13	
216.	Większyce	dom	ul. Polna 18	
217.	Większyce	dom	ul. Polna 20	
218.	Większyce	dom	ul. Polna 24	

6.5. Stanowiska archeologiczne

Na obszarze gminy zlokalizowane są stanowiska archeologiczne reprezentujące wiele faz osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego. Najliczniej występują osady ludności kultury łużyckiej datowane na epokę brązu i okres halsztacki (sprzed około 3000 – 2500 lat) oraz osady ludności kultury przeworskiej datowane na okres przedrzymski i rzymski (sprzed około 2100 – 1600 lat). Znane są także ślady osadnictwa z epoki kamienia. Liczne są też osady datowane na okres wczesnośredniowieczny oraz i średniowieczny.

Według informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu należy przyjąć, że dane dotyczące zabytkowej i kulturowej zawartości stanowisk, a także ich zasięg oraz ich ilość może ulec zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych na terenach badanych, bądź po objęciu nimi terenów dotąd nie przebadanych.

Wykaz stanowisk archeologicznych
wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków na terenie gminy

L.p.	Miejscowość	Nr stan.	Typ stanowiska	Chronologia	Nr rejestru
1.	Bytków	1	ślad osadnictwa	neolit	
2.	Dębowa	1	ślad osadnictwa	epoka kamienia, epoka brązu, okres wpływów rzymskich	
3.	Dębowa	2	ślad osadnictwa	neolit	
4.	Dębowa	3	osada, ślad osadnictwa	VII - X w., średniowiecze	**A-136/2012**
5.	Dębowa	4	ślad osadnictwa	VIII – X w.	

L.p.	Miejscowość	Nr stan.	Typ stanowiska	Chronologia	Nr rejestru
6.	Dębowa	5	ślad osadnictwa	neolit; VII – X w.	
7.	Dębowa	6 (97-39/6)	osada, ślad osadnictwa	epoka brązu, średniowiecze	
8.	Dębowa	7 (97-39/7)	cmentarzysko, ślad osadnictwa	wczesna epoka brązu, kultura łużycka (epoka brązu)	
9.	Dębowa	8 (97-39/8)	ślad osadnictwa	kultura łużycka	
10.	Dębowa	9	osada ?	IX – X w.	
11.	Dębowa	10	ślad osadnictwa, osada	neolit, X – XI w.	
12.	Dębowa	11	ślad osadnictwa	paleolit	
13.	Dębowa	12	osada	kultura pucharów lejkowatych, IX – X w., XII – XIII w.	
14.	Dębowa	13	osada ?	okres wpływów rzymskich	
15.	Dębowa	14	osada ?	średniowiecze	
16.	Dębowa	15	ślad osadnictwa	średniowiecze, pradzieje	
17.	Dębowa	16	osada	wczesne średniowiecze (faza starsza)	
18.	Dębowa	17	osada ?, ślad osadnictwa	kultura pucharów lejkowatych	
19.	Długomiłowice	2	ślad osadnictwa	neolit	
20.	Długomiłowice	3	osada, punkt osadniczy	mezolit, neolit, kultura łużycka (epoka brązu)	
21.	Długomiłowice	4	ślad osadnictwa	neolit	
22.	Długomiłowice	5	ślad osadnictwa	neolit	
23.	Długomiłowice	6	ślad osadnictwa	kultura łużycka	
24.	Długomiłowice	7	osada	kultura pucharów lejkowatych	
25.	Długomiłowice	8	ślad osadnictwa	neolit	
26.	Długomiłowice	9	ślad osadnictwa	kultura łużycka (epoka brązu)	
27.	Długomiłowice	10	punkt osadniczy	neolit, IX – X w.	
28.	Długomiłowice	11	obozowisko, punkt osadniczy, osada	mezolit, neolit, epoka brązu, wczesne średniowiecze, średniowiecze	
29.	**Długomiłowice**	**12**	**cmentarzysko ciałopalne, ślad osadnictwa**	**kultura łużycka (III okres epoki brązu), neolit**	**A-327/71**
30.	Długomiłowice	13	osada ?, ślad osadnictwa	neolit, XIV – XV w.	
31.	Długomiłowice	14	osada	neolit	
32.	Długomiłowice	15	osada, ślad osadnictwa	kultura przeworska, (późny okres wpływów rzymskich), późne średniowiecze	
33.	**Długomiłowice**	**16**	**osada**	**kultura łużycka (V okres epoki brązu / halsztat), kultura przeworska (późny okres wpływów rzymskich), późne średniowiecze**	**A-16/2001**
34.	**Długomiłowice**	**17**	**ślad osadnictwa, osada**	**epoka kamienia, kultura przeworska (faza C2-C3), wczesne średniowiecze (X-XI w.)**	**A-15/2002**
35.	Długomiłowice	18	punkt osadniczy	kultura łużycka (epoka brązu), późne średniowiecze	
36.	Gierałtowice	1	ślad osadnictwa	kultura ceramiki wstęgowej	
37.	Gierałtowice	2	osada	neolit, kultura łużycka (epoka brązu), okres wpływów rzymskich, X-XIII w.	
38.	Gierałtowice	3	punkt osadniczy, cmentarzysko	neolit, kultura łużycka (III-IV okres epoki brązu)	
39.	Gierałtowice	4	ślad osadnictwa	neolit, okres wpływów rzymskich	
40.	Gierałtowice	5	osada	okres wpływów rzymskich	
41.	Gierałtowice	6	ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich	
42.	Gierałtowice	7	grodzisko domniemane	nieokreślona	
43.	**Gierałtowice**	**8**	**osada**	**kultura łużycka (epoka brązu)**	**A-10/2001**
44.	**Kamionka**	**1**	**ślad osadnictwa, osada**	**kultura przeworska (faza C-D), wczesne średniowiecze (VIII-X w.), średniowiecze (XIII-XIV w.)**	**A-720/86**
45.	Kamionka	2	ślad osadnictwa, punkt osadniczy	neolit, średniowiecze, pradzieje	
46.	Kamionka	3	ślad osadnictwa, punkt osadniczy	epoka kamienia, średniowiecze	
47.	Kamionka	4	punkt osadniczy	średniowiecze	

L.p.	Miejscowość	Nr stan.	Typ stanowiska	Chronologia	Nr rejestru
48.	**Kamionka**	**5**	**ślad osadnictwa, osada, punkt osadniczy**	**epoka kamienia, wczesne średniowiecze (VIII-X w.), średniowiecze (XIV-XV w.)**	**A-723/86**
49.	Kamionka	6	ślad osadnictwa	neolit, pradzieje	
50.	Kamionka	7	punkt osadniczy	średniowiecze	
51.	Kamionka	8	punkt osadniczy	średniowiecze	
52.	**Komorno**	**1**	**grodzisko**	**wczesne średniowiecze (IX-X w.)**	**A-308/70**
53.	Komorno	2	punkt osadniczy	neolit, średniowiecze	
54.	**Komorno**	**3**	**osada obronna**	**kultura łużycka)IV-V okres epoki brązu), kultura przeworska (III-IV w.) wczesne średniowiecze (VII-XII w.)**	**A-295/70**
55.	Komorno	4	punkt osadniczy, cmentarzysko	mezolit, kultura ceramiki sznurkowej	
56.	Komorno	5	punkt osadniczy	neolit, środkowa epoka brązu	
57.	Komorno	6	punkt osadniczy	kultura pucharów lejkowatych	
58.	Komorno	7	punkt osadniczy	neolit	
59.	Komorno	8	ślad osadniczy	neolit	
60.	Komorno	9	osada	średniowiecze	
61.	Komorno	10 (96-38/5)	osada	kultura pucharów lejkowatych, kultura łużycka (halsztat)	
62.	Komorno	11	osada	neolit, średniowiecze	
63.	Komorno	12	ślad osadnictwa	epoka kamienia, wczesne średniowiecze, średniowiecze	
64.	Łężce	1	osada	neolit	
65.	Łężce	2	osada	średniowiecze (XIII-XIV w.)	
66.	Łężce	3	osada	okres halsztacki	
67.	Łężce	4	ślad osadnictwa	nieokreślona	
68.	Łężce	5	punkt osadniczy	neolit	
69.	Łężce	6	ślad osadnictwa	kultura ceramiki wstęgowej kłutej, neolit	
70.	Łężce	8	ślad osadnictwa	neolit ?	
71.	Łężce	9	ślad osadnictwa, osada	neolit, okres wpływów rzymskich	
72.	Łężce	10	ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	
73.	Łężce	11	ślad osadnictwa	neolit	
74.	Łężce	12	osada, punkt osadniczy	neolit, okres wpływów rzymskich	
75.	Łężce	13	ślad osadnictwa	neolit	
76.	Łężce	14	ślad osadnictwa	neolit	
77.	Łężce	15	ślad osadnictwa	neolit	
78.	Łężce	17	ślad osadnictwa	neolit	
79.	Łężce	18	ślad osadnictwa	neolit	
80.	Łężce	19	ślad osadnictwa	neolit	
81.	Łężce	20	ślad osadnictwa	neolit	
82.	Mechnica	1	punkt osadniczy, osada	mezolit, neolit, kultura łużycka (epoka brązu), kultura celtycka (III-I w.), kultura przeworska (III-IV w.), wczesne średniowiecze (XII-XIII w.), średniowiecze	
83.	**Mechnica**	**2**	**osada**	**kultura przeworska (faza C2-D), wczesne średniowiecze (VIII-X w.), średniowiecze**	**A-7323/87**
84.	Mechnica	3	ślad osadnictwa	neolit	
85.	Mechnica	4	ślad osadnictwa	neolit, średniowiecze	
86.	Mechnica	5	ślad osadnictwa	neolit	
87.	Mechnica	6	ślad osadnictwa, punkt osadniczy	neolit, kultura przeworska (okres wpływów rzymskich)	
88.	Mechnica	7	punkt osadniczy	neolit	
89.	Mechnica	8	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	
90.	Mechnica	9	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, średniowiecze	
91.	Mechnica	10	ślad osadnictwa	neolit	

L.p.	Miejscowość	Nr stan.	Typ stanowiska	Chronologia	Nr rejestru
92.	Mechnica	11	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	
93.	Mechnica	12	punkt osadniczy	paleolit, mezolit, neolit, wczesne średniowiecze ?	
94.	Mechnica	13	punkt osadniczy	kultura przeworska (faza B2-C2), wczesne średniowiecze (IX-XI w.), średniowiecze	**A-734/87**
95.	Mechnica	14	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.)	
96.	Mechnica	15	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.)	
97.	Mechnica	16	ślad osadnictwa, punkt osadniczy	neolit, średniowiecze (XIV-XV w.)	
98.	Mechnica	17	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.)	
99.	Mechnica	18	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.), pradzieje	
100.	Mechnica	19	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.)	
101.	Mechnica	20	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.), pradzieje	
102.	Mechnica	21	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.)	
103.	Mechnica	22	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.), pradzieje	
104.	**Mechnica**	**23**	**osada**	**neolit, kultura przeworska (faza C2-D), wczesne średniowiecze (VIII-X w.), średniowiecze**	**A-735/87**
105.	**Mechnica**	**24**	**osada**	**neolit, średniowiecze**	**A-736/87**
106.	Mechnica	25	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.)	
107.	Mechnica	26	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.), pradzieje	
108.	Mechnica	27	ślad osadnictwa, punkt osadniczy	wczesne średniowiecze (X-XIII w.), średniowiecze (XIV-XV w.), pradzieje	
109.	**Mechnica**	**28**	**punkt osadniczy, ślad osadnictwa**	**neolit, kultura łużycka (V okres epoki brązu / halsztat), kultura przeworska (faza C), średniowiecze, pradzieje**	**A-737/87**
110.	Mechnica	29	ślad osadnictwa	epoka kamienia, średniowiecze	
111.	Mechnica	30	ślad osadnictwa	kultura pucharów lejkowatych, średniowiecze (XIV-XV w.), pradzieje	
112.	**Mechnica**	**31**	**ślad osadnictwa**	**kultura celtycka (III-I w.), kultura przeworska (faza C-D), średniowiecze, pradzieje**	**A-738/87**
113.	**Mechnica**	**32**	**ślad osadnictwa, punkt osadniczy**	**neolit, wczesne średniowiecze (X-XII w.), średniowiecze, pradzieje**	**A-739/87**
114.	Mechnica	33	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.), pradzieje	
115.	Mechnica	34	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.), pradzieje	
116.	Mechnica	35	ślad osadnictwa, punkt osadniczy	neolit, średniowiecze (XIV-XV w.)	
117.	Mechnica	36	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.)	
118.	Mechnica	37	punkt osadniczy, ślad osadnictwa	kultura przeworska (faza C2-D), wczesne średniowiecze (VIII-X w.), średniowiecze	
119.	Mechnica	38	ślad osadnictwa, punkt osadniczy	epoka kamienia, kultura przeworska (faza C)	
120.	**Mechnica**	**39**	**osada**	**kultura przeworska (faza C), wczesne średniowiecze (VIII-X w.), średniowiecze, pradzieje**	**A-753/87**
121.	Mechnica	40	ślad osadnictwa, punkt osadniczy	kultura przeworska (faza C), średniowiecze (XIV-XV w.),	
122.	**Mechnica**	**41**	**punkt osadniczy, ślad osadnictwa**	**kultura przeworska (faza C-D), wczesne średniowiecze (VIII-X w.), średniowiecze**	**A-740/87**

L.p.	Miejscowość	Nr stan.	Typ stanowiska	Chronologia	Nr rejestru
123.	**Mechnica**	**42**	**punkt osadniczy, osada**	**neolit, kultura przeworska (faza C-D), wczesne średniowiecze (VIII-X w.), średniowiecze, pradzieje**	**A-741/87**
124.	**Mechnica**	**43**	**ślad osadnictwa, punkt osadniczy**	**epoka kamienia, kultura przeworska (faza C), wczesne średniowiecze (VII-X w.), średniowiecze, pradzieje**	**A-742/87**
125.	Mechnica	44	ślad osadnictwa	neolit	
126.	Mechnica	45	punkt osadniczy	średniowiecze	
127.	Mechnica	46	ślad osadnictwa	średniowiecze	
128.	Mechnica	47	ślad osadnictwa	neolit	
129.	Mechnica	48	punkt osadnictwa	średniowiecze	
130.	Naczysławki	1	osada	kultura ceramiki wstęgowej rytej, kultura łużycka (epoka brązu)	
131.	Naczysławki	2	osada	neolit ?, kultura łużycka (epoka brązu)	
132.	Naczysławki	3	osada	neolit (krąg naddunajski), kultura przeworska (okres wpływów rzymskich)	
133.	Naczysławki	4	osada	kultura łużycka (epoka brązu)	
134.	Naczysławki	5	osada ?	kultura ceramiki wstęgowej	
135.	Naczysławki	6	skarb	kultura łużycka (epoka brązu)	
136.	**Naczysławki**	**7**	**osada**	**kultura łużycka (epoka brązu), kultura przeworska (faza C2-C3)**	**A-11/2001**
137.	Naczysławki	8	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
138.	Naczysławki	9	ślad osadnictwa	neolit	
139.	Naczysławki	10	osada, ślad osadnictwa	krąg kultur wstęgowych, wczesne średniowiecze	
140.	Naczysławki	11	ślad osadnictwa, osada	kultura pucharów lejkowatych, kultura łużycka (epoka brązu)	
141.	Naczysławki	12	osada	kultura łużycka (V okres epoki brązu / halsztat), wczesne średniowiecze	
142.	Poborszów	1	ślad osadnictwa	neolit	
143.	Poborszów	2	osada	średniowiecze	
144.	Poborszów	3 (96-39/3)	ślad osadnictwa	epoka kamienia, kultura łużycka ? (halsztat), pradzieje	
145.	Poborszów	4 (96-39/4)	ślad osadnictwa	pradzieje, średniowiecze	
146.	Poborszów	5 (96-39/5)	ślad osadnictwa, osada	epoka kamienia, wczesne średniowiecze (VIII-IX w.), średniowiecze (XIV-XV w.), pradzieje	
147.	Poborszów	6	ślad osadnictwa	epoka kamienia, kultura łużycka (V okres epoki brązu / halsztat), średniowiecze, pradzieje	
148.	Poborszów	7 (96-39/2)	ślad osadnictwa	kultura łużycka (IV-V okres epoki brązu), średniowiecze, pradzieje	
149.	**Poborszów**	**8**	**osada**	**wczesne średniowiecze**	**A-335/72**
150.	Poborszów	9	ślad osadnictwa, punkt osadniczy	epoka kamienia, kultura przeworska (faza C-D)	
151.	Poborszów	10	ślad osadnictwa	średniowiecze (XIV-XV w.)	
152.	Poborszów	11	ślad osadnictwa	kultura przeworska (faza C-D), średniowiecze (XIV-XV w.)	
153.	Poborszów	12	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.)	
154.	Poborszów	13	punkt osadniczy	średniowiecze (XIV-XV w.)	
155.	Pociękarb	1	ślad osadnictwa, osada	neolit, pradzieje	
156.	Pociękarb	2	osada	pradzieje, średniowiecze	
157.	Pokrzywnica	1	osada	XIII w.	
158.	Pokrzywnica	2	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
159.	Pokrzywnica	3	punkt osadniczy	XIII-XIV w.	
160.	Pokrzywnica	4	punkt osadniczy	XIII-XIV w.	
161.	Pokrzywnica	5	ślad osadnictwa	neolit	
162.	Pokrzywnica	6	ślad osadnictwa	neolit	

L.p.	Miejscowość	Nr stan.	Typ stanowiska	Chronologia	Nr rejestru
163.	Pokrzywnica	7	ślad osadnictwa	średniowiecze	
164.	Pokrzywnica	8	ślad osadnictwa	średniowiecze	
165.	Pokrzywnica	9	osada	kultura łużycka (halsztat), średniowiecze	
166.	Radziejów	1	ślad osadnictwa	neolit	
167.	Reńska Wieś	1	ślad osadnictwa	neolit	
168.	Reńska Wieś	2	ślad osadnictwa	neolit	
169.	Reńska Wieś	3	cmentarzysko ciałopalne	kultura przeworska (okres wpływów rzymskich)	
170.	Reńska Wieś	4	ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich, XII-XIII w.	
171.	Reńska Wieś	5	ślad osadnictwa	neolit	
172.	Reńska Wieś	6	ślad osadnictwa	średniowiecze	
173.	Reńska Wieś	11	ślad osadnictwa, osada ?	neolit, kultura łużycka ?, wczesne średniowiecze	
174.	Reńska Wieś	12	ślad osadnictwa	epoka kamienia, wczesne średniowiecze, średniowiecze	
175.	Reńska Wieś	13	osada	średniowiecze	
176.	**Reńska Wieś**	**15**	**osada**	**neolit, kultura łużycka, wczesne średniowiecze**	**A-657/84**
177.	Większyce	1	ślad osadnictwa, osada	neolit ? okres wpływów rzymskich, XII w., średniowiecze	
178.	Większyce	2	ślad osadnictwa	VIII-X w., X-XII w.	
179.	Większyce	3	ślad osadnictwa, osada	epoka kamienia, okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze	
180.	Większyce	4	ślad osadnictwa	neolit ? IX-X w.	
181.	Większyce	5	osada	średniowiecze	
182.	Większyce	6	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
183.	Większyce	7	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
184.	Większyce	8	osada	średniowiecze	
185.	Większyce	9	ślad osadnictwa	neolit	
186.	Większyce	10	osada	neolit	
187.	Większyce	11	osada, ślad osadnictwa	neolit, okres wpływów rzymskich	
188.	Większyce	12	osada	neolit	
189.	Większyce	13	ślad osadnictwa	neolit	
190.	Większyce	14	ślad osadnictwa	neolit	
191.	Większyce	15	ślad osadnictwa	neolit	
192.	Większyce	16	ślad osadnictwa	neolit, okres wpływów rzymskich	
193.	Większyce	17	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
194.	**Większyce**	**18**	**ślad osadnictwa, osada**	**epoka kamienia, kultura przeworska (faza D), średniowiecze**	**A-638/84**
195.	Większyce	19	osada	średniowiecze	
196.	**Większyce**	**20**	**ślad osadnictwa, osada**	**epoka kamienia, średniowiecze**	**A-586/80**
197.	Większyce	21	ślad osadnictwa	średniowiecze	
198.	Większyce	22	ślad osadnictwa	średniowiecze	
199.	Większyce	23	ślad osadnictwa	średniowiecze, pradzieje	
200.	Większyce	24	ślad osadnictwa	średniowiecze	
201.	**Większyce**	**25**	**ślad osadnictwa, osada**	**epoka kamienia, kultura ceramiki wstęgowej rytej, kultura lendzielska, kultura pucharów lejkowatych, kultura łużycka (okres halsztacki), pradzieje**	**A-656/84**
202.	Większyce	26	ślad osadnictwa, osada	epoka kamienia, kultura pucharów lejkowatych, średniowiecze	
203.	Większyce	27	osada	średniowiecze	
204.	Większyce	28	osada	średniowiecze	
205.	Większyce	29	ślad osadnictwa	średniowiecze, pradzieje	
206.	Większyce	30	osada	średniowiecze	
207.	Większyce	31	ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich	
208.	Większyce	32	obozowisko ?, osada, ślad osadnictwa	paleolit, neolit, epoka brązu	
209.	Większyce	33	ślad osadnictwa	X-XII w.	

Źródło: WORZ Opole

Wnioski do polityki przestrzennej:

= wydzielić w strukturze przestrzennej jednostek osadniczych wartościowe fragmenty układów historycznych i ustanowić zasady ich ochrony,

= ustalić katalog regionalnych form zabudowy,

= w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- zdefiniować w sposób czytelny granice rozwoju jednostek osadniczych,
- ustanowić zasady kształtowania zabudowy uwzględniające wartości estetyczne – krajobrazu, wnętrz urbanistycznych (ulic, placów) i formy zabudowy,

= uwzględnić ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, w tym stanowisk archeologicznych, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

= opracować gminny program opieki nad zabytkami.

6a. Uwarunkowania wynikające z: rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Dla terenów znajdujących się na obszarze województwa opolskiego, w tym obszaru gminy Reńska Wieś objętego niniejszą zmianą nr 2, zmianą nr 3, zmianą nr 4, zmianą nr 5, zmianą nr 6 nie został przeprowadzony audyt krajobrazowy w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

~~Ponadto nie została podjęta uchwała zarządu województwa opolskiego o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu.~~

Przedmiotem audytu krajobrazowego będzie identyfikacja krajobrazów występujących na obszarze województwa opolskiego ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji krajobrazów priorytetowych, wskazanie zagrożeń dla możliwości zachowania ww. krajobrazów, obszarów i obiektów oraz sformułowanie rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu oraz parków kulturowych, w szczególności wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022, poz. 916 z późn. zm.) oraz wytycznych, określających lokalne formy architektoniczne zabudowy dla krajobrazów priorytetowych.

Sposób prowadzenia prac nad audytem szczegółowo reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2019 poz. 394).

Na mocy Uchwały Nr 1142/2019 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do prac nad sporządzeniem projektu *Audytu krajobrazowego dla województwa opolskiego*, powierzając jednocześnie jej wykonanie Dyrektorowi Departamentu Polityki Regionalnej i Przestrzennej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.

W roku 2020 zakończono etap I opracowania, który obejmował identyfikację krajobrazów - efektem pracy jest wyznaczenie na podstawie dominującego tła krajobrazowego 824 jednostek krajobrazowych reprezentujących 15 typów krajobrazowych i 35 podtypów. ~~Rozpoczęto realizację II etapu prac, który obejmuje określenie cech analitycznych: przyrodniczych i kulturowych, a w dalszej kolejności cech syntetycznych; prace skoncentrowały się na zbudowaniu bazy danych w systemie GIS.~~

Zakończono realizację II etapu prac, który obejmował określenie cech analitycznych: przyrodniczych i kulturowych, a w dalszej kolejności cech syntetycznych; prace koncentrowały się na zbudowaniu bazy danych w systemie GIS. W 2024 r. rozpoczął się etap konsultacji społecznych projektu audytu krajobrazowego województwa opolskiego.

7. Uwarunkowania wynikające z: warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

7.1.Zasoby produkcyjne gminy

Na terenie gminy nie ma dużych zakładów przemysłowych. Działalność produkcyjna pozarolnicza w niewielkim zakresie prowadzona jest przez małe zakłady zatrudniające poniżej 100 pracowników. Gmina ma korzystne warunki głównie dla rozwoju usług i produkcji pozarolniczej.

Czynniki korzystne dla rozwoju produkcji pozarolniczej:
- korzystne położenie w układzie transportowym regionu, (drogi krajowe, droga wojewódzka, drogi powiatowe, linie kolejowe),
- produkcja rolna – baza dla przemysłu rolno – spożywczego,
- sąsiedztwo ośrodków miejskich (Kędzierzyna - Koźla),
- potencjalne rynki zbytu,
- potencjał ludzki (bezrobotni, rezerwy zasobów pracy w sektorze rolniczym),
- baza lokalowa w postaci nie użytkowanych budynków – możliwość rozwoju drobnej wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego nastawionego na obsługę gminy i jej najbliższego zaplecza.

Czynniki niekorzystne, ograniczające rozwój gminy w tym zakresie to:
- brak potencjału produkcyjnego,
- brak surowców mineralnych,
- nie pełne doinwestowanie w zakresie infrastruktury technicznej,
- wysokie klasy grunty rolne,
- brak wykształconego potencjału ludzkiego – gminę cechuje mała ilość osób z wyższym wykształceniem.

7.2. Warunki życia mieszkańców

Ogólnie warunki życia mieszkańców gminy należy ocenić jako lepsze niż średnie. Rynek usług na terenie gminy jest wprawdzie niewielki, ale zaspokaja bieżące potrzeby mieszkańców gminy w tym zakresie. Bliskość Kędzierzyna – Koźla powoduje ,że znaczna część mieszkańców gminy korzysta z usług w tym mieście. W gminie przeważa sektor usług małego handlu i napraw – nie jest otwarty na zewnątrz - brak jest gastronomii i usług hotelarskich.

Czynniki ograniczające rozwój usług na terenie gminy to:
- położenie w stosunkowo bliskiej odległości od ośrodka miejskiego Kędzierzyna - Koźla, gdzie wykształciła się sieć usług o szerokim wachlarzu i wysokim standardzie,
- nie pełne doinwestowanie w zakresie infrastruktury technicznej,
- warunki kredytowe.

7.2.1. Rynek pracy

Głównymi miejscami pracy na terenie gminy są indywidualne gospodarstwa rolne, co związane jest z typowo rolniczą funkcją gminy. Bliskie miasto Kędzierzyn – Koźle jest również ośrodkiem pracy dla mieszkańców gminy. Wśród zatrudnionych na terenie gminy największą liczbę stanowią zatrudnieni w oświacie i służbie zdrowia (167 osób – 30,4%), następnie w przemyśle 103 osoby –18,7% i w usługach – 76 osób – 13,8%. Mimo że, gmina Reńska Wieś

nie posiada wystarczającej ilości miejsc pracy poza rolnictwem to w gminie stwierdza się .jeden z najniższych w województwie opolskim poziom bezrobocia.
Od kilku już lat bezrobocie w gminie sięga najwyżej do 2,5 % ludności zawodowo –czynnych. Bezrobotnymi są głównie osoby bez odpowiedniego wykształcenia i niskich kwalifikacji. Na taki stan główny wpływ mają wyjazdy do pracy za granicą głównie do Niemiec. Gmina posiada jeden z najniższych wskaźników pod względem wykształcenia Mieszkańców. Odsetek ludności zarówno z wyższym i średnim wykształceniem jest niewielki i jest również niewysoki na tle innych gmin w województwie.

7.2.2. Mieszkalnictwo

Na terenie gminy dominującą zabudową mieszkaniową jest :
- zabudowa mieszkaniowa w ramach zabudowy zagrodowej,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i w mniejszym zakresie
- zabudowa wielorodzinna.

Zabudowa zagrodowa to zabudowa związana z prowadzonym gospodarstwem rolnym.
Standard tej zabudowy jest na ogół średni i dobry co jest wynikiem przeprowadzenia przez właścicieli remontów i modernizacji starych zasobów i dostosowanie ich do wymogów współczesnego życia. Znaczna część zabudowy została przekształcona funkcjonalnie bez zmiany charakteru zainwestowania.
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna to zabudowa, która została zrealizowana w okresie powojennym, wypełniając luki w zabudowie zagrodowej. We wsiach Długomiłowice, Większyce i Reńskiej Wsi realizowane zostały zespoły zabudowy typowo jednorodzinnej . Standard tej zabudowy w stosunku do pozostałej jest wysoki.
Standard zamieszkiwania podnosi kanalizacja sanitarna do której podłączana jest sukcesywnie zabudowa.
Zabudowa wielorodzinna obejmuje budynki wielorodzinne o niskiej intensywności zabudowy. Zrealizowana została dla potrzeb pracowników państwowych gospodarstw rolnych i spółdzielni produkcyjnych w sołectwach: Gierałtowice w okresie ich działalności. Zabudowę tą cechuje niski poziom architektoniczny.

Zasoby mieszkaniowe

Ruch budowlany mieszkaniowy w gminie w stosunku do innych gmin jest duży.
W 2008 roku oddano w gminie do użytkowania – 21 mieszkań:
- 119 izb,
- 3443 m² powierzchni użytkowej.

Wydawane pozwolenia na budowę obejmują budowę nowych budynków mieszkalnych głównie w formie budynków jednorodzinnych , a także modernizacje , remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących zasobów mieszkaniowych dla polepszenia standardów zamieszkiwania.
Na stan zasobów mieszkaniowych główny wpływ mają takie czynniki jak:
- przyrost ludności w wieku tworzenia gospodarstw domowych,
- stan zasobów finansowych mieszkańców gminy,
- infrastruktura techniczna,
- miejsca do zatrudnienia.
- tereny pod zabudowę.

Potrzeby mieszkaniowe są mierzalne, uzależnione przede wszystkim od czynników takich jak:
- przyrostu ludności w wieku tworzenia gospodarstw domowych,
- stopnia zagęszczenia mieszkań,
- jakości zasobów mieszkaniowych.

Wg danych statystycznych w 2008 roku **zasoby mieszkaniowe** w gminie wynosiły:
- liczba mieszkań – 2525,

- ilość izb - 13206.

Powierzchnia użytkowa mieszkań w m² - 263 081.

Wyposażenie mieszkań:

- w wodociąg - 2466 co stanowi 97,7% ogółu mieszkań,
- ustęp spłukiwany - 2140,
- łazienka - 2229 co stanowi 88,3% ogółu mieszkań,
- CO.

Wskaźniki:

- izb na 1 mieszkanie – 5,23
- powierzchnia użytkowa 1 mieszkania - 104,2 m²
- w przeliczeniu na 1 osobę stanowi 30,7 m² pow. uż². w 2008 roku.

Wskaźniki te plasują gminę na wysokim poziomie na tle gmin województwa opolskiego .

Zasoby mieszkaniowe w 2008 roku wg właścicieli:

- gminy (komunalne) – 10 mieszkań – 37 izb; 600 m²pow.uż.
- zakładów pracy – 52 mieszkania ; 164 izby; 3489m² pow. uż.
- osoby fizyczne – 1050 mieszkań; 4265 izb; 87490 m²pow. uż.
- inne – 4 mieszkania; 12 izb; 310m²pow.uż.

Stopień wyposażenia mieszkań w instalacje wod.-kan. i c.o. jest coraz lepszy. Wszystkie wsie w gminie są objęte wodociągiem grupowym, co zapewnia praktycznie dostęp każdego mieszkania do sieci (ponad 97% ogółu mieszkań). Wzrasta też udział wyposażania mieszkań w c.o. Mniejszy jest udział mieszkań podłączonych do sieci kanalizacji wiejskiej. Czynione w tym względzie starania przez władze gminy dają nadzieję szybkiego polepszenia sytuacji również w tym zakresie.

Na terenie gminy nie ma gazu sieciowego, niemniej istnieją możliwości podłączenia gminy w przyszłości do przebiegającego przez obszar gminy gazociągu wysokoprężnego.

W polityce przestrzennej gminy należy uwzględnić przygotowanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową odpowiednio do potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej (nie jest to ustawowy obowiązek gminy).

Analizując gminę w zakresie potrzeb mieszkaniowych stwierdza się, że nie są one duże w stosunku do innych gmin w województwie, bowiem gminę cechują bardzo dobre wskaźniki zagęszczenia i jakości zasobów mieszkaniowych.

Przewidując, że budownictwo mieszkaniowe będzie realizowane głównie w formie zabudowy jednorodzinnej. Ilość potrzebnych mieszkań dla mieszkańców gminy ocenia się jako stosunkowo małą, co wiąże się z istniejącymi zasobami, a także ubytkiem liczby mieszkańców gminy. Nowe zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe wiązać się będzie głównie z zainteresowanymi budową przez ludność z zewnątrz. Ilość zainteresowanych, ilość mieszkań odpowiadać będzie ilości działek budowlanych, jaką należy przygotować.

7.2.3 . Infrastruktura społeczna.

Na infrastrukturę społeczną składają się obiekty i urządzenia bezpośrednio służące obsłudze ludności.

Ilość obiektów usługowych, jakość i rozmieszczenie decydują w zasadniczym stopniu o jakości życia mieszkańców.

Usługi obejmują:

- ***usługi publiczne*** pozostające w kompetencji władz samorządowych i władz rządowych (finansowane z budżetów samorządów lokalnych lub budżetu państwa),
- ***usługi niepubliczne*** (komercyjne) świadczone przez inne jednostki organizacyjne i osoby fizyczne.

1. Oświata i wychowanie

Obecnie w gminie znajdują się następujące placówki oświatowo – wychowawcze:
- **Zespół Gimnazjalno – Szkolny** w Długomiłowicach ul. Parkowa 8
- **Zespół Szkolno – Przedszkolny** w Reńskiej Wsi ul. Raciborska 27
- **Zespół Szkolno – Przedszkolny** w Pokrzywnicy ul. Szkolna 14
- **Zespół Szkolno – Przedszkolny** w Większycach ul. Młyńska 40
- **Społeczna Szkoła Podstawowa** w Mechnicy
- **Przedszkole publiczne** w Mechnicy ul. Młyńska 40

2.Placówki użyteczności publicznej
- **Gminna Biblioteka Publiczna** w Reńskiej Wsi ul. Raciborska 27
- **Filia** w Długomiłowicach
- **Gminny Ośrodek Kultury** w Reńskiej Wsi ul. Reński Koniec

3. Na terenie gminy działa **Koło TSKN** na Śląsku Opolskim (Reńska Wieś, Łężce, Mechnica, Większyce, Długomiłowice, Poborszów, Pokrzywnica).

4. Zdrowie i opieka społeczna
- **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej** w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1;
- **3 Ośrodki Zdrowia** Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Długomiłowicach, Reńskiej Wsi i Poborszowie;
- **Gabinet rehabilitacyjny** w Reńskiej Wsi;
- **3 apteki;**
- **w zakresie specjalistycznych usług zdrowotnych:**
- gmina obsługiwana jest przez obiekty i urządzenia zlokalizowane w Kędzierzynie – Koźlu i w Opolu**.**

5. Obiekty sakralne
- **kościoły parafialne** – Łężce, Mechnica, Reńska Wieś, Długomiłowice, Gierałtowice, Większyce, Pokrzywnica.

6. Obiekty sportu i rekreacji
- **Baza rekreacyjno – sportowa w Łężcach – powst.2008r.**
- **boiska sportowe w Reńskiej Wsi, Łężcach, Poborszowie, Pokrzywnicy, Większycach, Długomiłowicach, Mechnicy**

Ludowe Zespoły Sportowe

LZS Gierałtowicach
LZS Pokrzywnica
LZS Łężce
LZS Inter Mechnica
LZS Naprzód Długomiłowice
LKS Poborszów
LKS „Śląsk" Reńska Wieś
LZS „Po-Ra-Wie" Większyce

7. Usługi inne

Jednostki OSP

- na terenie gminy działa 8 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej (Długomiłowice, Reńska Wieś, Większyce, Łężce, Poborszów, Pokrzywnica Mechnica, Gierałtowice).

Funkcjonowanie usług niepublicznych (komercyjnych) zależy od aktywności organizacji społecznych, kulturalnych, wyznaniowych i podmiotów gospodarczych. Aktualna sytuacja społeczno – gospodarcza oraz potencjał demograficzny gminy wskazuje, że istniejąca sieć usług publicznych i komercyjnych i potrzeby gminy w tym zakresie są zaspokojone w stopniu dostatecznym. Ilość usług reguluje zapotrzebowanie rynku i jest zmienne.

W zakresie handlu – w każdej miejscowości za wyjątkiem Bytkowa i Dębowej są zlokalizowane placówki handlowe zaopatrujące mieszkańców w artykuły spożywcze i podstawowe artykuły gospodarstwa domowego. W miejscowościach Większyce, Reńska Wieś i Długomiłowice z uwagi na liczbę ludności a także położenie na trasie przebiegu dróg krajowych rozwinęła się sieć usług dodatkowych oraz handel innymi artykułami.

W dalszej polityce rozwoju usług w gminie należy:
- w planach rozwoju zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury technicznej należy uwzględniać prognozy demograficzne,
- umożliwiać inwestowanie na terenie gminy przez przygotowanie terenów pod zabudowę usługową,
- tworzyć warunki dla zatrzymania w gminie ludzi młodych , zwłaszcza dobrze wykształconych poprzez umożliwienie im rozwoju przedsiębiorczości .

7.2.4. Działalność gospodarcza w gminie

Gmina Reńska Wieś należy do grupy gmin słabo uprzemysłowionych. 45% ludności w gminie pracuje w rolnictwie. Część rolników łączy działalność rolniczą z pracą poza rolnictwem, najczęściej we własnym zakładzie usługowym.
Działalność inwestycyjna obejmuje małe i średnie zakłady o charakterze produkcyjno – usługowym nastawione na obsługę najbliższego zaplecza jakim jest gmina, ale także na zewnątrz. Dobre połączenie transportowe powoduje lokalizowanie się zakładów przy najważniejszych drogach przebiegających przez obszar gminy. Na terenie gminy notuje się stały wzrost zarejestrowanych podmiotów gospodarczych:

W 2007 roku liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w gminie wynosiła:
Ogółem – **519**, w tym:
- sektor publiczny - 26
- sektor prywatny - **493.**

Z ważniejszych zakładów pozostających długo na rynku wymienić należy:
PEXIM produkcja wyrobów z wikliny w Reńskiej Wsi ul. Fabryczna 8
Kamet Sp. z o.o. w Reńskiej Wsi ul. Reński Koniec 14
Rynmet s.c. Producent elementów blacharki dachowej w Reńskiej Wsi ul. Młyńska 4
Zakład Mechaniki Pojazdowej w Reńskiej Wsi ul. Rajska 5
Usługi remontowo – budowlane w Reńskiej Wsi ul. Raciborska 71
Usługi remontowo – budowlane, handel hurtowy detaliczny w Reńskiej Wsi ul. Słoneczna 10
Usługi remontowo – budowlane, handel hurtowo – detaliczny w Reńskiej Wsi ul. Lipowa 13
Warsztat mechaniczny, lakiernictwo w Większycach ul. Głogowska 28a
Wyrób siatki ogrodzeniowej w Większycach ul. Księżycowa 3
Stolarz s.c. – Producent Okien Drzewnych w Większycach ul. Głogowska 16

Zakład Tapicerski w Większycach ul. Ogrodowa 2
Ciesielstwo w Większycach ul. Głogowska 62
Zakład stolarski w Większycach ul. Głogowska 17
Usługi stolarsko – tartaczne w Mechnicy ul. Krapkowicka 1
Zakład produkcji bitumicznych hydroizolacji w Dębowej
Blacharstwo, naprawa samochodów powypadkowych w Pokrzywnicy ul. Szkolna 8
Mechanika ogólna, naprawa samochodów w Pokrzywnicy ul. Łąkowa
Usługi stolarskie w Pokrzywnicy ul. Głogowska 10
Usługi ogólnobudowlane w Długomiłowicach ul. Stara 49
Roboty budowlane, prace rozbiórkowe, montaż i demontaż konstrukcji stalowych w Łężcach ul. Majątkowa 12
Budownictwo, usługi remontowo – budowlane w Gierałtowicach ul. Strażaków 12a
Usługi ogólnobudowlane w Poborszowie ul. Krapkowicka 45
Usługi ogólnobudowlane w Komornie ul. Główna 9
Ubój zwierząt i sprzedaż półtusz w Bytkowie ul. Główna 23

- oraz szereg zakładów usługowych w zakresie usług budowlanych i remontowo budowlanych

Ilość tych zakładów jest zmienna w czasie i powyższy wykaz służy jedynie do oceny rodzaju i charakteru prowadzonej działalności.

Wnioski do polityki przestrzennej:

= uwarunkowania gospodarcze, w świetle obowiązujących przepisów prawa, wymuszają zastosowanie nowego podejścia do problemów rozwojowych gminy,
= uwzględnić wyniki prognozy demograficznej w planach rozwoju zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury technicznej,
= umożliwić lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
= uwzględnić Program Odra 2006, w tym budowy i modernizacji systemu obwałowań oraz systemu ochrony meteorologicznej ,
= rozważyć możliwość eksploatacji złoża torfu leczniczego oraz budowy infrastruktury turystyczno – rekreacyjno – zdrowotnej wykorzystującej zalety pozyskiwanego torfu,
= wskazać obszary dla lokalizacji obiektów służących pozyskiwaniu ekologicznych źródeł energii – elektrowni wiatrowych, a także elektrowni wodnych i biogazowi opartej o lokalny surowiec,
= w celu poprawy sytuacji na rynku pracy:
- umożliwić inwestowanie na terenie gminy przez przygotowanie terenów pod nowe inwestycje (opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tworzenie zasobów gruntów komunalnych, uzbrojenie),
- umożliwić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego możliwości działalności gospodarczej pozarolniczej (usługowej i produkcyjnej) na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej,
- przygotować tereny pod zabudowę mieszkaniową odpowiednio do potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej (przez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podział geodezyjny terenu na działki budowlane i zbrojenie w podstawową infrastrukturę techniczną),
= w celu poprawy ludnościowej w gminie należy tworzyć warunki dla osadnictwa ludności spoza terenu gminy przez przygotowanie terenów budowlanych z uwzględnieniem sytuacji na rynku nieruchomościami,
= w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględnić tereny pod rozwój przyszkolnych urządzeń sportowych i rozbudowę bazy sportowej przy istniejących boiskach, budowę nowych kompleksów rekreacyjno – sportowych,

= zabezpieczyć tereny pod rozwój cmentarzy.

8. Uwarunkowania wynikające z: bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie gminy Reńska Wieś występują uwarunkowania będące zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Do tych uwarunkowań należą:
a) **zagrożenie powodziowe** powodowane głównie przez rzekę Odrę , w mniejszym zakresie przez Swornice i Olchę w okresie wzmożonego przyboru ich wód. Dotyczy to zwłaszcza dużych przyborów wód w okresie wiosennym powodowane topnieniem śniegów i w okresie jesiennym dużych opadów deszczu, ale nie wyklucza to innych sytuacji anomalii pogodowych. W okresie wielkiej powodzi w lipcu 1997 roku nastąpił znaczny przybór wód powodując podtopienia położonych w obszarze doliny rzeki Odry wsi Dębowa, Poborszów i Mechnica.
W mniejszym stopniu zagrożenie powodziowe występuje w Reńskiej Wsi i Długomiłowicach oraz na użytkach rolnych położonych w trasie niższej doliny Odry (Reńska Wieś – Większyce). Na pozostałych ciekach zagrożenie powodziowe występuje sporadycznie i to przy bardzo silnych opadach atmosferycznych skoncentrowanych w zlewni potoku Ligockiego i Olszy. Straty powodziowe obejmują jedynie użytki rolne. Zabudowania są zlokalizowane w pewnym oddaleniu od koryt rzecznych i przepływ wód powodziowych nie narusza w tym przypadku zagród wiejskich.
Najbardziej narażone na straty są użytki zielone położone przy Potoku Ligockim we wsi Pokrzywnica gdzie potok płynie u podnóża stoku wyżej doliny.
Odcinek potoku (Pociękarb – szosa Koźle – Prudnik) jest w przekroju poprzecznym zwężony przez oberwiska spowodowane obsuwaniem się skarpy od strony wsi Większyce. Utrudnia to przeprowadzenie korytem większej ilości wody. Wody powodziowe na tym odcinku płyną doliną i wchodzą dopiero w koryto na wysokości Kolonii Serwatków. Zjawisko to występuje przy większych wodach prawie corocznie.
Jednak najbardziej zagrożonym terenem pod względem powodziowym jest kompleks gruntów wsi Dębowa, Poborszów i Mechnica zlokalizowanym na terenie pradoliny Odry. Terasa ta ciągnie się od granicy gruntów wsi Stradunia do granicy wsi Kobylice i od strony zachodniej ograniczona jest skarpą terasy wyższej. Terasa niższa poprzecinana licznymi starorzeczami o wyraźnych zarysach meander i zakoli jako pozostałości po regulacji łożyska rzeki. Zjawisko to występuje najwyraźniej w terenie zalesionym bezpośrednio przyległym do koryta rzeki. Zjawisko to występuje najwyraźniej w terenie zalesionym bezpośrednio przyległym do koryta rzeki Odry.
Przez terasę wyższą przechodzi droga Racibórz – Opole łącząc wsie Długomiłowice – Reńska Wieś – Większyce i Poborszów z Mechnicą. Od wschodu granice stanowi rzeka Odra a z południa graniczy z miastem Kędzierzyn – Koźle, natomiast z północy graniczy ze wsią Stradunia.
Teren zalewowy obejmuje obszar 2159 ha, z czego na tereny leśne przypada 389 ha, a pozostałe to użytki rolne.
Główne skupiska zabudowy tych wsi zlokalizowane są na terasie wyższej gdzie wody powodziowe nie stanowią zagrożenia.
Zabudowania przysiółków zlokalizowane są w partiach wyższych terasy niższej. Zabudowania przy wodach powyżej 600cm na wodowskazie Koźle są odcięte przez wody powodziowe, względnie są otoczone zalewem. Sytuacja ta dotyczy zabudowań Borek

i Bródek wsi Mechnica. Teren ten nie jest chroniony urządzeniami powodziowymi toteż każde przejście fali powoduje na tym terenie straty materialne.
Dolina Poborszowa została w latach 60 – tych obwałowana wałem czołowym od granicy z miastem Kędzierzyn – Koźle do kolonii Poborszowskiej. Jest on skutecznie broniony do wysokości fali 680cm na wodowskazie w Koźlu. Obrona stanów wyższych jest nieskuteczna z uwagi na brak obwałowania na odcinku przysiółka Januszkowice km105. Wody powodziowe na tym odcinku wypełniają dolinę Orłowca a następnie potokiem Orłowiec i Trzcinie cofają się do zabudowań przysiółków Wygon i Kąty. W tym też okresie należy przerwać obronę na wale oraz rozpocząć ewakuację części przysiółka Ormowiec i Książki zlokalizowanych na terenach leśnych.
Zachodzące anomalie klimatyczne winny wskazywać na ograniczaniu zabudowy dolin rzecznych, mimo czasami ich dużej atrakcyjności.
W przyszłości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy: istniejącą zabudowę położoną nisko w dolinach ograniczyć do niezbędnej rozbudowy i remontów, natomiast wykluczać lokalizację nowej zabudowy, zwłaszcza budynków mieszkalnych w dolinie rzeki Odry pozostawiając ją jako naturalny, wyłączony spod zabudowy ciąg ekologiczny.

Zmiana nr 2:

W związku z położeniem geograficznym gminy i ukształtowaniem terenu stosunkowo często odnotowuje się zagrożenie wodami powodziowymi. Na obszarze gminy przeważają wezbrania powodziowe będące wynikiem deszczy nawałnicowych w okresie wiosenno-letnim oraz w mniejszym stopniu roztopów w okresie wczesnowiosennym. Bezpośrednio na powódź narażone są obiekty budowlane położone w sąsiedztwie koryt rzecznych.

W 2015 roku zostały przekazane jednostkom samorządowym „Mapy zagrożenia powodziowego" wykonane przez KZGW, które przedstawiają wyniki modelowania zasięgu wód powodziowych z prawdopodobieństwem m. in. $Q_{1\%}$ (woda stuletnia) i $Q_{0,2\%}$ (woda pięćsetletnia) oraz potencjalne straty materialne spowodowane powodzią. Zgodnie z tym opracowaniem cały obszar objęty niniejszą zmianą studium znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Ponadto cały obszar objęty niniejszą zmianą studium znajduje się w zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Zasięg tych obszarów wskazano na rysunku zmiany studium.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych, w tym w szczególności w ustawie Prawo wodne.

Zmiana nr 3

W 2015 roku zostały przekazane jednostkom samorządowym „Mapy zagrożenia powodziowego" wykonane przez KZGW, które przedstawiają wyniki modelowania zasięgu wód powodziowych z prawdopodobieństwem m. in. Q1% (woda stuletnia) i Q0,2% (woda pięćsetletnia) oraz potencjalne straty materialne spowodowane powodzią. Zgodnie z tym opracowaniem obszar złoża Dębowa 3 znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowanych na obszarze niniejszej zmiany studium obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych, w tym w szczególności w ustawie Prawo wodne.

Zmiana nr 4

Na podstawie „Wstępnej oceny ryzyka powodziowego" opracowanej w I cyklu planistycznym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, zaktualizowanej w 2018 r. w ramach II cyklu planistycznego, na obszarze objętym zmianą nr 4 stwierdzono występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Dla obszarów tych opracowane zostały mapy zagrożenia powodziowego, zgodnie z którymi część terenów objętych zmianą nr 4 znajduje się w zasięgu obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego przedstawiono na rysunku zmiany nr 4 studium.

Zmiana nr 5

Na podstawie „Wstępnej oceny ryzyka powodziowego" opracowanej w I cyklu planistycznym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, zaktualizowanej w 2018 r. w ramach II cyklu planistycznego, na obszarze objętym zmianą nr 5 stwierdzono występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Dla obszarów tych opracowane zostały mapy zagrożenia powodziowego, zgodnie z którymi część terenów objętych zmianą nr 5 znajduje się w zasięgu obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Ponadto część terenów objętych zmianą nr 5 znajduje się w zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2 %). Obszary te nie są objęte obecnie ochroną prawną zgodnie z ustawą Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.).

Zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2 %) przedstawiono na rysunku zmiany nr 5 studium.

Zmiana nr 6

Na podstawie „Wstępnej oceny ryzyka powodziowego" opracowanej w I cyklu planistycznym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, zaktualizowanej w 2018 r. w ramach II cyklu planistycznego, na obszarze objętym zmianą nr 6 nie stwierdzono występowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Część terenów znajdujących się na obszarze zmiany nr 6 znajduje się w zasięgu obszaru, na którym przewidziano realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej polegającej na budowie zabezpieczenia przeciwpowodziowego z zastawką na potoku Lineta, zgodnie z Decyzją Wojewody Opolskiego z dnia 26 kwietnia 2018 r. o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowych. Obszar ten został wskazany na rysunku studium.

b) **zagrożenie elektroenergetycznym** promieniowaniem niejonizujacym powodowane przebiegającymi przez obszar gminy liniami energetycznymi wysokiego napięcia.
Są to:

= linia 400KV relacji Dobrzeń Wielki - Wielopole
= 2 Linie 110 KV relacji Chemik – Studzienna; Blachownia – Ceglana; Zdzieszowice – Hajduki.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym dotyczy głownie sytuacji awaryjnych. Przebieg linii z dala od siedlisk ludzkich wskazuje na niski stopień zagrożenia w tym zakresie.

9. Uwarunkowania wynikające z: potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Mimo jednego z najniższych wskaźników bezrobocia gminy w województwie to istnieją potrzeby gminy w zakresie wyznaczenia terenów pod rozwój działalności gospodarczej oraz rozwój rolnictwa pozwalających na uruchomienie nowych miejsc pracy i polepszenia warunków zamieszkiwania w gminie. Gmina posiada duże możliwości dla rozwoju rolnictwa zwłaszcza ekologicznego w istniejących gospodarstwach rolnych, a także agroturystyki. Wymaga to dużych nakładów finansowych na polepszenie bazy lokalowej i promocji gminy w tym zakresie.

Gmina ma duże możliwości rozwoju , co podyktowane jest:

= *dobrą infrastrukturą techniczną gminy*- sieć dróg, pełne zwodociągowanie, pełna telefonizacja gminy, dobrze rozbudowana sieć elektroenergetyczna,

= *dogodnym usytuowaniem gminy w regionie* - przez teren gminy przebiegają 3 drogi krajowe, wojewódzka, powiatowe,

= *bliskością dużej aglomeracji przemysłowej* Kędzierzyna – Koźla, bliskość granicy z Czechami.

Zainteresowanie budową na terenie gminy wymaga wyznaczenia terenów zarówno pod zabudowę mieszkaniową jak i działalność gospodarczą. Największą ilość decyzji o warunkach zabudowy w ostatnim czasie wydano dla inwestycji na obszarze wsi Reńska Wieś (12) i Większyce (10) oraz kolejno w Pokrzywnicy (7) i Długomiłowicach (5). Większość złożonych wniosków dotyczy przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe i działalność gospodarczą i dotyczy wsi Większyce (23 na 39 wniosków złożonych). W tej sytuacji w pierwszej kolejności należy sporządzić plany miejscowe dla wsi Większyce i Reńska Wieś.

Zmiana nr 2

9.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Zbilansowana analiza ekonomiczna, środowiskowa i społeczna jest narzędziem wspierającym wprowadzanie zasad zrównoważonego rozwoju i wspomaga racjonalne wykorzystanie walorów gospodarczych i krajobrazowych przestrzeni. Jej celem jest także ograniczenie lub wręcz eliminacja zbędnej i nadmiernej podaży na zagospodarowanie terenów i bardziej ekonomiczne wykorzystanie ich potencjału. Tym samym przyczynia się ona do ograniczenia procesów dezurbanizacji i deprecjacji przestrzeni, będącej dobrem ograniczonym i trudnym do odtworzenia.

9.1.1. Ujęcie ekonomiczne

Racjonalne gospodarowanie przestrzenią opiera się o założenie, iż użytkownicy przestrzeni i ich potrzeby stanowią najważniejszy punkt odniesienia w planowaniu przestrzennym. Niemniej jednak stwierdzenie to należy rozpatrywać także z punktu widzenia możliwości rozwoju obszaru, w długoletnim horyzoncie czasowym, co umożliwi zaspokojenie potrzeb przyszłych pokoleń.

W praktyce oznacza to gospodarowanie przestrzenią, u podstaw którego leży świadomość ograniczoności zasobów przestrzennych i konieczność oszczędnego ich wykorzystania. Proces rozwoju musi zatem uwzględniać założenia ekonomii przestrzennej,

która zwraca szczególną uwagę na minimalne standardy wyposażenia terenów zurbanizowanych i bodźce finansowe, jakie wywołuje ekspansja zagospodarowania terenów.

Podstawowym założeniem polityki przestrzennej gminy wiejskiej Reńska Wieś winno zatem być zwiększenie efektywności wykorzystania terenów już zurbanizowanych, ograniczenie suburbanizacji oraz przeciwdziałanie dekoncentracji zabudowy. Głównym założeniem niniejszego studium jest zatem takie kształtowanie przestrzeni, które wspiera działania, ograniczające rozpraszanie zabudowy i maksymalne wykorzystanie terenów już zagospodarowanych poprzez uzupełnianie istniejących układów przestrzennych, a także ograniczenie presji na niezagospodarowane tereny otwarte.

Racjonalne ekonomicznie gospodarowanie przestrzenią wymaga uwzględnienia konsekwencji finansowych, jakie będą wynikać z rozwiązań przyjętych w studium, już na etapie tworzenia projektu dokumentu. Głównym celem analizy ekonomicznej jest kształtowanie świadomości władz i użytkowników przestrzeni w zakresie wydatków i dochodów gminy, będących skutkiem uchwalenia studium. W związku z tym, projektowane w studium zagospodarowanie przestrzeni winno być kształtowane w taki sposób, aby bilans ekonomiczny był dodatni, a przyjęte rozwiązania adekwatne do możliwości finansowych gminy.

Do zasadniczych wydatków gminy związanych z realizacją rozwiązań przestrzennych uwzględnionych w studium należą:

- koszty realizacji lokalnych celów publicznych przewidzianych w studium (w tym w szczególności koszty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, koszty zagospodarowania przestrzeni publicznych itp.),
- koszty sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- odszkodowania związane ze zmianą wartości nieruchomości,
- koszty podziałów i scaleń nieruchomości.

Do zasadniczych dochodów gminy związanych z realizacją rozwiązań przestrzennych uwzględnionych w studium należą:

- dochody z podatków,
- opłaty za dzierżawę gruntów,
- dochody ze sprzedaży nieruchomości gminnych,
- pośrednio: opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opłaty planistyczne, adiacenckie) uzyskiwane po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niemniej jednak samo uchwalenie studium nie rodzi bezpośrednio konsekwencji finansowych, gdyż studium nie jest aktem prawa miejscowego. Ponadto dochody z nowych terenów spływają powoli, w miarę zagospodarowywania terenów i nie równoważą kosztów w krótkim okresie. W związku z powyższym skutki finansowe należy traktować jako potencjalne, choć niewątpliwie realne i związane ściśle z realizacją założeń studium.

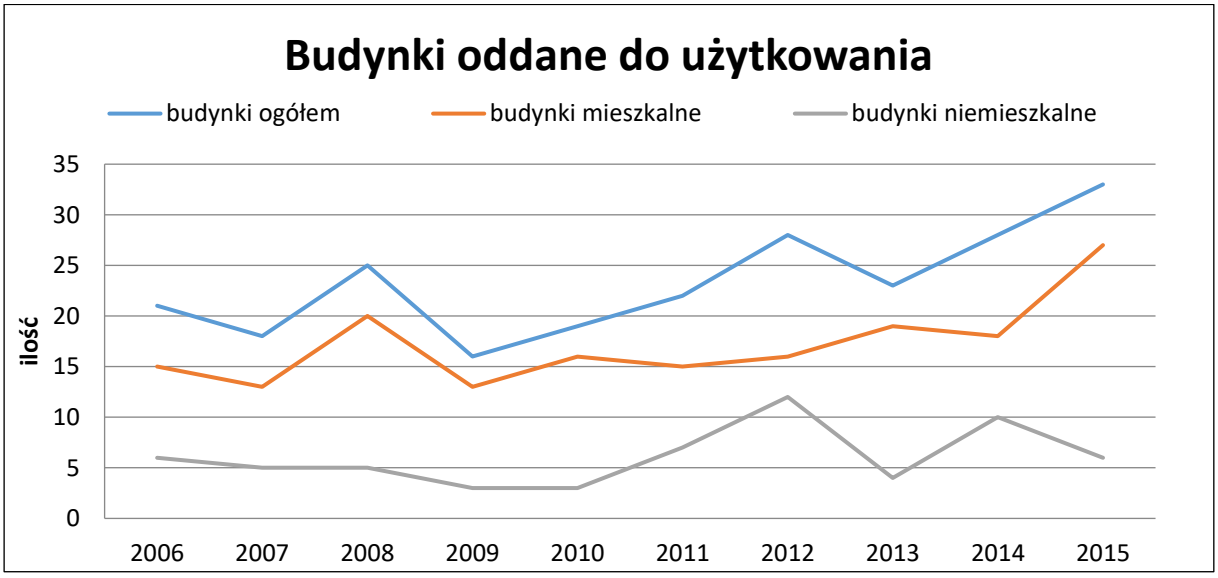
Należy jednak zaznaczyć, iż celem gospodarki przestrzennej nie jest maksymalizacja korzyści ekonomicznych, a uporządkowane kształtowanie przestrzeni, odpowiadające potrzebom jej użytkowników i dobór funkcji terenów, uwzględniający także uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe. Pozytywny efekt przestrzenny jest głównym założeniem, do którego dąży gmina. Analiza ekonomiczna wspiera zatem proces podejmowania decyzji przestrzennych, ale nie determinuje go i nie ogranicza, stawiając na pierwszym miejscu potrzeby użytkowników przestrzeni i racjonalny sposób gospodarowania nią.

Na potrzeby niniejszej zmiany studium dokonano analizy ekonomicznej, której celem była ocena natężenia i dynamiki procesów inwestowania w gminie. Na skutek pojawienia się nowych podmiotów gospodarczych, wzrostu dochodów ludności oraz rozwoju rynku nieruchomości w gminie Reńska Wieś obserwuje się znaczny rozwój urbanizacji oraz wykształcanie się nowej jakościowo przestrzeni. Odzwierciedleniem tych procesów jest szereg przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, a także zmian strukturalnych związanych z przyrostem nowej substancji budowlanej. Jednocześnie należy zauważyć, iż przyrost nowych terenów budowlanych świadczy o stabilnej sytuacji ekonomicznej gminy, jej mieszkańców i podmiotów, działających na jej terenie. Zainteresowanie społeczeństwa nieruchomościami i stały rozwój zabudowy świadczą o atrakcyjności inwestycyjnej gminy, a popyt na tereny pod budownictwo mieszkaniowe i pod działalność gospodarczą w gminie stale wzrasta.

Na podstawie danych BDL GUS określono ilość budynków nowych oddanych do użytkowania oraz rozbudowanych na terenie gminy w latach 2006-2015. Wyraźnie zaznacza się wysokie zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, którego najniższa wartość wyniosła 16 budynków w roku 2009, a najwyższa – 33 budynki w roku 2015. Także przyrost zabudowy niemieszkalnej należy uznać za stały, choć wskaźnik przyrostu jest w tym przypadku znacznie niższy. Budynki rozbudowane to zabudowa pełniąca funkcje niemieszkalne.

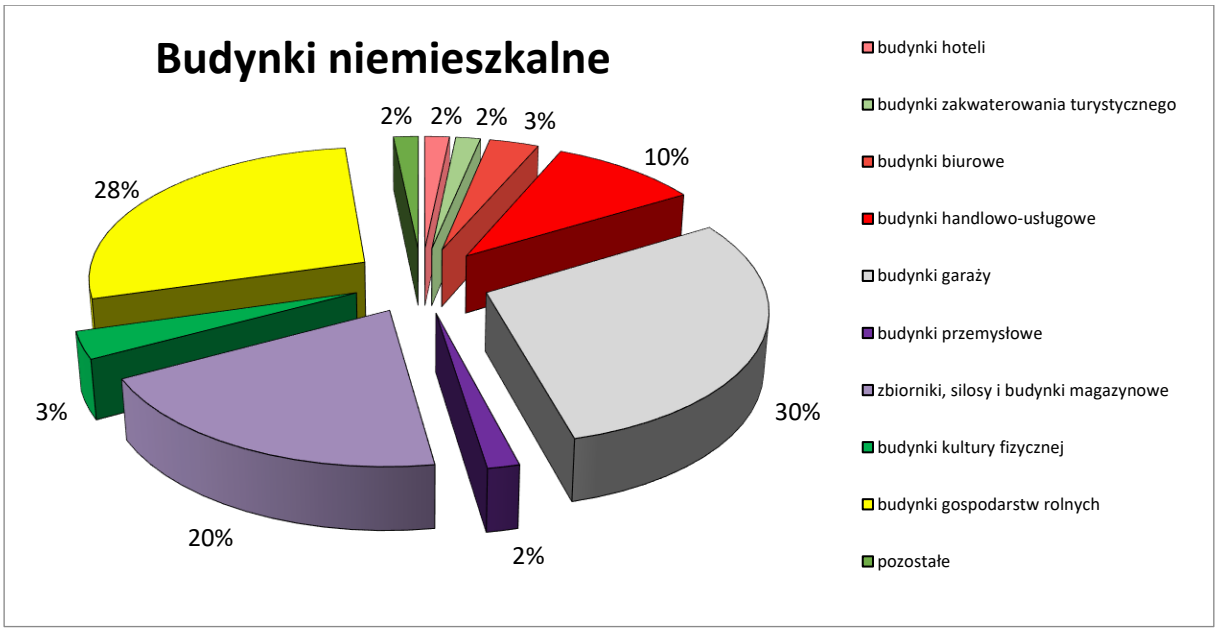
Budynki oddane do użytkowania w latach 2006–2015

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	**średnia**	**suma**
budynki ogółem	21	18	25	16	19	22	28	23	28	33	**23**	**233**
budynki mieszkalne	15	13	20	13	16	15	16	19	18	27	**17**	**172**
budynki niemieszkalne	6	5	5	3	3	7	12	4	10	6	**6**	**61**



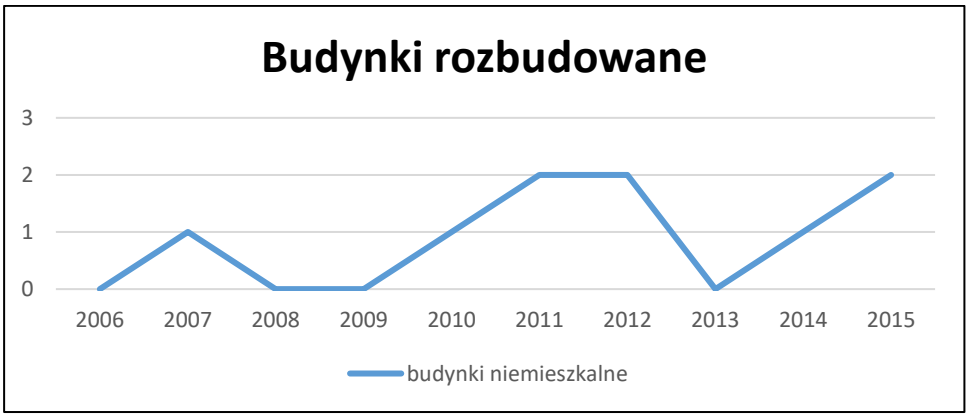
Budynki oddane do użytkowania

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

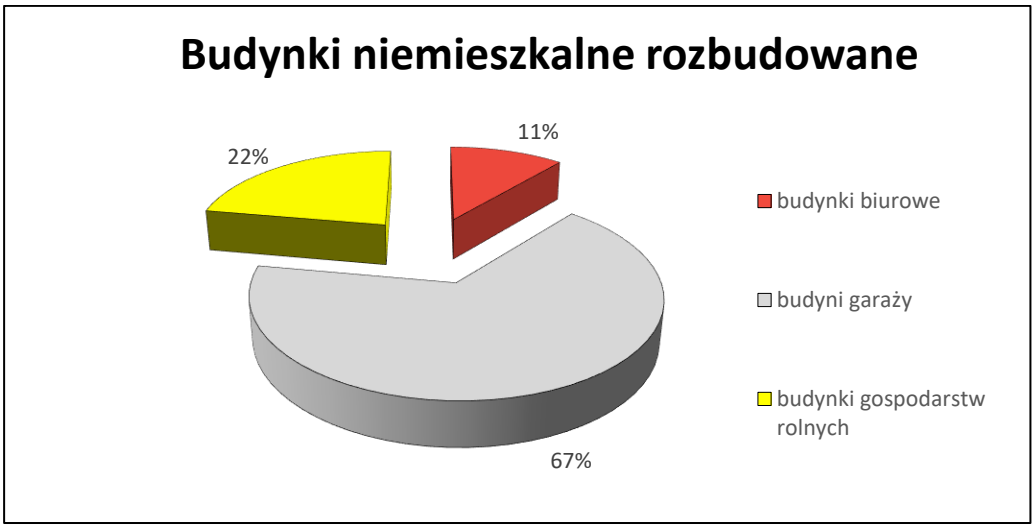


Budynki niemieszkalne oddane do użytkowania
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Wśród budynków niemieszkalnych dominowały budynki garaży (18 budynków), budynki gospodarstw rolnych (17 budynków) oraz zbiorniki, silosy i budynki magazynowe (12 budynków), które łącznie stanowiły około 80% wszystkich budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania.



Budynki rozbudowane
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS



Budynki niemieszkalne rozbudowane
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Istotnym wskaźnikiem charakteryzującym zapotrzebowanie na zabudowę jest powierzchnia użytkowa. Poniżej przedstawiono zestawienie powierzchni nowej zabudowy powstałej na obszarze gminy oraz budynków rozbudowanych w latach 2006–2015 (źródło: BDL GUS).

Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w latach 2005–2014

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	**średnia**
budynki mieszkalne	15	13	20	13	16	15	16	19	18	27	17
powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych (m^2)	2277	1746	3443	2204	2870	2939	2389	3293	3030	4602	2879
średnia powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 budynek mieszkalny (m^2)	152	134	172	170	179	196	149	173	168	170	166

Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania i rozbudowanych w latach 2006–2015

		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	**średnia**	**suma**
łączna powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych (m^2)		908	473	829	3013	1396	1429	4473	879	3834	2138	**1937,2**	**19372**
budynki hoteli	ilość	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	**0,1**	**1**
	pow. uż.	0	0	0	0	0	0	2129	0	0	0	**212,9**	**2129**
budynki zakwaterowania turystycznego	ilość	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	**0,1**	**1**
	pow. uż.	0	0	0	0	0	0	0	0	98	0	**9,8**	**98**
budynki biurowe	ilość	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	**0,3**	**3**
	pow. uż.	0	0	0	0	0	0	392	0	0	0	**39,2**	**392**
budynki handlowo-usługowe	ilość	0	0	1	1	0	1	0	1	2	0	**0,6**	**6**
	pow. uż.	0	0	225	2535	0	342	0	489	1080	0	**467,1**	**4671**
budynki garaży	ilość	3	2	1	0	0	5	8	1	1	3	**2,4**	**24**
	pow. uż.	74	94	38	0	0	375	540	118	15	205	**145,9**	**1459**

budynki przemysłowe	ilość	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	**0,1**	**1**
	pow. uż.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69	**6,9**	**69**
zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	ilość	0	3	1	1	2	1	0	1	1	2	**1,2**	**12**
	pow. uż.	0	379	284	424	633	293	0	209	734	1475	**443,1**	**4431**
budynki kultury fizycznej	ilość	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	**0,2**	**2**
	pow. uż.	0	0	0	0	0	523	201	0	0	0	**72,4**	**724**
budynki gospodarstw rolnych	ilość	3	1	2	1	2	0	1	1	6	2	**1,9**	**19**
	pow. uż.	834	113	282	54	817	0	1362	63	1922	449	**589,6**	**5896**
pozostałe	ilość	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	**0,1**	**1**
	pow. uż.	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	**2,7**	**27**

Analiza powyższych danych pozwala sformułować stwierdzenie, iż obszar gminy Reńska Wieś cieszy się dużym zainteresowaniem potencjalnych inwestorów, szczególnie pod kątem terenów mieszkaniowych. Można zatem wnioskować, iż w dalszej perspektywie rozwój gminy będzie rodził dalsze zapotrzebowanie na nowe budynki mieszkalne, a także na nową zabudowę o funkcjach innych niż mieszkalnictwo.

9.1.2. Ujęcie środowiskowe

Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada wprowadzenie kryterium ekologicznego zagospodarowania terenów na wszystkich szczeblach planowania przestrzennego: krajowym, regionalnym i lokalnym (miejscowym). Oznacza to takie gospodarowanie, dzięki któremu cele gospodarcze i społeczne osiągane są przy jednoczesnym zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania przyrody, poprzez możliwe zmniejszenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwój terenów powinien zatem być uzależniony od cech środowiska, co w obecnie obowiązującym systemie planowania przestrzennego jest zapewnione poprzez analizę stanu środowiska oraz uwzględnianie wymogów jego ochrony już na etapie analizy obecnego stanu użytkowania i zagospodarowania.

Analizy środowiskowe, dokonane na potrzeby niniejszego Studium, zostały przeprowadzone wieloetapowo.

Wstępna szczegółowa analiza warunków przyrodniczych została przeprowadzona na etapie przeglądu uwarunkowań ekofizjograficznych gminy Reńska Wieś, uwzględniającego rozpoznanie, analizę i ocenę poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemne powiązania, a także określenie uwarunkowań rozwoju i zmian zagospodarowania przestrzennego przy zapewnieniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Kolejnym etapem analizy środowiskowej było przedstawienie i uwzględnienie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, związanych z wymogami ochrony środowiska, obejmujących w szczególności stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego. Ponadto uwzględniono szereg innych zagadnień środowiskowych, mających pośredni lub bezpośredni wpływ na kształtowanie przestrzeni i sposób jej zagospodarowania.

W kolejnym etapie, obejmującym zdefiniowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeanalizowano wymienione wcześniej aspekty środowiskowe i określono wymogi ochrony środowiska, uwzględniające w szczególności obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. Założenia polityki przestrzennej gminy wiejskiej Reńska Wieś zdefiniowane w kierunkach zagospodarowania gminy, zostały określone w głównej mierze w oparciu o posiadane zasoby przyrodnicze. Na tej podstawie władze gminne oraz społeczność lokalna dokonują wyboru priorytetów rozwoju lokalnego. Decyzje podejmowane w tym zakresie

pozwalają na realizację funkcji gospodarczych (np. zagospodarowanie pozwalające tworzyć miejsca pracy i pozyskiwać dochody dla gminy) przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska.

Decyzje dotyczące użytkowania terenów powinny zatem uwzględniać potencjalny wpływ wyboru danej funkcji przez pryzmat oceny i pomiaru zmian sposobu zagospodarowania. Dobór kryteriów oceny oddziaływania tych decyzji oparty jest o takie wskaźniki, które w zależności od zakładanej funkcji są zmienne dla danego terenu w określonej jednostce czasu.

Kompleksowy rozwój gminy związany z przyrostem liczby ludności i terenów zagospodarowanych wymaga uwzględnienia zmiennych efektów wyboru przeznaczenia dla danego terenu, który w konsekwencji różnicuje takie czynniki jak:
gospodarka wodna,

- odprowadzanie ścieków,
- wytwarzanie i składowanie odpadów,
- emisje,
- konsumpcja zasobów i energii,
- transport i komunikacja,
- rozwój terenów zieleni.

Dobór funkcji i sposobu użytkowania terenów w gminie wiejskiej Reńska Wieś musi zatem uwzględniać konsekwencje, jakie w wymienionych powyżej obszarach powoduje przeznaczenie terenów pod poszczególne funkcje.

Ustalenia studium zostały ostatecznie poddane procesowi oceny środowiskowej poprzez sporządzenie „Prognozy oddziaływania na środowisko". Opracowanie to umożliwiło w głównej mierze ocenę skutków realizacji założeń studium. Prognoza oddziaływania na środowisko daje podstawę do wprowadzania korekt przyjętych rozwiązań dokonywanych na rzecz ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko, a także umożliwia ocenę skumulowanych oddziaływań na tereny sąsiadujące. Przeprowadzona w ten sposób ocena środowiskowa jest zatem uzupełnieniem analiz środowiskowych i weryfikuje oddziaływania już przyjętych rozwiązań, dając pełen obraz oddziaływań, jakie spowoduje wprowadzenie w życie ustaleń studium.

9.1.3. Ujęcie społeczne

W podejmowaniu decyzji dotyczących wyboru kierunków rozwoju i gospodarowania terenami szczególnie istotną rolę odgrywa wymiar społeczny planowania przestrzennego. Społeczność lokalna i użytkownicy przestrzeni w całokształcie problematyki gospodarowania odgrywają szczególnie istotną rolę, gdyż aspekt przestrzenny w sensie miejsca zamieszkania i codziennego przebywania różnicuje opinie, postawy i zachowania. Ponadto estetyczne i funkcjonalne ujęcie przestrzeni jest dla ludzi swojego rodzaju wartością, która jest przez nich oceniana i przeżywana, a niewłaściwy dobór elementów otoczenia może doprowadzić do dezaktywizacji społecznej, depresji demograficzno-gospodarczej i psychospołecznej danej jednostki przestrzennej, a w konsekwencji do powstawania patologii społecznych.

Na potrzeby opracowania niniejszego studium przeprowadzono analizę czynników społecznych, której celem było dostarczenie informacji o sytuacji społecznej, w tym analizę warunków i jakości życia mieszkańców uwzględniającą ochronę ich zdrowia, a także zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Szczególnie istotną częścią z punktu widzenia budowania polityki przestrzennej gminy i zaspokajania przyszłych potrzeb mieszkańców i użytkowników przestrzeni było przeprowadzenie analizy obecnej sytuacji demograficznej oraz przedstawienie prognozy demograficznej w perspektywie 30-letniej. Dzięki temu badaniu uzyskano lepsze zrozumienie rzeczywistości społecznej, co w konsekwencji przekłada się na zrozumienie potrzeb społeczności lokalnej wynikających z rozkładu statystycznego struktury społecznej.

W kolejnym etapie dokonano szczegółowej analizy problemów społecznych, która zawarta została w „Module strategii rozwiązywania problemów społecznych dla gminy Reńska Wieś na lata 2016-2021". Dokument ten został opracowany w oparciu o materiały badawcze w zakresie problemów społecznych oraz potrzeb społeczności lokalnej, a jego forma i założenia są wyrazem woli mieszkańców w odniesieniu do kształtowania jakości życia w gminie. Na podstawie analizy zawartości dokumentu zdefiniowane zostało problemy decyzyjne, przed którymi stoi polityka przestrzenna gminy wiejskiej Reńska Wieś, a wyniki analizy uwzględniono podczas definiowania ustaleń studium i opracowywania kierunków zagospodarowania przestrzennego.

9.2. Prognozy demograficzne

W roku 2014 Główny Urząd Statystyczny opracował „Prognozę demograficzną dla powiatów i miast na prawach powiatu oraz podregionów na lata 2014 – 2050". Opracowanie to jest spójne z prognozą dla województw, a podstawę obliczeń stanowiły stany ludności według płci, wieku i powiatów.

Jako dane bazowe przyjęto liczbę ludności gminy wg stanu na dzień 31.12.2015 r., kiedy gminę zamieszkiwało 8246 osób (dane BDL GUS). Podstawą do oszacowania liczby ludności gminy wiejskiej Reńska Wieś stał się wskaźnik zmian liczby ludności dla powiatu, który następnie poddano analizie tendencji zmian, przeniesionych w kolejnym etapie na liczbę ludności gminy. Prognoza demograficzna GUS dla powiatu kędzierzyńsko-kozielskiego zakłada spadek liczby ludności w perspektywie 30-letniej, tj. do roku 2045, zarówno na obszarach miejskich, jak i wiejskich.

Bazując na wynikach opracowania GUS określono zakładaną liczbę mieszkańców gminy Reńska Wieś, która w roku 2045 wyniesie 6286 osób, co oznacza spadek liczby ludności o 1960 osób (-26,52%). Prognozę demograficzną obrazuje poniższa tabela.

Prognoza demograficzna dla gminy wiejskiej Reńska Wieś do roku 2045
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

	2020	2025	2030	2035	2040	2045	zmiana liczby ludności w latach 2015-2045
zmiana (%)	-3,58%	-3,92%	-4,23%	-4,56%	-4,91%	-5,32%	-26,52%
liczba ludności (os.)	7951	7639	7316	6982	6639	6286	-1960

Należy jednak wziąć pod uwagę, iż obszar gminy Reńska Wieś stanowi atrakcyjne miejsce zamieszkania, szczególnie dla osób pracujących w miastach. Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich przyczynił się do powstawania nowych form aktywności społecznej, rozwoju działalności pozarolniczej i ogólnego podniesienia poziomu życia na wsi. Wśród kluczowych czynników mających wpływ na taki stan jest chęć poprawy jakości życia poprzez zamieszkanie w lepszych warunkach (wyższy poziom warunków życia) – niezależnie od interpretacji tego pojęcia przez poszczególne grupy społeczne.

Poziom warunków życia wyznaczany jest na podstawie tzw. syntetycznego wskaźnika rozwoju Hellwiga, który bazuje na miarach dostępności infrastruktury poprzez analizę zmiennych diagnostycznych (gęstość dróg, podłączenia wodociągowe, kanalizacyjne, odsetek gospodarstw bez kanalizacji, podłączenia gazowe, podłączenia do sieci energetycznej, liczba wysypisk odpadów, dostępność do usług pocztowo-telekomunikacyjnych). Przeprowadzone w tym zakresie badania naukowe dowodzą, iż gminy charakteryzujące się najwyższymi wskaźnikami jakości życia (wartością i tempem rozwoju) odnotowują najwyższe przyrosty liczby ludności. Napływ ludności na te obszary wykazuje stałą tendencję wzrostową. Uczestniczy w nim głównie ludność w wieku produkcyjnym, co wpływa na znaczne

odmłodzenie struktury demograficznej tych obszarów i pośrednio wpływa na większą ich aktywność gospodarczą, wyrażającą się m.in. w powstawaniu nowych podmiotów gospodarczych, tworzeniu nowej infrastruktury społecznej, a co za tym idzie – podniesieniu konkurencyjności gminy.

Analizując rozwój gminy Reńska Wieś, zauważalny jest znaczny wzrost wskaźników charakteryzujących wymienione powyżej zmienne diagnostyczne, a w konsekwencji należy zakładać, iż zainteresowanie terenami mieszkalnymi w perspektywie najbliższych 30 lat będzie stale wzrastać.

Analiza zmian demograficznych obejmuje perspektywę 30-letnią, tj. okres do roku 2045. Należy jednak zauważyć, że perspektywiczne prognozy demograficzne obaczone są pewnym błędem i stanowią jedynie założenia co do ilości mieszkańców. Na podstawie zaobserwowanych tendencji w ruchu ludności należy przyjąć, iż zmiany liczby ludności w gminie nie będą uzależnione jedynie od przyrostu naturalnego, ale będą także skutkiem migracji i dalszego rozwoju gminy.

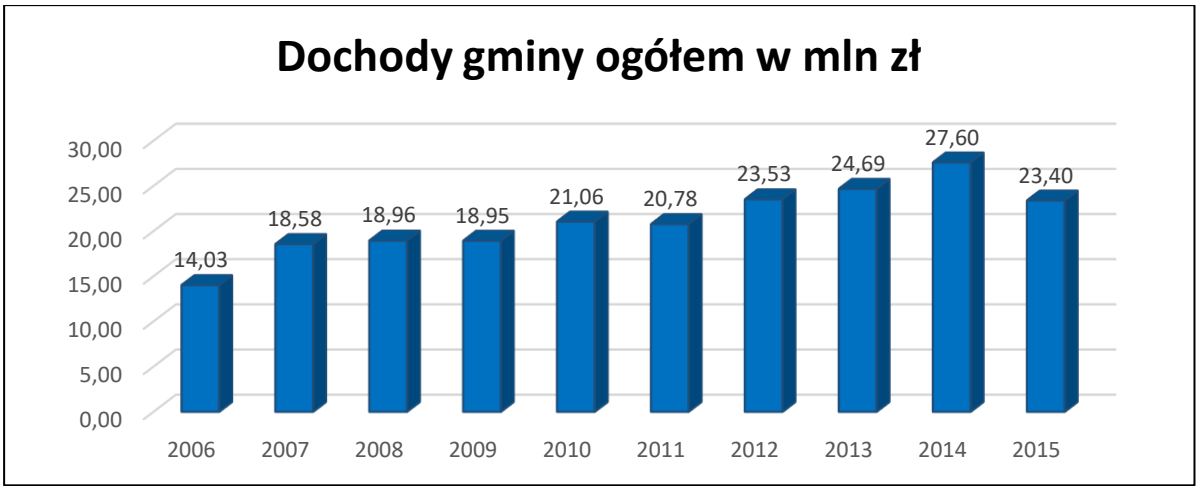
Na przestrzeni ubiegłych lat na obszarze gminy Reńska Wieś zauważalny jest sukcesywny wzrost liczby gospodarstw domowych, a tendencja ta znajduje odzwierciedlenie również w ogólnej sytuacji w kraju. Wg danych Narodowego Spisu Powszechnego 2011 (GUS, 2011 r.) liczba gospodarstw domowych zarówno w miastach, jak i na wsi, wzrosła w stosunku do poprzedniego Narodowego Spisu Powszechnego przeprowadzonego w roku 2002. Wynikało to przede wszystkim ze stale rosnącego udziału gospodarstw jednoosobowych, co jest następstwem zachowań ludzi młodych, którzy podejmując decyzję o usamodzielnieniu się, często odkładają decyzje matrymonialne i prorodzinne. Z drugiej strony gospodarstwa jednoosobowe tworzą często osoby starsze, zwłaszcza kobiety. Wyraźny wzrost zauważalny jest także w ilości gospodarstw dwuosobowych, tworzonych głównie przez młode lub bezdzietne małżeństwa, osoby pozostające w związkach partnerskich oraz osoby starsze. Ponadto znacznemu obniżeniu uległ odsetek gospodarstw domowych trzyosobowych lub większych, szczególnie ilość rodzin wielodzietnych (w Polsce określanych jako rodziny posiadające minimum troje dzieci). Tendencje te można określić jako stałe, w związku z tym zakłada się ich utrzymanie, a wręcz nasilenie. W konsekwencji przyjmuje się, iż pomimo spadku średniej liczby osób w gospodarstwie domowym, wzrost zapotrzebowania na nowe mieszkania będzie nadal wzrastać.

9.3. Możliwości finansowania inwestycji

Szeroko pojęty rozwój uzależniony jest w głównej mierze od realizacji lokalnych i ponadlokalnych inwestycji celu publicznego. Gmina jako rzeczywisty gospodarz terenów zlokalizowanych w jej granicach administracyjnych kształtuje przestrzeń, której sposób zagospodarowania jest często widoczny głównie przez pryzmat intensywności i różnorodności inwestycji, w tym inwestycji strategicznych, mających bezpośrednie przełożenie na realizację celów rozwojowych gminy.

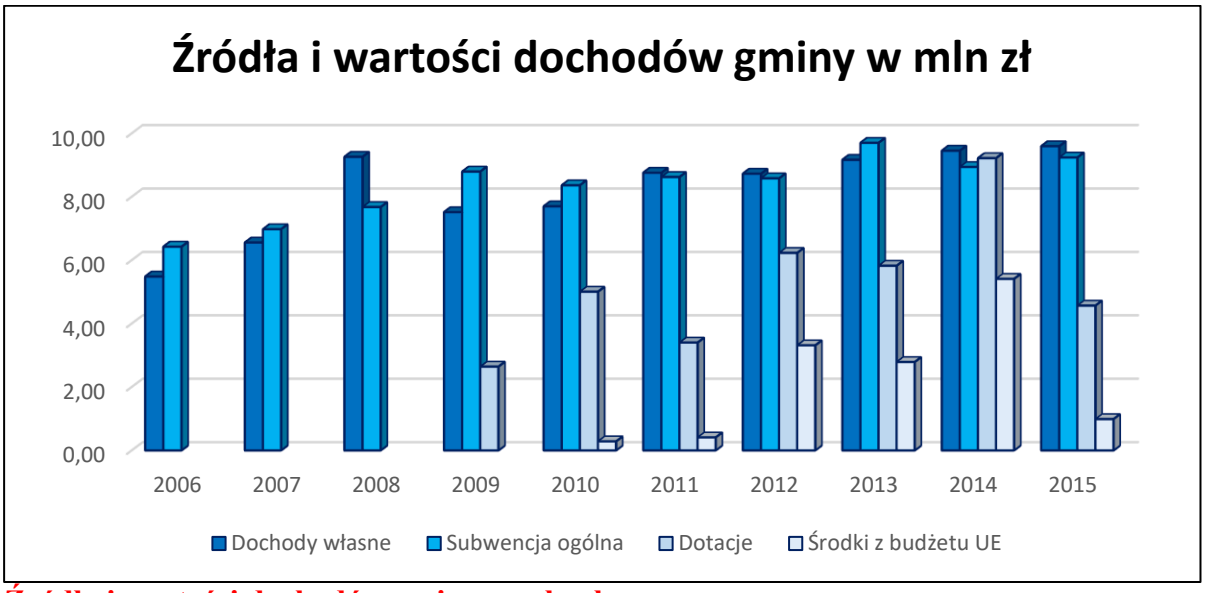
Podłoże ekonomiczne inwestycji kształtowane jest przez sferę finansów, a o pewności kapitałowej gminy decydują przede wszystkim wzajemne relacje dochodów w postaci: dochodów własnych, subwencji ogólnych, dotacji, środków finansowych Unii Europejskiej, a także dochodów z innych źródeł.

W ostatnim dziesięcioleciu poziom dochodów gminy Reńska Wieś ulegał stałemu wzrostowi z niewielkimi spadkami w latach 2009, 2011 i 2015 r.



Dochody gminy ogółem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS



Źródła i wartości dochodów gminy w mln zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Dochody na 1 mieszkańca

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić znaczną pewność pozyskiwania dochodów gminy z różnych źródeł finansowania. Zauważalny jest sukcesywny wzrost dochodów, w tym dochodów na 1 mieszkańca, co w konsekwencji przekłada się na wzrost możliwości inwestycyjnych gminy Reńska Wieś.

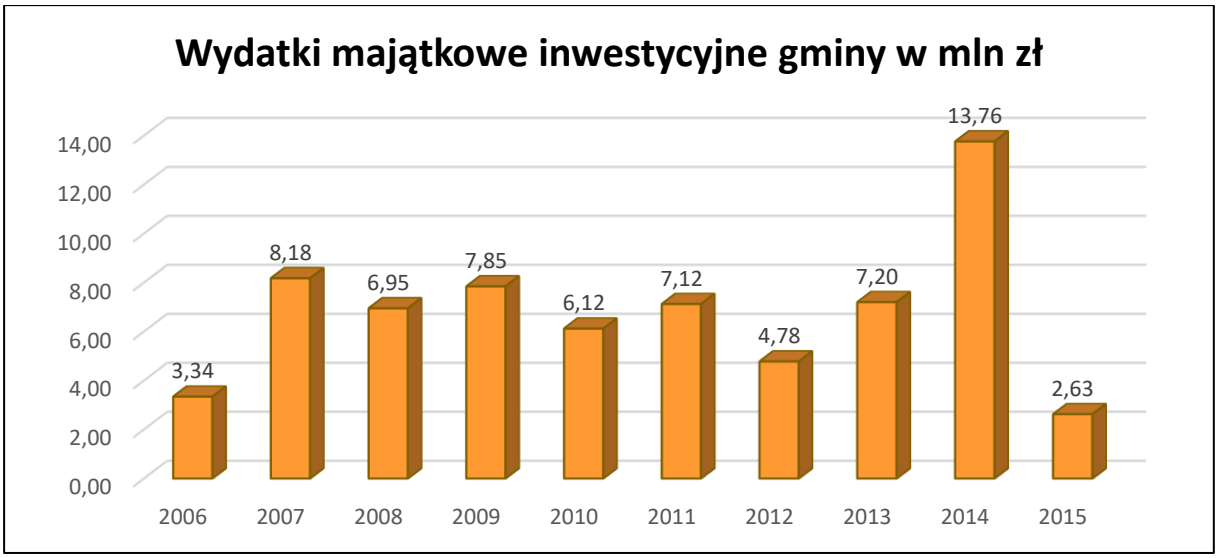
Z puntu widzenia gospodarowania budżetem gminy Reńska Wieś i prognozowania długoterminowego, wskazane zmiany są korzystne dla gminy. Wynika to głównie ze wzrostu dochodów własnych i swojego rodzaju niezależności budżetu od dochodów wspomagających (zewnętrznych) niepodlegających decyzyjności lokalnej. Wzrostowy udział środków własnych sprzyja wzmocnieniu lokalnej bazy ekonomicznej, możliwemu do osiągnięcia m.in. w wyniku realizowanych inwestycji służących lokowaniu nowej działalności gospodarczej oraz rozwojowi mieszkalnictwa. Równie pozytywnym czynnikiem jest wzrost udziału środków zewnętrznych, w tym środków unijnych. Szczególnie istotnym jest fakt uruchomienia Nowej Perspektywy Finansowej Unii Europejskiej na lata 2014 – 2020, która daje gminie możliwości pozyskania dofinansowań na realizację zadań w ramach Funduszy Strukturalnych. Jest to realną szansą pozyskania dodatkowych środków na inwestycje o wysokich nakładach kapitałowych, szczególnie innowacje i inwestycje prorozwojowe stymulujące rozwój także w ujęciu ponadlokalnym. Są to niewątpliwie elementy pozytywnie wpływające na ocenę podmiotów zewnętrznych dokonywaną przed podjęciem decyzji o wejściu na rynek kapitałowy, a tym samym wpływające na atrakcyjność inwestycyjną gminy i powiększające bazę podatkową.

Wydatki gminy

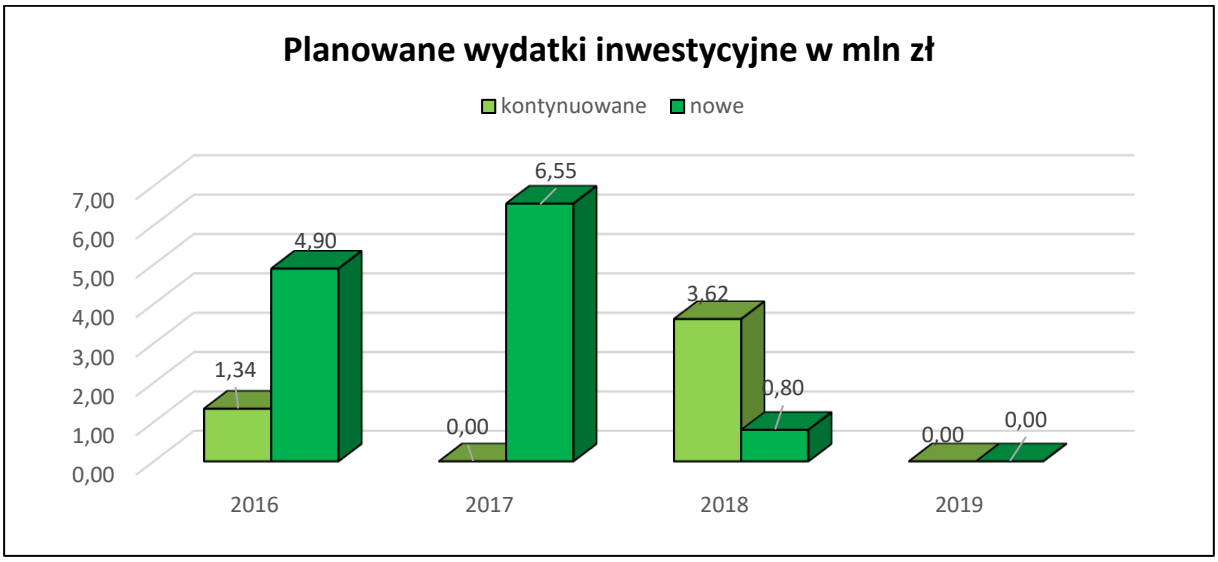
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
wydatki ogółem (mln zł)	12,91	18,43	19,05	20,21	22,49	21,30	20,44	24,33	31,42	21,12
wydatki majątkowe inwestycyjne (mln zł)	3,34	8,18	6,95	7,85	6,12	7,12	4,78	7,20	13,76	2,63
udział wydatków inwestycyjnych (%)	**25,9%**	**44,4%**	**36,5%**	**38,8%**	**27,2%**	**33,4%**	**23,4%**	**29,6%**	**43,8%**	**12,4%**

Poziom wydatków inwestycyjnych gminy Reńska Wieś w ostatnim dziesięcioleciu utrzymywał się na wysokim poziomie, co w konsekwencji przekładało się na sukcesywne zwiększanie ilości realizowanych inwestycji. Na uwagę zasługuje fakt, iż w latach 2007 i 2014 nastąpił gwałtowny wzrost wydatków inwestycyjnych majątkowych, będących kluczowym instrumentem polityki wydatkowej gminy Reńska Wieś. Wydatki te mają charakter powszechny i są związane przede wszystkim z inwestycjami infrastrukturalnymi. Władze gminne, decydując o poziomie wydatków inwestycyjnych i kierunkach ich wydatkowania, mogą stwarzać warunki sprzyjające rozwojowi gminy, a także podnoszeniu poziomu życia mieszkańców poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej. Tym samym mają realny wpływ na atrakcyjność inwestycyjną gminy i możliwości jej rozwoju, szczególnie w aspekcie przyrostu ilości terenów zurbanizowanych.



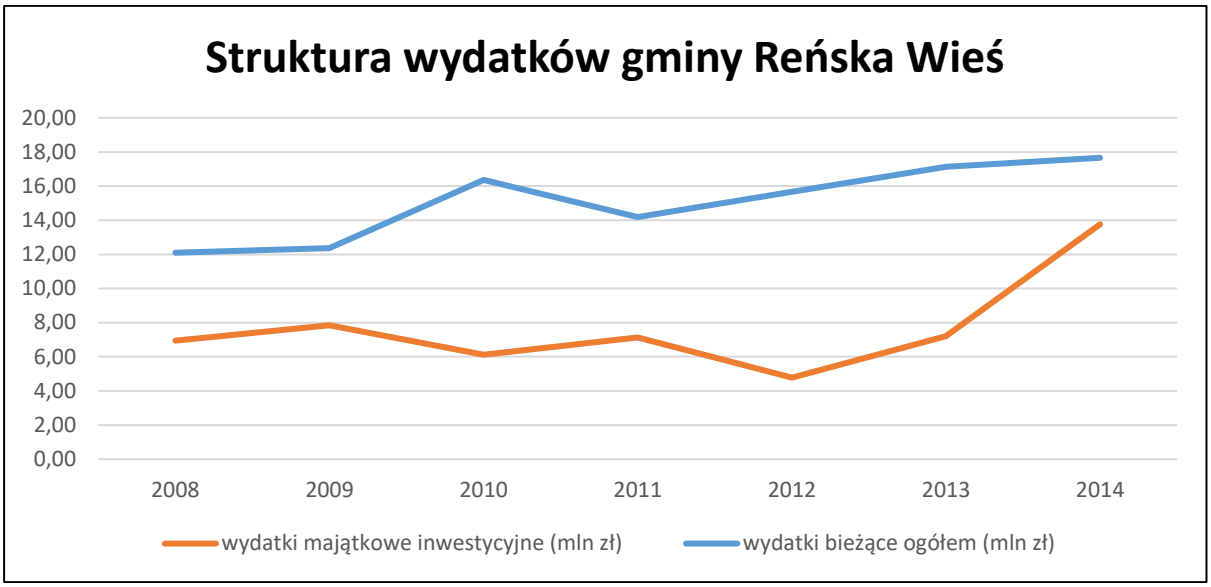
Wydatki majątkowe inwestycyjne gminy
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS



Planowane wydatki inwestycyjne gminy
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Na podstawie powyższych zestawień stwierdzono wiele faktów, świadczących korzystnie o możliwościach finansowania przez gminę wydatków inwestycyjnych. Sukcesywny wzrost wydatków inwestycyjnych oraz planowany poziom tych wydatków w perspektywie wieloletniej świadczy o dużym nacisku na kreowanie rozwoju lokalnego. Motywem ponoszenia tych wydatków jest zatem chęć pobudzania rozwoju i są one świadomą ingerencją w lokalny system społeczno-gospodarczy.

Korzystnym zjawiskiem jest utrzymanie zmniejszanie się dysproporcji pomiędzy wydatkami bieżącymi a inwestycyjnymi. Wzrastające koszty bieżące powodują spowolnienie wzrostu, a w dalszej perspektywie mogą przełożyć się na spadek wielkości inwestycji. Wzrost poziomu nakładów inwestycyjnych oraz monitorowanie wzajemnych stosunków wzrostu obu grup wydatków świadczy o przemyślanej polityce finansowej.



Struktura wydatków gminy Reńska Wieś
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Wzmocnieniem obranego kierunku wydatkowania finansów gminy może być zwiększenie tempa przyrostu dochodów w stosunku do tempa przyrostu wydatków bieżących, co spowoduje zwiększenie nadwyżki operacyjnej, a tym samym zapewni stabilność struktury wydatków. Konieczne jest zatem ustalenie proinwestycyjnych długookresowych proporcji budżetu, w szczególności pod kątem wydatków bieżących i inwestycyjnych. Warto wziąć pod uwagę rozszerzenie planów inwestycyjnych, bazujące na wykorzystaniu zewnętrznych źródeł finansowania, zwłaszcza bezzwrotnych środków krajowych i unijnych. Warunkiem systematycznego zwiększania zakresu realizowanych zadań inwestycyjnych, a tym samym wzrostu bazy ekonomicznej gminy będzie dalsza racjonalizacja gospodarki budżetowej.

9.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

9.4.1. Metodologia

Dokonując bilansu terenów pod zabudowę w kolejnych etapach:

- określono zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 30-letniej,

W celu określenia zapotrzebowania na nowe tereny zabudowy w perspektywie 30-letniej uwzględniono prognozę demograficzną, możliwości finansowania inwestycji oraz analizy środowiskowe, społeczne i ekonomiczne. W analizie ekonomicznej posłużono się metodą prognozowania na podstawie danych dla lat ubiegłych. Jako dane bazowe przyjęto średnią roczną ilość budynków oddanych do użytkowania i rozbudowanych oraz ich powierzchnię użytkową w latach 2006-2015. Założeniem do prognozy było utrzymanie wartości średniego przyrostu w całym prognozowanym okresie.

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę niepewność procesów rozwojowych wyrażoną możliwością zwiększenia zapotrzebowania na nową zabudowę w stosunku do wyników analiz o dodatkowe 30%.

- oszacowano chłonność obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, rozumianych jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy,

Chłonność terenów oszacowano poprzez określenie stopnia zainwestowania obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W tym celu analizie poddano wyodrębnione jednostki przestrzenne i określono udział wolnych terenów w obszarach wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W celu oceny realnej chłonności, która jest znacznie zawyżona w przypadku uwzględnienia jedynie wskaźników i parametrów zabudowy zdefiniowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zastosowane zostały współczynniki korygujące. Wyznaczone w planach tereny stanowią bowiem tereny brutto, co oznacza, że są w całości przeznaczone pod daną funkcję, nie uwzględniając funkcji obsługowych, np. komunikacji (drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, infrastruktura) czy usług podstawowych (kościoły, sklepy, przedszkola itp.). Znaczna część terenów wymaga lokalizacji innych funkcji wydzielonych (wymagających własnej działki). Pojawiające się usługi, nawet przy ich lokalizacji na parterach budynków mieszkalnych, generują ruch samochodów, a w konsekwencji zwiększone zapotrzebowanie na tereny niezwiązane bezpośrednio z mieszkalnictwem. Ponadto wyznaczona w planach miejscowych maksymalna powierzchnia zabudowy jest często znacznie zawyżona, a istniejące i realizowane nowe budynki zajmują tylko część powierzchni, na której dopuszcza się zabudowę.

Analizując chłonność terenów zastosowano następujące współczynniki korygujące:
- powierzchnia terenu w ramach jednostki wyłączona pod funkcje obsługowe: -50%
- powierzchnia zabudowy w stosunku do max. dopuszczanej w MPZP: -50%
- powierzchnia użytkowa w stosunku do powierzchni zabudowy (funkcje obsługowe wewnątrz budynku): -30%

Dla oszacowania chłonności wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy wzięto pod uwagę następujące wskaźniki i parametry:
- skorygowana powierzchnia terenu (wyodrębnionej jednostki przestrzennej),
- minimalna wielkość działki,
- ilość działek możliwych do zrealizowania na danym terenie,
- skorygowana powierzchnia zabudowy,
- skorygowana powierzchnia użytkowa.

- porównano zapotrzebowanie na nową zabudowę z chłonnością obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz obszarów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i przewidziano lokalizację nowych terenów wyrażoną w powierzchni tych terenów oraz powierzchni użytkowej do realizacji.

Możliwości finansowania inwestycji wynikających z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy określono w pkt 9.3. Możliwości finansowania inwestycji.

9.4.2. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Na podstawie przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, a także prognoz demograficznych i oceny możliwości finansowania przez gminę inwestycji stwierdzono, iż dalszy rozwój gminy Reńska Wieś i zaspokojenie nowych potrzeb wymagać będzie rozbudowy istniejących układów urbanistycznych w celu zapewnienia terenów mieszkaniowych i pełniących funkcje inne niż mieszkalnictwo. O ile rozwój mieszkalnictwa może być z dużą trafnością prognozowany na podstawie powyższych analiz, tak rozwój budownictwa niemieszkalnego jest uzależniony od wielu czynników, przede wszystkim czynników gospodarczych o charakterze lokalnym, regionalnym, makroregionalnym i wreszcie krajowym. Na inwestycje, szczególnie podmiotów indywidualnych i podmiotów gospodarczych, lokalne władze mają tylko pośredni wpływ, który wynika ze stworzenia korzystnych warunków dla lokowania zabudowy. Należy jednak brać pod uwagę, iż jest to tylko jeden z elementów, a decyzje lokacyjne są w większości przypadków uzależnione od wielu innych kwestii niezależnych od władztwa gminnego.

Wielkość zapotrzebowania na nową zabudowę określono w oparciuo przeprowadzone analizy, w tym w szczególności analizę ekonomiczną, uwzględniającą realny popyt na zabudowę (ilość budynków oraz ich powierzchnia użytkowa) w latach ubiegłych. Pozwoliło to na dokładne określenie zapotrzebowania, co znajduje odzwierciedlenie w przedstawionych wcześniej wynikach badań. Ogólnemu rozwojowi gminy towarzyszy intensywny rozwój budownictwa, zwłaszcza mieszkaniowego jednorodzinnego oraz tych funkcji zabudowy, które bezpośrednio wpływają na sytuację społeczno-gospodarczą w gminie, tj. zabudowy usługowej i produkcyjnej.

Założeniem do prognozy zapotrzebowania na nową zabudowę w podziale na jej funkcje w perspektywie 30-letniej było utrzymanie dotychczasowych tendencji zachodzących w ruchu budowlanym i dalszy rozwój gminy.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w podziale na funkcje zabudowy

funkcja zabudowy	**prognozowane zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 30-letniej**		**zwiększone zapotrzebowanie na nową zabudowę w związku z niepewnością procesów inwestycyjnych (+30%)**	
	ilość budynków	powierzchnia użytkowa (m^2)	ilość budynków	powierzchnia użytkowa (m^2)
budynki mieszkalne	516	85889	671	111655
budynki hoteli	3	6387	4	8303
budynki zakwaterowania turystycznego	3	294	4	382
budynki biurowe	9	1176	12	1529
budynki handlowo-usługowe	18	14013	23	18217
budynki garaży	72	4377	94	5690
budynki przemysłowe	3	207	4	269
zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	36	13293	47	17281
budynki kultury fizycznej	6	2172	8	2824
budynki gospodarstw rolnych	57	17688	74	22994
pozostałe	3	81	4	105

Należy także zauważyć, iż prognozowane zapotrzebowanie na budynki garażowe jest znacznie niższe, niż na budynki mieszkalne. Biorąc pod uwagę fakt, iż w analizie ruchu budowlanego wyraźnie dominowała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a przeciętne wielkości działek budowlanych pozwalają na pewną swobodę w lokalizacji wolnostojących garaży, należy zakładać, iż ilość budynków garażowych możliwych do realizacji w perspektywie 30-letniej może znacznie przekroczyć wartość prognozowaną. Zasady zagospodarowania działek oraz wskaźniki i parametry zabudowy, w tym budynków garażowych, należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

9.4.3. Chłonność terenów w podziale na funkcje zabudowy

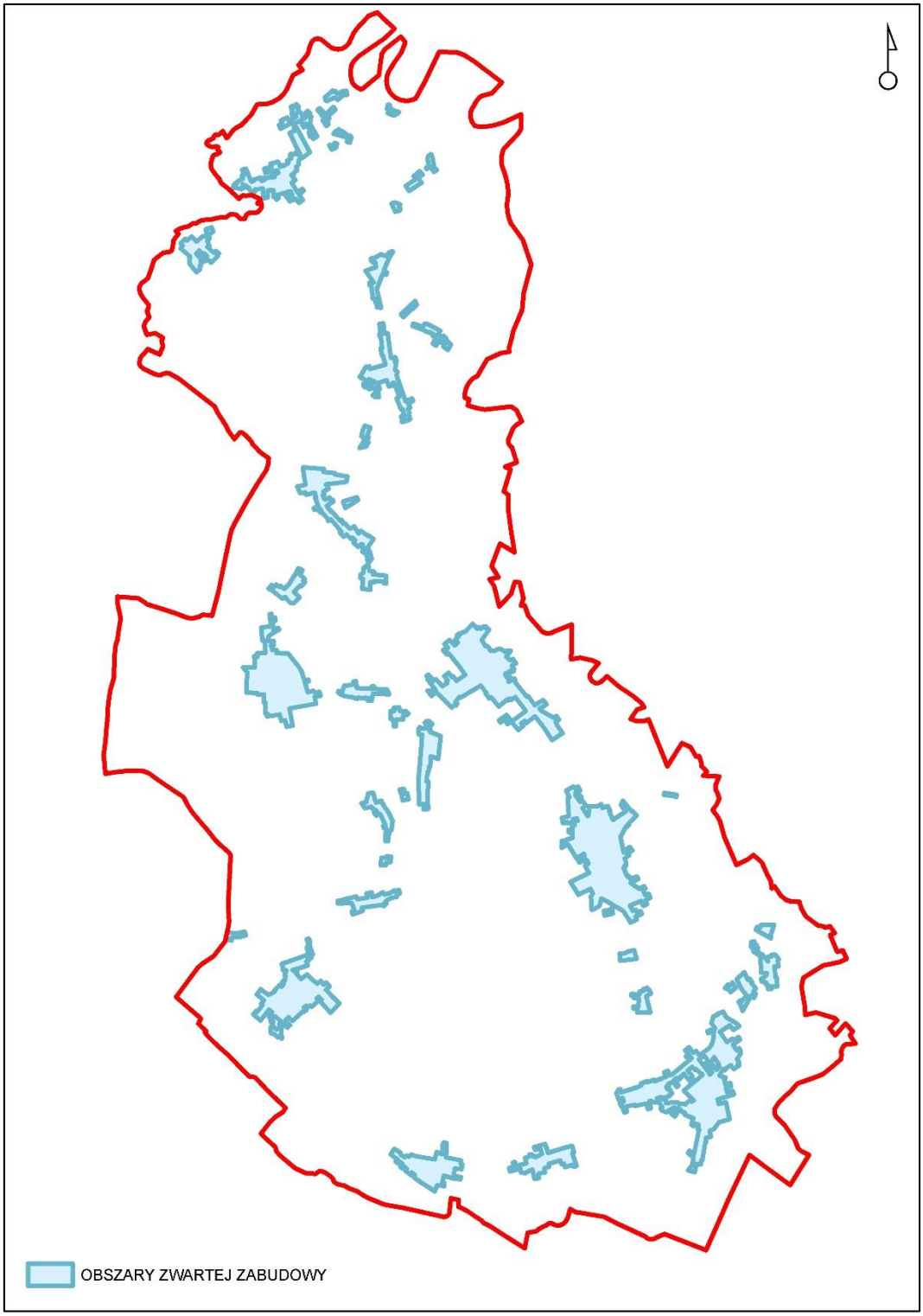
Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oszacowano chłonność obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, rozumianych jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy.

Chłonność na nową zabudowę określono przy użyciu wskaźnika powierzchni użytkowej możliwej do zrealizowania dla poszczególnych funkcji zabudowy.

Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Jako obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych rozumie się takie obszary zurbanizowane, w których struktura przestrzenna, ciągi komunikacyjne i wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej oraz infrastrukturę społeczną zostały zrealizowane w takim zakresie, że zlokalizowanie na tych obszarach nowej zabudowy nie wymaga istotnych nowych inwestycji infrastrukturalnych (np. budowa nowych dróg czy szkół, zwielokrotnienie przepustowości istniejących sieci uzbrojenia)[1]. Przy wyznaczaniu zwartej struktury wzięto pod uwagę średnie zagęszczenie zabudowy w gminie, tym samym zwartą strukturę stanowi zespół minimum 5 budynków położonych w odległości nie więcej niż 100 m od siebie. Wyznaczono w ten sposób obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o łącznej powierzchni 727,9188 ha (w tym 132,4496 ha obszarów chłonnych w granicach jednostek osadniczych). Zasięg obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych został przedstawiony na poniższej Rycinie.

[1] Opinia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie zajęcia stanowiska w sprawie zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sygn.. akt DPP.621.1.2016.RR NK: 66198/16



Ryc. Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z obowiązującymi w przeszłości standardami urbanistycznymi, z założenia zapewniony miał być dostęp do obiektów świadczących usługi społeczne (np. szpitali, szkół, ośrodków kultury i urządzeń sportowych), terenów rekreacyjnych (np. zieleń, usługi sportu i rekreacji, place zabaw i miejsca wypoczynku), miejsc pracy (np. tereny produkcyjne lub produkcyjno-usługowe). Wytyczne te stały się podstawą do określenia sposobu zagospodarowania, zapewniającego właściwą strukturę funkcjonalno-przestrzenną i

zrównoważony rozwój gminy Reńska Wieś. Pod uwagę wzięto jednak kwestie, które zmieniły się istotnie w stosunku do II połowy XX w., a mianowicie kwestię stale rosnącej liczby samochodów i innych pojazdów oraz wzrost natężenia ruchu, skutkujące koniecznością realizacji większej ilości dróg, ciągów pieszych, rowerowych i parkingów.

W celu oszacowania chłonności obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, w podziale na funkcje zabudowy określono procentowy udział poszczególnych funkcji w tych obszarach.

W oparciu o wymagania ładu przestrzennego, przestrzennego minimum zdrowotnego oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy Reńska Wieś, określono udział poszczególnych funkcji w niezagospodarowanej części obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych:

- funkcje mieszkaniowe – 50% terenów;
- funkcje usługowe – 20% terenów;
- funkcje produkcyjne – 10% terenów;
- zieleń (w tym rekreacja) – 10% terenów;
- komunikacja (w tym drogi, ciągi piesze i rowerowe, parkingi) – 10% terenów.

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

obszary	powierzchnia terenu [ha]	powierzchnia terenu [m²]	powierzchnia wyłączona pod funkcje obsługowe [m²]	skorygowana powierzchnia zabudowy [m²]	pow.uż. możliwa do zrealizowania [m²]
wolne obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	132,4496	1324496	662248	99337	69536

Obszary przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Gmina Reńska Wieś nie posiada pełnego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym analiza chłonności obejmuje tylko część obszaru gminy, dla której sporządzone zostały plany miejscowe.

Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVI/169/97

symbol przeznaczenia	powierzchnia terenu [ha]	powierzchnia terenu [m²]	powierzchnia wyłączona pod funkcje obsługowe [m²]	skorygowana powierzchnia zabudowy [m²]	powierzchnia użytkowa [m²]	% wolnych terenów	pow.uż. możliwa do zrealizowania [m²]
MN, U, P-U	1,2000	12000	2400	3072	2458	58%	1425
MN,U	2,8600	28600	5720	7322	5857	45%	2636

Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr II/8/1998

symbol przeznaczenia	powierzchnia terenu [ha]	powierzchnia terenu [m^2]	powierzchnia wyłączona pod funkcje obsługowe [m^2]	skorygowana powierzchnia zabudowy [m^2]	powierzchnia użytkowa [m^2]	% wolnych terenów	pow.uż. możliwa do zrealizowania [m^2]
MN,U	7,4400	74400	14880	19046	15237	65%	9904
U	5,0000	50000	10000	12800	10240	100%	10240

Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr VII/59/99

symbol przeznaczenia	powierzchnia terenu [ha]	powierzchnia terenu [m^2]	powierzchnia wyłączona pod funkcje obsługowe [m^2]	skorygowana powierzchnia zabudowy [m^2]	powierzchnia użytkowa [m^2]	% wolnych terenów	pow.uż. możliwa do zrealizowania [m^2]
MN,U	12,5800	125800	25160	32205	25764	43%	11078

Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIX/217/2001

symbol przeznaczenia	powierzchnia terenu [ha]	powierzchnia terenu [m^2]	powierzchnia wyłączona pod funkcje obsługowe [m^2]	skorygowana powierzchnia zabudowy [m^2]	powierzchnia użytkowa [m^2]	% wolnych terenów	pow.uż. możliwa do zrealizowania [m^2]
KS,U	0,0960	960	192	246	197	0%	0

Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIX/218/2001

symbol przeznaczenia	powierzchnia terenu [ha]	powierzchnia terenu [m^2]	powierzchnia wyłączona pod funkcje obsługowe [m^2]	skorygowana powierzchnia zabudowy [m^2]	powierzchnia użytkowa [m^2]	% wolnych terenów	pow.uż. możliwa do zrealizowania [m^2]
PBSUR	38,5940	385940	77188	98801	79041	100%	79041

Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLIV/306/2002

symbol przeznaczenia	powierzchnia terenu [ha]	powierzchnia terenu [m^2]	powierzchnia wyłączona pod funkcje obsługowe [m^2]	skorygowana powierzchnia zabudowy [m^2]	powierzchnia użytkowa [m^2]	% wolnych terenów	pow.uż. możliwa do zrealizowania [m^2]
MN	9,2500	92500	18500	23680	18944	70%	13261

Chłonność terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXV/224/13

symbol przeznaczenia	powierzchnia terenu [ha]	powierzchnia terenu [m^2]	powierzchnia wyłączona pod funkcje obsługowe [m^2]	skorygowana powierzchnia zabudowy [m^2]	powierzchnia użytkowa [m^2]	% wolnych terenów	pow.uż. możliwa do zrealizowania [m^2]
MN	10,3744	103744	20749	19919	15935	58%	9242
MN//U	113,4021	1134021	226804	399175	319340	35%	111769
MW	1,4473	14473	2895	5558	4446	0%	0
P	10,1083	101083	20217	48520	38816	0%	0
RM	11,3225	113225	22645	50725	40580	92%	37333
RU	3,4378	34378	6876	17602	14081	100%	14081
Ukr,Uo,UP	1,5561	15561	3112	4980	3984	0%	0
US	3,0345	30345	6069	1942	1554	63%	979

Całkowita chłonność terenów na obszarze gminy Reńska Wieś

Dokonując podsumowania chłonności terenów na obszarze gminy Reńska Wieś pod uwagę wzięto fakt, iż gmina posiada częściowe pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym oznacza to, iż część chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych zawiera się w chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktami prawa miejscowego, a w konsekwencji wyznaczone w nich tereny przeznaczone pod zabudowę należy traktować priorytetowo. Jednocześnie należy wziąć pod uwagę, iż tereny przeznaczone w planach pod funkcje nie dopuszczające zabudowy nie mogą być brane pod uwagę jako tereny chłonne w jednostce osadniczej, gdyż zgodnie z planem miejscowym (aktem prawa miejscowego) zabudowa nie może być w nich zrealizowana.

Należy także zauważyć, że tereny te są niekiedy położone poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych.

W związku z powyższym, podsumowując chłonność terenów na obszarze gminy Reńska Wieś w pierwszej kolejności pod uwagę wzięto wskaźnik chłonności terenów („luki w zabudowie”) na terenach przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a dopiero w dalszej kolejności wolne tereny na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych. Dzięki temu chłonność nie została zdublowana, a jej wskaźnik oddaje stan rzeczywisty i pozwala na realną ocenę stanu zagospodarowania i ilości „luk w zabudowie”.

Oszacowano w ten sposób tereny chłonne w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (132,4496 ha) oraz tereny chłonne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (123,7715 ha).

Po porównaniu chłonności obu typów obszarów wyłączonych zostało 56,8236 ha terenów chłonnych, które nakładały się na siebie zarówno w obszarach zwartej zabudowy oraz w obszarach wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Tym samym do oszacowania chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej pod uwagę wzięto 75,6260 ha terenów chłonnych (w tym 50% terenów przeznaczonych na funkcje mieszkaniowe – 37,8130 ha, 20% terenów przeznaczonych na funkcje usługowe – 15,1252 oraz 10% terenów przeznaczonych na funkcje produkcyjne – 7,5626 ha, 20% - funkcje niezwiązane z zabudową).

Chłonność terenów na obszarze gminy Reńska Wieś

obszary	CHŁONNOŚĆ TERENÓW [m² powierzchni użytkowej]		
	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjna
wolne obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych	19852	7941	3970
XXVI/169/97	1388	-	-
II/8/1998	3385	3500	-
VII/59/99	3787	-	-
XXIX/217/2001	-	0	-
XXIX/218/2001	-	-	27016
XLIV/306/2002	4533	-	-
XXXV/224/13	54122	5147	0
SUMA	**87067**	**16588**	**30986**

9.4.4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę poza obszarami zwartymi i wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Analiza możliwości lokalizowania zabudowy wykazała, iż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczone pod zabudowę nie pokrywają zapotrzebowania na nowe tereny, jakie oszacowano w perspektywie 30-letniej.

Niemniej jednak, biorąc pod uwagę prognozę demograficzną dla gminy Reńska Wieś, nie wyznacza się nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową, co wynika z prognozowanego znacznego spadku liczby ludności gminy w perspektywie 30-letniej.

Szczególnym obszarem w gminie jest zbiornik wodny „Dębowa" wraz z otoczeniem, będący atrakcyjnym miejscem wypoczynku i rekreacji, odwiedzanym licznie przez mieszkańców gminy Reńska Wieś, gmin sąsiednich oraz turystów. W związku z tym stwierdza się potrzebę usankcjonowania zabudowy wokół zbiornika oraz dalszy rozwój tych terenów w kierunku mieszkaniowo-letniskowym.

Ponadto w celu przeciwdziałania niekorzystnym tendencjom demograficznym stwierdzono potrzebę wyznaczenia nowych terenów o funkcjach usługowych i produkcyjnych,

dzięki którym na obszarze gminy powstaną nowe miejsca pracy. W ten sposób gmina Reńska Wieś stanie się atrakcyjnym miejscem zamieszkania dla osób poszukujących pracy, a w konsekwencji liczba ludności wzrośnie w stosunku do założeń prognozy demograficznej.

Z uwagi na powyższe bilans terenów został uzupełniony o wskaźniki zapotrzebowania na nową zabudowę.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze oraz terenami wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w m^2 powierzchni użytkowej

funkcja zabudowy	zapotrzebowanie	zwiększone zapotrzebowanie na nową zabudowę (+ 30%)	chłonność terenów w MPZP	nadwyżka zapotrzebowania nad chłonnością (nowe tereny) [m^2 pow.uż.]
tereny usługowe	24042	31255	16588	**14666**
tereny produkcyjne	31188	40544	30986	**9558**

Wyniki prognozy stanowią swojego rodzaju wytyczne dla gminy przy planowaniu realizacji nowej zabudowy i należy je traktować sygnalnie. Należy pamiętać, iż głównym założeniem zrównoważonego rozwoju przestrzeni gminy jest przeciwdziałanie dezurbanizacji i rozpraszaniu zabudowy, a nowo projektowana zabudowa powinna stanowić swojego rodzaju odzwierciedlenie i uzupełnienie zabudowy już istniejącej.

Wyboru obszarów przeznaczonych pod zabudowę dokonano, uwzględniając wyniki przeprowadzonych na potrzeby niniejszego studium analiz, wymogi ładu przestrzennego oraz priorytet zrównoważonego rozwoju. Szczegółowe zasady zagospodarowania obszarów należy określać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

9.4.5. Podsumowanie i wytyczne

Na podstawie przeprowadzonych analiz oszacowano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w powierzchni użytkowej budynków do realizacji.

Nowe tereny pod zabudowę zaprojektowano w oparciu o poniższe założenia:

1) Przyjmuje się, iż tereny o zabudowie mocno rozproszonej oraz samotne zagrody zlokalizowane poza tymi terenami, nie będą się rozwijać pod względem demograficznym i przestrzennym.
2) Planowana zabudowa winna opierać się głównie o uzupełnianie obszaru zwartej zabudowy wzdłuż istniejących dróg i uzbrojenia terenu w ramach obszarów wyznaczonych na rysunku studium, dzięki czemu lokalizacja nowej zabudowy nie będzie wymagała uzupełniania istniejącego układu komunikacyjnego o nowe odcinki dróg publicznych ani rozbudowy magistralnych sieci infrastruktury technicznej.
3) Realizacja nowych odcinków dróg publicznych i systemów infrastruktury technicznej odpowiada możliwościom inwestycyjnym gminy.
4) Z uwagi na częste prowadzenie działalności gospodarczej w miejscu zamieszkania dopuszcza się przeznaczenie w mpzp terenów mieszkaniowych pod zabudowę mieszaną – mieszkaniowo-usługową.

5) Przyjmuje się, iż maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, będzie wynosić:

a) nowe budynki usługowe: nie więcej niż 51 budynków (co odpowiada 31255 m^2 powierzchni użytkowej),
b) nowe budynki produkcyjne: (w tym budynki przemysłowe, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe): nie więcej niż 125 budynków (co odpowiada 40544 m^2 powierzchni użytkowej),
c) pozostałe funkcje zabudowy: w zależności od aktualnych potrzeb.

6) Określając ilość nowych terenów pod zabudowę przyjmuje się utrzymanie istniejących parametrów określających przestrzenne minimum zdrowotne i społeczne, określone sposobem i powierzchnią zagospodarowania danego terenu:

a) zabudowa usługowa:
   - powierzchnie działek zainwestowanych w gminie wahają się od 700 do 5000 m^2,
   - przeciętnie powierzchnia działki pod 1 budynek usługowy wynosi ok. 1500 m^2,
   - na 1 ha terenów usługowych przypada od 2 do 8 budynków,
   - przeciętnie na 1 ha terenów usługowych przypada 5 budynków usługowych,
   - przeciętnie 50% terenów pełni funkcje obsługowe (komunikacja, zieleń, infrastruktura techniczna),
b) zabudowa produkcyjna:
   - przeciętnie powierzchnia działki pod 1 budynek produkcyjny wynosi ok. 3500 m^2
   - przeciętnie na 1 ha terenów produkcyjnych przypadają 2 budynki produkcyjne,
   - przeciętnie 50% terenów pełni funkcje obsługowe (komunikacja, zieleń, infrastruktura techniczna),
c) pozostałe funkcje zabudowy:
   - powierzchnie działek pod pozostałe funkcje zabudowy są dostosowane do typu zabudowy i aktualnych potrzeb.

8) Uwzględniając parametry zagospodarowania terenów już zainwestowanych, określono zapotrzebowanie na nowe tereny pod zabudowę, wynikające z przeprowadzonych analiz, przy założeniu maksymalnej powierzchni zabudowy (mpzp) na poziomie:

a) zabudowa mieszkaniowo-letniskowa (otoczenie zbiornika wodnego „Dębowa”):
   - 40%: 5,0 ha;
b) zabudowa usługowa - przy założeniu maksymalnej powierzchni zabudowy (mpzp) na poziomie:
   - 60%: 19,3 ha,
   - 50%: 21,2 ha,
   - 40%: 23,4 ha,
   - 30%: 25,8 ha;
c) zabudowa produkcyjna - przy założeniu maksymalnej powierzchni zabudowy (mpzp) na poziomie:
   - 70%: 11,6 ha,
   - 60%: 12,8 ha,
   - 50%: 14,1 ha,
   - 40%: 15,5 ha,
d) pozostałe funkcje – w zależności od potrzeb.

9) Zakłada się utrzymanie dotychczasowych standardów w zakresie wielkości działek, szczególnie pod zabudowę mieszkaniową, dzięki czemu nowopowstająca zabudowa będzie swoją intensywnością odpowiadać zabudowie istniejącej i wpisywać się w krajobraz istniejących układów urbanistycznych.

Zmiana nr 6

W kontekście zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę sporządzony na potrzeby zmiany nr 2 studium przyjętej w 2018 r. jest nadal aktualny i nie wymaga on korekty w odniesieniu do kierunków zagospodarowania przestrzennego proponowanych w niniejszej zmianie studium.

10. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Na obszarze gminy przeważa prywatna forma własności gruntów.
Struktura własnościowa gruntów rolnych w gminie przedstawia się następująco:

Powierzchnia gminy ogółem: 979100 ha , w tym:

- gospodarstwa indywidualne – 5542 ha - 55,1%
- grunty AWRSP grunty w dzierżawie – 2523 ha – 25,1%
- grunty spółek rolniczych, grunty własne – 736 ha – 7,3%
- grunty RSP – 343 ha – 3,45
- grunty kółek rolniczych – 20 ha – 0,2%
- grunty pozostałe – 893 ha – 8,9%.

Przewaga własności gruntów prywatnych jest dużym ogranicznikiem dla inwestorów z zewnątrz. Wiąże się to bowiem zarówno ze zgodą na odsprzedaż gruntu, ale także z ceną gruntu. W gminie występują stosunkowo wysokiej klasy grunty, co ma decydujący wpływ na ich zakup.
Większość terenów, które w wyniku analiz zostały uznane jako potencjalne dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej, przeważnie położone w lukach lub przylegające bezpośrednio do istniejącej zabudowy stanowią tereny prywatne.

11. Uwarunkowania wynikające z: występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

W gminie Reńska Wieś występują obszary o wysokich walorach przyrodniczych objęte ochroną prawną. Obiektami chronionymi, które posiadają duże walory przyrodnicze i krajobrazowe są:

= **parki uznane za zabytki kultury.**

W gminie Reńska Wieś znajdują się 3 parki objęte ochroną konserwatorską, we wsiach:

- **Park podworski** w Komornie
- **Park przypałacowy** w Długomiłowicach
- **Park przypałacowy** w Większycach

= **obszar chronionego krajobrazu** ***„Łęg Zdzieszowicki”***

„Łęg Zdzieszowicki” jako kompleks dobrze zachowanych, łęgów jesionowo – wiązowych nad Odrą i jedyny taki zachowany kompleks w tej części doliny Odry jest proponowany do ustanowienia go obszarem Natura 2000.

= **użytek ekologiczny** ***„Naczysławki”***

= **pomniki przyrody.**

12. Uwarunkowania wynikające z: występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

13. Uwarunkowania wynikające z: występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

a) kopaliny

Na obszarze gminy występują ~~dwa~~ udokumentowane złoża:

- złoże piasku i żwiru , w części wyeksploatowane „*Dębowa*”
- złoże torfu leczniczego „*Większyce*”
- złoże piasku i żwiru „*Dębowa 2*”
- złoże piasku i żwiru „*Kobylice IV*”
- złoże piasku i żwiru „*Poborszów*”
- złoże piasku i żwiru „*Większyce I*”

Warunki struktur geologicznych gminy nie są predestynowane do zalegania złóż innych niż pospolite kruszywo naturalne piasku i żwiru.

b) zasoby wód podziemnych

Zasoby wód podziemnych są nierównomiernie rozmieszczone w przestrzeni województwa opolskiego. Obszar południowy, na którym położona jest gmina Reńska Wieś jest stosunkowo bogaty w wody podziemne.
Gmina Reńska Wieś w całości położona jest na terenie zasobnego w wody podziemne zbiornika GZWP nr 332 – Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka.
Jest to trzeciorzędowy zbiornik o ośrodku porowym.
Północna część gminy stanowi obszar najwyższej ochrony (ONO), pozostała część obszaru gminy stanowi obszar wysokiej ochrony (OWO).

Fragment obszaru zmiany nr 4 znajduje się w zasięgu obszaru najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka”, którego lokalizację wskazano na rysunku zmiany nr 4 studium.
Fragment obszaru zmiany nr 5 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka” oraz obszaru najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka”, których lokalizację wskazano na rysunku zmiany nr 6 studium.
Fragment obszaru zmiany nr 6 znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka” oraz obszaru najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka”, których lokalizację wskazano na rysunku zmiany nr 6 studium.

c) udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na obszarze objętym niniejszą zmianą studium nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.
Na obszarze zmiany nr 4 studium nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.
Na obszarze zmiany nr 5 studium nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.
Na obszarze zmiany nr 6 studium nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

14. Uwarunkowania wynikające z: występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze gminy nie zostały wyznaczone tereny obszarów górniczych na podstawie przepisów odrębnych.
Na obszarze zmiany nr 4 studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.
Na obszarze zmiany nr 5 studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.
Na obszarze zmiany nr 6 studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

15. Uwarunkowania wynikające ze: stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

15.1. Komunikacja

Gmina Reńska Wieś jest bardzo dobrze skomunikowana. Posiada połączenia zewnętrzne drogowe i kolejowe z innymi jednostkami gminnymi gospodarczymi regionu i kraju.

= **kolejowe** –
- **magistralna linia kolejowa nr 137** relacji Katowice – Legnica

= drogowe
Istniejące w gminie drogi zaliczone są do dróg:
- krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

SIEĆ DRÓG: KRAJOWYCH, WOJEWÓDZKICH, POWIATOWYCH

DROGA	NR	RELACJI
Krajowa klasy G	38	Kędzierzyn – Koźle – granica państwa
Krajowa klasy G	40	Granica państwa - Pyskowice
Krajowa klasy G	45	Granica państwa - Złoczew

Wojewódzka klasy Z	418	Kędzierzyn – Koźle – droga nr 40
powiatowa	1408 0	Walce - Zdzieszowice
powiatowa	1409 0	Większyce - Wygoda
powiatowa	1410 0	Wygoda - Urbanowice
powiatowa	1411 0	Wygoda - Urbanowice
powiatowa	1413 0	Bytków – Droga nr 418
powiatowa	1423 0	Długomiłowice – Sukowice
powiatowa	1429 0	Długomiłowice - Gierałtowice - Droga 418
powiatowa	1430 0	Gierałtowice – Droga nr 418 - Ostrożnica
powiatowa	1431 0	Kamionka - Poborszów
powiatowa	1470 0	Pokrzywnica - Dobieszowice

Źródło: Urząd Gminy

Wykaz dróg gminnych w gminie Reńska Wieś

Lp.	Numer drogi	Nazwa ciągu drogowego	Uwagi
1.	107561 O	Reńska Wieś, ul. Mała	
2.	107562 O	Reńska Wieś, ul. Zielona	
3.	107563 O	Reńska Wieś, ul. Łąkowa	Od DW 418 do końca zabudowań
4.	107564 O	Reńska Wieś, ul. Reński Koniec	
5.	107565 O	Reńska Wieś, ul. Żabia	
6.	107566 O	Reńska Wieś, ul. Fabryczna	
7.	107567 O	Reńska Wieś, ul. Polna	
8.	107568 O	Reńska Wieś, ul. Stroma	
9.	107569 O	Reńska Wieś, ul. Dolna	
10.	107570 O	Reńska Wieś, ul. Boczna	
11.	107571 O	Reńska Wieś, ul. Dworcowa	
12.	107572 O	Reńska Wieś, ul. Lipowa	
13.	107573 O	Reńska Wieś, ul. Gierałtowicka	
14.	107574 O	Reńska Wieś, ul. Piaskowa	
15.	107575 O	Reńska Wieś, ul. Harcerska	
16.	107576 O	Reńska Wieś, ul. Górna	
17.	107577 O	Reńska Wieś, ul. Związkowa	
18.	107578 O	Reńska Wieś, ul. Brzegowa	
19.	107579 O	Reńska Wieś, ul. Łąkowa	od ul. Żabiej do ul. Łąkowej (rów)
20.	107580 O	Reńska Wieś, ul. Młyńska	
21.	107581 O	Reńska Wieś, ul. Rajska	
22.	107582 O	Reńska Wieś, ul. Ogrodowa	
23.	107583 O	Reńska Wieś, ul. Kamienna	
24.	107584 O	Reńska Wieś, ul. Dębowa	
25.	107585 O	Reńska Wieś, ul. Raciborska	łącznik przez wieś od DW 418 do DK 45
26.	107586 O	Reńska Wieś, ul. Wyzwolenia	
27.	107587 O	Reńska Wieś, ul. Klonowa	
28.	107588 O	Reńska Wieś, ul. Słoneczna	

Lp.	Numer drogi	Nazwa ciągu drogowego	Uwagi
29.	107589 O	Reńska Wieś, ul. 1 Maja	
30.	107590 O	Reńska Wieś, ul. Kwiatowa	
31.	107591 O	Reńska Wieś, ul. Obywatelska	
32.	107592 O	Reńska Wieś, ul. Przyjaciół	
33.	107593 O	Reńska Wieś, ul. Spokojna	
34.	107594 O	Reńska Wieś, ul. Sportowa	
35.	107595 O	Długomiłowice, ul. Żabnik	
36.	107596 O	Długomiłowice, ul. Dębowska	
37.	107597 O	Długomiłowice, ul. Polna	
38.	107598 O	Długomiłowice, ul. Krótka	
39.	107599 O	Długomiłowice, ul. Tarnowska	
40.	107600 O	Długomiłowice, ul. Kościelna	
41.	107601 O	Długomiłowice, ul. Cmentarna	
42.	107602 O	Długomiłowice, ul. Długa	
43.	107603 O	Długomiłowice, ul. Stara	
44.	107604 O	Długomiłowice, ul. Parkowa	
45.	107605 O	Długomiłowice, ul. Familijna	
46.	107606 O	Długomiłowice, ul. Naczysławska	
47.	107607 O	Długomiłowice, ul. Kwiatowa	
48.	107608 O	Długomiłowice, ul. Słoneczna	
49.	107609 O	Długomiłowice, ul. Kwiatowa	DK45 – DP 1431 O
50.	107610 O	Długomiłowice, ul. Ogrodowa	
51.	107611 O	Długomiłowice, ul. Główna	
52.	107612 O	Długomiłowice, droga na działce 404/7	
53.	107613 O	Długomiłowice, (DK45) – Gierałtowice (DP 1429 O)	
54.	107614 O	Mechnica, ul. Kwiatowa	
55.	107615 O	Mechnica, ul. Polna	
56.	107616 O	Mechnica, ul. Młyńska	
57.	107617 O	Mechnica, ul. Leśna	
58.	107618 O	Mechnica, ul. Borki	DG 107626 O – skrz. z drogą do pół
59.	107619 O	Mechnica, ul. Borki	Od DG 107625 O do pół
60.	107620 O	Mechnica, ul. Borki	DG 107618 O – DG 107626 O
61.	107621 O	Mechnica, ul. Bródek	Od DG 107626 O – DP1408 O
62.	107622 O	Mechnica, ul. Bródek	Od DG 107626 O do pól
63.	107623 O	Mechnica, ul. Bródek	DG 107620 O –do drogi polnej
64.	107624 O	Mechnica ul. Bródek	DG 107620 O – DG 107625 O
65.	107625 O	Mechnica, ul. Banatki – ul. Przyjaciół	
66.	107626 O	Mechnica, ul. Kolonia	
67.	107627 O	Mechnica, ul. Polna	
68.	107628 O	Większyce, ul. Hahna	
69.	107629 O	Większyce, ul. Bez nazwy na działce 707	DK 45 – ul. Długa
70.	107630 O	Większyce, ul. Parkowa	
71.	107631 O	Większyce, ul. Ogrodowa	
72.	107632 O	Większyce, ul. Księżycowa	
73.	107633 O	Większyce, ul. Szkolna	

Lp.	Numer drogi	Nazwa ciągu drogowego	Uwagi
74.	107634 O	Komorno - Radziejów	
75.	107635 O	Większyce ul. Długa	
76.	107636 O	Większyce, ul. Krótka	
77.	107637 O	Większyce, ul. Piękna	
78.	107638O	Większyce, ul. Kwiatowa	
79.	107639 O	Większyce, ul. Harcerska	
80.	107640 O	Większyce, ul. Głogowska	Od DK40 do końca
81.	107641 O	Większyce, ul. Głogowska	Od DK 40 do końca zabudowy
82.	107642 O	Większyce, droga na działkach nr 592/12, 591/7, 591/11	
83.	107643 O	Większyce, droga na działce nr 148 i części działki 147/42	
84.	107644 O	Większyce, od DG 107685 O do DG 107685 O	
85.	107645 O	Większyce, od DG 107686 O do pola	
86.	107646 O	Większyce, od DG 107686 O do pola	
87.	107647 O	Większyce, ul. Majątkowa	
88.	107648 O	Łężce, ul. Stara	
89.	107649 O	Łężce, ul. Cmentarna	
90.	107650 O	Łężce, ul. Kościelna	
91.	107651 O	Łężce, ul. Szkolna	DP 1409 O – DP 1410
92.	107652 O	Łężce, ul Polna.	DG 107652 O – DP1409 O
93.	107653 O	Łężce, ul. Polna	
94.	107654 O	Pociękarb, ul. Leśna	
95.	107655 O	Naczęsławki, ul. Przyjaźni	
96.	107656 O	Naczęsławki, ul. Polna	
97.	107657 O	Naczęsławki, ul. Zielona	
98.	107658 O	Naczęsławki, ul. Lipowa	
99.	107659 O	Komorno, ul. Harcerska	
100.	107660 O	Komorno + Kamionka	
101.	107661 O	Poborszów, ul. Wygon	
102.	107662 O	Poborszów, ul. Chałupki	
103.	107663 O	Poborszów, ul. Gościnna	
104.	107664 O	Poborszów – Komorno	
105.	107665 O	Gierałtowice, ul. Strażaków	
106.	107666 O	Gierałtowice - Łężce	
107.	107667 O	Dębowa, ul. Żabnik	
108.	107668 O	Dębowa, ul. Polna	
109.	107669 O	Kobylice - Dębowa	
110.	107670 O	Pokrzywnica, ul. Cmentarna	
111.	107671 O	Pokrzywnica, ul. Młyńska	
112.	107672 O	Pokrzywnica, ul. Leśna	
113.	107673 O	Pokrzywnica, ul. Gościęcicka	
114.	107674 O	Pokrzywnica – Kolonia (1 Maja do Serwatków)	
115.	107675 O	Pokrzywnica, ul. Szkolna	
116.	107676 O	Pokrzywnica, ul. Serwatków	
117.	107677 O	Pokrzywnica, ul. Łąkowa	
118.	107678 O	Pokrzywnica, ul. Ogrodowa	
119.	107679 O	Pokrzywnica, ul. Słoneczna	

Lp.	Numer drogi	Nazwa ciągu drogowego	Uwagi
120.	107680 O	Pokrzywnica – Komorno	
121.	107681 O	Kamionka, ul. Młyńska	
122.	107682 O	Kamionka, ul. Bródek	
123.	107683 O	Radziejów – Bytków	
124.	107684 O	Radziejów droga na działce nr 51/15	
125.	107685 O	Radziejów, ul. Pawłowska	DP 1409 O – DG 107684 O
126.	107686 O	Radziejów, ul. Pawłowska	DP 1409 O – DG 107684 O
127.	107687 O	Poborszów – droga przez wieś	
128.	107688 O	Większyce ul. Kozielska (od ronda do granicy z Kędzierzynem – Koźlem)	

DK – droga krajowa DW – droga wojewódzka
DP – droga powiatowa DG – droga gminna

Wg załącznika nr 18 do uchwały nr 346/2003 Zarządu województwa Opolskiego z dnia 06.05.2003 roku w sprawie nadania numerów drogom gminnym na terenie województwa opolskiego .
+ uchwała nr 1678/2008 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 08 kwietnia 2008r w sprawie drogi gminnej w Poborszowie – droga przez wieś
+ + uchwała nr 5713/2010 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 19 października 2010 r. w sprawie drogi gminnej w Większycach ul. Kozielska – rondo do granicy z Kędzierzynem – Koźlem.

15.2. Infrastruktura Techniczna

15.2. 1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Reńska Wieś posiada uregulowany i zorganizowany system zaopatrzenia mieszkańców wsi w wodę.
Z ujęcia wody „*Większyce*” korzystają wsie położone w północnej części gminy: Łężce, Bytków, Pociękarb, Mechnica, Kamionka, Poborszów, Komorno, Pokrzywnica, Radziejów i Większyce. SUW Większyce po generalnym remoncie jest bardzo nowoczesnym obiektem spełniającym wszelkie normy techniczne.
Wsie Reńska Wieś, Dębowa, Długomiłowice zaopatrywane są z ujęcia wody w K – Koźlu.
Ujęcie wody „*Gierałtowice*” zaopatruje w wodę wsie: Gierałtowice, Naczysławki i Przedborowice (gm. Pawłowiczki). Ujęcie wody posiada pozwolenie wodnoprawne na czas oznaczony tj. do 31.12.2010 roku.

15.2. 2. Odprowadzanie ścieków

Gmina Reńska Wieś jest w trakcie realizacji pełnego kompleksowego systemu odprowadzania i utylizacji ścieków komunalnych.
Z zabudowy nie posiadającej zorganizowanego systemu gospodarki ściekami, ścieki bytowe gromadzone są w zbiornikach przydomowych tzw. szambach i wywożone taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków najczęściej w Kędzierzynie – Koźlu.
Zorganizowany system gospodarki ściekami posiadają wsie: Większyce, Reńska Wieś i Długomiłowice, Gierałtowice, Naczęsławki, Radziejów.
W gminie istnieje jedna oczyszczalnia ścieków we wsi Długomiłowice, oddana do użytku w 1997 roku o przepustowości Qśr = 234m³/d, do której sukcesywnie podłączane są poszczególne posesje. Oczyszczalnia obejmuje:
- część mechaniczną (przepompownia, kraty, piaskownik pionowy, osadnik – zbiornik flotacyjno – sedymentacyjny)

- biologiczną (bioreaktory ze złożem fluidalnym, osadnik wtórny – zbiornik flotacyjno – sedymentacyjny)
- część przeróbki osadów (bioreaktor osadu – ze złożem fluidalnym, zbiornik osadu, zbiornik ociekowy).

Ponadto istnieją jedna lokalna oczyszczalnia ścieków w Komornie, do której podłączone jest osiedle bloków wielorodzinnych dawnych pracowników PGR.
Budowa zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków jest priorytetowym działaniem, które decydować będzie o dalszych szansach i tempie rozwoju gminy.
Brak obiektów przemysłowych na obszarze gminy powoduje, że nie występuje problem ścieków przemysłowych.
Długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy wynosi:

- grawitacyjnej 42 330,44mb
- kanalizacji tłocznej – 10330,40 mb

razem – 52 660,84 mb:

- przyłączy – 19 956,28mb, sztuk – 1022; przepompownie – 16.

Gmina prowadzi zaawansowane działania nad wyposażeniem gminy w zorganizowany system kanalizacji sanitarnej.
Aktualnie wsie:
- Radziejów – sieć kanalizacyjna zostanie wykonana do końca 2009 roku
- Bytków, Komorno i Pociękarb – w trakcie opracowania dokumentacji technicznej,
- Pokrzywnica – posiada pozwolenie na budowę kanalizacji,
- Poborszów, Mechnica i Kamionka wymagają podjęcia prac opracowania dokumentacji.

15.2.3. Elektroenergetyka

* ***w zakresie sieci wysokich napięć***

przez obszar gminy przebiegają linie wysokiego napięcia:

- **dwutorowa 400KV** relacji Dobrzeń Wielki - Wielopole
- **jednotorowa 110 KV** relacji Chemik (Kędzierzyn) – Studzienna (Racibórz)
- **dwutorowa 110KV** relacji Blachownia – Ceglana (Głogówek) i Zdzieszowice – Hajduki (Nysa)

* ***w zakresie niskich napięć***

mieszkańcy gminy i jednostki gospodarcze są w pełni wyposażone w energię elektryczną za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/0,4KV zasilanych z GPZ Koźle i GPZ Cerekiew. Linie 15KV wykonane jako napowietrzne o zróżnicowanych przekrojach przewodów. Elektroenergetyczna sieć rozdzielcza jest dobrze rozbudowana i zapewnia odbiorcom dostarczanie energii elektrycznej o właściwych parametrach. Sieć ta wymaga modernizacji i remontów.

Zmiana nr 4

Na obszarze objętym zmianą nr 4 studium zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej):

- linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV,
- linie napowietrzna i kablowe niskiego napięcia 0,4 kV,
- stacje elektroenergetyczne 15/0,4 kV.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy techniczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Zmiana nr 5

Na obszarze objętym zmianą nr 5 studium zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej):

- linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV,
- stacja transformatorowa 15/0,4 kV Koźle Rogi Krężel.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy techniczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Zmiana nr 6

Na obszarze objętym zmianą nr 6 studium zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej):

- linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy techniczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

15.2.4. Gazownictwo

Gmina nie posiada sieci gazowniczej. Mieszkańcy gminy korzystają jedynie z gazu w butlach lub ze zbiorników lokalizowanych na działkach. Istnieje możliwość budowy odgałęzienia gazociągu przebiegającego przez teren miasta Zdzieszowice i budowy na terenie gminy sieci dystrybucyjnej. Podłączenie gminy Reńska Wieś do sieci gazowej jest uwarunkowane od techniczno-ekonomicznej opłacalności inwestycji, a wpływ na nią maja przede wszystkim sytuacja gospodarcza, warunki rynku paliw, struktura finansowania inwestycji (dostępność funduszy pomocowych i dotacji), a przede wszystkim ilość chętnych odbiorców gazu – w tym przemysłowych.

15.2.5. Telekomunikacja

Gmina jest wyposażona w sieć telekomunikacyjną.

15.2.6. Ciepło

Gmina nie posiada zorganizowanego systemu ciepłowniczego. Zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, usługowa, jednostki administracyjne i gospodarcze są zasilane w ciepło z własnych lokalnych źródeł opalanych przeważnie węglem i miałem węglowym.
Na terenie gminy około40 obiektów jest opalanych olejem lub gazem. Ilość ta ciągle wzrasta.

15.2.7. Odnawialne źródła energii

- analiza w tym zakresie istniejących uwarunkowań na obszarze gminy

Komisja Europejska 10 stycznia 2007 r. przedstawiła pakiet działań w obszarze energii i zmian klimatu stanowiący podstawę nowej polityki energetycznej dla Europy, której głównym strategicznym założeniem jest 20% redukcja emisji gazów cieplarnianych.
20% udział energii odnawialnej w konsumpcji całej UE i 20% zmniejszenie zużycia energii do 2020 roku. Do rozwoju energii zobligowana została również Polska.

Zgodnie z art.3 pkt.20 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j.: Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz.625 z późn. zm.) odnawialne źródło energii to źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów

i pływów morskich, spadku rzek oraz energie pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz rozkładu składowanych szczątek roślinnych zwierzęcych.

W warunkach gminy Reńska Wieś może być brana pod uwagę produkcja energii z wykorzystaniem spadku rzek, wiatru, promieniowania słonecznego, biomasy i biogazu.
Z wyżej wymienionych szczególnego uwzględnienia w polityce przestrzennej wymaga rozwój elektrowni wodnych i ostatnio w szczególności energetyki wiatrowej.
Wiatr jako bezkosztowa siła napędowa elektrowni wiatrowej ma bezpośredni i najważniejszy wpływ na wydajność. Dla zweryfikowania terenu pod względem siły wiatru konieczne jest przeprowadzenie przez okres co najmniej 1 roku pomiarów za pomocą specjalnie do tego przystosowanego masztu, które pozwolą wstępnie ocenić, czy teren nadaje się pod tego rodzaju inwestycje.
W gminie Reńska Wieś nie były przeprowadzone takie badania.
Została przeprowadzona jedynie wstępna ocena na podstawie konfiguracji terenu.
Teren pod realizacje farmy wiatrowej powinien cechować się:

- znacznym oddaleniem od zabudowy mieszkaniowej dla zapewnienia zachowania wymaganych standardów akustycznych.
- nie być zalesiony,
- posiadać grunty o dobrej nośności.

Na obszarze gminy Reńska Wieś istnieją średnio i dobre korzystne warunki terenowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (duża powierzchnia gruntów rolnych bez zabudowy, niewielka ilość lasów, ukształtowanie terenu pozwalające na wzrost siły wiatru).
Elektrownie, w tym i wiatrowe budzą kontrowersje, które dotyczą głównie:

- zbyt duża ingerencja w krajobraz,
- zagrożenie ptactwu,
- emisji hałasu, a zwłaszcza infradźwięków,
- błysków słonecznych odbijających się od łopat wiatraków (tzw. „efekt disko”).

Ingerencja farm wiatrowych w krajobraz – jest istotna i bezdyskusyjna.
W związku z tym inwestycje tego rodzaju nie powinny być lokalizowane na obszarach o wysokich walorach krajobrazowych, krajobrazowych rezerwatach przyrody, na obszarach parków krajobrazowych ich otulin oraz na obszarach chronionego krajobrazu. Takie stanowisko wyraziła Wojewódzka Rada Ochrony Przyrody w Opolu.
W opracowaniach przyrodniczych ekofizjograficznych na poziomie województwa opolskiego wydzielone zostały obszary szczególnej ochrony przyrody i krajobrazu, które powinny być wyłączone z lokalizacji farm wiatrowych. Są to : południowo – zachodnia i południowa część województwa – Płaskowyż Głubczycki, Wzgórza Strzelińskie; istniejące i projektowane parki krajobrazowe – Góra św. Anny, Góry Opawskie, Stobrawski Park Krajobrazowy, Dolina Małej Panwi; obszary o walorach krajobrazowych: strefa moren czołowych w obrębie Równiny Namysłowskiej (gm. Wilków), Równina Opolska (gm. Byczyna), Wyżyna Woźnico – Wieluńska (gm. Gorzów, Rudniki) oraz doliny rzeczne, w szczególności dolina Odry.
Na obszarze gminy Reńska Wieś strefy te obejmują dolinę rzeki Odry a także obszar chronionego krajobrazu „*Łęg Zdzieszowicki*” planowany na obszar Natura 2000 położony na obszarze doliny Odry w północno – wschodniej części gminy.
Uwzględniając obszar doliny Odry z obszarem chronionego krajobrazu pozostały obszar gminy, w szczególności jej południowo-zachodnia część spełnia warunki dla możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Hałas – dotychczasowa wiedza i praktyka w tym zakresie wskazuje, że turbiny wiatrowe muszą być lokalizowane w odpowiedniej odległości od zabudowań mieszkalnych. Uznano, że taka wystarczająca odległość bezpieczna dla siedlisk ludzkich wynosi 500m. Faktyczny zasięg hałasu zależy jednak od rodzaju użytych turbin wiatrowych, ich liczby, szorstkości terenu, a nawet gęstości powietrza. Badania takie winny być wykonane na etapie realizacji inwestycji.

Infradźwięki- stanowiły problem w początkowym okresie rozwoju elektrowni wiatrowych. Obecnie zaostrzenia prawne i rozwój techniki w tym zakresie doprowadził do uzyskania konstrukcji prawie nie emitujących infradźwięków.

Błyski słoneczne – nowoczesne turbiny wiatrowe wykonywane są z materiałów matowych, minimalizujących odbijanie światła słonecznego.
Biorąc powyższe uwarunkowania pod uwagę istnieją w gminie tereny, z wyłączeniem terenów o wyróżniających się walorach krajobrazowych gdzie farmy wiatrowe mogłyby być zlokalizowane z zachowaniem wymaganych standardów akustycznych oraz przy zachowaniu odległości od istniejącej i planowanej zabudowy.
Zasadniczym warunkiem powinno być sporządzenie koncepcji planowanego zagospodarowania farm wiatrowych i na jej podstawie przeprowadzenie niezbędnych badań i analiz uwzględnionych w dalszym etapie inwestycyjnym .

W przypadku elektrowni wodnych wykorzystujących siłę wody istnieje możliwość w gminie jej wykorzystania dla pozyskiwania czystej energii. W celu ograniczenia wpływu na środowisko wód w pierwszej kolejności powinny być wykorzystane istniejące piętrzenia na rzekach Odry, Swornicy i Olchy. Zarówno istniejące jak i nowe piętrzenia wodne umożliwiające budowę elektrowni wodnych powinny być również poparte odpowiednimi badaniami i analizami pozwalającymi na ocenę ich wpływu na środowisko a także ocenę względów opłacalności ekonomicznej. Takie analizy wykraczają poza możliwości na etapie sporządzenia studium , które wskazuje jedynie na takie możliwości.

16. Uwarunkowania wynikające z: ze stanu funkcjonowania środowiska gminy

16.1. Powietrze atmosferyczne

Klimat gminy należy do jednych z najłagodniejszych w województwie. Jego łagodność przejawia się niskimi amplitudami temperatur , niezbyt dużą ilością opadów, długim sezonem wegetacyjnym. Zimy są tu łagodne i stosunkowo krótkie, lata długie i ciepłe.
Gmina Reńska Wieś posiada również zróżnicowane warunki mikroklimatyczne, co związane jest ze zróżnicowaniem rzeźby terenu, występowaniem wieloprzestrzennych ekosystemów wodnych, łąkowych i leśnych. Zróżnicowanie to uwarunkowuje zmienność warunków bioklimatycznych w zakresie insolacji, przewietrzania, produkcji tlenu, zwilgocenia, produkcji ozonu, struktury jonowej.
Gmina Reńska Wieś jest gminą gdzie przejawia się wpływ rolnictwa i przemysłu. Na jej terenie głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego są zanieczyszczenia komunikacyjne (liniowe), zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł niskiej emisji oraz w znacznym stopniu przemysłowe (punktowe).
Koncentracja źródeł zanieczyszczeń w gminie Reńska Wieś powoduje także zanieczyszczenie okolicznych terenów. Stopień zanieczyszczenia w dużej mierze zależy od siły i kierunku wiatru

(zasięg przenoszonych zanieczyszczeń) oraz częstotliwości wiatrów (ilość przenoszonych zanieczyszczeń).W przypadku gminy Reńska Wieś rzadko występują wiatry z kierunków wschodnich i północno – wschodnich a także przemysłowych rejonów Czech – masy powietrza transgranicznego w górnych warstwach atmosfery ulegają znacznemu rozrzedzeniu.

Emisja niska

W gminie problemem jest emisja zanieczyszczeń ze spalania węgla kamiennego w lokalnych kotłowniach i paleniskach indywidualnych oraz słaby rozwój zorganizowanej sieci cieplnej i gazowej. Około 95% gospodarstw domowych objęta jest ogrzewaniem indywidualnym – posesje opalane węglem i koksem. Jedynie 5% jest ogrzewana ze zbiorowych kotłowni, bądź za pomocą innych źródeł energii cieplnej (np. olejem).
Przyjmując, że rocznie w gospodarstwie domowym spala się ok.5 ton węgla, do atmosfery ze źródeł niskiej emisji na terenie gminy dostaje się ok. 238,oo $MgSO^2$, 28,90MgNo2, 136,ooMGCO.

Emisja komunikacyjna

Zanieczyszczenia komunikacyjne należą do czynników najbardziej obciążających powietrze atmosferyczne. Szczególnie uciążliwe są zanieczyszczenia gazowe powstające w trakcie spalania paliw przez pojazdy mechaniczne.
Drugą grupę emisji komunikacyjnych stanowią pyły, powstające w wyniku tarcia i zużywania się elementów pojazdów.
Ze względu na istniejące szlaki komunikacyjne przebiegające przez obszar gminy Reńska Wieś i ilość przejeżdżających pojazdów zanieczyszczenia z tego tytułu mają wpływ na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego.

Hałas i wibracje

Hałas stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska, wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją gminy. Hałas jest jednym z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie człowieka.
Według źródeł powstawania wyróżnia się trzy główne rodzaje hałasu:

- hałas przemysłowy powodowany przez urządzenia i maszyny w obiektach przemysłowych i usługowych,
- hałas komunikacyjny pochodzący od środków transportu drogowego, kolejowego
- hałas komunalny występujący w budynkach mieszkalnych, szczególnie wielorodzinnych i w obiektach użyteczności publicznej.

Na terenie Gminy Reńska Wieś nie były przeprowadzane pomiary hałasu i wibracji w środowisku. Można założyć, że na terenie gminy najbardziej uciążliwe źródła hałasu to przemysł, zakłady drobnej wytwórczości, rzemieślnicze, usługowe i komunikacja drogowa, a przede wszystkim droga krajowa relacji Opole – Racibórz.
Hałas przemysłowy w gminie stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym i zależy od parku maszynowego, zastosowanej izolacji hal produkcyjnych, a także prowadzonych procesów technologicznych oraz funkcji urbanistycznej sąsiadujących z nim terenów.
Z uwagi na słabo rozwinięty przemysł na terenie gminy, skutki hałasu przemysłowego nie są uciążliwe dla mieszkańców gminy.
Pewną uciążliwość stanowią zakłady rzemieślnicze i usługowe zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Wpływ ich na ogólny klimat akustyczny gminy nie jest znaczący, jednak są one przyczyną lokalnych negatywnych skutków odczuwalnych przez okolicznych mieszkańców .Do zakładów takich należą: warsztaty mechaniki pojazdowej, blacharskie, ślusarskie, stolarskie, kamieniarskie, krawieckie.

Na terenie Gminy nie ma zakładów posiadających decyzje ustalającą dopuszczalny poziom hałasu jaki może być emitowany do środowiska.
Hałas komunikacyjny jest najbardziej uciążliwym źródłem hałasu na terenie gminy. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że na terenie gminy utrzymuje się tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym. Przyczyną wzrostu uciążliwości jest również zła jakość nawierzchni dróg.
Hałas kolejowy na terenie gminy ma znaczenie marginalne ze względu na mniejsza gęstość sieci trakcyjnej i mniejsze natężenie ruchu.
Hałas osiedlowy i mieszkaniowy występuje w wyniku stosowania „ oszczędnych ” materiałów i konstrukcji budowlanych. Hałas wewnątrz osiedlowy spowodowany jest przez pracę silników samochodowych, wywożenie śmieci, dostawy do sklepów, głośna muzykę radiową. Do tych hałasów dołącza się niejednokrotnie bardzo uciążliwy hałas wewnątrz budynku, spowodowany wadliwym funkcjonowaniem instalacji wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania.
Wibracje pojawiające się na terenie gminy są źródłem wibracji pochodzących od narzędzi i urządzeń oraz wibracji przenoszonych z podłoża, np. z drgających podłóg, siedzeń w pojazdach mechanicznych – występują sporadycznie i o małym natężeniu.

Promieniowanie elektromagnetyczne
Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materie, widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na :
- jonizujące, które występuje w wyniku użytkowania zarówno wzbogaconych jak i naturalnych substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle,
- niejonizujace, które występuje wokół linii energetycznych wysokiego napięcia, instalacji przemysłowych, urządzeń łączności, domowego sprzętu elektrycznego, elektronicznego itp.

Promieniowanie jonizujące jest nieodłącznym elementem środowiska naturalnego, dociera z Kosmosu, z wnętrza Ziemi.
Promieniowanie niejonizujące jest emitowane na terenie gminy przez linie energetyczne średniego i wysokiego napięcia 110KV i 400KV.
Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia przebiegające przez obszar gminy nie posiadają ustalonego obszaru ograniczonego użytkowania w trybie obowiązujących przepisów szczególnych – nie towarzyszy im problem wytwarzania pola elektrycznego i magnetycznego o natężeniu stwarzającym jakiekolwiek zagrożenie. Wartości natężenia pola magnetycznego będą mniejsze niż 1kV/m . Można stwierdzić, iż na trasie przebiegu linii 110KV i 400KV przez teren gminy nie wystąpi zagrożenie elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi i środowiska, gdyż linie te przebiegają poza terenami występowania zabudowy mieszkaniowej, a przewody zawieszone są na wysokości bezpiecznej dla przebywania pod nią ludzi wykonujących prace rolne.

Zmiana nr 2, zmiana nr 3, zmiana nr 4, zmiana nr 5, zmian nr 6

W celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, na obszarze opracowania, na obszarze objętym zmianą nr 3, na obszarze zmiany nr 4, na obszarze zmiany nr 5, na obszarze zmiany nr 6 obowiązują ograniczenia w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzone i określone uchwałą nr XXXII/367/2017 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2017 r.

16.2 .Stan zanieczyszczenia i przekształcenia powierzchni ziemi

Na terenie gminy Reńska Wieś nie były przeprowadzane badania stanu zanieczyszczenia gleb. Na terenie gminy nie ma rozwiniętego przemysłu w związku z powyższym nie występuje zanieczyszczenie gleb w stopniu zagrażającym ich jakości. Gospodarka rolna jest prowadzona

w sposób prawidłowy z „dużą kulturą rolną". Pola nawożone są w sposób prawidłowy i nie stwierdzono znacznej degradacji terenów rolnych. Zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi mogą występować wzdłuż dróg, w szczególności krajowych i wojewódzkich.

16.3. Gospodarka odpadami

Gmina posiada uregulowaną gospodarkę odpadami.
Odpady komunalne oraz odpady inne niż niebezpieczne pochodzące z obszaru gminy są i będą składowane na składowisku odpadów w Polskiej Cerekwi lub w woj. Śląskim w miejscowościach Suboczyna albo Kamieńsk czyli poza terenem gminy. Funkcjonowanie składowiska przewiduje się do 2014 roku. Po zamknięciu składowiska odpadów w Ciężkowicach składowanie odpadów z obszaru gminy przewiduje się w Kędzierzynie – Koźlu.
Gmina realizuje program selektywnej zbiórki odpadów.
Przeprowadzona analiza gminy Reńska Wieś w zakresie gospodarki odpadami wykazała, że istniejący system gospodarki odpadami obejmuje odpady powstałe w gospodarstwach domowych, w jednostkach działalności gospodarczej oraz obiektach użyteczności publicznej. Czynnikiem różnicującym skład odpadów komunalnych powstających w gospodarstwach domowych, jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa wraz ze sposobem ogrzewania. W strukturze zabudowy gminy można wyróżnić typy zabudowy wytwarzającej odpady:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi, drobna wytwórczość.

Odpady komunalne
Z uwagi na skład, właściwości technologiczne oraz warunki i miejsca powstawania na obszarze gminy wytwarzane są następujące odpady komunalne:
- odpady domowe związane z bytowaniem ludzi w domach mieszkalnych,
- odpady z obiektów użyteczności publicznej i obsługi ludności – handel, usługi,
- odpady z terenów otwartych takie jak: zmiotki z ulic i chodników, z ulicznych koszy, z cmentarzy,
- odpady wielkogabarytowe takie jak zużyte meble, sprzęt gospodarstwa domowego, zużyty sprzęt elektroniczny.

Wg informacji Starostwa powiatu Kędzierzyńsko – Kozielskiego ilość odpadów przypadająca na jednego mieszkańca gminy wynosi ok. 125kg/M/a.
Na terenie gminy prowadzona jest selekcja odpadów w dwóch zakresach:
- segregacja odpadów komunalnych w „ gniazdach" – szkło, plastik, papier, puszki,
- segregacja u „źródła "- szkło, puszki aluminiowe.

W 2003 roku zebrano posegregowanych odpadów:
- szkła – 11,200Mg
- plastiku – 0,620Mg

Posegregowane odpady przekazywane są m.in. do:
Makulatura – firmy handlowe zajmujące się skupem makulatury;
Tworzywa sztuczne - ALTVATER SULO Krapkowice i INTEREKO Opole;
Szkło - ALTVATER SULO Krapkowice, Huta szkła Opakowaniowego w Jedlicach, INTEREKO Opole.

Na terenie gminy rozmieszczonych jest 108 pojemników do segregacji odpadów, w tym:
w Reńskiej Wsi – 20, w Większycach – 16, w Długomiłowicach – 17, w Mechnicy – 13, w Poborszowie -10, w pozostałych wsiach od 2 do 7 sztuk.
W grupie odpadów opakowaniowych wytwarzanych w gminie największą grupę stanowią:
- opakowania z papieru i tektury – 77Mg/rok na mieszkańca;
- opakowania ze szkła – 92Mg/rok na mieszkańca;

najmniejszą opakowania z aluminium 2MG/rok na mieszkańca.

Odpady wielomateriałowe z uwagi na brak technologii przetwórczych, deponowane były na składowisku odpadów komunalnych.
W gminie Reńska Wieś do tej pory nie prowadzono zorganizowanej zbiórki odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych. Ocenia się na poziomie ok. 10Mg/a odpadów niebezpiecznych w strumieniu odpadów komunalnych.

Odpady z innych źródeł
Komunalne osady ściekowe – pochodzące z oczyszczalni ścieków osad z komór fermentacyjnych oraz innych instalacji służących do oczyszczania ścieków komunalnych oraz innych ścieków o składzie zbliżonym do składu ścieków komunalnych – których źródłem w gminie są oczyszczalnie ścieków w Długomiłowicach, Gerałtowicach i Komornie.
Osady ściekowe pochodzące z oczyszczalni ścieków są składowane na składowisku odpadów lub wykorzystywane do rekultywacji gruntów na terenie gminy.

Składowanie odpadów
Obecnie wszystkie zbierane z terenu Gminy Reńska Wieś odpady komunalne są składowane na składowisku w Ciężkowicach Gm. Polska Cerekiew lub w woj. Śląskim w miejscowościach Suboczyna albo Kamieńsk czyli poza terenem gminy.
Gospodarka odpadami komunalnymi prowadzona obecnie na terenie gminy nie uwzględnia ograniczenia kierowania na składowisko odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, odpadów wielkogabarytowych, remontowo-budowlanych, czy selektywnego zbierania odpadów niebezpiecznych.
Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami komunalnymi w gminie reguluje uchwała nr VIII/48/03 podjęta przez Radę Gminy w 2003 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy w postaci „*Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy*”.
Na system gospodarki odpadami komunalnymi w gminie składają się elementy:

- odbiór odpadów,
- gromadzenie odpadów,
- częściowa selektywna zbiórka odpadów,
- wywóz odpadów,
- deponowanie na składowiskach.

Gromadzenie odpadów z sektora gospodarczego
Na terenie gminy źródłem powstawania odpadów wg rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów są:

- odpady z rolnictwa, sadownictwa, upraw hydroponicznych, rybołówstwa, leśnictwa, łowiectwa oraz przetwórstwa żywności,
- odpady z przetwórstwa drewna oraz produkcji płyt i meblimasy celulozowej, papieru i tektury,
- odpady z przemysłu skórzanego, futrzarskiego i tekstylnego,
- odpady z produkcji chemii nieorganicznej,
- odpady z produkcji chemii organicznej,
- odpady z fizycznej obróbki metali,
- oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw,
- odpady opakowaniowe: sorbenty, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne,
- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej,
- odpady medyczne i weterynaryjne

- odpady nie ujęte w innych grupach.

Ilość zgromadzonych wg grup odpadów wytworzonych w sektorze gospodarczym w gminie wynosi:
- innych niż niebezpieczne – 19,812Mg
- niebezpieczne - 4,119Mg
razem – 23,931Mg

Główny strumień odpadów powstających w sektorze gospodarczym na terenie gminy Reńska Wieś pochodzi z następujących sektorów:
- **rolnego** - odpady w postaci zwierząt padłych i ubitych przekazywane do utylizacji
- **drzewnego** – pochodzące z małych firm prowadzących działalność związaną z przeróbką drewna i wytwarzających trociny, wióry, ścinki, drewno i płytę wiórową i fornit,
- **remontowo – budowlanego –** grupa 17 pochodząca ze źródeł rozproszonych.

Z tej grupy odpadów procesom odzysku poddano ok. 21,289Mg tj.89% całkowitej ilości wytwarzanych odpadów. Odpady we własnym zakresie poddały procesom odzysku min. zakłady stolarskie w ilości ok. 5Mg.
15 podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na obszarze gminy posiada decyzje zatwierdzające program gospodarki odpadami.

Odpady niebezpieczne
Ta grupa odpadów stanowi szczególne zagrożenie dla zdrowia ludzi i środowiska i gospodarka nimi wymaga szczególnej kontroli. Wśród dużej grupy odpadów niebezpiecznych należy szczególnym sposobem obejmować takie odpady jak:
- odpady zawierające PCB,
- oleje odpadowe,
- baterie i akumulatory,
- pestycydy,
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne,
- wycofane pojazdy samochodowe,
- odpady medyczne i weterynaryjne,
- odpady zawierające związki azbestowe.

Głównym wytwórcą odpadów niebezpiecznych jest sektor gospodarczy.
W 2008 roku w Gminie Reńska Wieś wytworzono ok.4,149 Mg odpadów niebezpiecznych, z czego większość została poddana procesom unieszkodliwienia. Odpady niebezpieczne z gospodarstw domowych i obiektów infrastruktury technicznej są obecnie kierowane wraz ze strumieniem odpadów komunalnych na składowisko odpadów komunalnych.
W wyniku prac inwentaryzacyjnych urządzeń zawierających PCB w ilości powyżej 5dm³ stwierdzono, że na terenie Gminy Reńska Wieś nie stwierdzono urządzeń zawierających PCB.
Baterie i akumulatory – to następna grupa odpadów niebezpiecznych po ich zużyciu.
Na terenie gminy Reńska Wieś w 2008 roku z tej grupy odpadów powstało:
- baterie i akumulatory ołowiowe – 0,060Mg;
- elektrolit z akumulatorów – 0,030Mg.

Odpady zawierające azbest: powstające przy demontażu wyrobów azbestowo –cementowych lub wyrobów izolacyjnych zawierających azbest.

Odpady – pojazdy wycofane z eksploatacji
120

Samochód wycofany z eksploatacji staje się odpadem niebezpiecznym spowodowanym występowaniem w nim wielu substancji niebezpiecznych, które mogą przedostać się do wszystkich elementów środowiska w wyniku niekontrolowanego postępowania z tego rodzaju odpadami.
Ocenia się, że 85% średniej masy pojazdu może być ponownie wykorzystane.
W latach 2004-2008 roku na terenie gminy zostało wycofanych z eksploatacji 180 samochodów w tym 120 osobowych.

Oleje odpadowe – na terenie gminy pochodzą głownie z sektora gospodarczego z jednostek rolniczych. Są to
- odpadowe oleje hydrauliczne,
- odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe.

W 2008 roku w gminie zostało wytworzonych 2,185Mg tej grupy odpadów.

Odpady z urządzeń elektrycznych i elektronicznych - zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne pochodzą z następujących źródeł: gospodarstwa domowe oraz inni użytkownicy jak przemysł, instytucje, biura, szpitale i handel.
Na terenie gminy Reńska Wieś nie prowadzi się zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Odpady medyczne – których wytwórcą są: Ośrodek Zdrowia i Apteka w Reńskiej Wsi, Poborszowie i Długomiłowicach oraz Prywatne Praktyki Lekarskie.
W gminie wytworzonych zostało 0,046Mg tego rodzaju odpadów.

Podsumowanie – na terenie gminy w 2008 roku wytworzono 4,149 Mg odpadów niebezpiecznych w tym z sektora gospodarczego około 18% całkowitej ilości.

17. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Przez obszar gminy przebiegają:
- **<u>3 drogi krajowe,</u>**
  - nr 38 Kędzierzyn – Koźle – granica Państwa
  - nr 40 Granica Państwa – Pyskowice
  - nr 45 Granica Państwa – Złoczew

- **<u>1 droga wojewódzka</u>,**
  - nr 418 droga krajowa nr 45 – Kędzierzyn – koźle – droga nr 40

- **<u>drogi powiatowe</u> – 10 ciągów**

- **<u>linia kolejowa</u>:**
  - nr 137 Katowice – Legnica

- **<u>linie elektroenergetyczne</u> średniego i wysokiego 110KV i 400KV**
  - **400 KV** Dobrzeń Wielki – Wielopole

110 KV Chemik – Studzienna
110 KV Blachownia – Ceglana i Zdzieszowice – Hajduki.

18. Uwarunkowania wynikające z: formalno – prawnych warunków udostępniania, użytkowania i zagospodarowania terenu

Analizowane ograniczenia wynikają przede wszystkim z obowiązujących przepisów szczególnych prawa, które określają możliwości użytkowania i zagospodarowania terenu. Należą do nich:

 Ograniczenia wynikające z ochrony środowiska i niektórych jego elementów:

— Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
— Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody*, określająca szczególne formy ochrony przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)
— Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* – o zasadach gospodarowania zasobami wód (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)
— Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz.251 z późn. zm.)
— Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie dróg, linii kolejowych i lotnisk, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, dla których jest wymagane sporządzenie map akustycznych, oraz sposobów określania granic terenów objętych tymi mapami (Dz. U. z 2007 r. Nr 1, poz. 8).

 Ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych:

— Ustawa z dnia 03 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)
— Ustawa z dnia 28 września 1991r. *o lasach*, określająca zasady gospodarki leśnej, bez względu na formę własności, która prowadzi się wg planu urządzenia lasu (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 z późn. zm.)
— Rozporządzenie Ministra OSZN i L z dnia 28.08.92 r. (Dz. U. nr 67, poz. 337) w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej. (Na terenie gminy wszystkie lasy uznane są za ochronne).

 Ograniczenia wynikające z przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych realizacji inwestycji:

— Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z pózn. zm.),
— Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690, z 2003 r. nr 33 poz. 270, z 2004r. nr 109, poz. 1156);
— Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
— Ustawa z 31 stycznia 1959 r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych* (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.).

 Ograniczenia wynikające z ochrony wartości kulturowych:

— Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

 Ograniczenia wynikające ze statusu terenów zamkniętych,
do których na terenie gminy Reńska Wieś zaliczone są działki:

1. Długomiłowice – nr 466, 604, 739, 775, 777,
2. Komorno – nr 258,
3. Pokrzywnica – nr 1291/1, 1291/2, 1419,

4. Reńska Wieś – nr 1586, 679, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4 podzielona na 879/5, 879/6, 879/7,
5. Większyce – nr 136, 898, 954.

Dla terenów zamkniętych nie zostały wyznaczone strefy ochronne.

UWARUNKOWANIA - PODSUMOWANIE

– analiza uwarunkowań wewnętrznych

Gmina Reńska Wieś posiada średnio – korzystne warunki rozwoju

Walory i predyspozycje gminy:

- atrakcyjne położenie i ukształtowanie terenu – zwłaszcza w dolinie Odry,
- znaczna ilość mieszkańców w wieku produkcyjnym,
- możliwość przestrzennego rozwoju jednostek osadniczych,
- zróżnicowana szata roślinna, lasy, parki, pomniki przyrody,
- rzeka Odra wraz z dopływami,
- czyste powietrze,
- gleby nadające się do rozwoju rolnictwa,
- korzystny agroklimat,
- znaczny potencjał gospodarczy w sferze rolnictwa, a także mieszkalnictwa,
- gleby nadające się do zalesienia,
- atrakcyjna sieć osadnicza z dużą ilością historycznych założeń parkowych i pałacowo – dworskich,
- sieć komunikacyjna – drogowa i kolejowa,
- wysoki w stosunku do innych gmin poziom życia mieszkańców,
- wyposażenie wsi w sieć wodociągową,
- kanalizowanie wsi,
- sieć energetyczna,
- sieć telekomunikacyjna.

Bariery rozwoju gminy

- prognozowany wysoki udział ludności w wieku poprodukcyjnym (starzenie się ludności),
- brak odpowiedniego wykształcenia ludności, w tym w zakresie prowadzenia gospodarki rolnej,
- niskie dochody budżetu gminy,
- wadliwa struktura obszarowa gospodarstw rolnych,
- brak surowców mineralnych o znaczeniu przemysłowym,
- ograniczenia prawne obszarów prawnie chronionych (gleb wysokich klas bonitacyjnych),
- uwzględnienie wymogów konserwatorskich w rewaloryzacji obiektów i terenów,
- brak sieci gazowniczej.

Konflikty utrudniające rozwój gminy

- degradacja lasów łęgowych,
- stosowanie nawozów sztucznych przez rolnictwo,
- zagospodarowanie terenów o dużej przydatności dla rolnictwa innymi funkcjami.

Jak wynika z zestawienia mocnych i słabych stron , gmina ma predyspozycje głównie do rozwoju:

- **rolnictwa** w tym ekologicznego - produkcji warzyw i owoców i związanego z tym przetwórstwa warzywno – owocowego,

- **wytwórczości** związanej z magazynowaniem, przechowywaniem produktów rolnych, a także ich przetwarzaniem,
- **szerokiego wachlarza usług** zarówno dla obsługi ludności jak i rolnictwa w gminie.

MPZPlan
513 099 225

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XII/80/2025
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

GMINA REŃSKA WIEŚ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 luty 2011 r.

Zmiana:
Uchwała nr XXII/141/12 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 12 lipca 2012 r.

Zmiana nr 2:
Uchwała nr XXXIX/233/18 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 marca 2018 r.

Zmiana nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, zwana w dalszej części „Zmianą nr 3”:
Uchwała nr XLIV/269/18 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 26 września 2018 r.

Zmiana nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, zwana w dalszej części „zmianą nr 4”:
Uchwała nr XLIX/386/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 września 2022 r.

Zmiana nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, zwana w dalszej części „zmianą nr 5”:
Uchwała nr LVI/467/2023 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29 marca 2023 r.

Zmiana nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, zwana w dalszej części „zmianą nr 6”:
Uchwała nr XII/80/2025 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 24 kwietnia 2025 r.

==========

Reńska Wieś, 2025 r.

SPIS TREŚCI

Str:

III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna gminy

1. Cele rozwoju gminy ……4
1.1. Cel główny ……4
1.2. Cele pośrednie, zadania ……5

2. Prognoza demograficzna ……8

3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczaniu terenów ……11
3.1. Waloryzacja obszaru gminy dla funkcji użytkowych związanych z przestrzennym rozwojem gminy dla ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów ……11
3.2. Obszary zabudowane, ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń i rehabilitacji ……35
3.3. Zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu ……36

4. Kierunki polityki przestrzennej gminy w sferze ekologii ……39
4.1. Strategiczne kierunki działań ……39
4.2. Kierunki działań ochronnych ……41

5. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ……43
5.1. Wartości środowiska przyrodniczego ……43
5.2. Obszary cenne przyrodniczo nie objęte ochroną prawną ……45
5.3. Obszary i obiekty prawnie chronione ……45
5.4. Obszary przyrodnicze proponowane do objęcia ochroną prawna ……46
5.5. Obszary o wartościach kulturowo – krajobrazowych ……46
5.6. Przyrodnicze powiązania zewnętrzne gminy ……47
5.7. Zagrożenia środowiskowe ……47
5.8. Zagrożenia wynikające z istniejących uwarunkowań gminy ……49

6. Środowisko kulturowe – obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ……50
6.1. Zabytki architektury i budownictwa ……51
6.2. Obiekty zabytkowe ewidencyjne ……51
6.3. Stanowiska archeologiczne ……56
6.4. Polityka w zakresie ochrony wartości kulturowych gminy ……57
6.5. Zasady kształtowania krajobrazu kulturowego ……58

7. Kierunki rozwoju systemów komunikacji ……59

8. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej……61
8.1. Infrastruktura techniczna i komunalna ……61
8.2. Zaopatrzenie w wodę ……61
8.3. Odprowadzanie ścieków ……61
8.4. Elektroenergetyka ……62
8.5. Gazownictwo ……64
8.6. Telekomunikacja ……64
8.7. Ciepło ……64

9. Kierunki rozwoju odnawialnych źródeł energii ……65
9.1. Energia wiatrowa…… 66
9.2. Biogazownie……67
9.3. Elektrownie wodne ……68
9.4. Farmy fotowoltaiczne ……69

10. Gospodarka odpadami ……..71

11. Obszary , na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym ……72

12. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów o których mowa w art.48 ust.1 ……. 73

13. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości , a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzennej publicznej ……...74

14. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ……76

15. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej …..77

16. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej ……...78

17. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych ……..78

18. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny ……80

19. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych ……82

20. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji ……82

21. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych ……83

22. Atrakcyjny wizerunek gminy jak element aktywizacji gospodarczej ……...83

23. Kierunki wykorzystania środowiska przyrodniczego gminy dla rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych ……..84

24. Kierunki zwiększenia potencjału gospodarczego gminy poprzez wykształcenie potencjału środowiska przyrodniczego ……84

25. Zadania publiczne, których realizacja jest niezbędna dla realizacji i osiągnięcia celów rozwoju gminy ……85

26. Uzasadnienie przyjętych w zmianie studium rozwiązań ……86

27. Synteza ustaleń projektu zmiany studium ……...88

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

Zgodnie z art. ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się w szczególności:

1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
6) obszar, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1,
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia wielko powierzchniowych obiektów handlowych oraz obszary przestrzeni publicznej,
9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412oraz 2002 r. nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271),
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W tym przypadku w związku ze złożonymi wnioskami w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu o wyznaczenie dodatkowych obszarów dla lokalizacji farm wiatrowych oraz biogazowni i pozytywnym rozpatrzeniem przez samorząd Gminy i Wójta Gminy na obszarze gminy wyznaczono obszary na których mogą potencjalnie zostać zlokalizowane farmy wiatrowe oraz biogazownia. Obszary te zostały wskazane przez zainteresowanych inwestorów.

1. CELE ROZWOJU GMINY

1.1. Cel główny

Zasadniczym celem rozwoju gminy jest zapewnić wysoką jakość życia mieszkańców gminy z zachowaniem rolniczo-mieszkaniowej funkcji gminy, utrzymanie funkcji usługowej wsi Reńska Wieś z siedzibą samorządu terytorialnego oraz utrzymanie rangi w sieci osadniczej przy wykorzystaniu pozytywnych uwarunkowań lokalnych i regionalnych.

Na osiągnięcie celu głównego składają się *cele strategiczne* do których należą:

- bezpieczeństwo ekologiczne i ład przestrzenny,
- bezpieczeństwo społeczno – ekonomiczne, aktywizacja gospodarcza,
- nowoczesne i niezawodne urządzenia infrastruktury technicznej.

Bezpieczeństwo ekologiczne – to przede wszystkim:

- poprawa stanu środowiska przyrodniczego oraz stanu sanitarnego (czystość atmosfery osiągnięta poprzez likwidację nadmiernej emisji pyłów i gazów pochodzących z lokalnych źródeł, pozyskanie odnawialnych źródeł energii wiatru, wody i biogazowni),
- ochrona wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych,
- rewitalizacja kompleksów gleb i lasów oraz wód w rzekach i potokach,
- harmonijny i racjonalny rozwój zabudowy,
- poprawa ładu przestrzennego jednostek osadniczych,
- dążenie do zapewnienia zgodności między chłonnością i odpornością środowiska a intensywnością zagospodarowania,
- racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska,
- eliminowanie nadmiernego hałasu komunikacyjnego.

Bezpieczeństwo społeczno – ekonomiczne to:

- rozwój mieszkalnictwa,
- niski poziom bezrobocia,
- restrukturyzacja gospodarki, a w szczególności gospodarki rolniczej,
- tworzenie nowych miejsc pracy poprzez rozwój działalności gospodarczej,
- racjonalne wykorzystanie istniejącego majątku produkcyjnego,
- bezpieczeństwo osobiste ludności gminy,
- gmina jako baza rekreacji sobotnio – niedzielnej.

Nowoczesna infrastruktura to:

- dostępność do terenów budowlanych,
- modernizacja lub adaptacja do innych celów przestarzałej substancji mieszkaniowej,
- wymiana zdekapitalizowanej substancji mieszkaniowej na nowoczesną,
- rozwój infrastruktury społecznej:
  - rozwój kultury,
  - rozwój opieki zdrowotnej i społecznej,
  - stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku i rekreacji,
- rozwój infrastruktury technicznej i drogowej:
  - poprawa funkcjonowania układu komunikacyjnego,
  - poprawa i rozbudowa systemu wodociągowego,
  - rozwój systemu zaopatrzenia w energie elektryczną,
  - wyposażenie gminy w zorganizowany system odbioru ścieków,
  - wyposażenie gminy w zorganizowany system zaopatrzenia w gaz,
- rozwój lokalnych odnawialnych źródeł energii (wiatru, wody, biomasy).

Ład przestrzenny to:
- zwartość przestrzenna gminy,
- segregacja i współzależność rozmieszczenia funkcji przestrzennych,
- bezkolizyjna sieć komunikacyjna z segregacją ruchu lokalnego i tranzytowego,
- ochrona wartości kulturowych,
- ochrona wartości kulturowych w korelacji z ochroną środowiska przyrodniczego.

W świetle powyższego **głównymi celami rozwoju gminny** w kolejności winny być:
- tworzenie i usprawnienie systemu powiązań komunikacyjnych,
- rozbudowa infrastruktury technicznej,
- rozwój mieszkalnictwa i usług dla ludności.
- przygotowanie terenów dla rozwoju strefy aktywności gospodarczej gminy,
- rozwój rolnictwa w zakresie produkcji zdrowej żywności,
- restauracja zabudowy zabytkowej dla celów turystycznych,
- przygotowanie warunków formalnych i prawnych dla rozwoju agroturystyki,
- rozwój bazy rekreacyjno – sportowej,
- zwiększenie lesistości na obszarze gminy.

1.2. Cele pośrednie, zadania

Aktywizacja gospodarcza

1. Tworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej – produkcyjnej, usługowo – produkcyjnej, składowania i magazynowania, usługowej i turystycznej oraz mieszkalnictwa:

a) działania na rzecz rozwoju produkcji i usług oraz mieszkalnictwa;

Tworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej : produkcyjnej, usługowej, usługowo – produkcyjnej, składowania i magazynowania:
- wydzielenie w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy obszarów rozwoju działalności gospodarczej dla inwestycji usługowych, produkcyjnych, produkcyjno – usługowych, magazynowania i składowania;
- wydzielenie w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy obszarów rozwoju zabudowy mieszanej (zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej oraz usług dla ludności i obsługi rolnictwa),
- sukcesywne przygotowywanie gruntów pod ww zabudowę poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i realizację infrastruktury technicznej;

b) działania na rzecz rozwoju rekreacji i turystyki;
- eksponowanie walorów gminy np. poprzez oznakowanie i opisanie obiektów zabytkowych, pomników przyrody, zbiorowisk unikalnych roślin itp.,
- promocja turystyczno - rekreacyjna gminy,
- zagospodarowanie turystyczno – wypoczynkowe obrzeży zbiornika „*Dębowa*" z wyznaczeniem tras turystycznych (pieszych, rowerowych, dydaktycznych itp.).

2. Poprawa warunków rozwoju rolnictwa:

a) działania w sferze gospodarki przestrzennej i inwestycyjnej;

* wydzielenie w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy, w oparciu o uwarunkowania przyrodnicze obszarów intensywnej produkcji rolnej i ekstensywnej podporządkowanej względom ochrony środowiska,
* sukcesywne prowadzenie prac urządzeniowo – rolnych w zakresie urządzeń melioracyjnych i dróg rolniczych,

* rozwinięcie i systematyczne prowadzenie procesów scalania gospodarstw o strukturze rozproszonej i małych,
* prowadzenie zabiegów agrotechnicznych ukierunkowanych na podnoszenie żyzności gleb w stopniu nie zagrażającym środowisku,
* przeznaczenie gruntów rolnych o niskiej jakości bonitacyjnej na cele nierolnicze, głównie leśne, ale również na inne cele uzasadnione gospodarczo;

b) działania w sferze organizacyjnej;

* przekształcenie struktury obszarowej i charakteru gospodarstw rolnych jako specjalistycznych gospodarstw rodzinnych w dwóch głównych kierunkach:
  - tworzenie gospodarstw zbożowo – hodowlanych i hodowlanych o dużych areałach,
  - nastawienie produkcji rolnej w małych gospodarstwach na uprawy intensywne, zapewniające odpowiednią dochodowość (uprawy ogrodnicze, sadownicze, przemysłowe),
  - rozwój grup producenckich rolników.

<u>Nowoczesna Infrastruktura</u>

1. Rozwój infrastruktury społecznej:

a) rozwój kultury, opieki zdrowotnej i społecznej;

* rozbudowa gminnego centrum kulturalno – oświatowego,
* budowa domu opieki społecznej dla ludzi starszych,
* podnoszenie standardów wyposażenia obiektów opieki zdrowotnej,
* rozbudowa, w miarę potrzeb i możliwości istniejących cmentarzy.

b) tworzenie warunków do aktywnego wypoczynku i rekreacji;

* budowa przyszkolnych obiektów i urządzeń sportowych, w pierwszej kolejności boisk i sal gimnastycznych,
* rozwój zagospodarowania istniejących terenów sportowych w Reńskiej Wsi, Większycach, Mechnicy, Długomiłowicach,
* urządzenie boisk i terenów rekreacyjno – wypoczynkowych w pozostałych wsiach.

2. Rozwój infrastruktury technicznej i drogowej:

a) układ drogowy;

* modernizacja dróg krajowych nr 38, nr 40 do parametrów odpowiadających klasie drogi głównej G i nr 45 do klasy drogi GP z uwzględnieniem:
  - potrzeb komunikacji zbiorowej (zatoki dla autobusów),
  - ścieżek rowerowych,
  - obejść drogowych wsi,
* modernizacja drogi wojewódzkiej nr 418 do parametrów odpowiadających klasie drogi z uwzględnieniem:
  - potrzeb komunikacji zbiorowej (zatoki dla autobusów),
  - ścieżek rowerowych,
* modernizacja dróg powiatowych do parametrów odpowiadających klasie drogi zbiorczej Z (lub lokalnej L-decyduje właściciel w oparciu o analizę funkcjonowania układu dróg powiatowych w granicach powiatu), z uwzględnieniem:
  - potrzeb komunikacji zbiorowej (zatoki dla autobusów),
  - ścieżek rowerowych na terenach zabudowanych,
* modernizacja ważniejszych dróg gminnych do parametrów odpowiadających klasie drogi lokalnej L,
* budowa nowych dróg gminnych,
* sukcesywna budowa ulic – jako dróg gminnych lub wewnętrznych osiedlowych – na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

* wyposażenie wszystkich ulic (tj. dróg w granicach strefy osadniczej) w utwardzone nawierzchnie i chodniki oraz kanalizacje i oświetlenie,
* umożliwienie lokalizacji stacji paliw przy drogach krajowych, na terenach działalności gospodarczej;

b) system wodociągowy:

- sukcesywna rozbudowa sieci wodociągowej na terenach planowanej zabudowy we wsiach gminy zasilanej w wodę z miasta Kędzierzyn – Koźle przez istniejącą sieć tranzytową,
- modernizacja ujęcia wody w Gierałtowicach,

c) system kanalizacji sanitarnej i oczyszczania ścieków;

* realizacja grupowego systemu kanalizacji sanitarnej, obejmującej cały teren gminy.

d) siec elektroenergetyczna n/n;

* sukcesywna rozbudowa sieci energetycznej na terenach planowanej zabudowy,

e) gazyfikacja;

- opracowanie programu gazyfikacji gminy uwzględniającego zaopatrzenie w gaz wszystkich jednostek osadniczych gminy w granicach strefy zainwestowania i jego etapowa realizacja,

f) odnawialne źródła energii;

* tworzenie warunków dla rozwoju lokalnych odnawialnych źródeł energii różnego rodzaju (energii wiatru, energii słonecznej, elektrowni wodnych, biomasy).

<u>Atrakcyjne środowisko i ład przestrzenny</u>

Poprawa stanu środowiska przyrodniczego oraz stanu sanitarnego środowiska:

a) poprawa stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powierzchni ziemi i powietrza atmosferycznego oraz warunków sanitarnych środowiska;

* realizacja kompleksowego systemu kanalizacji sanitarnej obejmującego wszystkie jednostki osadnicze w gminie w granicach zwartej zabudowy;
* uwzględnienie segregacji i zagospodarowania odpadów wtórnych w gminnym systemie odbioru odpadów komunalnych;
* propagowanie, a dla nowych obiektów budowlanych wprowadzenie poprzez instrumenty realizacji polityki przestrzennej, obowiązku stosowania w celach grzewczych paliw ekologicznych płynnych lub gazowych; docelowo gazyfikacja gminy;
* aktywne działanie na rzecz budowy w ciągach dróg krajowych obwodnic wsi: Mechnicy, Długomiłowice, Większyce, Komorno;
* ograniczenie do remontów i modernizacji zabudowy mieszkaniowej w obszarze dolin rzeki Odry, Swornicy i Olchy;
* ograniczenie zabudowy w strefach sanitarnych cmentarzy;
* prowadzenie działalności kontrolnej w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów ochrony środowiska przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą;
* wystąpienie do Rady Powiatu o ustanowienie obszarów ograniczonego użytkowania dla dróg krajowych, linii kolejowej i linii elektroenergetycznych wysokich napięć, a do czasu ich ustanowienia ograniczenie zabudowy w potencjalnych granicach tych obszarów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

Zmiana nr 2, zmiana nr 3, zmiana nr 4, zmiana nr 5, zmiana nr 6:

* uwzględnienie ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzone i określone uchwałą nr XXXII/367/2017 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2017 r.

b) ochrona wartości przyrodniczych oraz zasobów naturalnych:

* ochrona terenów i obiektów cennych przyrodniczo:
  - obszaru chronionego krajobrazu *„Łęg Zdzieszowicki”*,

- użytków ekologicznych,
- doliny rzek Odry, Swornicy i Olchy,
- parków wiejskich.

2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA

Prognoza demograficzna dla gminy Reńska Wieś przedstawia obraz przyszłego kształtowania się stanu i struktury ludności wg podstawowych grup ludności. Grupy te określają wielkość przyszłych potrzeb społeczno-gospodarczych wynikających ze zmienności struktur demograficznych, które są bardzo ważne dla prowadzenia polityki społeczno-ekonomicznej i przestrzennej gminy.

Prognoza w sposób szczególny skoncentrowana jest na strukturę grupy ludności przedprodukcyjnej tj. do lat 18. Grupa ta stanowi bowiem podstawę polityki społecznej i edukacyjnej w takich dziedzinach jak rozwój infrastruktury społecznej ochrony zdrowia, rozwój budownictwa mieszkaniowego, tworzenie nowych miejsc pracy i zabezpieczeń społecznych.

Lata transformacji gospodarczej /1989 – 1996/ przyniosły dla kraju a także gminy Reńska Wieś nowe zjawiska demograficzne wskazujące na kryzys demograficzny:

- spadek urodzeń
- spadek zawieranych małżeństw
- spadek dzietności kobiet
- spadek przyrostu naturalnego
- spadek udziału młodzieży w strukturze demograficznej gminy.

Nowe procesy demograficzne wykluczają zastosowanie metody ekstrapolacji dotychczasowych terenów. Załamanie się dotychczasowych trendów rozwoju demograficznego gminy upoważnia do przyjęcia założeń, że reprodukcja ludności będzie kształtowała się do 2020 roku poniżej prostej zastępowalności pokoleń oraz nastąpi wzrost zgonów.

Lata transformacji gospodarczej charakteryzują się gwałtownym spadkiem urodzeń i wyraźnie zarysowującym się kryzysem demograficznym.

Starzenie się ludności gminy oraz pogorszenie stanu zdrowia wskazuje na przyjęcie wskaźnika zgonów średnio rocznie na poziomie 50 zgonów rocznie. Według prognozy biologicznej przyrost naturalny w gminie w latach 2009 – 2020 przyjmie nadal wartości ujemne.

O rozwoju ludności gminy zdecydują również rozmiary i struktura migracji zarówno wewnętrznych jak i zagranicznych. Przy migracjach wewnętrznych przyjęto założenie, że restrukturyzacja rolnicza będzie czynnikiem znacznego odpływu młodzieży z rolnictwa do miast, głownie miasta Kędzierzyna – Koźla.

Na zmniejszenie odpływu ludności za granicę może wpłynąć w dużym stopniu stabilizacja gospodarcza w kraju.

Biorąc pod uwagę, że ewentualny powrót ludności z emigracji dotyczyć będzie ludności w średnim i górnym przedziale grupy produkcyjnej, istnieje zagrożenie dalszego starzenia się ludności gminy, wzrost grupy poprodukcyjnej a tym samym dalszy spadek urodzeń i przyrostu naturalnego.

Wobec braku danych statystycznych na przestrzeni lat w układzie gmin dotyczących urodzeń, zgonów migracji zewnętrznej i wewnętrznej trudno jest prognozować liczbę ludności na najbliższe przedziały czasowe.

Przeprowadzona analiza demograficzna dla gminy oparta jest o zachodzące tendencje demograficzne z uwzględnieniem wzrostu osiedlania się ludności z zewnątrz na terenie gminy i ma charakter wyłącznie szacunkowy.

Szacunkowa prognoza demograficzna wskazuje na zaludnienie gminy na poziomie**:**

2015 r. - 8200 mieszkańców

2020 r. - 8600 mieszkańców

Prognozę struktury wieku ludności gminy przyjęto w oparciu o analizę istniejącej struktury wieku oraz założonego przyrostu naturalnego i migracji.

Poziom urodzeń na stosunkowo niskim poziomie z bardzo niewielką tendencją wzrostu w ostatnim czasie wskazuje jednak na przyjęcie udziału ludności w grupie 0-17 lat z 26,3% w 1988 roku do 20% w 2015 roku.

Obniży się populacja grupy 3-6 lat, a także w wieku szkoły podstawowej 7-14 lat co może stanowić poważny problem dla gminy. Spadek demograficzny tych grup należałoby wykorzystać na poprawę warunków wychowania i nauczania.

Grupa wieku produkcyjnego wskazuje na tendencję spadkową, co wiąże się ze zmniejszeniem potrzeb na lokalny rynek pracy, natomiast **wzrost grupy poprodukcyjnej** wskazuje na konieczność rozwoju opieki społecznej, która obejmie znaczną liczbę osób.

Prognozowana struktura wieku ludności gminy w roku 2020:

Ogółem	**8600**	%
w tym: **0 – 17 lat**	**1720**	**20,0**
0 – 2 lat	344	4,0
3 – 6 lat	387	4,5
7 – 14 lat	602	7,0
15 – 17 lat	387	4,5
18 – 59/64 lata	**4988**	**58,0**
60 – 65 i więcej	**1892**	**22,0**

Prognozowana liczba ludności w poszczególnych jednostkach osadniczych:

Bytków - 100 M
Dębowa - 150 M
Długomiłowice - 1450 M
Gierałtowice - 350 M
Kamionka - 150 M
Komorno - 400 M
Łężce - 650 M
Mechnica - 800 M
Naczysławki - 100 M
Poborszów - 550 M
Pociękarb - 100 M
Pokrzywnica - 850 M

Radziejów - 200 M
Reńska Wieś - 1750 M
Większyce - 1000 M

Zmiany w strukturze zatrudnienia na terenie gminy, które nastąpiły i polegają na zmniejszeniu się liczby zatrudnionych w rolnictwie będą utrzymywać się nadal. Położenie gminy w sąsiedztwie aglomeracji kędzierzyńskiej wpłynie korzystnie na poziom aktywności zawodowej ludności gminy, ale liczba zatrudnionych z gminy ulegnie znacznemu zmniejszeniu. Ta część zawodowo czynnych, która nie znajdzie zatrudnienia na terenie aglomeracji, a także w istniejących zakładach na terenie gminy zmuszona będzie do tworzenia własnych źródeł zarobkowania.

Źródłem zatrudnienia w gminie w okresie perspektywicznym będzie lokalny rynek pracy, który tworzyć będą istniejące i nowo lokalizowane zakłady usługowo produkcyjne, produkcyjne, szeroki wachlarz usług dla ludności, sportu i rekreacji , usługi dla obsługi produkcji rolnej, agroturystyka a także rolnictwo, które będzie nadal dominującym źródłem utrzymania ludności gminy.

3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Ustalenia obowiązującego „Studium…gminy Reńska Wieś – kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Utrzymuje się główne kierunki zagospodarowania gminy określone dotychczas w sporządzonych opracowaniach planistycznych w zakresie planowania przestrzennego:

- wskazanie występowania obszarów urbanizacji w gminie i obszarów dla rozwoju i utrzymania funkcji ekologicznych.
- wyznaczenie obszarów dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług,
- wyznaczenie obszarów dla rozwoju funkcji publicznych,
- wyznaczenie obszarów dla lokalizacji działalności gospodarczej,
- poprawę stanu środowiska przyrodniczego,
- poprawę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności ochrona areału rolnego I – III klasy bonitacji gleb,
- porządkowanie i pielęgnowanie funkcji krajobrazu kulturowego wsi,
- usprawnienie systemu komunikacji drogowej,
- realizacja zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
- realizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

Zmiana nr 5, zmiana nr 6

Na obszarze zmiany nr 5, zmiany nr 6 ustala się następujące zasady dotyczące zmian przeznaczenia terenów:

1. Za zgodne z ustaleniami zmiany Studium uznaje się pozostawienie terenu rolnego przeznaczonego w studium na inne funkcje w przypadku braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych na cele nierolnicze lub występowania lokalnych czynników uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego.
2. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się pozostawienie w planie miejscowym dotychczasowego przeznaczenia obszaru wskazanego w studium pod inne funkcje, w przypadku występowania lokalnych czynników uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego.
3. Za zgodne z ustaleniami studium uznaje się rozdzielenie w planach miejscowych terenów pełniących w studium funkcje mieszane (w tym mieszkaniowo-usługową, produkcyjno-usługową) z zastrzeżeniem, iż mogą one występować łącznie i/lub samodzielnie.

3.1. Waloryzacja obszaru gminy dla funkcji użytkowych związanych z przestrzennym rozwojem gminy dla ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

Rysunek Studium... określający „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” ustala ogólną dyspozycję funkcjonalno – przestrzenną obszaru gminy. Poddana w fazie badawczej analiza uwarunkowań rozwoju gminy pod kątem możliwości i kierunków rozwoju przestrzennego z uwzględnieniem takich elementów jak: warunki fizjograficzne, elementy przyrodnicze, pochodzenie i klasyfikacja gleb występujących, dotychczasowe zagospodarowanie i zachodzące tendencje oraz zamierzenia samorządu gminy pozwala na wyznaczenie w Studium dwóch podstawowych stref funkcjonalnych:

- strefę urbanizacji

- strefę funkcji ekologicznych

W ramach stref określono wyodrębniające się obszary, na których działalność należy prowadzić zgodnie z wiodącą funkcją wydzielonego obszaru, przepisami szczególnymi i polityką przestrzenną właściwą dla danej strefy i danego obszaru.
W Studium... dla wydzielonych obszarów precyzuje się jedynie ogólne zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów pomagające w podejmowaniu jednostkowych, bardziej szczegółowych decyzji przestrzennych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy.
Przyjęte nazwy obszarów funkcjonalnych mają charakter porządkujący i wyrażają ogólny cel rozwoju przestrzennego gminy.
Dominująca funkcja obszaru odzwierciedla jego podstawowe przeznaczenie.

Zagospodarowanie obszaru powinno być zgodne z jego funkcją i przeznaczeniem podstawowym.
Wyklucza się całkowicie wprowadzenie na obszarze funkcji sprzecznych z jego funkcją i przeznaczeniem podstawowym.
Ukształtowana dotychczas struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy Reńska Wieś pozwala na wyodrębnienie w ramach dwóch zasadniczych stref funkcjonalnych obszarów:

- **w strefie urbanizacji**:
  - obszary osadnicze zabudowane,
  - obszary wskazane do zabudowy dla:
    - mieszkalnictwa i usług (publicznych i komercyjnych)
    - działalności gospodarczej (produkcyjnej, usługowo – produkcyjnej)

- **w strefie funkcji ekologicznych** :
  - obszary systemu ekologicznego przyrodniczo czynne, szczególnej ochrony i ograniczonym zakresie działań i ingerencji,
  - obszary rolnicze przewidziane do szczególnej ochrony i całkowitego wyłączenia z zabudowy /wspomagające obszary systemu ekologicznego/,
  - obszary leśne,
  - obszary sportu i rekreacji.

Strefy i obszary są ze sobą wzajemnie powiązane. W strefie urbanizacji – na obszarach zabudowanych występują tereny o funkcjach ekologicznych jak zieleń parkowa, skwery, zieleńce, cmentarze, tereny sportu i rekreacji, sady i ogrody, zbiorniki i cieki wodne z zielenią towarzyszącą.

A. STREFA URBANIZACJI

❖ **Obszary osadnicze zabudowane**:

Główne działania na tych obszarach winny prowadzić do intensyfikacji zabudowy i modernizacji jej zasobów zarówno mieszkaniowych jak i usługowych oraz usługowo - produkcyjnych i produkcyjnych jakie istnieją i rozwoju nowych.
Kierunek strategiczny rozwoju tych obszarów: kształtowanie atrakcyjnego i przyjaznego pod względem użytkowym i estetycznym środowiska mieszkaniowego.
Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
<u>Na terenach zabudowanych:</u>
* zachować funkcję terenu poprzez utrzymanie istniejącej zabudowy (remonty, modernizację, przebudowę, wymianę) oraz uzupełnianie z uwzględnieniem zasad kompozycji przestrzennej ustalonych przez zabudowę istniejącą, w tym zasad lokalizacji, linii zabudowy, wysokości i dominującej formy budynków,

* dopuszcza się zamianę użytkowania obiektów na inne cele związane z mieszkalnictwem lub usługami zarówno o charakterze publicznym jak i komercyjnym, z wyjątkiem funkcji, które mogłyby stanowić uciążliwość dla otoczenia i wytwarzać funkcje niezgodne z podstawową funkcją obszaru,
* istniejące w ramach obszaru obiekty zabytkowe, a w tym zabytkowe układy urbanistyczne wsi, parki zabytkowe i zieleń zabytkowa, cmentarze należy chronić i poddawać konserwacji zgodnie z warunkami konserwatorskimi, a sposób zagospodarowywania terenów sąsiednich nie może naruszać istniejących walorów architektoniczno – krajobrazowych,
* uzupełniać o usługi podstawowe, miejsca do parkowania samochodów i rowerów,
* neutralizować formy dysharmonijne w trakcie przebudowy lub wprowadzać zieleń (ciągi drzew, żywopłoty, pnącza),
* zabudowę lokalizowaną w lukach nawiązywać do zabudowy istniejącej w bezpośrednim otoczeniu pod względem linii zabudowy, wysokości, formy dachów, układu kalenicy i formy architektonicznej,

Tereny zabudowane należy sukcesywnie wyposażać w infrastrukturę społeczną i techniczną oraz wzbogacać elementami zieleni niskiej i wysokiej.
Tereny osadnicze, zabudowane obejmują wszystkie jednostki osadnicze gminy gdzie główne kierunki zabudowy mieszkaniowej i usług przejęto jako ich dalszą intensyfikację i przeznaczanie w pierwszej kolejności terenów wolnych tzw. luk w zabudowie, w dalszej tereny do nich bezpośrednio przyległe.

Obszary wskazane do zabudowy:

- ***dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności:***

Kierunek strategiczny rozwoju tych obszarów - - preferowane przeznaczenie, to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z obiektami i urządzeniami jej towarzyszącymi oraz usługami dla ludności o charakterze publicznym i komercyjnym.
Ze względu na przeważającą własność prywatną terenów nie wydziela się w obrębie obszarów terenów wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej i wyłącznie dla usług. Podstawą realizacji winien być miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określający szczegółowe warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenów lub decyzja o warunkach zabudowy.
Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
Nową zabudowę należy kształtować zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem:
* relacji przestrzennych z zabudową sąsiadującą oraz kontekstu krajobrazowego, podporządkowując gabaryty i formę zabudowy usługowej zabudowie mieszkaniowej;
* tworzyć podobne pod względem formy architektonicznej, wysokości, formy dachów i układu kalenicy zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
* usługi podstawowe w zagospodarowaniu winny uwzględniać miejsca postojowe do parkowania samochodów i rowerów oraz elementy zieleni ozdobnej;
* wykluczenia działalności gospodarczej potencjalnie uciążliwej dla funkcji mieszkaniowej.

Zabudowę na wydzielonych nowych obszarach należy realizować po uprzednim wykonaniu ulic i uzbrojenia (co najmniej w wodę i energie elektryczną).

W Studium... nowe obszary dla rozwoju mieszkalnictwa i usług wyznacza się w jednostkach o największym potencjale rozwojowym: w Reńskiej Wsi, Większycach, Mechnicy i Długomiłowicach
Reńska Wieś - analizując stan zagospodarowania, potrzeby i możliwości rozwoju przestrzennego wsi jako siedziby władz samorządowych gminy i ośrodka koncentracji usług, zarówno o znaczeniu gminnym jak i ponad gminnym określono możliwości rozwoju wsi

poprzez dalszą kontynuację rozwoju nowych terenów mieszkaniowych i usług na dotychczasowych kierunkach. Obejmują one tereny wskazane dla rozwoju wsi w dotychczasowych opracowaniach planistycznych, posiadające zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Są one również najkorzystniejsze pod względem możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Uwzględniono również chęć zbycia i przeznaczenia pod zabudowę właścicieli tych terenów.
Wsie predestynowane do dalszego rozwoju mieszkalnictwa i usług w gminie wspomagające wieś gminną Reńską Wieś to: Większyce, Mechnica, Długomiłowice.
W tych wsiach oprócz zabudowy lokalizowanej w istniejących lukach zabudowy wyznacza się nowe obszary do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej i usług winien określić plan miejscowy.
W pozostałych jednostkach osadniczych - główne kierunki zabudowy mieszkaniowej i usług przejęto jako ich dalszą intensyfikację i przeznaczanie w pierwszej kolejności terenów wolnych tzw. luk w zabudowie, a następnie terenów bezpośrednio z nimi związanych.
Obszary rozwoju mieszkalnictwa i usług dla ludności zostały określone na rysunku studium „Kierunki rozwoju przestrzennego – polityka przestrzenna gminy".

- **dla działalności inwestycyjnej – wielofunkcyjna zabudowa usługowa, w tym obiekty o wielko przestrzennej powierzchni sprzedaży, lokalizacji funkcji produkcyjnych, usługowo – produkcyjnych, składowania i magazynowania jak:**
  - usługi komercyjne, w tym wielko powierzchniowe,
  - zakłady produkcji wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym,
  - składy, magazyny, hurtownie artykułów spożywczych i przemysłowych,
  - bazy budowlane i transportowe,
  - małe zakłady produkcji różnych branż,
  - urządzenia infrastruktury technicznej,
  - bazy gospodarki komunalnej.

Kierunek strategiczny rozwoju tych obszarów – rozwijanie działalności gospodarczej (aktywizacja gospodarcza gminy) zgodnie z wymogami ochrony środowiska i krajobrazu.
Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- na terenach istniejących zachować funkcje terenu poprzez utrzymanie istniejącej zabudowy (modernizację, remonty przebudowę,) oraz wymianę i uzupełnianie zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska;
- realizować infrastrukturę techniczną uwzględnioną w strategii rozwoju przestrzennego gminy;
- dopuszczane łączenie funkcji produkcyjnej i usługowej;
- nie dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa, dopuszczalne mieszkanie wyłącznie jako obiekt towarzyszący,
- nową zabudowę należy realizować z uwzględnieniem relacji przestrzennych z zabudową sąsiadującą oraz kontekstu krajobrazowego i wymogami ochrony środowiska,
- lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, musi być poprzedzona przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- realizacja infrastruktury technicznej uwzględniona w strategii rozwoju gminy.

Planowane w granicach wyznaczonych obszarów inwestycje będą mogły być realizowane przez wielu inwestorów, niezależnie od siebie. Podstawą realizacji inwestycji winien być

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określający szczegółowe warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu lub decyzja o warunkach zabudowy. Granicami opracowania zostały objęte planowane obszary do zabudowy na cele działalności gospodarczej wraz z terenami bezpośrednio z nim funkcjonalnie i przestrzennie powiązanymi, zwłaszcza istniejącym i projektowanym układem komunikacji zewnętrznej.
Dotychczasowa działalność inwestycyjna w gminie jak i przyjęta przez samorząd strategia rozwoju wskazują, że **gmina Reńska Wieś powinna być obszarem działania przede wszystkim dla małych i średnich zakładów produkcyjnych i usługowo – produkcyjnych, usług dla ludności i obsługi rolnictwa, składów, magazynów, handlu hurtowego.** Małe i średnie zakłady charakteryzują mniejsze wymagania lokalizacyjne oraz możliwości funkcjonowania w łatwo zaadoptowanych obiektach. Na ich rozwój proponuje się w pierwszej kolejności wykorzystanie terenów i obiektów zakładów, które ograniczyły lub zakończyły swoją działalność, obiekty nie użytkowane i zdewastowane i niezagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem (np. bazy po b. PGR).
W Studium... wskazano dodatkowe, nowe tereny do zainwestowania na cele działalności inwestycyjnej w jednostkach osadniczych gminy, które są zainteresowaniem inwestorów jak Reńska Wieś, Większyce, Długomiłowice, Poborszów. Są one położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów produkcyjnych, wskazane w dotychczasowych opracowaniach urbanistycznych, możliwe do wyposażenia w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, a także wskazane przez potencjalnych inwestorów.

B. STREFA FUNKCJI EKOLOGICZNYCH

- **Obszary systemu ekologicznego, czynne przyrodniczo szczególnej ochrony ograniczonego działania i ingerencji**

W skład tego obszaru wchodzą:

- **kompleksy leśne położone na obszarze gminy wraz z projektowanymi terenami do zalesienia;**
- **ciągi dolin rzecznych Odry, Swornicy i Olchy.**

Strategicznym kierunkiem rozwoju na obszarach tworzących strefę ekologiczną jest konserwacja i ochrona naturalnych zasobów i walorów środowiska przyrodniczego poprzez kształtowanie równowagi miedzy procesami naturalnymi a działalnością gospodarczą.

Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów :

- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu oraz istniejącej flory i fauny;
- zachowanie cech fizjonomii krajobrazu;
- ograniczenie gospodarczego wykorzystywania i użytkowania obszaru oraz wprowadzenie specjalnych zasad w gospodarce, zmierzających do dostosowania jej do funkcji ekologicznej obszaru, polegających na ograniczeniu zabiegów gospodarczych do czynności pielęgnacyjnych, ograniczeniu pozyskiwania surowca i stosowania wszelkich środków chemicznych, stosowania odnowień naturalnych i biologicznych metod ochrony;
- rozmnażanie i rozprzestrzenianie ginących gatunków roślin i zwierząt, ochrona i odtwarzanie stanowisk zwierząt rzadkich oraz ochronę tras migracyjnych zwierząt;

- prowadzenie przeciwdziałań czynnikom antropopresji i minimalizowanie ich negatywnego wpływu na funkcjonowanie obszaru;
- utrzymanie istniejących i odtwarzanie dawnych, naturalnych oczek wodnych i cieków wodnych;
- na obszarze kompleksów leśnych – uzupełnianie i zwiększanie zasobów, przebudowa drzewostanów uszkodzonych lub zniekształconych na zgodne z charakterem siedliska, podporządkowanie gospodarki leśnej zasadom gospodarowania na obszarze lasów ochronnych oraz tworzenie warunków do rekreacji i wypoczynku weekendowego przy zapewnieniu sterowania penetracją i dostępnością przestrzeni;
- na obszarze obejmującym dolinę Odry w przeważającej części stanowiącej obszar rolny – podstawowym kierunkiem działań jest przywracanie i podnoszenie wartości ekologicznej obszaru i krajobrazu zgodnie z jego cechami naturalnymi, ochrona i konserwacja nienaruszonych wartości naturalnych obszaru i jego cech fizjonomicznych krajobrazu/zadrzewień, zakrzewień, łąk, cieków, oczek wodnych, stawów i podmokłości/.

❖ **Obszary rolnicze przewidziane do szczególnej ochrony i całkowitego wyłączenia z zabudowy**

Obszary te na terenie gminy obejmują:

- **obszary użytków rolnych** o glebach wysokich klas bonitacyjnych I – III również podlegających ochronie przed zainwestowaniem najbardziej korzystne dla rozwoju rolnictwa i produkcji żywności,
- **obszary, które nie nadają się do zabudowy ze względu na uwarunkowania fizjograficzne.** Obszary te wiążą się ściśle z obszarami ekologicznymi - dolina rzeki Odry – obszar narażony na zalewy, niekorzystny pod względem fizjograficznym do zabudowy,
- obszary tworzące czysto rolne duże kompleksy niezabudowane – korzystne do prowadzenia wielkoobszarowej zmechanizowanej gospodarki rolnej.

Polityka dotycząca rozwoju tych obszarów, to ochrona przed zainwestowaniem, a związana z intensyfikacją produkcji rolnej z dostosowaniem do potrzeb i wymogów produkcji zdrowej żywności.

❖ **Obszary rolnicze** – obejmujące tereny otwarte użytków rolnych intensywnej produkcji rolnej głownie upraw polowych

Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

* prowadzić intensywną produkcję zbożową i roślin pastewnych do warunków glebowych i rzeźby terenu;
* rozwijać rolnicza produkcję specjalistyczną;
* przestrzegać właściwych zabiegów agrotechnicznych, uwzględniających odpowiednie następstwa uprawy roślin;
* ograniczania stosowania środków chemicznych, a na to miejsce wprowadzanie biologicznych metod ochrony roślin;
* dostosowanie nawożenia organicznego i mineralnego do potrzeb wynikających z lokalnych warunków;
* melioracje terenów rolnych uzależniać od wyników oceny oddziaływania melioracji na środowisko przyrodnicze.

❖ **Obszary rolnicze z zabudową** obejmują one tereny użytków z zabudową rozproszoną w przewadze o charakterze rolniczym lub zabudowa , która ze względu na uwarunkowania wskazana jest do lokalizowania poza terenami zwartej zabudowy (cmentarze, tereny sportu i rekreacji itp.) Przy szczegółowym wyborze lokalizacji należy mieć na uwadze między innymi:

warunki fizjograficzne, wartość bonitacyjną gleb, możliwość korzystania z infrastruktury technicznej i komunikacji zewnętrznej W gminie Reńska Wieś z uwagi na małe rozproszenie zabudowy wsi, zabudowa w rozproszeniu będzie pojawiać się sporadycznie.

❖ **Obszary leśne**

Obejmują one tereny użytków leśnych i obszary planowane do zalesienia.

Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

* gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z ustaleniami planów urządzenia lasów z uwzględnieniem ogólnych zasad ochrony, w tym min.:
  - kształtowanie drzewostanów powinno być zgodne z siedliskiem;
  - należy podnosić wiek rębności oraz stosować udoskonalone rębnie zmierzające do ukształtowania lasów o zróżnicowanej strukturze gatunkowej i wiekowej;
  - zalesiać grunty o niskiej przydatności rolniczej gatunkami drzew zgodnymi z istniejącymi siedliskami lasów.

Zarówno strefy jak i obszary są ze sobą ściśle powiązane, a nawet wzajemnie się uzupełniają i przenikają. Na obszarach zabudowanych występują tereny o funkcjach ekologicznych wymagające ochrony i ograniczonego zakresu działań, a mianowicie zieleń parkowa, skwery, zieleńce, cmentarze, tereny sportu i rekreacji, cieki wodne z zielenią towarzyszącą, sady i ogrody. Na ich obszarze obowiązują działania związane z ich ochroną jako częścią systemu ekologicznego.

Część obszaru gminy położona jest na chronionym zbiorniku wód podziemnych (GZWP 332). Podstawowym kierunkiem polityki przestrzennej na tym obszarze jest ochrona wód i gleb przed zanieczyszczeniami poprzez dostosowanie użytkowania gruntów do warunków przyrodniczych i uwarunkowań wynikających z zasad ochrony i kształtowania środowiska. Ponieważ obszar zalegania zbiornika obejmuje zarówno strefę zurbanizowaną jak i systemu ekologicznego ochrona wód podziemnych i gleb jest celem nadrzędnym w obu strefach i wyodrębnionych obszarach funkcjonalnych.

Dla realizacji kierunków i celów polityki przestrzennej w Studium wyznacza się następujące tereny dla których wskazuje się zasadnicze kierunki rozwoju zabudowy oraz wskaźniki i parametry dotyczące zagospodarowania i użytkowania:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług – obejmujące zabudowę rolniczą (zagrodową) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi dla ludności i obsługi rolnictwa – czyli obszary ścisłego uwarunkowanego historycznie zainwestowania poszczególnych wsi w gminie istniejące i projektowane;
2. Tereny działalności gospodarczej – obiektów produkcji, budownictwa, składowania, magazynowania i usług;
3. Tereny usług wielko powierzchniowych w zakresie handlu;
4. Tereny sportu i rekreacji;
5. Tereny lasów;
6. Tereny cmentarzy;
7. Tereny zieleni ;
8. Tereny wód powierzchniowych;
9. Tereny rolnicze;
10. Tereny do zalesienia;
11. Tereny komunikacji;
12. Tereny infrastruktury technicznej : zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki,
13. Tereny dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii (elektrowni wiatrowych):

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług obejmujące zabudowę rolniczą (zagrodową) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi dla ludności i obsługi rolnictwa – czyli obszary ścisłego uwarunkowanego historycznie zainwestowania poszczególnych wsi w gminie istniejące i projektowane** – oznaczone na rysunku studium symbolem **D**.

Przeznaczenie terenów:
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- zabudowa służąca prowadzeniu obsługi działalności rolniczej;
- zabudowa usług publicznych w zakresie oświaty i wychowania, kultury, w tym budynki sakralne, zdrowia i opieki społecznej, sportu, rekreacji i wypoczynku, ochrony przeciwpożarowej;
- zabudowa usługowa komercyjna w zakresie handlu, gastronomii, zakładów usługowych branży rzemieślniczej;
- gospodarstwa agroturystyczne;
- zabudowa infrastruktury technicznej (urządzenia zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki).

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:
- remonty, przebudowa, rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i niemieszkalnej,
- zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- obiekty magazynowe do składowania płodów rolnych i urządzenia niezbędne dla prowadzenia gospodarki rolnej, w tym zbiorniki do czasowego gromadzenia gnojówki i gnojowicy oraz płyty gnojowe,
- obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej (budynki gospodarcze i garażowe) w tym rekreacji przydomowej,

Ograniczenia zagospodarowania:
- na terenach z zabudową objętą ochroną konserwatorską prowadzenie wszelkiej działalności zgodnie z wymogami konserwatorskimi dla zachowania tradycyjnej formy zabudowy,
- nowej zabudowy w granicach istniejących działek zagrodowych, w tym obiektów inwentarskich o obsadzie poniżej 60DJP;
- zachowania odległości nowych obiektów inwentarskich od najbliższych budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich nie mniejszej niż 50m – przy obsadzie od 40 DJP,
- składowania odpadów z działalności usługowej;
- zakaz lokalizacji obiektów wymagających obsługi transportem ciężkim.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- powierzchnia zabudowy:
  a) na działce zagrodowej – do 70%;
  b) na działce zabudowy jednorodzinnej – do 30%;
  c) na działce zabudowy jednorodzinnej z usługami – do 55%;
  d) na pozostałych działkach – do 65%;
- powierzchnia terenów czynnych biologicznie:
  a) na działce zagrodowej – min. 20%;
  b) na działce zabudowy jednorodzinnej – min. 60%;
  c) na działce zabudowy jednorodzinnej z usługami – min.40%;
  d) na pozostałych działkach – min. 10%;
- zalecana powierzchnia działek budowlanych:
  a) działki zagrodowej – 1200 – 2500m²;
  b) działki zabudowy jednorodzinnej – 700 - 1200m²;
  c) działki zabudowy jednorodzinnej z usługami – 800-1500m²;

- wysokość zabudowy mieszkaniowej :do 2 kondygnacji nadziemnych, plus poddasze użytkowe;
- wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji;
- wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna z możliwością poddasza użytkowego;
- powierzchnia lokalu usługowego w budynku mieszkalnym do 35 % jego powierzchni użytkowej;
- minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

***** Podane wskaźniki należy traktować jako nieprzekraczalne i stosować dla zabudowy nowej i przekształcanej. Oznacza to, że w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego można:

- ustalać dla nowej i przekształcanej zabudowy mniejsze powierzchnie zabudowy i większe powierzchnie biologicznie czynne odpowiednio do miejscowych warunków rodzaju zabudowy,
- dla zabudowy istniejącej stosować inne wskaźniki, dostosowane do stanu faktycznego.

W przypadku zabudowy zagrodowej wskaźniki dotyczą części działek wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, położonego w granicach obszarów zurbanizowanych (działki siedliskowej).

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wyodrębnione osiedla):

*** za wyodrębniony zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć zespół co najmniej 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub bliźniaczych realizowany na terenach oznaczonych symbolem D.**

Przeznaczenie terenów;

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa.

Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- usługi w budynku mieszkalnym do 35% jego powierzchni użytkowej;
- budynki gospodarcze i garaże;
- urządzenia rekreacji przydomowej, zieleń i obiekty małej architektury;
- miejsca postojowe dla samochodów;

Ograniczenia zagospodarowania:

- dopuszcza się jeden budynek gospodarczy, gospodarczo garażowy lub garażowy;
- zakaz lokalizacji usług wymagających obsługi transportem ciężkim;

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- powierzchnia biologicznie czynna na działce – min.60%;
- powierzchnia zabudowy – do 30%;
- powierzchnia działek budowlanych:
  a) działki zabudowy wolnostojącej – 700-1200m²;
  b) działki zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 350-600m²;
  c) działki zabudowy jednorodzinnej z usługami – 800-1500m²;
  d) działki szeregowej – 300m²;
- wysokość zabudowy mieszkaniowej jedna lub dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, przy czym wydzielony nowy zespół zabudowy należy realizować o jednakowej wysokości;
- wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna z możliwością poddasza użytkowego, do 6,0m do kalenicy;
- minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Tereny działalności gospodarczej – obiektów produkcji, budownictwa, składowania, magazynowania i usług: - oznaczone na rysunku studium symbolem:
P (tereny istniejące) i **C** (tereny projektowane).

Przeznaczenie terenów:
- zakłady produkcyjne, budownictwa, obiekty składowania, magazynowania, usługowe, usługowo – produkcyjne;
- urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej oraz urządzenia obsługi rolnictwa;
- wielko powierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²;
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, bazy budowlane i komunalne, hurtownie;
- bazy postojowe dla samochodów transportowych;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:
- stacje paliw i urządzenia obsługi komunikacji;
- maszty i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej;

Ograniczenia zagospodarowania:
- zakaz składowania odpadów z działalności produkcyjnej i usługowej;
- lokalizację zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz działalności, która zagraża zanieczyszczeniem wód podziemnych lub może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- powierzchnia zabudowy – do 85%;
- powierzchnia biologicznie czynna – min.10%;
- wysokość obiektów produkcyjnych – dostosowana do wymogów technologicznych lecz nie więcej niż 15m;
- miejsca postojowe w ilości 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
- minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla obszarów zurbanizowanych ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działek/terenów inwestycji

	max.% pow. zabudowy	min.% pow. biologicznie czynnej
- zabudowa zagrodowa:	70	20
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i małe domy mieszkalne	30	60
- zabudowa mieszkaniowa z usługami	55	40
- zabudowa usługowa	65	10
- gospodarstwa rolne powyżej 40DJP, ogrodnicze	75	20
- tereny urządzeń rekreacyjno – sportowych	10	80
- tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych	85	10

Podane wskaźniki należy traktować jako nieprzekraczalne i stosować dla zabudowy nowej i przekształcanej. Oznacza to, że w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego można:
- ustalać dla nowej i przekształcanej zabudowy mniejsze powierzchnie zabudowy i większe powierzchnie biologicznie czynne odpowiednio do miejscowych warunków rodzaju zabudowy,
- dla zabudowy istniejącej stosować inne wskaźniki, dostosowane do stanu faktycznego.

W przypadku zabudowy zagrodowej wskaźniki dotyczą części działek wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, położonego w granicach obszarów zurbanizowanych (działki siedliskowej).

4. Tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku studium symbolem**: UT; US**
Przeznaczenie terenów:
- ogólnie dostępne urządzenia rekreacji i wypoczynku takie jak kąpieliska, miejsca do plażowania, stanowiska do łowienia ryb, urządzenia sportu i zabaw, miejsca do pikników, parki i zieleń urządzona;
- zbiorniki i cieki wodne oraz zieleń im towarzysząca;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:
- obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym sanitarno – higieniczne;
- pola biwakowe, zieleń towarzysząca, mała architektura;
- obiekty usługowe w zakresie handlu i gastronomii;
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

Ograniczenia zagospodarowania:
- zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- powierzchnia zabudowy terenu – do 10%;
- powierzchnia biologicznie czynna – min.80%;
- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna;
- minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Tereny lasów oznaczone na rysunku studium symbolem**: RL**
Przeznaczenie terenów:
- tereny lasów;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie;
- obiekty i urządzenia gospodarki leśnej;
- urządzenia związane z gospodarką wodną;
- urządzenia sportu i wypoczynku;
- parkingi dla obsługi rekreacji oraz zbieractwa jagód i grzybów;

Ograniczenia zagospodarowania;
- zakaz innej zabudowy niż wymieniona w dopuszczalnym zagospodarowaniu,
- ograniczenia regulacji stosunków wodnych do niezbędnych i uzasadnionych potrzebami utrzymania i odnowienia lasu;

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- kształtowanie nowych nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu.

6. Tereny cmentarzy oznaczone na rysunku studium symbolem**: ZC**
Przeznaczenie terenów;
- cmentarze czynne

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:
- obiekty i urządzenia towarzyszące w tym kaplica cmentarna, dom pogrzebowy;
- zieleń towarzysząca, mała architektura;
- miejsca postojowe dla samochodów i rowerów;

Ograniczenia zagospodarowania:
- na cmentarzach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków wszelkie działania inwestycyjne zgodnie z wymogami konserwatorskimi;
- w obrębie strefy ochrony sanitarnej – 50m – zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Tereny zieleni oznaczone na rysunku studium symbolem: **ZP**
Przeznaczenie terenów:
- zieleń urządzona, parki i skwery;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:
- obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne, mała architektura;
- ścieżki piesze i pieszo – rowerowe;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

Ograniczenia zagospodarowania:
- na terenach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków działania inwestycyjne zgodnie z wymogami konserwatorskimi;

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- powierzchnia trwałego nowego zainwestowania związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu.

8. Tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku studium symbolem: **W**
Przeznaczenie terenów:
- tereny wód stojących, rzek i cieków;
- tereny zbiorników wodnych;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:
- obiekty i urządzenia związane z obsługą terenów wód;
- elektrownie wodne;
- ciągi piesze i ścieżki rowerowe, urządzenia rekreacyjne, mała architektura;

Ograniczenia zagospodarowania:
- zachowanie pasa terenu wzdłuż cieku wodnego o szerokości min.5,0m dla potrzeb konserwacji, modernizacji cieku i urządzeń;
- zakaz budowy obiektów nie związanych z funkcją terenów.

9. Tereny rolnicze oznaczone na rysunku studium symbolem: **R, RZ**
Przeznaczenie terenów:
- grunty orne - uprawy polowe;
- łąki i pastwiska;
- uprawy ogrodnicze i sadownicze;
- stawy rybne;
- zabudowa zagrodowa, gospodarstwa specjalistyczne;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:
- budynki i urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej, w tym silosy rolnicze, płyty gnojowe, wiaty gospodarcze, obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową;
- elektrownie wiatrowe;
- maszty pomiarowe wiatru;
- zalesianie gruntów niskich klas bonitacji gleb i zdegradowanych;
- pasy wiatrochronne w celu ochrony gleb przed erozją, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;

Ograniczenia zagospodarowania :
- zakaz zabudowy obiektami nie związanymi z produkcja rolną, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym oraz utrzymaniem, budową, odbudowa urządzeń melioracji wodnych;
- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- ochrona zmeliorowanych i drenowanych użytków rolnych;
- utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowych;
- odtworzenie dawnych miedz śródpolnych;
- lokalizacja farmy wiatrowej jednorodnej pod względem formy budowlanej, kolorystyki, wysokości poszczególnych turbin;
- lokalizacja farm wiatrowych wyłącznie na obszarach wskazanych w studium i pod warunkiem zachowania odległości min.500m od zabudowy mieszkaniowej ;
- uwzględnienie wyników monitoringu ornitologicznego i chiropterologicznego.

10. Tereny do zalesienia oznaczone na rysunku studium symbolem: **RLp**

Przeznaczenie terenów:
- roślinność leśna;
- obiekty i urządzenia gospodarki leśnej;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:
- ścieżki piesze i rowerowe;
- obiekty i urządzenia turystyczne;
- obiekty i urządzenia służące obronności lub bezpieczeństwu państwa;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwpożarową;

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- do zalesienia przeznaczać nieużytki, grunty rolne najniższych klas bonitacyjnych V i VI, grunty zdegradowane , grunty nieprzydatne do produkcji rolnej.

11. Tereny usług oznaczone na rysunku studium symbolem: **U; UC**

Przeznaczenie terenów:
- usługi (publiczne i komercyjne);

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:
- budynki magazynowe i place składowe;
- zieleń towarzysząca, mała architektura;
- urządzenia towarzyszące działalności usługowej, w tym miejsca postojowe dla samochodów;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- stacje paliw jako obiekt towarzyszący działalności usługowej.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- powierzchnia zabudowana terenu – do 70%;
- powierzchnia biologicznie czynna – min.15%.

12. Tereny infrastruktury technicznej:

Przeznaczenie terenów:

- tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku studium symbolem: **WZ;**
- tereny obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków oznaczone na rysunku studium symbolem: **NO;**
- tereny obiektów i urządzeń elektroenergetyki i telekomunikacji oznaczone na rysunku studium symbolem: **EE;**

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:
- zieleń i mała architektura;

Ograniczenia zagospodarowania:
- zgodnie z przepisami odrębnymi;

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- powierzchnia biologiczna czynna nie mniej niż 10%.

13. Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki – elektrowni wiatrowych – obszary oznaczone na rysunku studium **EW1 – EW6:**

Przeznaczenie terenów:
- tereny elektroenergetyki – elektrownie wiatrowe;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:
- tereny rolnicze;
- place manewrowe, drogi dojazdowe;
- niezbędna infrastruktura techniczna ,w tym stacje GPZ;
- maszty badawcze wiatru;
- zieleń , mała architektura;

Warunki lokalizacji farm wiatrowych:

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania inwestor winien zostać zobowiązany do wykonania następujących opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę:
- koncepcji rozmieszczenia turbin wiatrowych na poszczególnych obszarach wskazanych w studium popartą badaniami i analizami specjalistycznymi obejmującymi:
- studium krajobrazowe identyfikującym miejsca widokowe oraz wskazujące koncentrację kilku wiatraków na osi widokowej, stopień ingerencji w krajobraz planowanych farm wiatrowych z tych miejsc wraz z identyfikacją stref o najmniejszej konfliktowości;
- analizę przyrodniczą występowania ptaków i nietoperzy wraz z rocznym monitoringiem ornitologicznym i chiropterologicznym;
- analizę uwarunkowań geologicznych, stosunków wodnych i klimatu;
- analizę emisji hałasu, wibracji i drgań;
- analizę skumulowanego oddziaływania farm wiatrowych planowanych na obszarze gminy i zrealizowanych na terenach sąsiednich na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi gminy .

Ograniczenia zagospodarowania:
- wyłącznie na obszarach wskazanych w studium;
- zgodnie z przepisami odrębnymi i wynikającymi z wstępnie przeprowadzonych badań specjalistycznych i analiz;
- instalowanie urządzeń o najnowszych rozwiązaniach technologicznych dla ograniczenia uciążliwości oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi;
- ilość elektrowni wiatrowych na poszczególnych wyznaczonych obszarach musi zapewniać wymaganą odległości między turbinami zgodnie z instrukcją producenta, lecz nie mniej niż 300m oraz zachować niezbędne odległości od zabudowy mieszkaniowej;
- na wyznaczonym obszarze zaleca się jeden typ turbin lub różne typy pod warunkiem zbliżonych parametrów konstrukcyjnych;

- moc pojedynczych turbin elektrowni wiatrowych – do 5 MW;
- wysokość elektrowni wiatrowych wraz ze skrzydłem – do 190m, mierząc od naturalnego poziomu terenu;

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- z przeprowadzonych badań specjalistycznych i analiz;
- lokalizacja elektrowni wiatrowych w odległości min. 500m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- moc pojedynczych turbin elektrowni wiatrowych – do 5MW; preferowana do 4 MW;
- wysokość elektrowni wiatrowych wraz ze skrzydłem do 190m, mierząc od naturalnego poziomu terenu;
- posadowienie turbin wymaga uprzednio wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego i ustalenia wymaganych warunków ich posadowienia;
- przy każdym zespole elektrowni należy wykonać plac manewrowy i dojazd o szerokości min.4m.

Ograniczenia zagospodarowania:
- zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wymagane zgłaszanie obiektów budowlanych o wysokości równej i większej od 50m n.p.t. z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

14. Tereny komunikacji oznaczone na rysunku studium symbolami**: KK; KD; KS:**

Przeznaczenie terenów:
- tereny dróg linii kolejowych oznaczone na rysunku studium symbolem: **KK;**
- tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku studium symbolem: **KD;**
- tereny urządzeń obsługi komunikacji oznaczone na rysunku studium symbolem: **KS**;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:
- ścieżki rowerowe;
- parkingi, zatoki postojowe dla autobusów;

Ograniczenia zagospodarowania:
- zgodnie z przepisami odrębnymi;

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- zgodnie z przepisami szczególnymi budowy dróg i kolei.

15. Tereny wyłączone z zabudowy:
- stanowią tereny rolnicze (użytki rolne: grunty orne i pastwiska) dużych zwartych kompleksów czystych przestrzennie i o wysokich klasach bonitacji gleb I-III występujące w ramach wyznaczonych terenów R i RZ;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:
- sieć infrastruktury technicznej;
- melioracje wodne;

Ograniczenia zagospodarowania:
- zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zmiana
Uchwała nr XXII/141/12 z dnia 12 lipca 2012 r.
dodaje się pkt 16:

Dla realizacji kierunków i celów polityki przestrzennej w ramach zmiany w Studium gminy w zakresie wyznaczenia obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „*Dębowa 2*" ustala się parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania tego obszaru:
Obszar udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „*Dębowa 2*".

Przeznaczenie podstawowe obszaru:
- złoże udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego piasku i żwiru.

Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
- dopuszczalna eksploatacja kruszywa zgodnie z wymogami przepisów szczególnych;

Ograniczenia zagospodarowania:
- prowadzona eksploatacja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i dewastacji terenów otaczających;
- filary ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- złoże winno być eksploatowane w sposób racjonalny, środowiskowo i gospodarczo uzasadniony;
- rekultywacja w kierunku rolnym, wodnym lub leśnym.

Zmiana nr 2:

17. W oparciu o istniejące uwarunkowania ustala się następujące kierunki zagospodarowania terenu objętego niniejszą zmianą w studium:
   - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU),
   - Obszary usług turystyki (UT, UT1),
   - Obszary zieleni (ZN),
   - Obszar lasu (ZL),
   - Obszary wód śródlądowych (WS).

Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)

1) Na obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się:
   a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   b) zabudowę rekreacji indywidualnej,
   c) place zabaw, zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
   d) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
   e) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
   a) wysokość zabudowy do 9 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
   b) liczbę kondygnacji zabudowy mieszkaniowej nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja w kubaturze dachu,
   c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,
   d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki,
   e) dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 55°,
3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących wskaźników i parametrów zabudowy.
4) Na obszarach tych zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszary usług turystyki (UT, UT1)

1) Na obszarach usług turystyki dopuszcza się:
   a) usługi turystyki, usługi podstawowe i usługi publiczne, w tym stanica WOPR,
   b) zabudowę rekreacji indywidualnej,
   c) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, place zabaw,
   d) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
   e) plaże, stanowiska wędkarskie, pomosty i rampy wodne,
   f) ścieżki piesze, rowerowe, konne,

g) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
h) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;

2) W obszarach UT1 ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów tymczasowych.
3) W zakresie zasad gospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
   a) wysokość zabudowy do 9 m w obszarach UT oraz 4,5 m w obszarach UT1, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
   b) liczbę kondygnacji nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja w kubaturze dachu,
   c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,
   d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki,
   e) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30º – 55º,
   f) dopuszczenie dachów płaskich i jednospadowych na obszarach UT1,
4) Na obszarach tych zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszary zieleni (ZN)

1) Na obszarach zieleni dopuszcza się:
   a) zieleń wodną, przybrzeżną, zadrzewienia i zakrzewienia,
   b) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
   c) pomosty, stanowiska wędkarskie,
   d) ścieżki piesze, rowerowe i konne,
   e) terenowe urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne,
   f) urządzenia wodne i melioracji
   g) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Obszar lasu (ZL)

1) Na obszarze lasu, poza przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się:
   a) wiaty edukacyjne, ścieżki dydaktyczne,
   b) obiekty małej architektury,
   c) szlaki turystyczne, ścieżki piesze, rowerowe, konne,
   d) urządzenia gospodarki wodnej i leśnej,
   e) infrastrukturę techniczną.

Obszary wód śródlądowych (WS)

1) Na obszarach wód śródlądowych dopuszcza się:
   a) wykorzystanie dla funkcji rekreacyjnej (np. wędkarstwo, kąpieliska, uprawianie sportów wodnych),
   b) lokalizację wysp,
   c) obiekty, urządzenia i budowle związane z ochroną przeciwpowodziową i urządzenia gospodarki wodnej,
   d) realizację przystani i pomostów.
2) Na obszarach tych dopuszcza się wykonywanie prac konserwacyjnych, regulacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Podstawowy układ komunikacyjny

1) Ustala się lokalizację dróg publicznych, stanowiących główne elementy układu drogowego:
   a) droga klasy głównej KD-G – droga wojewódzka,
   b) droga klasy lokalnej KD-L-P – droga projektowana,
2) Ustala się minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dróg:

a) KD-G – 30 m,
b) KD-L – 12 m,

3) Dopuszcza się obniżenie klasy technicznej wyznaczonych dróg.
4) Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych dróg w przypadku braku technicznej możliwości ich realizacji.

Zmiana nr 3

18. Dla realizacji kierunków i celów polityki przestrzennej w ramach zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w zakresie wyznaczenia obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Dębowa 3" ustala się parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania tego obszaru:

Obszar udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Dębowa 3"

Przeznaczenie podstawowe obszaru:

- udokumentowane złoże kruszywa naturalnego – piasku i żwiru.

Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- dopuszczalna eksploatacja złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Ograniczenia zagospodarowania:

- prowadzona eksploatacja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i dewastacji terenów otaczających;
- filary ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- złoże winno być eksploatowane w sposób racjonalny, środowiskowo i gospodarczo uzasadniony;
- rekultywacja w kierunku rolnym, wodnym lub leśnym.

Zmiana nr 4

19. W oparciu o istniejące uwarunkowania ustala się następujące kierunki zagospodarowania terenu objętego zmianą nr 4 studium:

– obszary zabudowy mieszkaniowej (MN),
– obszar działalności produkcyjno-usługowej (P/U),
– obszar udokumentowanych złóż surowców naturalnych (PE),
– projektowany obszar zieleni wysokiej (ZW),
– obszary rolne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych (Rw),
– obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych (Rn).

Obszary zabudowy mieszkaniowej (MN)

1) Na obszarach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:
   1.1. funkcje rolnicze:
      a) zabudowę zagrodową,
      b) zabudowę związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
      c) obiekty i urządzenia inwentarskie związane z rolnictwem,
      d) agroturystykę;
   1.2. funkcje nierolnicze:
      a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
      b) zabudowę mieszkaniowo-usługową,
      c) zabudowę usługową,

   d) place zabaw, zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
   e) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
   f) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
   a) wysokość zabudowy do 12 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
   b) wysokość budowli i urządzeń służących rolnictwu lub obsłudze rolnictwa do 25 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
   c) liczbę kondygnacji do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
   d) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki,
   e) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki,
3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących wskaźników i parametrów zabudowy.
4) Ustala się obowiązek rozdzielenia funkcji rolniczych i nierolniczych odrębnymi terenami podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar działalności produkcyjno-usługowej (P/U)

1) Na obszarze działalności produkcyjno-usługowej dopuszcza się:
   a) zabudowę produkcyjną,
   b) zabudowę usługową,
   c) bazy transportowe, składy, magazyny,
   d) budynki administracyjne i zaplecza socjalnego,
   e) funkcję mieszkaniową związaną z obiektem usługowym, np. mieszkanie dla właściciela lub dysponenta obiektu na działce budowlanej,
   f) obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
   g) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
   h) ścieżki piesze, rowerowe,
   i) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
   j) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
   a) wysokość zabudowy do 15 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
   b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 85% powierzchni działki,
   c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki.
3) Na obszarach działalności produkcyjno-usługowej dopuszcza się obiekty i urządzenia służące produkcji energii z odnawialnych źródeł, w tym o mocy przekraczającej 500 kW – panele fotowoltaiczne, z zastrzeżeniem, iż strefy ochronne od tych obiektów i urządzeń muszą zawierać się w granicach danego obszaru.

Obszar udokumentowanych złóż surowców naturalnych (PE)

1) Na obszarze udokumentowanych złóż surowców naturalnych dopuszcza się:
   a) eksploatację złoża w zasięgu obecnych i przyszłych obszarów górniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zabudowę związaną z eksploatacją górniczą,
   c) urządzenia i instalacje związane z wydobyciem i przeróbką surowców,
   d) budynki administracyjne i zaplecza socjalnego,
   e) składowanie urobku i niezanieczyszczonej gleby, kopaliny ze złoża,
   f) urządzenia melioracji i gospodarki wodnej,
   g) zieleń i obiekty małej architektury,
   h) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
   i) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:

a) wysokość zabudowy do 8 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
b) wysokość budowli do 25 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 5% powierzchni działki,
d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki,
e) powierzchnię biologicznie czynną po okresie eksploatacji nie mniejszą niż 70% powierzchni działki.

3) Ograniczenia zagospodarowania:
   a) prowadzona eksploatacja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i dewastacji terenów otaczających, wykraczających poza obecne i przyszłe tereny górnicze, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych;
   b) obszary i obiekty wymagające ochrony, dla których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie wyznaczenia filarów ochronnych w złożu.
4) Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
   a) złoże winno być eksploatowane w sposób racjonalny, środowiskowo i gospodarczo uzasadniony;
   b) rekultywacja w kierunku rolnym, wodnym lub leśnym.

Projektowany obszar zieleni wysokiej (ZW)

1) Na projektowanym obszarze zieleni wysokiej dopuszcza się:
   a) zieleń wysoką,
   b) zadrzewienia i zakrzewienia,
   c) infrastrukturę sportowo-rekreacyjną, w tym m.in. urządzenia i obiekty terenowe,
   d) pomosty, stanowiska wędkarskie,
   e) obiekty małej architektury,
   f) urządzenia melioracji i gospodarki wodnej,
   g) ścieżki piesze, rowerowe, konne,
   h) infrastrukturę techniczną.

Obszary rolne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych (Rw)

1) Na obszarach rolnych, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych dopuszcza się:
   a) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z możliwością modernizacji i wymiany substancji mieszkaniowej,
   b) sady, łąki, pastwiska, uprawy rolne i ogrodnicze,
   c) obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
   d) urządzenia melioracji i gospodarki wodnej,
   e) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
   f) urządzenia melioracji i gospodarki wodnej,
   g) ścieżki piesze, rowerowe,
   h) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;
2) Dla obszarów rolnych, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych, zlokalizowanych w zasięgu udokumentowanych złóż ustala się zakaz lokalizacji nowej oraz rozbudowy istniejącej zabudowy.

Obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych (Rn)

1) Na obszarach rolnych, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych dopuszcza się:
   a) zabudowę zagrodową,

b) obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
c) sady, łąki, pastwiska, uprawy rolne i ogrodnicze,
d) urządzenia melioracji i gospodarki wodnej,
e) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
f) ścieżki piesze, rowerowe,
g) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;

2) Na obszarach rolnych, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych, zlokalizowanych w zasięgu udokumentowanych złóż ustala się zakaz lokalizacji nowej oraz rozbudowy istniejącej zabudowy.

Zmiana nr 5

20. W oparciu o istniejące uwarunkowania ustala się następujące kierunki zagospodarowania terenu objętego zmianą nr 5 studium:

- obszary obecnych i przyszłych udokumentowanych złóż surowców naturalnych (PE),
- obszary działalności produkcyjno-usługowej (P/U),
- obszary zabudowy mieszkaniowej (MN),
- obszary łąk i pastwisk (RZ),
- obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych (Rn).

Obszary obecnych i przyszłych udokumentowanych złóż surowców naturalnych (PE)

1) Na obszarach obecnych i przyszłych udokumentowanych złóż surowców naturalnych dopuszcza się:
   a) eksploatację złoża w zasięgu obecnych i przyszłych obszarów górniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zabudowę związaną z eksploatacją górniczą,
   c) urządzenia i instalacje związane z wydobyciem i przeróbką surowców,
   d) budynki administracyjne i zaplecza socjalnego,
   e) składowanie urobku i niezanieczyszczonej gleby, kopaliny ze złoża,
   f) urządzenia melioracji i gospodarki wodnej,
   g) zieleń i obiekty małej architektury,
   h) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
   i) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
   a) wysokość zabudowy do 8 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
   b) wysokość budowli do 25 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
   c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 5% powierzchni działki,
   d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki,
   e) powierzchnię biologicznie czynną po okresie eksploatacji nie mniejszą niż 70% powierzchni działki.
3) Ograniczenia zagospodarowania:
   a) prowadzona eksploatacja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i dewastacji terenów otaczających, wykraczających poza obecne i przyszłe tereny górnicze, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych;
   b) obszary i obiekty wymagające ochrony, dla których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie wyznaczenia filarów ochronnych w złożu, tj. obszary i obiekty wskazane w pkt 18. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
4) Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

a) złoże winno być eksploatowane w sposób racjonalny, środowiskowo i gospodarczo uzasadniony;
b) rekultywacja w kierunku rolnym, wodnym lub leśnym.

Obszary działalności produkcyjno-usługowej (P/U)

1) Na obszarach działalności produkcyjno-usługowej dopuszcza się:
   a) zabudowę produkcyjną,
   b) zabudowę usługową,
   c) bazy transportowe, składy, magazyny,
   d) budynki administracyjne i zaplecza socjalnego,
   e) funkcję mieszkaniową związaną z obiektem usługowym, np. mieszkanie dla właściciela lub dysponenta obiektu na działce budowlanej,
   f) obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
   g) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
   h) ścieżki piesze, rowerowe,
   i) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
   j) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
   a) wysokość zabudowy do 15 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
   b) wysokość budowli do 25 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
   c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 85% powierzchni działki,
   d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki.
3) Na obszarach działalności produkcyjno-usługowej dopuszcza się obiekty i urządzenia służące produkcji energii z odnawialnych źródeł, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem, iż strefy ochronne od tych obiektów i urządzeń muszą zawierać się w granicach danego obszaru.

Obszary zabudowy mieszkaniowej (MN)

1) Na obszarach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:
   1.1. funkcje rolnicze:
      a) zabudowę zagrodową,
      b) zabudowę związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
      c) obiekty i urządzenia inwentarskie związane z rolnictwem,
      d) agroturystykę;
   1.2. funkcje nierolnicze:
      a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
      b) zabudowę mieszkaniowo-usługową,
      c) zabudowę usługową,
      d) place zabaw, zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
      e) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
      f) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
   a) wysokość zabudowy do 12 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
   b) wysokość budowli i urządzeń służących rolnictwu lub obsłudze rolnictwa do 25 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
   c) liczbę kondygnacji do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
   d) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki,
   e) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących wskaźników i parametrów zabudowy.
4) Ustala się obowiązek rozdzielenia funkcji rolniczych i nierolniczych odrębnymi terenami podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszary łąk i pastwisk (RZ)

1) Na obszarach łąk i pastwisk dopuszcza się:
   a) łąki trwałe i pastwiska,
   b) zieleń wysoką, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, obudowę biologiczną cieków,
   c) urządzenia melioracji i gospodarki wodnej,
   d) ścieżki piesze, rowerowe, konne,
   e) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
   f) infrastrukturę związaną z przesyłaniem taśmociągami surowców wydobywanych ze złoża.

Obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych (Rn)

1) Na obszarach rolnych, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych dopuszcza się:
   a) zabudowę zagrodową,
   b) obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
   c) sady, łąki, pastwiska, uprawy rolne i ogrodnicze,
   d) urządzenia melioracji i gospodarki wodnej,
   e) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
   f) ścieżki piesze, rowerowe,
   g) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Zmiana nr 6

21. W oparciu o istniejące uwarunkowania ustala się następujące kierunki zagospodarowania terenu objętego zmianą nr 6 studium:
   – obszar udokumentowanych złóż surowców naturalnych (PE),
   – obszar rolny, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych (Rw),
   – obszar rolny, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych (Rn),
   – obszar rozwojowy dla obiektów wielkopowierzchniowych (UC).

Obszar udokumentowanych złóż surowców naturalnych (PE)

1) Na obszarze udokumentowanych złóż surowców naturalnych dopuszcza się:
   a) eksploatację złoża w zasięgu przyszłych obszarów górniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zabudowę związaną z eksploatacją górniczą,
   c) urządzenia i instalacje związane z wydobyciem i przeróbką surowców,
   d) budynki administracyjne i zaplecza socjalnego,
   e) składowanie urobku i niezanieczyszczonej gleby, kopaliny ze złoża,
   f) urządzenia melioracji i gospodarki wodnej,
   g) zieleń i obiekty małej architektury,
   h) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
   i) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
   a) wysokość zabudowy do 8 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
   b) wysokość budowli do 25 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
   c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 5% powierzchni działki,

d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki,
e) powierzchnię biologicznie czynną po okresie eksploatacji nie mniejszą niż 70% powierzchni działki.

3) Ograniczenia zagospodarowania:
a) prowadzona eksploatacja nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i dewastacji terenów otaczających, wykraczających poza przyszłe tereny górnicze, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych;
b) obszary i obiekty wymagające ochrony, dla których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie wyznaczenia filarów ochronnych w złożu, tj. obszary i obiekty wskazane w pkt 18. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

4) Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
c) złoże winno być eksploatowane w sposób racjonalny, środowiskowo i gospodarczo uzasadniony;
d) rekultywacja w kierunku rolnym, wodnym lub leśnym.

Obszar rolny, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych (Rw)

1) Na obszarze rolnym, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych dopuszcza się:
a) sady, łąki, pastwiska, uprawy rolne i ogrodnicze,
b) urządzenia melioracji i gospodarki wodnej,
c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
d) urządzenia melioracji i gospodarki wodnej,
e) ścieżki piesze, rowerowe,
f) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;

2) Dla obszaru rolnego, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych, zlokalizowanego w zasięgu udokumentowanego złoża surowców naturalnych ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3.

3) Na obszarze rolnym, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych dopuszcza się budowę zabezpieczenia przeciwpowodziowego z elementami towarzyszącymi, budowę pasów technologicznych i innych elementów zagospodarowania pozwalających na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej z zastawką na potoku Lineta, zgodnie z Decyzją Wojewody Opolskiego z dnia 26 kwietnia 2018 r. o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowych.

4) Ograniczenia zagospodarowania:
a) ochrona gruntów wysokich klas bonitacyjnych, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
b) obszary i obiekty wymagające ochrony, dla których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie wyznaczenia filarów ochronnych w złożu, tj. obszary i obiekty wskazane w pkt 18. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
c) obszar przewidziany do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej polegającej na budowie zabezpieczenia przeciwpowodziowego z zastawką na potoku Lineta.

Obszar rolny, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych (Rn)

1) Na obszarze rolnym, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych dopuszcza się:
a) zabudowę zagrodową,
b) obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
c) sady, łąki, pastwiska, uprawy rolne i ogrodnicze,

d) urządzenia melioracji i gospodarki wodnej,
e) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
f) ścieżki piesze, rowerowe,
g) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Obszar rozwojowy dla obiektów wielkopowierzchniowych (UC)

1) Na obszarze rozwojowym dla obiektów wielkopowierzchniowych dopuszcza się:
   a) usługi handlu, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
   b) zabudowę usługową,
   c) stacje paliw jako obiekty towarzyszące działalności usługowej,
   d) urządzenia towarzyszące działalności usługowej, w tym miejsca postojowe dla samochodów;
   e) budynki magazynowe i place składowe;
   f) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
   g) ścieżki piesze, rowerowe,
   h) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
   i) budynki gospodarcze, parkingi, garaże;
2) W zakresie zasad zagospodarowania, wskaźników i parametrów zabudowy ustala się:
   a) wysokość zabudowy do 12 m, mierząc od naturalnej warstwicy terenu,
   b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki,
   c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki,
3) Na obszarze rozwojowym dla obiektów wielkopowierzchniowych, w części obejmującej teren przewidziany do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej polegającej na budowie zabezpieczenia przeciwpowodziowego z zastawką na potoku Lineta, dopuszcza się budowę zabezpieczenia przeciwpowodziowego z elementami towarzyszącymi, budowę pasów technologicznych i innych elementów zagospodarowania pozwalających na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej z zastawką na potoku Lineta, zgodnie z Decyzją Wojewody Opolskiego z dnia 26 kwietnia 2018 r. o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowych.
4) Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru rozwojowego dla obiektów wielkopowierzchniowych (UC) docelowo od ul. Kozielskiej i ul. Fabrycznej, poprzez istniejący i projektowany układ dróg.
5) Ograniczenia zagospodarowania:
   a) obszary i obiekty wymagające ochrony, dla których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie wyznaczenia filarów ochronnych w złożu, tj. obszary i obiekty wskazane w pkt 18. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
   b) obszar przewidziany do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej polegającej na budowie zabezpieczenia przeciwpowodziowego z zastawką na potoku Lineta,
   c) ustala się zakaz dojazdu do obszaru UC poprzez drogę wojewódzką, krajową i przyległą do nich drogą serwisową.

3.2. Obszary zabudowane, ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń i rehabilitacji

Opracowana w ramach Studium... koncepcja kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy oparta jest o naturalny przyrost ludności oraz zachowany charakter

przekształceń przestrzennych i ochrony w zakresie środowiska przyrodniczego na wszystkich jego elementach.
Rozwój gminy polegać będzie głównie na uzupełnieniu, intensyfikacji i rewaloryzacji istniejącej zabudowy, zmierzający do podniesienia standardów, a przez to jakości życia mieszkańców oraz do wprowadzenia i umocnienia ładu przestrzennego.
Modernizacja istniejącego zainwestowania zarówno obszarów zabudowy mieszkaniowej jak i produkcyjno – usługowej jest warunkiem uzyskania dobrego wizerunku gminy, a równocześnie warunkiem poprawy jakości życia jej mieszkańców.
Pozytywny wizerunek gminy będzie również ważnym elementem dla inwestorów z zewnątrz do inwestowania na terenie gminy.
Na terenie gminy układ przestrzenny poszczególnych wsi nie wymaga przekształceń i rehabilitacji do stanu pierwotnego. We wsiach, które wykształciły układy urbanistyczne i zabudowę o specyficznej formie architektonicznej należy objąć ochroną.
Wsie gminy jak: Reńska Wieś, Długomiłowice, Większyce zachowały historyczny układ przestrzenny w zakresie rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy. Nowa zabudowa nie w pełni została dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej. Wskazanym jest, aby dalsza rewaloryzacja i modernizacja obiektów w szczególności istniejących zespołów dworskich i pałacowych wraz z parkami przebiegała ściśle wg wytycznych i zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnej architektury historycznej. Obiekty wybudowane w ubiegłych dziesięcioleciach naruszyły mocno harmonię, formę i walor architektury regionalnej. Przebudowa tego budownictwa będzie niezwykle istotnym elementem przywracania historyczno – kulturowej tożsamości gminy. Projekty rewaloryzacji obiektów zabytkowych oraz współczesnej architektury, niedostosowanej do charakteru tradycyjnego otoczenia, wymagają zaangażowania doświadczonych i odpowiedzialnych architektów, a ze strony służb nadzoru budowlanego wiedzy, zrozumienia i konsekwencji w działaniu.
O wielkości i jakości usług dla ludności powinien zadecydować samorząd lokalny w oparciu o aktualne potrzeby i oczekiwania społeczności lokalnej.

3.3. Zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu

Na terenie gminy Reńska Wieś tradycyjne dla regionu budownictwo reprezentowane jest głównie przez budownictwo rolnicze.
Zachowana zabudowa rolnicza (zagrodowa) z przełomu XIX i XX wieku wywodzi się ze starszej tradycji budownictwa rolniczego (drewnianego). Budynki mieszkalne z tego okresu są murowane, kryte dachówką ceramiczną, parterowe, nie podpiwniczone lub częściowo podpiwniczone, rzadziej piętrowe z dachami użytkowanymi na cele niemieszkalne.
Cechy tej zabudowy to:

- rzut prostokątny o proporcjach 1:2,
- dach dwuspadowy, symetryczny,
- okna prostokątne, pionowe,
- skromny wystrój elewacji, tynk, cegła, drewno.

Zabudowa taka występuje we wszystkich wsiach w gminie. Rozwijała się ona wokół dawnego dworu lub pałacu, które przetrwały do dzisiaj w stanie wymagającym obecnie prac remontowych.
Powojenna zabudowa, która rozwinęła się w gminie nie ma związków z tradycją. Zrealizowana zabudowa mieszkaniowa, usługowa i gospodarcza w oparciu o projekty typowe, obowiązujące w całej Polsce nie przystaje do charakteru zabudowy obszarów wiejskich wywodzących się z

tradycji. Przejmowane przez Państwowe gospodarstwa rolne dawne dwory i pałace doprowadzały do dewastacji ich architektury zarówno bryły budynku jaki wyposażenia wnętrz. W sąsiedztwie natomiast powstawała nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa charakteryzująca się nijaką architekturą – w formie prostokątów dwu lub trzykondygnacyjne z dachami płaskimi, nie nawiązująca do tradycji, lecz wprowadzająca charakter miejskiej zabudowy o niskim standardzie. Zabudowę taką spotykamy we wszystkich wsiach gminy w mniejszym lub większym stopniu. Również nowe zespoły zabudowy jednorodzinnej nie nawiązują formą i charakterem do budownictwa tradycyjnego. Podział nieruchomości i architektoniczna forma zabudowy nie wykształciły cech tradycji lokalnej - jest typowa dla miejskiej zabudowy w wielu przypadkach o nienajlepszym guście jego właściciela.

W dalszych działaniach przy realizacji

◆ **zabudowy,**

- należy chronić historyczne układy urbanistyczne, a przede wszystkim ściśle respektować zalecenia konserwatorskie, odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych i osi widokowych oraz prowadzenia działalności w obrębie stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
- rewaloryzować obiekty zabytkowe oraz stymulować bieżące prace remontowe i właściwe utrzymanie istniejącej zabudowy, szczególnie tej o walorach kulturowych,
- zabezpieczać opuszczone siedliska przekazując je nowym użytkownikom,
- ograniczyć nową zabudowę do obszarów obecnego zainwestowania i wyznaczonych nowych terenów rozwojowych w obrębie określonych obowiązujących linii zabudowy,
- nawiązywać do regionalnych wzorów architektury, w tym między innymi poprzez stosowanie istniejącego układu kalenicowego i stromych dachów o pochyłości jak w tradycyjnej zabudowie,
- wykluczyć możliwość wznoszenia zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wyższej niż 2 kondygnacje plus poddasze,
- chronić układy zieleni wysokiej, a w szczególności dawne parki dworskie, pielęgnować je i uzupełniać zielenią zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków,
- nową zabudowę projektować indywidualnie o podwyższonych kryteriach dostosowania, mając na uwadze:
  - dostosowanie do otoczenia,
  - zachowanie równowagi elementów krajobrazu historycznego regionu.
- wytyczne do określenia wymagań w planach miejscowych:

*** zabudowa zagrodowa**:

- remonty przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy;
- dopuszczalna zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- budynki mieszkalne – jedno lub dwukondygnacyjne, poddasza użytkowe;
- budynki gospodarcze jednokondygnacyjne;
- obsada zwierząt gospodarskich – na terenach ścisłego zainwestowania wsi (w zabudowie przemieszanej zagrodowej i jednorodzinnej) obsada DJP do wysokości nie wymagającej sporządzania raportu do 60DJP , zalecana obsada do 25DJP;
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,70;
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 0,20;

* **zabudowa jednorodzinna**:

- wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa;
- I , II – kondygnacyjna, poddasza użytkowe;
- dachy strome, preferowane dwuspadowe;

- wskaźnik intensywności zabudowy do 0,30;

* **zabudowa mieszkaniowa z usługami**:
- budynki mieszkalne I – II kondygnacyjne, poddasza użytkowe;
- usługi: wbudowane w parterze budynku lub przybudowane do budynku mieszkalnego;
- parkingi w granicach działki;
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,55;

* **zabudowa usługowa**:
- obiekty samodzielne na działkach, realizowane w lukach zabudowy, wolnostojące;
- obiekty wskazane jednokondygnacyjne, dopuszczalne dwukondygnacyjne;
- parkingi w granicy działki;
- wskaźnik intensywności zabudowy - do 65.

* **zabudowa produkcyjna:**
- zabudowa jednokondygnacyjna o wysokości dostosowanej do wymogów technologicznych, jednak nie więcej niż15m, nie tworzącej dominanty w krajobrazie;
- obiekty i urządzenia towarzyszące;
- parkingi i miejsca postojowe dla pojazdów transportowych w granicy działki;
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,85;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni terenu.

◆ **krajobrazu,**

- objąć ochroną prawną najcenniejsze walory krajobrazowe gminy wraz ze wszystkimi zasobami jego ochrony;
- minimalizować negatywną antropopresję na krajobraz pozostałych obszarów;
- chronić zadrzewienia śródpolne i sukcesywnie uzupełniać ubytki;
- prowadzić pożądane dolesienia w sposób uatrakcyjniający krajobraz;
- prowadzić w miarę możliwości sieci infrastrukturalne w już istniejących korytarzach infrastruktury i przez odpowiednie rozwiązania ograniczać ich krajobrazową agresywność;
- chronić stanowiska archeologiczne, stanowiska roślin chronionych, ostoje zwierząt oraz inne cenne walory krajobrazowe.

4. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY W SFERZE EKOLOGII

Ochrona środowiska przyrodniczego, to przede wszystkim pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu takich jego elementów jak: lasy, ciągi dolin rzecznych z zielenią łąkową, wód stojących – stawów z otaczającą je roślinnością drzewiastą i krzewiastą, zadrzewień śródpolnych, parków z wieloletnim drzewostanem, kompleksy gruntów rolnych w szczególności pochodzenia organicznego i o wysokich klasach bonitacji gleb oraz na ograniczeniu negatywnych wpływów czynników zewnętrznych.

W koncepcji rozwoju gminy Reńska Wieś proponuje się prowadzenie działań w kierunku ochrony i dynamizowania czynników biotycznie aktywnych w kierunku tworzenia Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych**.**

Główne cele tego systemu to:

- tworzenie warunków równowagi ekologicznej,
- ochrona i regulacja zasobów wodnych,
- regulacja klimatu,
- regeneracja zanieczyszczonej atmosfery,
- ochrona najcenniejszych elementów przyrody,
- utrzymanie wartościowych krajobrazowo obszarów dla organizacji wypoczynku.

Na obszarze gminy Reńska Wieś ekologiczny system obszarów chronionych tworzą takie tereny jak:

- **lasy**, które stanowią fragmenty zwartych kompleksów leśnych o znaczeniu lokalnym.
- **ciągi łąk i zieleni położone w dolinie rzeki** Odry - ekologiczne połączenie elementów systemu przyrodniczego, które należy pozostawić jako tereny otwarte (maksymalnie niezabudowane) głównie dla celów przewietrzania obszaru dolinnego**. Dolina rzeki Odry wchodzi w skład systemu ekologicznego o znaczeniu regionalnym i krajowym**. Dolina Odry biegnie korytem przez kompleks terenów łąkowych z licznymi wodami stojącymi i zadrzewieniami. Na ich obszarze występują cenne twory przyrody, które ze względu na wartości przyrodnicze i nieliczne występowanie zostały objęte ochroną jako obszar chronionego krajobrazu tzw. „***Łęg Zdzieszowicki***”.
- **Obszar chronionego krajobrazu „*Łęg Zdzieszowicki*” planowany jest do włączenia w europejską sieć „Natura 2000”**

4.1. Strategiczne kierunki działań

Jednym z celów rozwoju gminy jest bezpieczeństwo ekologiczne gminy. Elementy strategii proekologicznej gminy obejmują wszystkie dziedziny gospodarki gminy.
O zdrowiu społeczeństwa i estetyce otoczenia w ogromnym stopniu decyduje:

- czyste powietrze,
- zdatna do picia woda,
- nieskażona gleba,
- zdrowe lasy.

Dotychczasowe działania gospodarcze prowadzone na terenie gminy zagrażały środowisku przyrodniczemu, co wyraża się między innymi:

- zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego przez opalanie mieszkań i placówek usługowych głównie węglem powodującym emisję szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi związków chemicznych,

- nieuporządkowaną w pełni gospodarką ściekami co zagraża w szczególności wodom podziemnym, które na obszarze odgrywają ważną rolę dla systemu zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców gminy,
- zagrożeniem hałasem komunikacyjnym.

Dlatego też **jednym z głównych zadań samorządu terytorialnego jest podejmowanie działań zmierzających do zahamowania procesu degradacji środowiska.**
W obrębie środowiska przyrodniczego strategia proekologiczna ukierunkowana winna być na radykalną zmianę poziomu jakości środowiska zmierzająca do przywrócenia równowagi przyrodniczej i procesów samoregulacji.

Strategiczne kierunki działań w sferze ekologii gminy winny zatem objąć:

- zespolenie działań z tytułu zarządzania i nadzoru zapewniających niedopuszczenie do dalszej degradacji środowiska,
- tworzenie warunków do skutecznej ochrony i zabezpieczenia stanu sanitarnego zasobów wód podziemnych i wód powierzchniowych,
- tworzenie warunków do skutecznej ochrony i poprawy stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego,
- tworzenie warunków do racjonalnej i proekologicznej gospodarki rolnej,
- tworzenie podstaw formalnych i organizacyjnych do skutecznego oddziaływania na zakres i stopień korzystania z zasobów środowiska przyrodniczego, w tym: wód, powietrza, i zasobów leśnych,
- udział społeczeństwa w poczynaniach mogących mieć wpływ na jakość środowiska,
- tworzenie warunków dla rozwoju odnawialnych źródeł energii wiatru, wody, biogazu,
- tworzenie funduszy dla potrzeb ochrony środowiska i służb nadzorczych.

Zmiana nr 5, zmiana nr 6:

- należy chronić przebieg istniejących cieków naturalnych oraz rowów systemu melioracji wodnej, z możliwością prowadzenia robót regulacyjnych, konserwacyjnych, remontowych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową,
- w przypadku konieczności przebudowy systemu cieków naturalnych, należy uregulować stosunki wodne, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym w szczególności uwzględniając obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych należy przebudować system melioracji wodnej w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

Funkcjami podporządkowanymi funkcji ekologicznej są funkcje społeczne i ekonomiczne.
Podstawową **funkcją społeczną** w sferze ekologii jest funkcja rekreacyjna obejmująca rozwój wszelkich form wypoczynku czynnego i biernego na terenach otwartych.
Funkcja ekonomiczne, to przede wszystkim:

- rolnictwo, którego rozwój winien być warunkowany wymaganiami ekologicznymi;

Obie te funkcje integruje krajobraz, który stanowiąc wartość samą w sobie pełni także istotne, a nie docenione jeszcze dostatecznie funkcje integracyjną i utożsamiającą społeczność lokalną gminy z miejscem zamieszkania.

Zmiana nr 5:

Na obszarze zmiany nr 5 ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zmiana nr 6:

Na obszarze zmiany nr 6 ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4.2. Kierunki działań ochronnych

Polityka ochronna w sferze ekologii winna obejmować następujące kierunki działań:

1) kontynuację dotychczasowych działań mających na celu spełnianie wymagań ochrony środowiska przez wszystkie występujące na terenie gminy źródła powodujące zanieczyszczenie środowiska;
2) lokalizowanie inwestycji wyłącznie na terenach do tego wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub posiadających określone warunki zabudowy;
3) eliminację lokalizacji przedsięwzięć szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi określonych w przepisach szczególnych w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
4) objęcie ochroną prawną najcenniejsze obiekty przyrodnicze jako pomniki przyrody:
   - **dąb szypułkowy**, wiek 300lat, obwód 410 cm, wysokość 26m (nadleśnictwo Strzelce Opolskie, Leśnictwo Kłodnica oddz.95a)
   - **dąb szypułkowy**, wiek 100 lat, obwód 420cm, wysokość 27m, (Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, Obręb Zdzieszowice, oddz.95a)
   - **aleja modrzewiowa**, wiek 70-150 lat, obwód 90 – 250cm, wysokość 28-30m, (Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, Obręb Zdzieszowice, oddz.95a),

   <u>na terenie wsi Długomiłowice</u>:
   - **dąb szypułkowy**, na działce nr 927 (park przy Szkole Podstawowej), wiek 160 lat, obwód 478cm, wysokość 23m,
   - **dąb szypułkowy** na działce nr 933 (park przy Szkole Podstawowej), wiek 200 lat, obwód 436cm, wysokość 25m,
   - **dąb szypułkowy** na działce nr 934, wiek 200 lat, obwód 605cm, wysokość 23m,
   - **dąb szypułkowy** na działce nr 927,(park przy Szkole Podstawowej), wiek 200 lat, obwód 468cm, wysokość 23m,
   - **aleja grabowa** na działce nr 933, (wzdłuż ogrodzenia Szkoły Podstawowej) wiek 100 lat, obwód 78cm, wysokość 10m,

   <u>na terenie wsi Większyce:</u>
   - **platan klonolistny** na działce nr 848, wiek 150 lat, obwód 570cm, wysokość 24m,

   <u>na terenie wsi Komorno</u>:
   - - **platan klonolistny** na działce nr 27, (park podworski) wiek 140 lat, obwód 412cm, wysokość 25m,
   - **platan klonolistny** na działce nr 27, wiek 140 lat, obwód 494cm, wysokość 25m,
5) realizować program zalesienia słabych bonitacyjnie gruntów zgodny z opracowaną granicą polno - leśną i wyznaczonymi terenami do zalesienia. Zalesienia prowadzić zgodnie z siedliskiem lasów i gatunkami drzew rodzimych, z zachowaniem tzw. korytarzy

ekologicznych czyli pasm naturalnego krajobrazu łączących między sobą poszczególne obszary wartościowe przyrodniczo;

6) chronić przed zabudową obudowę biologiczną cieków i zbiorników wodnych tzn. zachować istniejące korytarze ekologiczne;
7) tereny pokryte drzewostanem o charakterze parkowym objąć na mocy ustawy *O ochronie przyrody* ochroną prawną jako parki wiejskie oraz wprowadzić obowiązujące zasady, przywrócić pierwotny charakter zagospodarowania;
8) wzbogacać tereny osadnicze zielenią między innymi przez zagospodarowanie i udostępnienie parków zabytkowych dla celów rekreacji i wypoczynku mieszkańcom;
9) dla poprawy i ochrony wód regulować gospodarkę ściekami, sukcesywną budową sieci kanalizacyjnej;
10) w zakresie ograniczenia zanieczyszczeń powietrza podjąć działania zmierzające do stosowania paliw niskoemisyjnych, w szczególności w nowo realizowanej zabudowie mieszkaniowej jak i usługowej i produkcyjnej;
11) na terenach rolnych:
    - w związku z systematycznym pogarszaniem się odczynu gleb opracować projekt ich obowiązkowego wapnowania,
    - zrekultywować tereny zdegradowane i zdewastowane,
    - chronić zadrzewienia śródpolne,
    - chronić gleby wysokiej klasy bonitacyjnej i gleby pochodzenia organicznego.

5. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

5.1. Wartości środowiska przyrodniczego

Według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza (Atlas ….., 1994) gmina Reńska Wieś należy prawie w całości do prowincji Środkowoeuropejskiej, krainy Dolnośląskiej, okręgu. Roślinność potencjalną gminy, czyli taką, która opanowałaby ten teren po zaprzestaniu na nim obecnej działalności człowieka, stanowią zbiorowiska leśne, a przede wszystkim lasy liściaste:

- grady środkowoeuropejskie,
- niżowe łęgi olszowe i jesionowo – olszowe.

Obecny charakter roślinności to efekt przekształceń środowiska przez gospodarkę człowieka. Większość lasów została zastąpiona przez użytki rolne i tereny zabudowane ze specyficzną roślinnością synantropijną i obcego pochodzenia, a tereny podmokłe odwodniono. Stan środowiska przyrodniczego gminy Reńska Wieś nie został do tej pory szczegółowo rozpoznany.

1. Szata roślinna

Na całej prawie powierzchni gminy Reńska Wieś występują środowiska nieleśne (97,6%), przede wszystkim segetalne, w zdecydowanej większości związane z gruntami ornymi (83,6%).Zbiorowiska łąk i pastwisk zajmują tylko 11,3% powierzchni użytków rolnych. Największe powierzchnie łąk występują w sołectwach położonych w dolinie rzeki Odry:
Jedynie dolina Odry, w szczególności w okolicach miejscowości Większyce i Dębowej gdzie występują niewielkie fragmenty lasów, stawy oraz tereny podmokłe zachowała charakter zbliżony do naturalnego. Występuje tu szereg gatunków i zbiorowisk rzadko spotykanych w innych częściach gminy.

2. Zbiorowiska nieleśne

Wśród ekosystemów nieleśnych największy obszar zajmują tereny najbardziej przekształcone przez człowieka – tereny upraw rolnych. W związku z czym bogato reprezentowana jest grupa zbiorowisk chwastów pól uprawnych. Grupa zespołów segetalnych, czyli chwastów towarzyszących uprawom rolnym, zarówno zbożowym, jak i okopowym z klasy *Stellarietea mediae*, zajmuje największy obszar .Zbiorowiska chwastów towarzyszące uprawom roślin stanowią ważny element krajobrazu. Są to jednak zbiorowiska pospolite, które nie przedstawiają znaczącej wartości przyrodniczej.
Seminaturalne i antropogeniczne zbiorowiska żyznych łąk kośnych z klasy Molinio – Arrhenatheretea zajmują niewielkie powierzchnie. Łąki świeże z rzędu Arrhenatheretalia są najczęściej spotykanymi zbiorowiskami łąkowymi. Użytkowane są jako łąki kośne lub kośno – pastwiskowe. Są to zbiorowiska bardzo ubogie florystycznie. Cenne przyrodniczo łąki wilgotne z rzędu *Molinietalia* występują bardzo rzadko, głownie w dolinie Odry na siedliskach łęgów i grądów niskich.
Zbiorowiska szuwarowe i wielkoturzycowe na obszarze gminy występują bardzo rzadko, głównie w dolinie Odry. Najczęściej spotykanym zbiorowiskiem jest mokra łąka turzycowa *Caricetum gracilis* i szuwar turzycy błotnej *Caricetum acutiformis.*
Rzeka Odra a oraz jej dopływy, rowy melioracyjne stanowią dogodne siedliska dla rozwoju zbiorowisk wodnych, reprezentowanych przez fitocenozy z klas *Limnetea* i *Potametea.*

3. Lasy i łowiectwo

W gminie Reńska Wieś, ze względu na znaczące przekształcenie terenów, lasy zajmują jedynie 9,6.% jej powierzchni (943ha). Przy lesistości 27,5% dla województwa opolskiego i 29,8% dla powiatu Kędzierzyńsko - kozielskiego, stawia to gminę Reńska Wieś na jednym z ostatnich miejsc w województwie i ostatnim miejscu w powiecie.

Rozmieszczenie lasów w gminie jest nierównomierne. Większe powierzchnie lasów występują na południu i północy gminy, w sołectwach:Pokrzywnica, Naczysławki , Pociękarb oraz Poborszów.

Większość lasów znajduje się w zarządzie Lasów Państwowych reprezentowane przez Nadleśnictwo Kędzierzyn - Koźle. W lasach nadleśnictwa Kędzierzyn – Koźle dominują żyzne siedliska leśne (lasów i łęgów).W strukturze wiekowej lasów dominują drzewostany I – IV klasy wieku do 80 lat, 6% drzewostanu stanowią drzewa ponad 120 – letnie.

Uwzględniając ekologiczne i społeczne funkcje lasu, określanych jako pozaprodukcyjne, lasy w gminie o powierzchni 80 ha zostały ustanowione jako ochronne, co stanowi 32 % powierzchni lasów. Stosunkowo niewielka powierzchnia lasów objęta funkcją ochronną w Nadleśnictwie Kędzierzyn – Koźle to wynik głównie dobrego stanu zdrowotnego lasów.

Nadleśnictwo Kędzierzyn – Koźle charakteryzuje się niewielkimi uszkodzeniami drzewostanów przez emisje przemysłowe, w stosunku do lasów w województwie opolskim. Wszystkie lasy w gminie Reńska Wieś zaliczono do I strefy uszkodzeń (uszkodzenia słabe) przez oddziaływanie gazów i pyłów przemysłowych. Główne zagrożenia dla lasów są: nielegalna wycinka, umyślne podkładanie ognia, niekontrolowany ruch turystyczny, a także zagrożenia biotyczne przez pojawiające się masowe szkodników owadzich oraz choroby infekcyjne.

Oprócz kompleksu leśnego Łęgu Zdzieszowickiego który ma charakter ochronny i wyłączony jest z pełnienia funkcji gospodarczej pozostałe kompleksy leśne mogą pełnić funkcje gospodarcze.

4. Świat zwierząt

Obszar gminy Reńska Wieś charakteryzuje się silnym przekształceniem systemów, co wpłynęło, że istniejące siedliska są mało zróżnicowane. Dominują tu gatunki pospolite, związane z ekosystemami rolniczymi oraz z siedliskami ludzkimi. Znacząco pozytywną rolę w występowaniu i składzie fauny odgrywają zadrzewienia śródpolne, niewielkie kompleksy leśne, stawy i większe powierzchnie łąk, szczególnie w dolinie rzek Odry, Swornicy i Olchy.

Skład fauny na terenie gminy jest mocno ograniczony ze względu na intensywną gospodarkę rolną, zabudowę i szlaki komunikacyjne. Okres wzrostu zbóż sprzyja występowaniu organizmów należących do gatunków z rzędu pająków *Araneida*, motyli *Lepidoptera*

Wśród zwierząt bezkręgowych występujących na terenie gminy na uwagę zasługuje rzadki gatunek pająka – turzyc paskowany *Argyope bruennichi*. Do objętych ochroną, a stosunkowo często spotykanych należą biegacze : ogrodowy *Carabus arvensis*, wregaty *Carabus cancellatus*, złocisty *Carabus nitens*i granulowaty *Carabus granulatu*.

Pospolicie występują tu chronione trzmiele: trzmiel ziemny *Bambus terrestris*, gromadzący się w norkach w ziemi lub między kamieniami. Z gromady mięczaków występuje tu ślimak winniczek *Helix pomatia* – gatunek objęty ochroną gatunkową dopiero od 1995 roku.

Występują tu również płazy: traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*, żaba trawna *Rana tamporaria*, żaba wodna *Rana esculenta*, ropucha szara *Bufo bufo*, ropucha zielona *Bufo virdis* oraz rzekotka drzewna *Hyla arboreta*.

Z gadów spotkać można: jaszczurkę zwinkę *Lancerta Agilis* i jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, a także węża zaskrońca *Natrix natrix* oraz żmija zygzakowata.

Z ptaków lęgowych, do najczęściej spotykanych należą gatunki związane z terenami rolnymi: świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, pliszka żółta *Motacilla flava*, skowronek *Alauda arvensis*, trznadel *Emberiza citrinell*.
Z ssaków występuje tu 5 przedstawicieli:

- rząd owadożernych reprezentuje chroniony kret *Talpa europea* i jeż zachodni *Erinaceus europaeus*, ryjówka aksamitna *Sorex araneus*,,
- rząd drapieżnych reprezentuje: lis *Vulpes vulpes* i kuna domowa,
- rząd zającokształtnych reprezentuje: zając szarak *Lepus capensis*,
- rząd gryzoni najliczniejszy reprezentowany jest przez myszpolną *Apodemus agrarius*,
- rząd kręgowców reprezentują sarny *Capreolus capreolus*.

5.2. Obszary cenne przyrodniczo nie objęte ochroną prawną

Większość obszaru gminy Reńska Wieś (60%) można zaliczyć do struktur o małym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego (teren intensywnie użytkowany rolniczo) oraz terenów bez znaczenia do których należą tereny zainwestowane (zabudowa, drogi).

Jednak pomimo znaczących przekształceń środowiska na terenie gminy, znajdują się jeszcze obszary cenne przyrodnicze pełniące ważne funkcje w obrębie regionalnego przestrzennego systemu przyrodniczego. Podstawowym elementem przyrodniczej struktury przestrzennej gminy jest dolina Odry, pełniąca funkcje ekologiczne, hydrologiczne i klimatyczne. Jako element struktury regionalnej, zapewnia wzajemne powiązanie obszarów zasilania, odpowiada za obieg materii, energii informacji genetycznej pomiędzy terenami.

Dolina Odry pełni funkcję korytarza ekologicznego o randze regionalnej i ponadregionalnej.

Obszarami węzłowymi, zasilającymi system przyrodniczy gminy są przede wszystkim powierzchnie leśne, parki, zadrzewienia i zakrzaczenia, w tym szczególnie łęgowe w dolinie Odry, stawy, fragmenty doliny Odry ekstensywnie użytkowane z zachowanymi ciekawymi zbiorowiskami roślinnymi (Łęg Zdzieszowicki), doliny rzeki Swornicy i Olchy.

5.3. Obszary i obiekty prawnie chronione

W gminie Reńska Wieś występują obszary o wysokich walorach przyrodniczych objęte ochroną prawną. Obiektami chronionymi, o znaczeniu lokalnym, które posiadają duże walory przyrodnicze i krajobrazowe są parki uznane za zabytki kultury.
W gminie Reńska Wieś znajdują się parki objęte ochroną, użytek ekologiczny i pomniki przyrody.

1. Parki

W gminie Reńska Wieś znajduje się 3 parki objęte ochroną konserwatorską, we wsiach:

- **Komorno – park podworski**
- **Długomiłowice – park przypałacowy**
- **Większyce – park przypałacowy**

2. Użytek ekologiczny „Naczysławki"

Użytek obejmuje obszar śródleśnej łąki. Jest to miejsce lęgowe ptactwa wodno-błotnego. Użytek utworzono w 2003 roku [Dz. Urz. Woj. Op. nr 109 poz. 2304].

3. Pomniki przyrody

Na terenie gminy wyznaczono do ochrony prawnej **3 pomniki przyrody** ożywionej - drzewa pomnikowe:
- grupa **2 platanów klonolistnych**, znajdują się w parku przy Zespole Szkół Rolniczych w Komornie (250 lat, 540cm obw., 30m wysokość),
- **lipa drobnolistna**, znajduje się w parku przy Zespole Szkół Rolniczych w Komornie (200 lat, 356 obw., 26 lat).

5.4. Obszary przyrodnicze proponowane do objęcia ochroną prawną

W Studium wskazuje się do objęcia ochroną obszar doliny Odry wraz z kompleksami lasów istniejących i projektowanych - jako ***obszar chronionego krajobrazu Łęgu Zdzieszowickiego*** lub włączenie do obszaru chronionego krajobrazu

Objąć ochroną prawną najcenniejsze obiekty przyrodnicze jako pomniki przyrody:
- **dąb szypułkowy**, wiek 300lat, obwód 410 cm, wysokość 26m (nadleśnictwo Strzelce Opolskie, Leśnictwo Kłodnica oddz.95a)
- **dąb szypułkowy**, wiek 100 lat, obwód 420cm, wysokość 27m, (Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, Obręb Zdzieszowice, oddz.95a)
- aleja modrzewiowa, wiek 70-150 lat, obwód 90 – 250cm, wysokość 28-30m, (Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, Obręb Zdzieszowice, oddz.95a),

<u>na terenie wsi Długomiłowice</u>:
- **dąb szypułkowy**, na działce nr 927 (park przy Szkole Podstawowej), wiek 160 lat, obwód 478cm, wysokość 23m,
- **dąb szypułkowy** na działce nr 933 (park przy Szkole Podstawowej), wiek 200 lat, obwód 436cm, wysokość 25m,
- **dąb szypułkowy** na działce nr 934, wiek 200 lat, obwód 605cm, wysokość 23m,
- **dąb szypułkowy** na działce nr 927,(park przy Szkole Podstawowej), wiek 200 lat, obwód 468cm, wysokość 23m,
- **aleja grabowa** na działce nr 933, (wzdłuż ogrodzenia Szkoły Podstawowej) wiek 100 lat, obwód 78cm, wysokość 10m,

<u>na terenie wsi Większyce:</u>
- **platan klonolistny** na działce nr 848, wiek 150 lat, obwód 570cm, wysokość 24m,

<u>na terenie wsi Komorno</u>:
- - **platan klonolistny** na działce nr 27, (park podworski) wiek 140 lat, obwód 412cm, wysokość 25m,
- **platan klonolistny** na działce nr 27, wiek 140 lat, obwód 494cm, wysokość 25m.

5.5. Obszary o wartościach kulturowo – krajobrazowych

Walory dziedzictwa przyrodniczego są często powiązane z dziedzictwem kulturowym i zasługują na wspólną ochronę. Krajobraz kulturowy jest jednym z najważniejszych składników dziedzictwa kulturowego, a jego ochrona jest najistotniejszym czynnikiem kształtowania tożsamości i osobowości mieszkańców gminy. Obszar gminy Reńska Wieś położony jest w strefie krajobrazu kulturowego, całkowicie ukształtowanego przez człowieka. W jego obrębie powszechnie występują ekosystemy rolnicze (agrocenozy), intensywnie użytkowane oraz zabudowa gospodarska.

Obszar Gminy Reńska Wieś, w całości leży w obrębie krajobrazu kulturowego o predyspozycjach parku kulturowego:
- Krajobraz osiedleńczy Doliny Odry – wymagający ochrony i rewaloryzacji.

Jednym z zasadniczych zadań i celów w tworzeniu prorozwojowych kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie odzyskanie i wyeksponowanie historyczno – kulturowej tożsamości wsi w gminie. Jest to zadanie trudne i wymagające znacznych nakładów finansowych oraz rygorystycznego nadzoru zarówno budowlanego jak i konserwatorskiego w realizacji zadań rewaloryzacji obiektów zabytkowych. Najtrudniejszym jednak zadaniem wymagającym czasu, konsekwencji i odpowiedniego klimatu społecznego, będzie rewaloryzacja i rewitalizacja licznych zespołów dworskich i pałacowych wraz z parkami.

Aktualnie prowadzone są prace remontowo – konserwacyjno - rewaloryzacyjne na budynku pałacu i budynkach towarzyszących w Większycach.

5.6. Przyrodnicze powiązania zewnętrzne gminy

Dla zachowania ciągłości struktur i procesów biocenotycznych oraz ochrony bioróżnorodności obszary chronione województwa i kraju powinny tworzyć jeden spójny, funkcjonalny system ekologiczny/sieć ekologiczną/.

Gmina Reńska Wieś jest powiązana przyrodniczo z terenami sąsiednich gmin:

- z gminą Cisek i Zdzieszowice poprzez korytarz ekologiczny rzeki Odry,
- z gmina Walce poprzez korytarz ekologiczny rzeki Straduni,
- z gminą Pawłowiczki poprzez korytarz ekologiczny rzeki Swornicy.

We wszystkich połączeniach międzygminnych, a zwłaszcza regionalnych najważniejszą rolę odgrywają doliny rzek. W przypadku gminy Reńska Wieś jest to: dolina rzeki Odry. Pełni one rolę korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym.

W krajowym systemie ekologicznym ECONET – PL. dolina Odry stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym. Pomimo znacznego przekształcenia umożliwia on rozprzestrzenianie się gatunków i łączność pomiędzy zachowanymi w mało zmienionym stanie ostojami przyrody /tzw. obszarami węzłowymi/. W województwie opolskim korytarz ekologiczny doliny Odry łączy następujące obszary węzłowe: „*Góra Św. Anny*", „*Bory Stobrawskie*" i „Dolina Środkowej Odry".

Dolina Swornicy – korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym

Dolina Olchy – korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym.

Korytarze ekologiczne, sprzyjające utrzymaniu się równowagi w przyrodzie, powinny być chronione przed nadmierną urbanizacją i gospodarczym wykorzystaniem, a już przekształconym powinno się stopniowo przywracać naturalny charakter.

5.7.Zagrożenia środowiskowe wynikające z:

– eksploatacji surowców mineralnych.

Zagrożenia środowiskowe związane z eksploatacją surowców mineralnych na obszarze gminy Reńska Wieś nie występuje ponieważ na obszarze gminy nie jest prowadzona i nie przewiduje się w najbliższej przyszłości eksploatację surowców mineralnych.

– działalności produkcyjnej gminy.

1.<u>zagrożenia dla powierzchni ziemi</u> – na terenie gminy ubytek powierzchni ziemi związany jest przede wszystkim z przeznaczenia jej pod zabudowę: produkcyjną, mieszkaniową, usługi, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Analizując dotychczasowy rozwój gminy zagrożenia w tym zakresie były niewielkie. Teren jest słabo zróżnicowany, co powoduje stabilizacje procesów geomorfologicznych. Największe przeobrażenia zachodzą w obrębie falistej powierzchni terenu, pod wpływem erozji wodnej wywołanej przez płynące cieki oraz na skutek obfitych opadów atmosferycznych doprowadzających do ruchów osuwiskowych na zboczach dolin czy skarpach. Stabilność tych form może być wzmacniana poprzez pasy zadrzewień, pełniących ważne funkcje ochronne. Naruszenie równowagi geomorfologicznej występuje na terenach powyrobiskowych. Są to nieduże powierzchniowo obszary lokalnie występujące na terenie gminy. W celu ochrony ich morfologii należy również wprowadzić na ich obszar roślinność, bądź objąć je procesami rekultywacji.
Zagrożenia dla powierzchni ziemi, a zwłaszcza struktury jej gleby występuje głównie ze strony ścieków komunalnych odprowadzanych bezpośrednio do gruntu oraz stosowania środków chemicznych w rolnictwie. Ten niekontrolowany proces może ulec zmianie po wybudowaniu zbiorczego systemu kanalizacji we wszystkich jednostkach osadniczych gminy. Wysoka jakość gleb powinna być objęta ochroną, a pod zabudowę powinny być przeznaczane gleby słabsze. Zagrożeniem dla gleb może być nieprawidłowo prowadzona gospodarka rolna bądź uszkodzenia mechaniczne pochodzące z działalności antropogenicznej.

2.<u>zagrożenia dla higieny atmosfery</u> – gmina Reńska Wieś nie należy do obszarów uprzemysłowionych i brak na jej obszarze źródeł stwarzających poważne zagrożenie dla higieny atmosfery. Obecnie główne zagrożenie dla higieny atmosfery stwarzają lokalne obiekty grzewcze stosujące jako źródło energetyczne węgiel i miał węglowy. Stosowanie w nowej zabudowie systemów grzewczych z urządzeniami o niskiej emisji zanieczyszczeń jest również czynnikiem pozytywnie wpływającym na stan higieny atmosfery. Modernizacja kotłowni węglowych i palenisk domowych uzależniona jest od sytuacji ekonomicznej i świadomości ekologicznej społeczeństwa. Konieczne jest więc podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców.

3.<u>zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych</u> obecnie występują głównie ze strony nieuregulowanej gospodarki ściekami komunalnymi lub niekontrolowanym zrzutem zanieczyszczeń do gruntu i wód. Odprowadzanie ścieków do lokalnych szamb o złym stanie technicznym lub bezpośrednio do gruntu stanowi poważne zagrożenie dla wód. Podejmowane przez Gminę działania dotyczące budowy kanalizacji w poszczególnych wsiach w poważnym stopniu ograniczy w przyszłości zagrożenia.

4.<u>zagrożenia hałasem</u>– na terenie gminy związane są i będą głównie z układem komunikacyjnym, w mniejszym zakresie z działalnością usług i zakładów wytwórczych. Najbardziej uciążliwymi obiektami są 3 drogi krajowe, droga wojewódzka przebiegające przez obszar gminy i przenoszące ruch tranzytowy. W mniejszym zakresie zagrożenie hałasem występuje ze strony dróg powiatowych i gminnych. Planowane obwodnice drogowe na trasie przebiegu dróg krajowych w dużym stopniu ograniczą uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej.

5.<u>zagrożenia promieniowaniem niejonizującym</u> - przez obszar gminy przebiegają linie średniego i wysokiego napięcia 110 KV i 400KV,,które są źródłem wytwarzania pola elektromagnetycznego – promieniowania niejonizującego szkodliwego dla zdrowia ludzi i środowiska. W okresie perspektywicznym takie zagrożenie może wystąpić również ze strony planowanych elektrowni wiatrowych.

6.<u>zagrożenia odpadami</u> – biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny należy stwierdzić, że gmina Reńska Wieś nie jest obszarem zagrożenia odpadami. Posiada bowiem uregulowany system gospodarki odpadami związany z wysypiskiem śmieci w Ciężkowicach Gm/ Polska Cerekiew. Niestety zdarzają się niekontrolowane – dzikie wysypiska śmieci najczęściej na terenach leśnych i dolinach rzek stwarzające zagrożenia zarówno dla środowiska leśnego, ziemi, wód jak i zdrowia ludzi. Powyższe zjawisko może wyeliminować przede wszystkim edukacja ekologiczna społeczności lokalnej.

5.8.Zagrożenia wynikające z istniejących uwarunkowań gminy

Gmina Reńska Wieś pod względem fizjograficznym dzieli się na dwa obszary:
- obszar wysoczyzny obejmujący zachodnią część gminy, i
- obszar doliny Odry obejmujący wschodnią jej część.

Obszar wysoczyzny stanowi terasę akumulacyjną rzeki Odry o wysokościach bezwzględnych od 150 do 200 m .n.p.m.
Obszar ten nie jest narażony na powodzie.

Dolina rzeki Odry.tworzy płaskie i szerokie obniżenie o wysokościach 150 – 160 m n.p.m.. Anomalie klimatyczno – przyrodnicze jakie pojawiły się w ostatnim okresie w postaci długich i intensywnych opadów atmosferycznych stały się zagrożeniem dla terenów niżej położonych w gminie i są to tereny położone w dolinie rzeki Odry.
W 1997 roku przybór wód był znaczny i spowodował wypływ wódz koryta rzeki na obszar doliny.
Zlokalizowana na obszarze doliny rzeki Odry zabudowa uległa podtopieniu.
W celu ochrony ludzi i mienia przed powodzią ustala się w studium strefę polityki ochrony obszarów zagrożenia powodziowego.
<u>Zakres działań obejmuje</u> respektowanie ograniczeń określonych w przepisach ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, zgodnie z którym na obszarze położonym między linią brzegu rzeki Odry a wałami przeciwpowodziowymi zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:
= wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych bez zgody administratora;
= sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
= zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

6. ŚRODOWISKO KULTUROWE – obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie gminy Reńska Wieś zlokalizowanych jest wiele różnorodnych obiektów zabytkowych: kościoły, budynki mieszkalne, zespoły pałacowo – parkowe, dwory, oraz stanowiska archeologiczne.

Najstarsze zachowane w gminie osadnicze układy przestrzenne pochodzą z drugiej połowy XIX wieku. Przedstawienie etapów rozwoju starszych przestrzennych układów jest trudne ze względu na brak wiadomości pisanych i przekazów kartograficznych odnośnie stanu osadnictwa sprzed XIX wieku.
Analiza układów przestrzennych wykazuje, ,że układy wszystkich wsi wywodzą się z najprostszego układu ruralistycznego , tzw. ulicówki. Charakterystyczną cechą układu przestrzennego ulicówki jest usytuowanie siedlisk chłopskich regularnie po obu stronach prostej ulicy wiejskiej oraz regularny układ zabudowy. Budynki mieszkalno – inwentarskie na obszarze o rzucie prostokątnym sytuowane są przeważnie szczytem do ulicy, a przestrzeń podwórza zamyka stodoła sytuowana prostopadle do budynku mieszkalnego. Z czasem ulicówki przekształcały się w formy bardziej rozwinięte jak wielodrożnice, widlice.
W okresie międzywojennym rozwój wsi następował wzdłuż istniejących dróg.
W okresie powojennym i w czasach obecnych zabudowa przeważnie wypełniała i nadal wypełnia luki w zabudowie powodując :

- naruszenie historycznych układów przestrzennych wsi, w szczególności przez zmianę charakteru formy i skali zabudowy,
- zniszczenia spowodowane brakiem remontów (całkowita wymiana ludności – wymiana społeczna).

Wymagania w zakresie ochrony zabytków wynikające z przepisów prawnych.
Zgodnie z art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003roku Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami. (Dz.U. nr 162, poz.1568), formami ochrony zabytków są:

1) wpis do rejestru zabytków,
2) uznanie za pomnik historii,
3) utworzenie parku kulturowego,
4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.19 ww ustawy w dokumentach planistycznych uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, a także, w przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami ustalenia tego programu.
Ponadto w dokumentach planistycznych ustala się, w zależności od potrzeb strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.
Wójt gminy ma obowiązek założyć gminną ewidencję zabytków w terminie 3 – ch lat od dnia wejścia w życie ustawy (art.143), a do czasu jej założenia , w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się, oprócz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz ustaleń planów ochrony parków kulturowych, inne zabytki nieruchome wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 145 ww ustawy).
Aktualnie w gminie są prowadzone prace nad sporządzeniem gminnego programu ochrony zabytków.

6.1. Zabytki architektury i budownictwa

Na obszarze gminy Reńska Wieś występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego objęte ochrona prawną – należą do nich:

= **parki zabytkowe,**
- **Długomiłowice** - park dworski, XVIII, nr rej.178/88 z 20.07.1988r.
- **Większyce** – park pałacowy, XIX, nr rej.206/89 z 29.03.1989r.
- **Komorno** – park dworski, nr rejestrowy 20/2002

= **zabytki nieruchome,**

1. Komorno
- dwór z XVIII/Xix. - nr rejestrowy 1049/65 z 02.06.1965r. oraz 1616/66 z 20.09.1966r.

2. Długomiłowice
- wyposażenie kościoła parafialnego p.w. św. Marii Magdaleny nr rejestrowy Ks. B.t. III – 631/1-8/75 z 13.05.1975r.

3. Łężce
– kościół parafialny p.w. Nawiedzenia N.M.P.(1852) – nr rejestrowy 1201/66 z 14.03.1966

4. Mechnica
- kościół parafialny p.w. św. Jakuba(1794) – nr rejestrowy 1202/66 z 14.03.1966r.

5. Większyce
- **zespół pałacowy z 2 poł. XIX w.**
  - pałac – nr rejestrowy 2116/85 z 11.11.1985r.
  - oficyna pałacowa – nr rejestrowy 2117/85 z 11.11.1985r.
  - park – nr rejestrowy 206/89 z 29.03.1989r.

= **zabytki ruchome:**

1. Reńska Wieś
- rzeźba św. Jana Nepomucena nr rejestrowy Ks. B. t. VI – 925/94 z 14.03.1994r.

2. Pokrzywnica
- rzeźba św. Nepomucena przy elewacji kościoła parafialnego p.w. św. Sebastiana nr rejestrowy Ks .B.T.VI -911/93 z 19.07.1993r.

6.2. Obiekty zabytkowe ewidencyjne

Oprócz obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków na obszarze gminy Reńska Wieś istnieje szereg obiektów o charakterze zabytkowym ujętych w ewidencji zabytków.

Formą ochrony zabytków ujętych w ewidencji zabytków jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku gminy Reńska Wieś która nie posiada planów obejmujących obszary zainwestowania poszczególnych wsi oznacza to, że zabytki położone na obszarze wsi nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i objęte ochroną prawną.

Ochronę zabytków należy uwzględnić przy sporządzaniu planów dla obszarów dotychczas nimi nie objętymi.

Z uwagi na konsekwencje prawne i finansowe wynikające z objęcia zabytku ochroną prawna, wydaje się konieczne zaktualizowanie spisu obiektów ujętych w ewidencji pod kątem

faktycznego stanu i wartości historycznych obiektów. Część obiektów figurujących w wykazie, wskutek wymiany bądź przebudowy, utraciła wartości historyczne. Jednocześnie należy podjąć działania w celu objęcia ochroną prawną te obiekty, które z tej listy uzna się za cenne dla zasobów kultury i wartości historycznych.
Aktualizacja ewidencji zabytków może a nawet powinna być podstawą do zgłoszenia wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków obiektów zasługujących na wpisanie do rejestru zabytków.

***Gmina jest w trakcie sporządzania gminnego programu ochrony zabytków w ramach którego mogą zostać zweryfikowane obiekty ewidencyjne. Jeśli jego przyjęcie nastąpi po uchwaleniu studium jego ustalenia będą wiążące dla podejmowania dalszych działań.**

Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie gm. Reńska Wieś.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Uwagi
1.	Bytków	kapliczka		
2.	Bytków	dom	ul. Główna 17	
3.	Bytków	dom	ul. Główna 23	
4.	Dębowa	kapliczka		
5.	Dębowa	dom	ul. Wiejska 18	
6.	Dębowa	dom	ul. Wiejska 20	
7.	Dębowa	dom	ul. Żabnik 9	
8.	Dębowa	dom	ul. Żabnik 12	
9.	Długomiłowice	kościół parafialny pw. św. Marii Magdaleny		
10.	Długomiłowice	kapliczka	ul. Żabnik	
11.	Długomiłowice	oficyna dworska	ul. Parkowa	
12.	Długomiłowice	budynek gospodarczy	ul. Parkowa	
13.	Długomiłowice	dom	ul. Długa 17	
14.	Długomiłowice	dom	ul. Główna 26	
15.	Długomiłowice	dom	ul. Główna 53	
16.	Długomiłowice	dom	ul. Główna 55	
17.	Długomiłowice	dom	ul. Opolska 5	
18.	Długomiłowice	dom	ul. Stara 24	
19.	Długomiłowice	dom I	ul. Stara 36	
20.	Długomiłowice	dom II	ul. Stara 36	
21.	Długomiłowice	budynek stacji PKP		
22.	Gierałtowice	kościół parafialny pw. św. Szymona i św. Judy Tadeusza		
23.	Gierałtowice	kapliczka		
24.	Gierałtowice	szkoła	ul. Strażaków 15	
25.	Gierałtowice	dom d. gospoda	ul. Główna	
26.	Gierałtowice	dom	ul. Główna 34	
27.	Gierałtowice	dom	ul. Strażaków 5	
28.	Gierałtowice	dom	ul. Strażaków 10	
29.	Gierałtowice	dom	ul. Strażaków 12	
30.	Gierałtowice	dom	ul. Strażaków 13	
31.	Gierałtowice	dom	ul. Strażaków 17	
32.	Gierałtowice	dom	ul. Strażaków 21	
33.	Gierałtowice	dom	ul. Strażaków 28	
34.	Kamionka	kapliczka św. Floriana		
35.	Kamionka	dom	ul. Główna 1	
36.	Kamionka	dom	ul. Główna 13	
37.	Kamionka	budynek gospodarczy	ul. Młyńska 1	
38.	Kamionka	dom I	ul. Młyńska 8	

39.	Kamionka	dom II	ul. Młyńska 8	
40.	Kamionka	dom	ul. Młyńska9	
41.	Kamionka	dom	ul. Młyńska11	
42.	Kamionka	dawny młyn	ul. Młyńska12	
43.	Komorno	kapliczka		
44.	Komorno	dwór		
45.	Komorno	oficyna w zespole dworskim		
46.	Komorno	czworak w zespole dworskim		
47.	Komorno	stajnie w zespole dworskim		
48.	Komorno	chlewnie w zespole dworskim		
49.	Komorno	spichlerz w zespole dworskim		
50.	Komorno	park		
51.	Komorno	dom	ul. Główna 16	
52.	Komorno	dom	ul. Harcerska 1	
53.	Komorno	dom	ul. Harcerska 16	
54.	Komorno	dom	ul. Harcerska 22	
55.	Komorno	dom	ul. Harcerska 31	
56.	Komorno	dom	ul. Harcerska 45	
57.	Komorno	dom	ul. Harcerska 48	
58.	Komorno	dom	ul. Harcerska 50	
59.	Komorno	dom	ul. Harcerska 59	
60.	Komorno	dom	ul. Harcerska 65	
61.	Łężce	kościół parafialny pw. Nawiedzenia NMP		
62.	Łężce	dom I	2	
63.	Łężce	dom II	2	
64.	Łężce	dom III	2	
65.	Łężce	dom	ul. Kozielska 12	
66.	Łężce	dom, dawna gospoda	ul. Kozielska 26	
67.	Łężce	dom	ul. Nowa 27	
68.	Łężce	dom	ul. Nowa 29	
69.	Mechnica	kościół parafialny pw. św. Jakuba		
70.	Mechnica	brama w ogrodzeniu kościoła		
71.	Mechnica	ogrodzenie kościoła		
72.	Mechnica	kapliczka I w ogrodzeniu kościoła		
73.	Mechnica	kapliczka II w ogrodzeniu kościoła		
74.	Mechnica	kapliczka III w ogrodzeniu kościoła		
75.	Mechnica	kapliczka	obok kościoła	
76.	Mechnica	kapliczka	ul. Młyńska 16	
77.	Mechnica	kapliczka	ul. Młyńska 19	
78.	Mechnica	kapliczka	ul. Młyńska 34	
79.	Mechnica	dom	ul. Młyńska 30	
80.	Poborszów	kaplica - dzwonnica		
81.	Poborszów	dom	ul. Chałupki 9	
82.	Poborszów	dom	ul. Chałupki 11	
83.	Poborszów	dom	ul. Chałupki 14	
84.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 4	
85.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 5	
86.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 6	
87.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 7	
88.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 9	
89.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 10	
90.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 11	
91.	Poborszów	dom	ul. Krapkowicka 17	
92.	Pociękarb	kapliczka św. Jana Nepomucena		
93.	Pociękarb	dom	ul. Długa 19	
94.	Pociękarb	dom	ul. Długa 22	
95.	Pociękarb	dom	ul. Długa 32	

96.	Pociękarb	dom	ul. Długa 34	
97.	Pociękarb	dom	ul. Długa 38	
98.	Pokrzywnica	kościół parafialny pw. św. Sebastiana		
99.	Pokrzywnica	ogrodzenie i bramka kościoła		
100.	Pokrzywnica	kapliczka św. Magdaleny		
101.	Pokrzywnica	dom	ul. Cmentarna 8	
102.	Pokrzywnica	dom	ul. Głogowska 53	
103.	Pokrzywnica	dom dawna gospoda	ul. 1-go Maja	
104.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 16	
105.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 24	
106.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 28	
107.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 30	
108.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 31	
109.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 32	
110.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 36	
111.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 39	
112.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 42	
113.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 44	
114.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 46	
115.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 52	
116.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 53	
117.	Pokrzywnica	dom	ul. 1-go Maja 59	
118.	Pokrzywnica	dom	ul. Młyńska 14	
119.	Pokrzywnica	dom	ul. Młyńska 16	
120.	Pokrzywnica	dom	ul. Szkolna 16	
121.	Pokrzywnica	dom	ul. Szkolna 18	
122.	Pokrzywnica	dom	ul. Szkolna 34	
123.	Radziejów	kapliczka		
124.	Radziejów	dom	ul. Pawłowska 21	
125.	Radziejów	dom	ul. Polna 7	
126.	Reńska Wieś	kapliczka - dzwonnica		
127.	Reńska Wieś	kaplica - kostnica		
128.	Reńska Wieś	budynek stacji PKP	ul. Kolejowa 1	
129.	Reńska Wieś	budynek gospodarczy stacji PKP	ul. Kolejowa 1	
130.	Reńska Wieś	dom	ul. Kolejowa 3	
131.	Reńska Wieś	dom	ul. Dębowa 1	
132.	Reńska Wieś	dom	ul. Dębowa 3	
133.	Reńska Wieś	dom	ul. Fabryczna 15	
134.	Reńska Wieś	dom	ul. Gierałtowska 5	
135.	Reńska Wieś	dom	ul. Gierałtowska 6	
136.	Reńska Wieś	dom	ul. Gierałtowska 13	
137.	Reńska Wieś	dom	ul. Kozielska 3	
138.	Reńska Wieś	dom	ul. Kozielska 5	
139.	Reńska Wieś	dom	ul. Kozielska 12	
140.	Reńska Wieś	dom	ul. Lipowa 15	
141.	Reńska Wieś	dom	ul. Młyńska 8	
142.	Reńska Wieś	dom	ul. Młyńska 10	
143.	Reńska Wieś	dom	ul. Młyńska 12	
144.	Reńska Wieś	budynek gospodarczy	ul. Młyńska 12	
145.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka 2	
146.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka 2	
147.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka 4	
148.	Reńska Wieś	przedszkole	ul. Pawłowicka 6	
149.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka 7	
150.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka 9	
151.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka 11	
152.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka 14	

153.	Reńska Wieś	dom	ul. Pawłowicka16	
154.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 2	
155.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 4	
156.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 6	
157.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 6a	
158.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 8	
159.	Reńska Wieś	szkoła	ul. Raciborska 16	
160.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 18	
161.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 24	
162.	Reńska Wieś	budynek gospodarczy	ul. Raciborska 24	
163.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 26	
164.	Reńska Wieś	szkoła	ul. Raciborska 27	
165.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 40	
166.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 43	
167.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 47	
168.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 49	
169.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 55	
170.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 56	
171.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 57	
172.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 64	
173.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 66	
174.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 76	
175.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 81	
176.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 87	
177.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 91	
178.	Reńska Wieś	dom	ul. Raciborska 95	
179.	Reńska Wieś	dom	ul. Reński Koniec 7	
180.	Reńska Wieś	dom	ul. Reński Koniec 9	
181.	Reńska Wieś	dom	ul. Reński Koniec 11	
182.	Reńska Wieś	dom	ul. Reński Koniec 13	
183.	Reńska Wieś	dom	ul. Żabia 38	
184.	Większyce	kościół	Ul. Opolska	
185.	Większyce	pałac	ul. Kozielska 15	
186.	Większyce	oficyna w zespole pałacowym	ul. Kozielska 15	
187.	Większyce	park pałacowy		
188.	Większyce	dom	ul. Głogowska 2	
189.	Większyce	dom	ul. Głogowska 3	
190.	Większyce	dom	ul. Głogowska 4	
191.	Większyce	dom	ul. Głogowska 5	
192.	Większyce	budynek mieszkalno - gospodarczy	ul. Głogowska 7	
193.	Większyce	stodoła	ul. Głogowska 7	
194.	Większyce	dom	ul. Głogowska22	
195.	Większyce	dom	ul. Kozielska 1	
196.	Większyce	dom	ul. Kozielska 5	
197.	Większyce	dom	ul. Kozielska 6	
198.	Większyce	dom	ul. Kozielska 13	
199.	Większyce	dom	ul. Kozielska 17	
200.	Większyce	dom	ul. Kozielska 24	
201.	Większyce	dom	ul. Kozielska 26	
202.	Większyce	dom	ul. Kozielska 36	
203.	Większyce	dom	ul. Opolska 22	
204.	Większyce	dom	ul. Opolska 24	
205.	Większyce	dom	ul. Opolska 26	
206.	Większyce	dom	ul. Opolska 28	
207.	Większyce	dom	ul. Opolska 30	
208.	Większyce	dom	ul. Opolska 31	
209.	Większyce	dom	ul. Opolska 32	
210.	Większyce	dom I	ul. Polna 1	

211.	Większyce	dom II	ul. Polna 1	
212.	Większyce	dom	ul. Polna 4	
213.	Większyce	dom	ul. Polna 8	
214.	Większyce	dom	ul. Polna 11	
215.	Większyce	dom	ul. Polna 13	
216.	Większyce	dom	ul. Polna 18	
217.	Większyce	dom	ul. Polna 20	
218.	Większyce	dom	ul. Polna 24	

6.3. Stanowiska archeologiczne

Na obszarze gminy zlokalizowane są stanowiska archeologiczne reprezentujące wiele faz osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego. Najliczniej występują osady ludności kultury łużyckiej datowane na epokę brązu i okres halsztacki (sprzed około 3000 – 2500 lat) oraz osady ludności kultury przeworskiej datowane na okres przedrzymski i rzymski (sprzed około 2100 – 1600 lat). Znane są także ślady osadnictwa z epoki kamienia. Liczne są też osady datowane na okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny.

Wykaz stanowisk został zamieszczony w dziale I Uwarunkowania rozwoju gminy.

Według informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu należy przyjąć, że dane dotyczące zabytkowej i kulturowej zawartości stanowisk, a także ich zasięg oraz ich ilość może ulec zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych na terenach badanych, bądź po objęciu nimi terenów dotąd nie przebadanych.

Zasady ochrony (wg ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniami Ministra Kultury):

- wszystkie stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków woj. opolskiego oraz ujęte w ewidencji podlegają ochronie prawnej;
- wszelkie inwestycyjne prace ziemne w obrębie i bezpośrednim otoczeniu muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym lub muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Prace te finansuje inwestor;
- projekt budowlany inwestycji musi być uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków, a na w/w prace inwestycyjne inwestor (lub wykonawca) musi uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prace w zabytku i jego otoczeniu;
- prace archeologiczne wykonywać mogą po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na badania, specjaliści uprawnieni do tego typu usług;
- podczas wszelkich prac ziemnych istnieje możliwość nowych odkryć archeologicznych. Dlatego inwestor (lub wykonawca) winien być zobowiązany do każdorazowego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub władze lokalne o nowym odkryciu;
- stanowiska archeologiczne winny być uwzględnione i nanoszone w formie niezmienionej przy wykonywaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Dopuszczalne formy użytkowania gospodarczego stanowisk archeologicznych:

- stanowiska naziemne – grodziska, czyli trwałe elementy krajobrazowe, nie mogą być zabudowywane, przeobrażane lub niwelowane.
- stanowiska płaskie - osady i cmentarzyska, których warstwa kulturowa znajduje się pod współczesnym poziomem użytkowym, mogą być objęte różnorodnymi pracami ziemnymi po ich uprzednim przebadaniu wykopaliskowym i stosownym udokumentowaniu. Grunty na których zlokalizowane są te stanowiska mogą być użytkowane rolniczo, za wyjątkiem głębokiej orki.

Wyznaczenie ww obszarów i ustalenie warunków ich ochrony winno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na obszarach wyznaczonych archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej prowadzenie działalności inwestycyjnej wymagać będzie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, która inwestor winien uzyskać na etapie koncepcji lub projektowania inwestycji.
Stanowiska archeologiczne zostały oznaczone na rysunku studium i wykazane w zestawieniu tabelarycznym w cz. I Uwarunkowań rozwoju gminy.

6.4. Polityka w zakresie ochrony wartości kulturowych gminy:

Cel ochrony zabytków:
- zachowanie i należyte utrzymanie budynków i budowli mających znaczenie dla dziedzictwa i rozwoju kulturowego ze względu na ich wartość historyczną, naukowa lub artystyczną.

Zasady ochrony:
Obowiązuje ochrona zabytków polegająca m.in. na:
- ochronie prawnej zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności wszelkie roboty budowlane przy zabytkach wymagają pozwolenia właściwego organu do spraw ochrony zabytków,
- ustaleniu zasad ochrony zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W celu ochrony i utrwalenia historycznie ukształtowanych układów ruralistycznych i zespołów zabudowy wyznacza się w studium strefę polityki ochrony zabytkowych układów zabudowy.

Polityka w zakresie ochrony wartości kulturowych gminy winna obejmować takie działania jak:
= ochronę zabytkowych układów zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
= ustalenie stref ochrony konserwatorskiej obejmujących najbardziej wartościowe fragmenty układów,
= ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem ochrony walorów historycznych i kulturowych układów.

Dalsze działania winny obejmować:
- konserwację i rewaloryzację w odniesieniu do obiektów i terenów zabytkowych,
- adaptację w odniesieniu do obiektów i terenów o potencjalnych wartościach kulturowych,
- modernizację w odniesieniu do obiektów nie mających cech zabytkowych, a dysharmonizujących obszar o wartościach kulturowych,
- realizację nowych obiektów wkomponowanych harmonijnie w istniejącą, historycznie ukształtowaną strukturę zabudowy.

Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską należy generalnie przeznaczyć na funkcje zgodne z ich pierwotnym przeznaczeniem:

- obiekty i zespoły sakralne – obsługa wiernych,
- zespoły pałacowe i dworskie – funkcja mieszkaniowa administracyjna usługowa,
- budynki i zagrody – funkcja mieszkaniowa, gospodarcza usługowa,
- parki – funkcja rekreacyjno - wypoczynkowa,
- cmentarze – adaptacja istniejącej funkcji.

Faktyczne funkcjonalne przeznaczenie obiektu zabytkowego winno odbyć się w ramach sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy w porozumieniu z konserwatorem zabytków.

W celu ochrony zabytków architektury i budownictwa w studium określa się politykę ochrony zabytków.
Zakres działań obejmuje:
= uwzględnienie ochrony zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego,
= objęcie ochroną konserwatorską zabytków znajdujących się w ewidencji zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6.5. Zasady kształtowania krajobrazu kulturowego

Krajobraz kulturowy gminy jest zróżnicowany. Najkorzystniej prezentują się w krajobrazie fragmenty wsi o mało przekształconych historycznych układach przestrzennych i te winny być szczególnie chronione przed ich deformacją.
W dalszych działaniach polityki przestrzennej w zakresie ochrony dóbr kultury należy:

* wydzielić w strukturze przestrzennej jednostek osadniczych wartościowe fragmenty układów historycznych i ustanowić zasady ich ochrony,
* opracować lokalny katalog form zabudowy i detali, które winny być preferowane,
* w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określić w sposób czytelny granice rozwoju jednostek osadniczych oraz granice szczególnej ochrony form zabudowy detali architektonicznych,
* opracować gminny program opieki nad zabytkami,
* architekturę pojedynczych obiektów budowlanych w obszarach otwartych podporządkować względom krajobrazowym,
* objąć rewaloryzacją istniejące parki, chronić i pielęgnować istniejącą zieleń,
* sporządzenie gminnej ewidencji zabytków i gminnego programu ochrony zabytków, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
* przestrzeganie zasad szczególnej ochrony zabytków ujętych w rejestrze zabytków a także tych ujętych w ewidencji zabytków (po ich zaktualizowaniu) oraz stanowisk archeologicznych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Powyższe działania powinny mieć nie tylko charakter czysto formalistyczny, powinny mieć charakter czynu, zarówno ze strony wojewódzkiego konserwatora zabytków, jaki samorządu gminnego. Działania te polegać powinny między innymi na edukowaniu społeczności lokalnej o potrzebie ochrony i poszanowania dóbr kultury pozostawionej nam przez poprzednie pokolenia.

7. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Gmina Reńska Wieś w zakresie komunikacji obsługiwana będzie przez układ drogowy i kolejowy którego sieć tworzyć będą:

- **linia kolejowa magistralna nr 137 relacji Katowice – Legnica**

- **- 3 drogi krajowe:**
  - nr 38 relacji Kędzierzyn – Koźle – granica państwa
  - nr 40 relacji granica państwa – Pyskowice
  - nr 45 relacji granica państwa – Złoczew

- **droga wojewódzka :**
  - nr 418 relacji droga krajowa nr 45 – Kędzierzyn – Koźle – droga nr 40

- **drogi powiatowe:**
  nr 1408 0 Walce – Zdzieszowice
  nr 1409 0 Większyce – Wygoda
  nr 1410 0 Urbanowice – Bytków
  nr 1411 0 Wygoda – Urbanowice
  nr 1413 0 Bytków – Droga nr 418
  nr 1423 0 Długomiłowice – Sukowice
  nr 1429 0 Długomiłowice – Gierałtowice - Droga nr 418
  nr 1430 0 Gierałtowice – Droga nr 418 - Ostrożnica
  nr 1431 0 Długomiłowice – Dębowa – Reńska Wieś
  nr 1448 0 Kamionka – Poborszów
  nr 1470 0 Pokrzywnica – Dobieszowice

- **drogi gminne - 128 ciągów**

Wykaz dróg gminnych zamieszczono w cz. I Uwarunkowania rozwoju gminy.

Kierunki rozwoju komunikacji:

a) kolejowej:
= modernizacja magistralnej linii kolejowej nr 137, dla której docelowo planuje się osiągnięcie parametrów technicznych pozwalających na uzyskanie prędkości przejazdu 100-120 km/h dla pociągów pasażerskich i 80 – 100 dla towarowych.
= utrzymanie linii kolejowej nr 195

b) drogowej
W zakresie sieci drogowo – ulicznej proponowane zmiany zmierzają generalnie w kierunku:
= sprawnego powiązania gminy z zewnętrznym układem dróg krajowych,
= modernizacji układu dróg powiatowych, szczególnie tych, które bezpośrednio łączą teren gminy z układem drogowym wyższego rzędu,
= poprawy warunków ruchu na obszarach zabudowanych.
Istniejący układ drogowy w gminie nie spełnia wymaganych parametrów technicznych i nie zapewnia w wymaganym zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego - wymaga remontów i przebudowy.

Kierunki rozwoju komunikacji drogowej na terenie gminy obejmują działania:

- **modernizacja drogi krajowej nr 38** do wymaganych parametrów technicznych dla drogi klasy G,
- **modernizacja drogi krajowej nr 40** do wymaganych parametrów technicznych dla drogi klasy G wraz z budową obwodnic miejscowości: Pokrzywnica i Większyce,
- **modernizacja drogi krajowej nr 45** do wymaganych parametrów technicznych dla drogi klasy GP wraz z budową obwodnic miejscowości: Mechnica, Komorno, Większyce i Reńska Wieś,
- **modernizacja drogi wojewódzkiej nr 418** do wymaganych parametrów technicznych dla drogi klasy **G**,
- **modernizacja dróg powiatowych i dróg gminnych,** budowa chodników, kanalizacji burzowej, ulepszenie nawierzchni,
- **budowa ścieżek rowerowych** przy drogach przebiegających przez obszary zabudowane wsi.

Dla obsługi transportu tranzytowego przewiduje się stacje obsługi przy drogach krajowych z pełnym zapleczem.

Niezbędną obsługę techniczną samochodów pełnią zakłady prywatne lokalizowane we wsiach w dostosowaniu do potrzeb.

Oprócz systemu komunikacji zewnętrznej dla wzbogacenia funkcji turystyczno – rekreacyjnej na terenie gminy wskazano trasy ścieżek rowerowych (przyrodniczo – dydaktycznych) łączące punkty koncentracji atrakcji turystycznej. Trasy przebiegają przez wszystkie miejscowości gminy i stanowią podstawę do funkcjonowania systemu agroturystycznego.

Zmiana nr 5

Na obszarze objętym zmianą nr 5 studium dopuszcza się realizację połączenia drogowego pomiędzy drogą krajową nr 45 a projektowaną drogą zbiorczą biegnącą na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w kierunku terenów produkcyjno-usługowych zlokalizowanych w rejonie Portu-Koźle, z zastrzeżeniem obowiązku ochrony obszaru występowanie złoża przed jego trwałym zagospodarowaniem. Połączenie to może zostać zrealizowane wyłącznie jako obejście złoża.

8. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

8.1. Infrastruktura techniczna i komunalna

Kierunki polityki przestrzennej w tym zakresie dotyczą elementów źródłowych i liniowych, niezbędnych dla funkcjonowania terenu gminy. Należą do nich ujęcia wody, oczyszczalnie ścieków, składowania odpadów, napowietrzne linie wysokiego napięcia.
Ustala się następujące elementy inżynierii komunalnej, należące do sfery gospodarki przestrzennej gminy:
- podstawowym źródłem wody dla zaopatrzenia mieszkańców gminy jest wodociąg miasta Kędzierzyna – Koźla i ujęcie SUW Większyce;
- przewiduje się rozwinięcie systemu wodociągowego gminy na potrzeby terenów planowanego zainwestowania oraz zapewnienia zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru na terenach wszystkich jednostek osadniczych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- przewiduje się dalszą realizacją systemów odbioru i oczyszczania ścieków zgodnie z opracowaną i realizowaną koncepcją;
- zachowuje się dotychczasowe źródła zasilania w energię elektryczną za pośrednictwem GPZ Koźle i GPZ Cerkiew;
- zachowuje się istniejący układ sieci wysokich napięć;
- zachowuje się dotychczasowe miejsce składowania odpadów komunalnych ;
- przewiduje się możliwość doprowadzenia gazu przewodowego z sieci gazociągu w Kędzierzynie – Koźlu.

8.2. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Reńska Wieś posiada zorganizowany system zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Wieś gminna Reńska Wieś i wszystkie wsie gminy korzystają z sieci wodociągowej ujmujących wodę z ujęć wody w Większycach, w Kędzierzynie - Koźlu i Gierałtowicach.
SUW w Większycach jest po generalnym remoncie bardzo nowoczesna.
SUW w Reńskiej Wsi jest nieczynna.
Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- SUW w Reńskiej Wsi planowany do likwidacji wraz ze strefą ochronną- zgodnie z przepisami odrębnymi
- modernizacja SUW w Gierałtowicach.
- sukcesywna rozbudowa sieci wodociągowej na nowych terenach planowanej zabudowy.

Informacja o ustalonych strefach od ujęć jest zawarta w cz. I Uwarunkowania rozwoju gminy.

8.3. Odprowadzanie ścieków

Gmina jest w trakcie działań projektowych i realizacyjnych w celu wyposażenia gminy w zorganizowany system gromadzenia i odprowadzania ścieków. Aktualnie w gminie istnieje jedna oczyszczalnia ścieków we wsi Długomiłowice wraz z kanalizacją ściekową i obejmuje zabudowę wsi Długomiłowice, Gierałtowice, Większyce, Reńską Wieś, Naczęsławki, Radziejów.
Ponadto istnieją dwie lokalne oczyszczalnie ścieków w Gierałtowice i Komornie. W pozostałych miejscowościach i na obszarach zabudowanych nie wyposażonych dotychczas w siec kanalizacyjną ścieki gromadzone są w zbiornikach wybieralnych (szambach) i wywożone systemem zbiorowym do oczyszczalni ścieków najczęściej do Kędzierzyna – Koźla.
Budowa sieci kanalizacyjnej w gminie jest niezbędnym działaniem, które decydować będzie o dalszych szansach i tempie rozwoju gminy. Podejmowane starania samorządu gminy wskazują, że do 2 015 roku większość wsi w gminie będzie już wyposażona w sieć kanalizacyjną, co znacznie przyczyni się do atrakcyjności gminy do celów zamieszkania.

Kierunki rozwoju gospodarki ściekami:
- budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej w poszczególnych miejscowościach,
- budowa kanalizacji na terenach planowanej zabudowy,
- budowa systemu na bazie przyjętych rozwiązań opartych o trzy zlewnie z odbiorem ścieków przez oczyszczalnie ścieków:
  = **Długomiłowice** (Długomiłowice, Naczysławki, Gierałtowice i Dębowa),
  = **Reńska Wieś – Kędzierzyn** (Reńska Wieś, Większyce, Pokrzywnica, Komorno, Poborszów, Radziejów, Pociękarb, Bytków i Łężce),
  = **Walce – Zdzieszowice** (Kamionka i Mechnica).

8. 4. <u>Elektroenergetyka</u>

✶ **w zakresie sieci wysokich napięć**

– przez obszar gminy przebiegają linie:
- **linia dwutorowa 400KV** relacji Dobrzeń Wielki – Wielopole
- **linia jednotorowa 110KV** relacji Chemik (Kędzierzyn) - Studzienna (Racibórz)
- **linia dwutorowa 110KV** relacji Blachownia – Ceglana (Głogówek) i Zdzieszowice – Hajduki (Nysa).

✶ **w zakresie niskich napięć**:

= mieszkańcy gminy i jednostki gospodarcze są w pełni wyposażone w energię elektryczną za pośrednictwem stacji transformatorowych sieci niskiego napięcia15/0,4KV zasilanych z GPZ Koźle i GPZ Cerekiew. Linie 15KV wykonane są jako napowietrzne o zróżnicowanych przekrojach przewodów.

Kierunki rozwoju elektroenergetyki:
- modernizacja linii jednotorowej i dwutorowej 110KV
- modernizacja linii dwutorowej 400 KV relacji Dobrzeń Wielki – Wielopole
- modernizacja sieci niskiego napięcia i jej rozbudowa do aktualnych potrzeb zgodnie z wymaganiami technicznymi,
- budowa elektrowni wodnych z wykorzystaniem w pierwszej kolejności istniejących piętrzeń na rzece Odrze,
- budowa farm wiatrowych na obszarach wyznaczonych na rysunku studium.

Zmiana nr 4

Na obszarze objętym zmianą nr 4 studium zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej):
- linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV,
- linie napowietrzna i kablowe niskiego napięcia 0,4 kV,
- stacje elektroenergetyczne 15/0,4 kV.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy techniczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych należy uwzględnić pasy technologiczne, usytuowane w poziomie o szerokościach nie mniejszych niż:
- dla linii napowietrznych 15 kV – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych 0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych 0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii),

Wyznaczenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzić ewentualne obostrzenia.

Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych 15 kV (w tym stacji 15/0,4 kV) w wykonaniu wnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/liniach rozgraniczających dróg, tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.

Zmiana nr 5

Na obszarze objętym zmianą nr 5 studium zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej):

- linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV,
- stacja transformatorowa 15/0,4 kV Koźle Rogi Krężel.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy techniczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznaczenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzić ewentualne obostrzenia.

Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz rozbudowę, przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę, remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych 15 kV (w tym stacji 15/0,4 kV) w wykonaniu wnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/liniach rozgraniczających dróg, tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.

Zmiana nr 6

Na obszarze objętym zmianą nr 6 studium zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej):

- linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy techniczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznaczenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzić ewentualne obostrzenia.
Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz rozbudowę, przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę, remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych 15 kV (w tym stacji 15/0,4 kV) w wykonaniu wnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/liniach rozgraniczających dróg, tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.

8.5. Gazownictwo

Obecnie mieszkańcy gminy korzystają jedynie z gazu w butlach.

Kierunki rozwoju gazownictwa:

W przypadku wyrażonych przez mieszkańców gminy chęci korzystania z gazu przewodowego istnieje możliwość po przeprowadzeniu analizy techniczno – ekonomicznej opłacalności inwestycji włączania sukcesywnego gminy do systemu gazowniczego miasta Kędzierzyna – Koźla.

8.6. Telekomunikacja

Gmina jest wyposażona w sieć telefoniczną.
System komunikacji internetowej jest w trakcie rozwoju.

Kierunki rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

= modernizacja i dalsza rozbudowa istniejącej sieci abonenckiej na terenach planowanego zainwestowania, a także instalacje ogólnie dostępnych kabin telefonicznych i sieci telefonii do potrzeb,
= budowa urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej;
= objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej;
= rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

8.7. Ciepło

Gmina Reńska Wieś nie posiada zorganizowanego systemu ciepłowniczego. Poszczególne jednostki administracyjne, gospodarcze i usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa zasilane są z własnych lokalnych źródeł opalanych przeważnie węglem i miałem węglowym. Olejem lub gazem opalanych jest około 40 obiektów na terenie gminy.

Kierunki rozwoju ciepłownictwa

Nie przewiduje się realizacji zorganizowanego systemu ciepłowniczego gminy Mieszkańcy gminy będą zaopatrywani w ciepło z własnych lokalnych źródeł -kotłowni.

9. Kierunki rozwoju odnawialnych źródeł energii

Zgodnie z art.3 pkt.20 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j.: Dz. U. z 2006r, Nr 89, poz.625 z późn. zm.) - odnawialne źródło energii - źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątek roślinnych i zwierzęcych.
Rozwiązania mające usprawnić procesy rozwoju wykorzystania odnawialnych źródeł energii zostały zawarte w ustawie z dnia 8 stycznia 2010 roku o zmianie ustawy – *Prawo energetyczne oraz o zmianie niektórych innych ustaw* (Dz. U. Nr 21, poz.104) . Ustawa przewiduje m.in. określenie podstaw prawnych oraz warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej instalacji wytwarzających odnawialne źródła energii przez przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłem lub dystrybucją paliw.
Do rozwoju odnawialnych źródeł energii Polska jest zobligowana przez przepisy unijne.

Priorytet dla spraw związanych z energetyką odnawialną znalazł wyraz w przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 10 listopada 2009r. *„Polityce energetycznej Polski do roku 2030 roku”*. Jednym z głównych celów polityki energetycznej w tym obszarze jest wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w finalnym zużyciu energii co najmniej do poziomu 15% oraz w rynku paliw transportowych do 10% w 2020 roku.

W programie działań wykonawczych na lata 2009 – 2012 stanowiącym załącznik do „Polityki energetycznej Polski do 2030 roku” zawarte zostały konkretne działania mające na celu realizację powyższych założeń. Znaczna ich część związana jest z wdrożeniem dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych. Kierunki, zgodnie z Deklaracją Zielonego Wzrostu przyjęta w dniu 25 czerwca 2009 roku na spotkaniu Ministrów – członków Organizacji Współpracy Gospodarczej i Rozwoju (OECD), są elementem promowania bardziej ekologicznego wzrostu gospodarczego, pozytywnego wpływu na rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz zredukowania emisji gazów cieplarnianych.

Przewidywane efekty:
- poprawa bezpieczeństwa energetycznego kraju,
- oparcie znaczącej części dostaw gazu, energii elektrycznej i energii cieplnej oraz biogazu rolniczego jako paliwa transportowego na wielu lokalnych wytwórniach biogazu, co stworzy możliwość dostawy biogazu rolniczego o jakości gazu ziemnego dla wielu mieszkańców wsi, małych miast i podmiotów gospodarczych,
- zwiększenie zatrudnienia wśród społeczności lokalnej oraz jednostek gospodarczych branży rolniczej i związanej z energetyką odnawialną,
- poprawa infrastruktury energetycznej i wzrost konkurencyjności polskiego rolnictwa,
- wytwarzanie energii elektrycznej i cieplnej z surowców niekonkurujacych z rynkiem żywności, określanych jako produkty uboczne rolnictwa,
- wykorzystanie możliwości rolnictwa przyjaznego środowisku na obszarach Natura 2000 w celu rozwoju wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- pozyskanie znacznych ilości wysokiej jakości przyjaznych dla środowiska nawozów organicznych w formie pozostałości pofermentacyjnych substratu pochodzenia rolniczego oraz w formie granulatu,

W warunkach gminy Reńska Wieś może być brana pod uwagę produkcja energii z wykorzystaniem energii wiatru, promieniowania słonecznego, biomasy i biogazu. W wymienionych źródeł energii tylko rozwój energii wiatrowej wymaga terenów o szczególnych warunkach.

9.1. Energetyka wiatrowa

Podstawowymi elementami środowiska, mającymi wpływ na rozwój tego źródła energii są: wiatr i rodzaj terenu**.**

Wiatr jako siła napędowa elektrowni wiatrowej ma bezpośredni i najważniejszy wpływ na jej wydajność.

Teren przeznaczony pod farmę wiatrową powinien być przede wszystkim nie zalesiony i wolny od zabudowań. Istotna tutaj jest również gęstość zabudowy otaczającej a także konfiguracja terenu.

Dotychczas na terenie gminy nie były prowadzone badania pod tym względem a jedynie wstępne rozpoznanie przez inwestora obszarów potencjalnych lokalizacji farm.

W oparciu o wstępne rozpoznanie warunków i możliwości lokalizacji farm wiatrowych na obszarze gminy zostało zaproponowanych przez inwestorów i wskazanych 6 takich obszarów.

EW1 - położony w północno – zachodniej części gminy obejmujący kompleks użytków rolnych między zabudowaniami wsi Kamionka i Mechnica usytuowanymi na północy tego obszaru a zabudowaniami wsi Poborszów i Komorno na południu; Jest to drugi pod względem wielkości obszar możliwej lokalizacji wiatraków. Zapewnia on zachowanie wymaganej odległości od zabudowy mieszkaniowej, ale jest położony najbliżej obszaru chronionego jakim jest Obszar Chronionego Krajobrazu „*Łęg Zdzieszowicki*" planowany do ustanowienia jako obszaru Natura 2000.

EW2 - położony na wschód od wsi Komorno. Z uwagi na położenie na krawędzi wysoczyzny a doliną rzeki Odry wydaje się najbardziej ingerujący w krajobraz i winien zostać na etapie sporządzania planu poddany szczególnej analizie pod tym względem.

EW3 - stanowi najmniejszy obszar położony na zachód od wsi Komorno przy granicy z Gminą Walce na obszarze której planowana jest również lokalizacja farmy wiatrowej.

EW4 - obszar położony w środkowo – wschodniej części gminy, obejmujący kompleks użytków rolnych między dwoma kompleksami leśnymi.

EW5 – największy obszar zajmujący kompleksy rolne w południowo – zachodniej części gminy z enklawa leśną w środkowej części tego obszaru. Jest to obszar najwyżej wyniesiony gdzie prędkości wiatru mogą być najbardziej korzystne dla lokalizacji farm wiatrowych. Korzystnym elementem jest również położenie z dala od zabudowań wiejskich a także brak występowania w otoczeniu obiektów przyrodniczych podlegającej ochronie.

EW6 - obszar położony na południu gminy w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Polska Cerekiew i obszaru planowanych na jej obszarze farmy wiatrowej. Jest to podobnie jak obszar EW5 najwyżej położonym obszarem dającym możliwość uzyskania korzystnych prędkości wiatru.

Województwo opolskie nie ma wypracowanej szczegółowej polityki i strategii lokalizacji farm wiatrowych, która uwzględniałaby ich korzystne i niekorzystne oddziaływania na środowisko przyrodnicze i gospodarkę regionu. Nie ma również szczególnych przepisów, które regulowałyby sposób lokalizacji tych zasadniczo zmieniających krajobraz inwestycji. Na istotne elementy związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych na obszarze województwa opolskiego zwróciła uwagę Wojewódzka Rada Ochrony Przyrody wydając stanowisko w sprawie ochrony krajobrazu w procesie lokalizacji farm wiatrowych na terenie województwa opolskiego.

Wskazane w studium gminy Reńska Wieś obszary to obszary potencjalne, wyróżnione dla lokalizacji farm wiatrowych, które na obecnym stanie wiedzy uważane są za obszary które niosą najmniejsze skutki środowiskowe:
- dla krajobrazu,
- dla ptactwa,

Są to też obszary z których emisja hałasu a zwłaszcza infradźwięków może być najmniej odczuwalna przez mieszkańców okolicznych miejscowości. Stosunkowo w małym stopniu odczuwane będą również błyski słoneczne.
W oparciu o wyznaczone obszary następnym działaniem winien być wybór optymalnego wariantu i określenie dla niego szczegółowego rozmieszczenia poszczególnych wiatraków na farmie popartych istotnymi elementami procesu oceny wpływu elektrowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze w tym w szczególności na walory krajobrazowe.

9.2. Biogazownie

Szansą na rozwój wykorzystania biogazu rolniczego jest duży potencjał energetyczny krajowego rolnictwa. W dniu 13 lipca 2010 r. został przyjęty przez Radę Ministrów przygotowany we współpracy z Ministerstwem Rolnictwa i Rozwoju Wsi dokument *„Kierunki rozwoju biogazowi rolniczych w Polsce w latach 2010 -2020.*
Celem dokumentu jest stworzenie optymalnych warunków do rozwoju instalacji wytwarzających biogaz rolniczy poprzez wskazanie zmian prawnych, które należy dokonać w systemie prawnym; wskazanie możliwości współfinansowania tego typu instalacji ze środków publicznych krajowych i Unii Europejskiej. Wdrożenie kierunków jest niezbędnym elementem procesu utworzenia do 2020 roku średnio jednej biogazowi rolniczej w każdej gminie wykorzystującej biomasę pochodzenia rolniczego, przy założeniu posiadania przez gminę odpowiednich warunków do uruchomienia takiego przedsięwzięcia. Biogazownie będą powstawać w gminach, na których występują duże zasoby areału, z którego można pozyskiwać biomasę.
Sposób wykorzystania biogazu rolniczego jest zależny od wielu czynników, takich jak:
- odległość od sieci przesyłowej,
- ogólnego i lokalnego zapotrzebowania na energię elektryczną lub ciepło, itp.

Zwiększenie wykorzystania biogazu rolniczego powstałego z produktów ubocznych rolnictwa, płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu rolno – spożywczego przyczyni się do wzrostu dochodów rolników przez wykorzystanie niezagospodarowanych dotychczas potencjalnych pozostałości energetycznych oraz pozwoli na zachowanie podstawowej funkcji rolnictwa – produkcji żywności.
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 jest instrumentem realizacji polityki Unii Europejskiej w zakresie rozwoju obszarów wiejskich. Program określa cele i zasady , na podstawie których będą wspierane działania dotyczące min. wytwarzania lub dystrybucję energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności biogazu albo biomasy. Wsparcie może być przyznane m.in. na zakup maszyn i urządzeń służących do uprawy, zbioru, magazynowania, przygotowania do sprzedaży produktów rolnych, wykorzystywanych następnie jako surowiec energetyczny lub substrat do produkcji materiałów energetycznych.
Gmina Reńska Wieś posiada predyspozycje do rozwoju biogazowi rolniczych. Duże areały użytków rolnych są źródłem z którego można pozyskiwać biomasę. Korzystne również są warunki dostępności do sieci przesyłowych a także lokalnego zapotrzebowania zarówno na energię elektryczną jak i ciepło.
Na wyznaczonych w studium obszarach planowanej działalności gospodarczej istnieje możliwość lokalizacji biogazowi rolniczych.

9.3 Elektrownie wodne

Mała elektrownia wodna (MEW) – elektrownia wodna o mocy zainstalowanej poniżej 5 MW. To kryterium stosuje się w Polsce oraz w niektórych krajach Europy zachodniej. W większości państw Unii Europejskiej do małych elektrowni zalicza się te o mocy do 10 MW, poza krajami skandynawskimi, Szwajcarią i Włochami, gdzie za "małe" uznaje się elektrownie do 2 MW. Na małą elektrownię wodną składa się:

- próg piętrzący rzekę: stały (piętrzący wodę do stałego poziomu) lub ruchomy (o zmiennej wysokości piętrzenia poziomu wody),
- budynek elektrowni z siłownią (urządzenia elektryczne produkcyjne i przesyłowe, turbiny),
- kanał doprowadzający i odprowadzający wodę z turbin,
- opcjonalnie: przepławka.

Małe elektrownie wodne wykorzystują środowisko przyrodnicze, stąd mają licznych zwolenników i przeciwników. Uznawane są za odnawialne źródła energii, a ich właściciele uzyskują certyfikat wytworzenia tzw. zielonej energii. Towarzyszące elektrowni wodnej urządzenia hydrotechniczne oraz sama elektrownia wpływają, zarówno korzystnie jaki i niekorzystnie, na bilans hydrologiczny i geomorfologiczny okolicy oraz biocenozę rzeki.
W MEW najczęściej stosowane są turbiny wodne:

Zalety małych elektrowni wodnych

- nie zanieczyszczają środowiska i mogą być instalowane w licznych miejscach na małych ciekach wodnych,
- zwiększają tzw. małą retencję wodną (poziom wód gruntowych) na obszarze powyżej progu,
- zmniejszają erozję denną powyżej progu;
- mogą być zaprojektowane i wybudowane w ciągu 1-2 lat, wyposażenie jest dostępne powszechnie, a technologia dobrze opanowana,
- mogą być wykonywane przy użyciu miejscowych materiałów i siły roboczej, a ich prostota techniczna powoduje wysoką niezawodność oraz długą żywotność[1],
- nie wymagają licznego personelu i mogą być sterowane zdalnie,
- rozproszenie w terenie skraca odległość przesyłu energii i zmniejsza związane z tym koszty,
- wysokie dotacje i korzystne warunki kredytowania budowy MEW

Wady małych elektrowni wodnych

- spowodowane przegrodzeniem rzeki:

- powstanie długiej cofki (przeciętnie kilkaset metrów) powyżej progu: zamulenie koryta, pogorszenie jakości wody i jej zdolności do samooczyszczania, przegrzewanie się wody w rzece w okresie upałów, zmniejszenie natlenienia wody, osadzanie i kumulowanie się na dnie mułu, zanieczyszczeń, substancji toksycznych;
- naruszenie równowagi biologicznej rzeki i zubożenie ekosystemu wodnego: zanik gatunków ryb prądolubnych i zimnolubnych w obszarze cofki, podział jednolitej populacji ryb na dwie subpopulacje powyżej i poniżej przegrody, zanik tarlisk w obrębie oddziaływania MEW;
- uniemożliwienie migracji ryb (przy braku przepławki) lub drastyczne utrudnienie ich migracji (przy istniejącej przepławce) - jako podstawowej funkcji życiowej organizmów wodnych;
- problemy w korycie poniżej przegrody: zwiększenie erozji dennej, zanik żwiru, obniżenie dna rzeki oraz poziomu wód gruntowych;

- pozostałe:

- niska wydajność energetyczna w porównaniu z innymi odnawialnymi źródłami energii;
- wysokie koszty budowy powodujące nieopłacalność inwestycji bez dotacji;

- niestabilność dostaw prądu do sieci, związana z wahaniami przepływów w rzece;
- uszkodzenia ryb przechodzących przez niektóre rodzaje turbin;

Na obszarze gminy Reńska Wieś istnieje możliwość lokalizacji małych elektrowni wodnych wykorzystując istniejące urządzenia na rzece Odrze oraz w szczególności na rzece Olcha.

Zmiana nr 3:

9.4 Farmy fotowoltaiczne

Wśród inwestycji w odnawialne źródła energii, farmy fotowoltaiczne są najbardziej opłacalnym przedsięwzięciem, biorąc pod uwagę koszt inwestycji w stosunku do stopy zwrotu i czasu. Proces inwestycyjny w farmę fotowoltaiczną jest zdecydowanie mniej skomplikowany niż, np. w farmy wiatrowe, co więcej od momentu podjęcia decyzji przez inwestora o budowie farmy fotowoltaicznej do jej ukończenia wystarczy kilka miesięcy, a w przypadku inwestycji w farmę wiatrową, postawienia wiatraków z kompletowaniem całej wymaganej dokumentacji trwa niekiedy nawet kilka lat.

Zaletą budowy farmy fotowoltaicznej jak brak konieczności uzyskania zgód środowiskowych oraz duża przewidywalność produkcji i to niezależnie od pogody (czy świeci słońce, czy też występuje zachmurzenie), ponieważ farmy wykorzystują zjawisko światła rozproszonego.

Wybór właściwego miejsca pod budowę farmy fotowoltaicznej to pierwsze wyzwanie, któremu trzeba sprostać. Taka działka musi posiadać możliwości postawienia instalacji opartej o konstrukcje wbijaną do ziemi, a także posiadać miejsce podłączenia do sieci. Inwestor zaczyna budowę farmy na podstawie zgłoszenia robót budowlanych w starostwie powiatowym. Najlepiej wybierać działki, których lokalizacja mieści się w niedużej odległości od GPZ (Głównego Punktu Zasilania). Przyjmuje się, że każdy 1 MW instalacji fotowoltaicznej zajmuje ok. 2 ha powierzchni gruntu.

Główne elementy do budowy farmy fotowoltaicznej to:

- panele fotowoltaiczne,
- falowniki,
- konstrukcja nośna,
- specjalne przewody instalacyjne i łączniki.

Panele fotowoltaiczne składają się z ogniw fotowoltaicznych, połączonych półprzewodnikami w jeden moduł. Panele fotowoltaiczne stosownie od materiałów z których są wykonane cechują się różną wydajnością i sprawnością. Zazwyczaj wykonane są z mieszanek krzemu, a co za tym idzie są w 100% biodegradowalne.

Na obszarze gminy Reńska Wieś istnieje możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych wykorzystując tereny o korzystnej topografii i warunkach nasłonecznienia. Dopuszcza się lokalizację farm fotowoltaicznych na terenach:

- działalności obiektów produkcji, budownictwa, składowania, magazynowania i usług: - oznaczone na rysunku studium symbolem P (tereny istniejące) i C (tereny projektowane);
- infrastruktury technicznej elektroenergetyki – elektrowni wiatrowych i innych OZE – obszary oznaczone na rysunku studium EW1 – EW6.

Dla obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wyznacza się ich strefy

ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Wszystkie oddziaływania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych muszą zawierać się w granicach wyznaczonych stref ochronnych, będących granicą tych obszarów.

Zmiana nr 5:

Na obszarze zmiany nr 5 Studium dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, na obszarze działalności produkcyjno-usługowej oznaczonym symbolem P/U, dla którego granice obszaru stanowią jednocześnie granice stref ochronnych.

Celem dopuszczenia produkcji energii z odnawialnych źródeł energii dla tych terenów było umożliwienie lokalizacji instalacji OZE, aby umożliwić przedsiębiorstwom korzystanie z własnych zasobów ekologicznie pozyskiwanej energii. Wszystkie oddziaływania urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych muszą zawierać się w granicach stref ochronnych.

10. Gospodarka odpadami

Gmina Reńska Wieś ma uregulowany system gromadzenia i odprowadzania odpadów komunalnych. Odpady komunalne z gospodarstw domowych , jednostek działalności gospodarczej oraz obiektów użyteczności publicznej gromadzone są w kontenerach ustawionych na poszczególnych posesjach, a następnie wywożone przez służby komunalne na składowisko komunalne w Ciężkowicach gmina Polska Cerkiew lubw woj. Śląskim w miejscowościach Suboczyna albo Kamieńsk. Wg planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego planuje się zakończenie eksploatacji składowiska odpadów w Ciężkowicach w 2014 roku. Po zamknięciu składowiska w Ciężkowicach odpady z gminy Reńska Wieś będą wywożone na składowisko odpadów w Kędzierzynie – Koźlu, którego zakończenie eksploatacji przewiduje się na 2020 rok (istnieje możliwość jego rozbudowy). Systemem nie jest objęta gospodarka odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi przez służbę zdrowia, jednostki działalności gospodarczej, w tym małe zakłady usługowe i rzemieślnicze. Odpady te, są przekazywane w oparciu o stosowne umowy oraz zgodnie z odpowiednimi decyzjami bezpośrednio specjalistycznym firmom zajmującym się ich unieszkodliwianiem.

Kierunki rozwoju gospodarki odpadami:

Celem polityki ekologicznej w gminie, **w zakresie gospodarki odpadami winna być minimalizacja ilości wytworzonych odpadów komunalnych oraz wdrożenie nowoczesnego systemu odzysku i unieszkodliwiania odpadów.**

- prowadzenie ustawicznej edukacji wśród mieszkańców gminy,
- objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowana zbiórką odpadów komunalnych,
- objęcie wszystkich mieszkańców zbiórką surowców wtórnych,
- wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych,
- likwidacja „dzikich wysypisk" odpadów,
- organizacja systemu zbiórki gromadzenia i transportu odpadów od wytwórców należących do sektora małych i średnich przedsiębiorstw,
- wdrażanie technologii mało i bezodpadowych metod „czystszej produkcji" i „zarządzania środowiskowego",
- prowadzenie ciągłego monitoringu gospodarki odpadami przemysłowymi,
- organizacja systemu zbiórki, gromadzenia i transportu odpadów niebezpiecznych od wytwórców z sektora małych i średnich przedsiębiorstw,
- całkowite usunięcie azbestu z terenu gminy,
- prowadzenie działań edukacyjnych dla mieszkańców gminy a także szkoleń dla przedsiębiorców w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

Wg art.10 ustawy o odpadach „odpady powinny być zbierane w sposób selektywny" oraz art.12 ustawy „unieszkodliwianiu poddaje się odpady, z których uprzednio wysegregowało odpady nadające się do odzysku".

Planowane rozwiązanie prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w gminie polegać będzie na wprowadzeniu selektywnej zbiórki surowców wtórnych (papier, szkło białe i kolorowe oraz tworzywa sztuczne i puszki aluminiowe). Ponadto planuje się selektywne zbieranie odpadów wielkogabarytowych, odpadów niebezpiecznych oraz wyeksploatowanego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, a także odpadów pochodzących z prac remontowo – budowlanych.

Wytworzone i posegregowane odpady z terenu gminy będą wywożone do Regionalnego Centrum Unieszkodliwiania i Zagospodarowania Odpadów w Kędzierzynie – Koźlu – teren Miejskiego Składowiska Odpadów w celu ich doczyszczenia oraz dodatkowej segregacji, rozdrabniania lub belowania itp.

Selektywną zbiórkę odpadów z obszaru zabudowy mieszkaniowej i usług prowadzona będzie systemem pojemnikowym (pojemniki typu „dzwon"). Obecnie w pojemnikach zbierane są: szkło, papier, tworzywo sztuczne.

11. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

1. Obszar gminy:
- drogi publiczne gminne
- sieć wodociagowa
- linie energetyczne niskiego napięcia
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- regulacja i utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych
- ochrona nieruchomości stanowiących dobra kultury

2. Reńska Wieś
- utrzymywanie pomieszczeń urzędu organów władzy administracji samorządowej
- zespół szkolno - przedszkolny
- ośrodek zdrowia
- gminny ośrodek kultury
- obiekty i urządzenia sportowe
- cmentarz
- Ochotnicza Straż Pożarna

3. Długomiłowice:
- zespół gimnazjalno - szkolny
- obiekty i urządzenia sportowe
- cmentarz
- oczyszczalnia ścieków
- Ochotnicza Straż Pożarna

4. Mechnica
- szkoła
- przedszkole
-obiekty i urządzenia sportowe
- cmentarz
- Ochotnicza Straż Pożarna

5.Pokrzywnica
- zespół szkolno - przedszkolny
-obiekty i urządzenia sportowe
- cmentarz
- Ochotnicza Straż Pożarna

6.Większyce
- zespół szkolno - przedszkolny
- obiekty i urządzenia sportowe
- ujęcie wody
- cmentarz
- Ochotnicza Straż Pożarna

7. Komorno
-Zespół Szkół ponadgimnazjalnych
- cmentarz

8. Łężce
- obiekty i urządzenia sportowe
- cmentarz
- Ochotnicza Straż Pożarna

9. Pociękarb
- boisko sportowe

10. Gierałtowice
- cmentarz
- ujęcie wody

11. Dębowa
- boisko sportowe

12. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art.48 ust.1

W uchwale nr 1363/2004 Zarządu Województwa Opolskiego w sprawie zgłoszenia wniosków do sporządzenia studium wskazane zostały następujące uwarunkowania przestrzenne i kierunki zagospodarowania w wymiarze ponadlokalnym, ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, w tym:

= **modernizacja dróg krajowych:**
- **nr 38** do parametrów drogi klasy **G**
- **nr 40** do parametrów drogi klasy **G** z budową obwodnicy wsi Pokrzywnica i Większyce,
- **nr 45** do parametrów drogi klasy **GP** z budową obwodnicy dla wsi Mechnica, Komorno, Większyce i Reńska Wieś,

= **modernizacja drogi wojewódzkiej nr 418** do parametrów klasy **G**,

= **modernizację dróg powiatowych**,

= **modernizację linii kolejowej nr 137 pierwszorzędnej** relacji Katowice – Legnica na odcinku Kędzierzyn – Koźle – Nysa – Kamieniec Ząbkowicki,

= **modernizacja linii energetycznych**:
- dwutorowej 110KV relacji Zdzieszowice – Hajduki
- jednotorowej 110KV relacji Polska Cerekiew - Studzienna
- linii 400KV relacji Dobrzeń Wielki – Wielopole,

= położenie północnej części gminy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu *„Łęg Zdzieszowicki”*,

= położenie północnej części gminy w granicach **projektowanej Ostoi Natura 2000 „Łęg Zdzieszowicki”,**

= uwzględnienie korytarza ekologicznego rangi międzynarodowej „Dolina Odry”,

= położenie części gruntów wsi **w obszarze zagrożenia powodziowego doliny rzeki Odry** - realizacja przedsięwzięć poprawiających bezpieczeństwo powodziowe (projektowane wały przeciwpowodziowe) w związku z występowaniem zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Odry oraz dolinie Ligockiego Potoku,

= położenie w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP332 (Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka) wymagającego najwyższej ochrony oraz zbiornika GZWP 332 wymagającego wysokiej ochrony zasobów wodnych.

13. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzennej publicznej

Aktualnie na obszarze gminy obowiązuje 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obejmują one fragmenty wsi - obszar istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi.

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) obowiązujących na obszarze gminy Reńska Wieś, zatwierdzonych w latach 1995-2007

Lp	*Nazwa*	*Podstawowe przeznaczenie terenu w planie*	*Data i nr uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej MPZP*	*data i nr Dziennika Urzędowego Woj. Opolskiego*	*Obszar objęty MPZP [w ha]*
1.	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nr XXVI/1 69/97 z dnia 9 lipca 1997r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 28/97 póz. 172	5,4 ha
2.	Zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nr II/8/98 z dnia 12 listopada 1998r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 33/98 póz. 310	10,81 ha
3.	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w zakresie ustalenia nowego przeznaczenia terenów we wsiach: Większyce, Pokrzywnica, Długomiłowice, Reńska Wieś i Dębowa	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nr VII/59/99 z dnia 10 maja 1999r.	Dz.Urz.Woj.Op . Nr 20/99 póz. 72	22,55 ha
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i towarzyszącego nad zbiornikiem „Dębowa", gmina Reńska Wieś.	Budownictwo letniskowe i towarzyszące nad zbiornikiem „Dębowa"	Nr XVIII/149/2000 z dnia 9 maja 2000r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 43/00 póz. 235	
5.	Zmiana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w zakresie ustalenia nowego przeznaczenia terenu we wsi Reńska Wieś.	Przemysł, budownictwo, składy i magazyny, usługi oświaty i kultury	Nr XIX/1 52/2000 z dnia 31 maja 2000r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 50/00 póz. 279	1,12 ha
6.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w zakresie ustalenia nowego przeznaczenia terenu we wsi Pociękarb.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	XXIV/1 71/2000 z dnia 4 października 2000r.	Dz.Urz.Woj.O p. Nr 63 póz. 345	0,27 ha
7.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś dot. Wsi Większyce	Rozbudowa stacji paliw - obsługa komunikacji i podróżnych	Nr XXIX/217/2001 z dnia 18 kwietnia 2001 r.	Dz.Urz.Woj.O p. Nr 46 póz. 316	0,096 ha
8.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w części dotyczącej wsi Pociękarb (dla terenów byłego poligonu wojskowego)	Działalność gospodarcza o funkcji usługowo-produkcyjnej	Nr XXIX/218/2001 z dnia 18 kwietnia 2001 r.	Dz.Urz.Woj.O p. Nr 46 póz. 317	62, 10 ha
9.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś	Zmiana trasy przebiegu i osi projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycz nej 400 kV relacji Dobrzeń -Wielopole	Nr XXXII/228/2001 z dnia 25 lipca 2001 r.	Dz.Urz.Woj.O p. Nr 73 póz. 602	

10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonego obszaru gminy Reńska Wieś, sołectwo Większyce	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nr XLIV/306/2002 z dnia 25 września 2002r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 112 póz. 1447	8,5338 ha
					154,74 ha tj. 1,58%

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm./ obowiązującej w okresie sporządzania zmiany (aktualizacji studium) obowiązek określenia obszarów, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania występuje w następujących przypadkach:

1. na podstawie przepisów odrębnych,
2. dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
3. dla obszaru, na którym przewiduje się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
4. dla obszarów przestrzeni publicznej,
5. dla obszarów, na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Obszary, dla których obowiązek sporządzania planu wynika:

= na podstawie przepisów odrębnych:

- Zgodnie z **rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 października 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesienie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich** (Dz. U. Nr 236 z 2004roku, poz.2362) ustalenie granicy polno – leśnej i przeznaczenie terenów pod zalesienie winno nastąpić w zgodzie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Niniejsze **studium uwzględnia tereny przeznaczone pod zalesienia wskazane w opracowanej granicy polno – leśnej jak również wnioskowane przez osoby fizyczne.**

Zgodnie z **ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych** /Dz. U. Nr 16,poz.78 z późn. zmianami / - dla obszarów stanowiących użytki rolne o których mowa w art. 7 wymienionej ustawy a przeznaczone pod rozwój zabudowy należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W gminie Reńska Wieś obszary dla których należy sporządzić plan miejscowy w świetle wymogów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych są obszary położone we wsiach: Reńska Wieś, Większyce, Długomiłowice, Poborszów, Pociękarb.

Zgodnie z wymogami **ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku** z późniejszymi zmianami **o ochronie dóbr kultury i o muzeach** /Dz. U. Nr 10, poz.98/ - ochronie podlegają obszary i obiekty kultury materialnej o dużej wartości historycznej. Ich odnowa i rewaloryzacja winna przebiegać w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W gminie Reńska Wieś nie występują takie obszary, które ze względu na uwarunkowania wymagają sporządzenia odrębnych planów miejscowych rewaloryzacji zabudowy.

= objęcie obszaru chronionego krajobrazu „*Łęg Zdzieszowicki*" obszarem natura 2000 wymaga sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru.

= dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Na obszarze gminy Reńska Wieś nie występują obszary, które wymagają przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((t.j. – Dz. U. z 2000, nr 46, poz.543 wraz z późn. zm.).

= **dla obszaru, na którym przewiduje się rozmieszczenie obiektów handlowych powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².**
Na obszarze gminy planuje się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 400 m² w sąsiedztwie terenów miasta Kędzierzyna – Koźla.

= **dla obszarów przestrzeni publicznej**.
Na obszarze gminy Reńska Wieś nie jest wymagane sporządzenie miejscowego planu dla obszarów przestrzeni publicznej.

14. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

= **dla obszarów, na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**
Gmina zamierza sporządzić plan miejscowy w pierwszym rzędzie dla wsi o największym potencjale rozwoju tj.
- dla wsi gminnej Reńska Wieś,
- dla wsi Większyce,
- dla wsi Mechnica
- dla wsi Długomiłowice

w następnej kolejności w miarę potrzeb i posiadanych środków finansowych
- dla wsi Poborszów, Pokrzywnica, Radziejów, Komorno

Biorąc po uwagę dotychczasowe unormowania prawne pozwalające na lokalizowanie zabudowy na obszarach nie objętych planem miejscowym i braku zgodności z ustaleniami studium co prowadzi do rozproszenia zabudowy i dezorganizacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej gmina sporządzać będzie plany wg kolejności potrzeb w granicach administracyjnych poszczególnych jednostek wiejskich.
Tereny planowanego zainwestowania o zwartych dużych obszarach będą wymagały uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych III i IV klasy na cele nierolnicze w trybie wymogów ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w szczególności dla:
= planowanej działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej w Większycach,
= planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług w Mechnicy, Reńskiej Wsi, Długomiłowicach,
= dla planowanych zespołów farm elektrowni wiatrowych.

W studium nie wyznaczono pod zainwestowanie obszarów gruntów leśnych wymagających uzyskania zgody.
Obowiązujące plany na obszarze gminy powinny być poddawane okresowej ocenie aktualności (zgodnie z wymogiem art.32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i – razie wykazania takiej potrzeby aktualizowane.
Uzupełnianie zabudowy w pozostałych wsiach może odbywać się w trybie wydania decyzji o warunkach zabudowy.

15. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Rolnictwo jest jedną z wiodących funkcji w gminie i nadal będzie odgrywać znaczącą rolę w gospodarce. Gmina Reńska Wieś posiada stosunkowo dobre warunki dla rozwoju rolnictwa. Pod względem waloryzacji rozwoju przestrzeni produkcyjnej dającej gminie 83,5pkta zajmuje 23 miejsce w województwie (102,3 pkta gm. Pawłowiczki; 57,3 pkta gm. Jemielnica).
Restrukturyzacja rolnictwa wiązać się musi z przebudową całej gospodarki, tak by wchłonęła ona odchodzące z rolnictwa zasoby pracy bez konieczności migracji do miast. Istniejąca struktura agrarna w gminie, duży udział gospodarstw małych wymaga przebudowy.
Korzystnym dla gminy Reńska Wieś jest fakt, że część mieszkańców wsi czynna zawodowo oprócz dochodów z prowadzenia gospodarstwa rolnego uzyskuje również dochody ze źródeł poza rolniczych.
Utrzymanie znacznego odsetka ludności wiejskiej ma istotne znaczenie dla przyszłej równowagi demograficznej gminy, mimo mniej korzystnej na skutek migracji struktury wieku ludności na wsi.
Dla perspektyw rozwoju gospodarczego nie bez znaczenia są istniejące na wsi zasoby mieszkaniowe i mentalności ludności wiejskiej. Ludność wiejską gminy Reńska Wieś cechuje stosunkowo wysoki w stosunku do innych gmin poziom kwalifikacji rolniczych. W gospodarstwach rodzinnych znikomy odsetek stanowią osoby mające wykształcenie rolnicze średnie lub wyższe. Zatem inwestowanie w czynnik ludzki na wsi powinien objąć przede wszystkim szeroko pojętą oświatę i wychowanie i wszystko co ma związek z awansem kulturowym wsi.
W polityce rolnej gminy należy prowadzić działania w kierunku:

- utrzymania historycznie powstałych struktur wiejskich, kultury chłopskiej,
- utrzymania, a nawet wzrostu miejsc pracy na obszarach wiejskich,
- wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich,
- poprawę struktury obszarowej gospodarstw rodzinnych,
- promowania gospodarstw specjalistycznych,
- dostosowywania kierunków produkcji rolnej do potrzeb rynku lokalnego i krajowego, a także wymogów Unii Europejskiej,
- pełnego wyposażenia w elementy infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zarówno gospodarstwa rolnego jak i całej społeczności wiejskiej,
- podniesienia kwalifikacji rolniczych,
- ochrony i troski o środowisko przyrodnicze, a także popierania metod produkcji rolnej utrzymującej podstawę życia – glebę, powietrze i wodę, czyli rozwój rolnictwa ekologicznego.

Rolnictwo ekologiczne nastawione na produkcję zdrowej żywności powinno być wiodącym kierunkiem rozwoju rolnictwa w gminie.

Główne idee rolnictwa ekologicznego, to:

- utrzymanie, a nawet powiększenie żyzności gleby, produkcja zdrowej żywności nie zawierającej pozostałości chemicznych środków ochrony roślin, dodatków do pasz oraz środków leczniczych,
- zgodne z wymaganiami przyrodniczymi użytkowanie powierzchni rolniczych oraz likwidacja i unikanie wszelkiego rodzaju obciążeń ekologicznych,
- przeprowadzanie regularne wapnowania gleb w celu zmniejszenia ich kwasowości,
- możliwe oszczędne korzystanie z nieodnawialnych źródeł energii i surowców,
- zapewnienie odpowiednich dochodów i zadawalających warunków społeczno-ekonomicznych rolników.

Gmina Reńska Wieś posiada predyspozycje i warunki do rozwoju agroturystyki tj. formy rekreacji i wypoczynku związanego z gospodarstwem rolnym. Obejmuje ona wynajmowanie pokoi przez indywidualnych rolników, a także rozwój małych stadnin koni, wypożyczalni sprzętu do jazdy rowerowej, gry w tenisa itp. To wszystko powinno łączyć się z uczestniczeniem w życiu codziennym rodziny wiejskiej i udziału w różnych pracach. Predyspozycje dla rozwoju agroturystyki mają wsie położone w południowej części gminy – Długomiłowice, Naczysławki, Gierałtowice charakteryzujące się walorami krajobrazowymi.

16. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej

Infrastruktura społeczna obejmuje placówki realizujące działalność z zakresu szeroko rozumianej oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej, handlu, kultury fizycznej i wypoczynku – czyli usługi społeczne - publiczne.

W systemie nakazowo-rozdzielczym znaczną część infrastruktury społecznej była własnością państwa. Nie uwzględniano w pełni uwarunkowań społecznych i ekonomicznych co spowodowało między innymi duże dysproporcje w ich rozmieszczeniu. W okresie kryzysu wstrzymywano wiele inwestycji oraz zmniejszono remonty urządzeń, co spowodowało duży regres w ich działalności.

Dokonujące się zmiany społeczno-polityczne i gospodarcze zmuszają do **zmiany zasad funkcjonowania i finansowania infrastruktury społecznej.**

Ulega **zmniejszeniu udział placówek infrastruktury społecznej będącej własnością samorządu terytorialnego** czyli gminy na rzecz osób fizycznych.

Infrastruktura społeczna finansowana z budżetu państwa i samorządu terytorialnego jest dziedziną użyteczności publicznej o wzrastającym znaczeniu dla społeczności lokalnej.

W gospodarce rynkowej charakteryzującej się znacznym odsetkiem bezrobotnych zwiększenie zakresu działań infrastruktury społecznej, polepszenie jakości jej usług przyczyniać się będzie do wzrostu zatrudnienia czyli wchłonięcia wolnych zasobów siły roboczej.

Kierunki polityki samorządu lokalnego gminy w zakresie infrastruktury społecznej winny obejmować przede wszystkim:

- utrzymanie istniejącego stanu urządzeń w zakresie ilościowym,
- modernizację i unowocześnienie w zakresie jakościowym,
- realizację nowych obiektów w dostosowaniu do potrzeb i oczekiwań społeczności lokalnej i aktualnych trendów.

Rozmieszczenie i dostępność do usług:

- **Reńska Wieś –** ośrodek gminny – koncentracja usług podstawowych i ponadpodstawowych (o znaczeniu gminnym i ponadgminnym),
- **w pozostałych jednostkach osadniczych –** usługi na poziomie podstawowym.

17. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Obszar gminy Reńska Wieś pod względem fizjograficznym dzieli się na dwie jednostki:

- obszar wysoczyzny obejmujący zachodnia część gminy,
- obszar doliny rzeki Odry obejmujący wschodnia część gminy.

a) zagrożenie powodziowe

W gminie Reńska Wieś obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi jest dolina rzeki Odry. Ze względu na ukształtowanie doliny (płytkie i rozległe) i jej stosunkowo małe

zainwestowanie zagrożenie powodzią ogranicza się głównie do podtopień gruntów rolnych w mniejszym stopniu zabudowy wsi położonych w jej dolinie.
W okresie wielkiej powodzi w lipcu 1997 roku na obszarze gminy miały miejsca podtopienia gruntów rolnych położonych w dolinie rzeki Odry. Zabudowa mieszkaniowa podtopiona była w niewielkim stopniu. Zasięg podtopień udokumentowany został przez gminę i powinien być uwzględniany przy sporządzaniu planów miejscowych.
Określony na rysunku studium jako obszar zagrożenia powodziowego został uwzględniony na podstawie informacji udzielonej przez RZGW Wrocław zawartej w „Opracowaniu zasięgów zalewów rzek kontrolowanych na obszarze RZGW oprac. przez IMGW O/Wrocław w 2003 roku oraz na podstawie dokumentów i informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy.
W dalszych działaniach planistycznych przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obszarze doliny rzeki Odry należy:

- prowadzić do ograniczania lokalizacji nowej zabudowy na obszarze doliny. Dotyczy to zarówno lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jak i budynków mieszkalnych przeznaczonych na całoroczny pobyt.

Ukształtowanie doliny, małe zainwestowanie na odcinku przebiegającym przez obszar gminy istniejące zbiorniki wodne w postaci stawów, stosunkowo małe zagrożenie powodziowe w okresie wielkiej powodzi wskazuje, że może nie być wymagana budowa urządzeń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej poza melioracjami utrzymującymi drożność cieków, kanałów i rowów na obszarze doliny.
Wnioski i zalecenia w zakresie potrzeby budowy urządzeń przeciwpowodziowych winny wynikać z opracowanego Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Odry i być uwzględnione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana nr 2:

W 2015 roku zostały przekazane jednostkom samorządowym „Mapy zagrożenia powodziowego" wykonane przez KZGW, które przedstawiają wyniki modelowania zasięgu wód powodziowych z prawdopodobieństwem m. in. $Q_{1\%}$ (woda stuletnia) i $Q_{0,2\%}$ (woda pięćsetletnia) oraz potencjalne straty materialne spowodowane powodzią. Zgodnie z tym opracowaniem cały obszar objęty niniejszą zmianą studium znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Ponadto cały obszar objęty niniejszą zmianą studium znajduje się w zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Zasięg tych obszarów wskazano na rysunku zmiany studium.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych, w tym w szczególności w ustawie Prawo wodne.

Zmiana nr 3

W 2015 roku zostały przekazane jednostkom samorządowym „Mapy zagrożenia powodziowego" wykonane przez KZGW, które przedstawiają wyniki modelowania zasięgu wód powodziowych z prawdopodobieństwem m. in. Q1% (woda stuletnia) i Q0,2% (woda pięćsetletnia) oraz potencjalne straty materialne spowodowane powodzią. Zgodnie z tym opracowaniem obszar złoża Dębowa 3 znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowanych na obszarze niniejszej zmiany studium obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych, w tym w szczególności w ustawie Prawo wodne.

Zmiana nr 4

Na podstawie „Wstępnej oceny ryzyka powodziowego" opracowanej w I cyklu planistycznym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, zaktualizowanej w 2018 r. w ramach II cyklu planistycznego, na obszarze objętym zmianą nr 4 stwierdzono występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Dla obszarów tych opracowane zostały mapy zagrożenia powodziowego, zgodnie z którymi część terenów objętych zmianą nr 4 znajduje się w zasięgu obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego przedstawiono na rysunku zmiany nr 4 studium.

Zmiana nr 5

Na podstawie „Wstępnej oceny ryzyka powodziowego" opracowanej w I cyklu planistycznym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, zaktualizowanej w 2018 r. w ramach II cyklu planistycznego, na obszarze objętym zmianą nr 5 stwierdzono występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Dla obszarów tych opracowane zostały mapy zagrożenia powodziowego, zgodnie z którymi część terenów objętych zmianą nr 5 znajduje się w zasięgu obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Ponadto część terenów objętych zmianą nr 5 znajduje się w zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2 %). Obszary te nie są objęte obecnie ochroną prawną zgodnie z ustawą Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.).

Zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2 %) przedstawiono na rysunku zmiany nr 5 studium.

Na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Zmiana nr 6

Na podstawie „Wstępnej oceny ryzyka powodziowego" opracowanej w I cyklu planistycznym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, zaktualizowanej w 2018 r. w ramach II cyklu planistycznego, na obszarze objętym zmianą nr 6 nie stwierdzono występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

b) zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

Ze względu na nizinny charakter ukształtowania powierzchni ziemi i jej strukturę geologiczną na obszarze gminy nie ma zagrożenia osuwania się mas ziemnych.

18. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

~~Na obszarze gminy nie występują kopaliny, dla których należy wyznaczyć filar ochronny kopaliny.~~

Na obszarze objętym zmianą nr 4 znajdują się obszary, dla których należy wyznaczyć filar ochronny w złożu kopaliny. Obszary i obiekty do objęcia ochroną przez ustanowienie filara ochronnego należy wskazać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym zmianą nr 5 znajdują się obszary, dla których należy wyznaczyć filar ochronny w złożu kopaliny. Obszary i obiekty do objęcia ochroną przez ustanowienie filara ochronnego należy wskazać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszary i obiekty do objęcia ochroną przez ustanowienie filara ochronnego obejmują:
- obszar zabudowy mieszkaniowej (MN),
- obszar działalności produkcyjno-usługowej (P/U),
- obszary dróg – filar ochronny, uwzględniający możliwość przebudowy, rozbudowy i modernizacji dróg w celu poprawy ich parametrów technicznych, budowy ciągów pieszo-rowerowych i innych elementów poprawiających jakość infrastruktury drogowej,
- obszary lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- obszary cieków naturalnych, z zastrzeżeniem, iż w przypadku konieczności zmiany ich przebiegu należy uregulować stosunki wodne, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym w szczególności uwzględniając obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- systemu melioracji, z zastrzeżeniem, iż w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenów zmeliorowanych należy przebudować system melioracji wodnej w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- obszary i obiekty występujące na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle,
- inne obszary i obiekty, które zostaną wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana nr 6:
Na obszarze objętym zmianą nr 6 znajdują się obszary, dla których należy wyznaczyć filar ochronny w złożu kopaliny. Obszary i obiekty do objęcia ochroną przez ustanowienie filara ochronnego należy wskazać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Obszary i obiekty do objęcia ochroną przez ustanowienie filara ochronnego obejmują:
- obszar rozwojowy dla obiektów wielkopowierzchniowych (UC),
- obszary dróg – filar ochronny, uwzględniający możliwość przebudowy, rozbudowy i modernizacji dróg w celu poprawy ich parametrów technicznych, budowy ciągów pieszo-rowerowych i innych elementów poprawiających jakość infrastruktury drogowej:
  - droga krajowa nr 40 wraz z częścią terenów przylegających do niej, zlokalizowanych w zasięgu obszarów UC i PE,
  - droga wojewódzka nr 418 wraz z częścią terenów przylegających do niej, zlokalizowanych w zasięgu obszaru UC (droga planowana do modernizacji do pełnych parametrów klasy G),
  - pozostałe drogi niższych kategorii,
- obszar nieczynnej linii kolejowej,
- obszary lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- obszary cieków naturalnych, z zastrzeżeniem, iż w przypadku konieczności zmiany ich przebiegu należy uregulować stosunki wodne, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym w szczególności uwzględniając obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- systemu melioracji, z zastrzeżeniem, iż w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenów zmeliorowanych należy przebudować system melioracji wodnej w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- obszary i obiekty występujące na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle,
- obszar inwestycyjny z zakresu budowli przeciwpowodziowych, tj. obszar przewidziany do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej polegającej na budowie zabezpieczenia przeciwpowodziowego z zastawką na potoku Lineta,

- inne obszary i obiekty, które zostaną wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

19. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady 9 Dz.U. nr 41, poz.412 oraz z 2002 r. nr 113, poz.984 i nr 153, poz.1271)

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady.

20. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Opracowana w ramach Studium... koncepcja kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy oparta jest o naturalny przyrost ludności oraz zachowany charakter przekształceń przestrzennych i ochrony w zakresie środowiska przyrodniczego na wszystkich jego elementach.

Rozwój gminy polegać będzie głównie na uzupełnieniu, intensyfikacji i rewaloryzacji istniejącej zabudowy, zmierzający do podniesienia standardów, a przez to jakości życia mieszkańców oraz do wprowadzenia i umocnienia ładu przestrzennego.

Modernizacja istniejącego zainwestowania zarówno obszarów zabudowy mieszkaniowej jak i produkcyjno – usługowej jest warunkiem uzyskania dobrego wizerunku gminy, a równocześnie warunkiem poprawy jakości życia jej mieszkańców.

Pozytywny wizerunek gminy będzie również ważnym elementem dla inwestorów z zewnątrz do inwestowania na terenie gminy.

Na terenie gminy są obszary zabudowane, których układ przestrzenny wymaga przekształceń i rehabilitacji do stanu pierwotnego. Dotyczy to wsi które wykształciły układy urbanistyczne i zabudowę o specyficznej formie architektonicznej, którą należałoby objąć ochroną.

Wieś Reńska Wieś - ośrodek gminny zachowała historyczny układ przestrzenny w zakresie rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy. Nowa zabudowa nie w pełni została dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej. Wskazanym jest, aby dalsza rewaloryzacja i modernizacja obiektów w szczególności licznych zespołów dworskich i pałacowych wraz z parkami przebiegała ściśle wg wytycznych i zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnej architektury historycznej. Obiekty wybudowane w ubiegłych dziesięcioleciach naruszyły mocno harmonię, formę i walor architektury regionalnej. Przebudowa tego budownictwa będzie niezwykle istotnym elementem przywracania historyczno – kulturowej tożsamości gminie. Projekty rewaloryzacji obiektów zabytkowych oraz współczesnej architektury, niedostosowanej do charakteru tradycyjnego otoczenia, wymagają zagazowania doświadczonych i odpowiedzialnych architektów, a ze strony służb nadzoru budowlanego wiedzy, zrozumienia i konsekwencji działania przez długie lata.

O wielkości i jakości usług dla ludności powinien zadecydować samorząd lokalny w oparciu o aktualne potrzeby i oczekiwania społeczności lokalnej.

21. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy zostały ustalone tereny (działki), jako tereny zamknięte. Obejmują one następujące działki gruntowe:

1. Długomiłowice – nr 466, 604, 739, 775, 777
2. Komorno – nr 258
3. Pokrzywnica- nr 1291/1, 1291/2, 1419
4. Reńska Wieś – nr 1586, 679, 879/3, 879/4 podzielona na 879/5, 879/6, 879/7
5. Większyce – nr 136, 898, 954

Dla w/w terenów zamkniętych nie wyznaczono stref ochronnych.

22. Atrakcyjny wizerunek gminy jako element aktywizacji gospodarczej.

Atrakcyjny image gminy i jej wsi stanowi ważny element prorozwojowy. Nowa koncepcja podziału funkcjonalno – przestrzennego gminy ma na celu wyeksponowanie najbardziej wartościowych elementów strefy zabudowy oraz strefy rekreacyjno – turystycznej.
Image architektury – zabytkowe obiekty architektury dworskiej i zagrodowej stanowią największą wartość kulturową na obszarze gminy. Koncepcja rewitalizacji zakłada wyeksponowanie najcenniejszych obiektów .Przewiduje się ich adaptację na cele szeroko pojętej turystyki i rekreacji. Głównym zadaniem rewitalizacji będzie utrwalenie jednorodności struktury zabudowy oraz podkreślenie jej cech wyróżniających. Dotyczy to skali nowych inwestycji, których gabaryty i szczegółowe cechy powinny nawiązywać do cech otaczającej zabudowy historycznej i krajobrazu. Duże znaczenie ma dobór materiałów budowlanych, stosowanych do wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów w zabytkowym otoczeniu. Wybór ten powinien uwzględniać tradycyjne materiały, aby umożliwić zharmonizowanie nowej architektury z zabytkową.
Image detalu urbanistycznego – elementy otoczenia kulturowego, składające się na image detalu urbanistycznego, tzw. mała architektura wymagają opracowania projektów likwidujących obecne dysonanse i zaniedbania. Do charakteru części wsi, ulicy dziedzińca pałacowego musi być odpowiednio dobrany zestaw elementów wzajemnie zharmonizowanych, jak np. ogrodzenia , lampy uliczne, budki telefoniczne, tablice i słupy reklamowe, a także posadzki. Należy tu podkreślić, że współczesna moda na kostkę betonową, rozpowszechniana obecnie w całej Polsce, nie powinna być powielana w zabytkowym otoczeniu.
Bardzo ważnym elementem będzie zatem właściwe opracowanie posadzki proponowanych ciągów rowerowych i pieszych oraz sposobu traktowania tej nowej przestrzeni publicznej. Niezbędne jest wprowadzenie stylowego oświetlenia, zwłaszcza w pobliżu pałaców i dworów, a także parterowych lampionów oświetlających zieleń.

23. KIERUNKI wykorzystania środowiska przyrodniczego gminy dla rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych

Gmina Reńska Wieś nie posiada warunków predystynujących ją do rozwoju rekreacji o charakterze pobytowym dłuższym niż 2 dni. Natomiast istniejące w gminie walory przyrodnicze stwarzają możliwości do uprawiania czynnego wypoczynku i rekreacji, zwłaszcza w soboty i niedzielę. Gmina położona w bezpośrednim sąsiedztwie z miastem Kędzierzyn – Koźle i może stanowić dla jej mieszkańców miejsce uprawiania sportów wodnych na akwenie *„Dębowa”* a także wycieczek pieszych, a także rowerowych.

Agroturystyka, to forma polegająca na organizowaniu aktywnego wypoczynku związanego z gospodarstwem rolnym i pełnego uczestnictwa w życiu codziennym rodziny wiejskiej z możliwością udziału w różnych pracach – jest to zatem bardzo indywidualna „*rodzinna”* forma wypoczynku. Mając na uwadze liczne odwiedzanie mieszkańców gminy przez rodziny i znajomych zwłaszcza z Niemiec forma ta stawać się może coraz popularniejsza i ma szanse powodzenia. Agroturyzm obejmuje zarówno wynajmowanie pokoi przez indywidualnych rolników, a także rozwój małych stadnin koni, wypożyczalni sprzętu turystycznego itp.

Dla przyjęcia odwiedzających gminę turystów niezbędna jest dobra baza usługowa handlowo – gastronomiczna, której rozwój stwarza dla gminy dodatkowy rynek pracy, szanse wzrostu zasobności społeczeństwa gminy i tym samym wzrost potencjału gospodarczego gminy.

24. KIERUNKI ZWIĘKSZENIA POTENCJAŁU GOSPODARCZEGO GMINY POPRZEZ WYKSZTAŁCENIE POTENCJAŁU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- **W zakresie gospodarki leśnej:**
  - areał terenów do zalesienia,
  - nadwyżka siły roboczej w gminie,
- **W zakresie gospodarki rolnej:**
  - przeprowadzenie wapnowania i zabiegów agrotechnicznych,
  - rozwój ogrodnictwa, sadownictwa i tzw. zdrowej żywności,
  - nadwyżka siły roboczej w gminie,
  - potrzeby rynku zwłaszcza sąsiadującego miasta Kędzierzyn - Koźle
- **W zakresie hodowli ryb:**
  - istniejące zbiorniki wodne,
  - bliski rynek zbytu – miasto Kędzierzyn – Koźle a także Opole i Katowice
- **W zakresie rozwoju turystyki i rekreacji:**
  - potrzeby gminy
  - atrakcyjne położenie gminy,
  - istnienie obszarów z osobliwościami przyrodniczymi,
  - możliwość pieszych i rowerowych wędrówek, penetracji lasów w celach zbieractwa jagód i grzybów,
  - dogodna komunikacja,
  - możliwość wykorzystania istniejącej bazy mieszkalnej i niemieszkalnej po dokonaniu modernizacji dla potrzeb rekreacji.

Do realizacji wskazanych kierunków niezbędny jest samorząd lokalny, który winien:

- wspierać każdą inicjatywę przynoszącą korzyści dla gminy,
- prowadzić szeroką informację o możliwościach inwestowania w gminie,
- prowadzić informację o potrzebach gminy,
- organizować roboty publiczne podnoszące wygląd estetyczny gminy (porządkowanie terenów zieleni, sadzenie lasów itp.) ,
- tworzyć możliwość rozwoju przedsiębiorczości nastawionej działalnością na obsługę gminy.

25. ZADANIA PUBLICZNE, KTÓRYCH REALIZACJA JEST NIEZBĘDNA DLA REALIZACJI I OSIĄGNIĘCIA CELÓW ROZWOJU GMINY

Zadania dla realizacji celów rozwoju o znaczeniu lokalnym:

- wielofunkcyjny rozwój wsi Reńska Wieś i pozostałych wsi, w tym rozwój infrastruktury społecznej,
- rozwój miejsc pracy poprzez wykorzystanie terenów rozwoju dla działalności produkcyjno – usługowej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej we wszystkich jednostkach osadniczych na bazie przyjętych rozwiązań opartych o trzy zlewnie z odbiorem ścieków przez oczyszczalnie ścieków:
  = **Długomiłowice** (Długomiłowice, Naczysławki, Gierałtowice i Dębowa)
  = **Reńska Wieś – Kędzierzyn** (Reńska Wieś, Większyce, Pokrzywnica, Komorno, Poborszów, Radziejów, Pociekarb, Bytków i Łężce),
  = **Walce – Zdzieszowice** (Kamionka i Mechnica).
- gazyfikacja gminy,
- modernizacja układu komunikacyjnego,
- objęcie ochroną obszaru doliny Odry z istniejącymi jak i planowanymi kompleksami leśnymi jako obszaru chronionego krajobrazu „*Dolina Odry*" lub włączenie do obszaru chronionego krajobrazu,
- budowa ścieżek rowerowych i pieszych przy drogach na odcinkach przebiegających przez obszary zabudowane oraz ścieżek dla rekreacji.

Zadania dla realizacji celów rozwoju wymagające wspomagania samorządu województwa i rządowego

- modernizacja układu komunikacyjnego,
- ochrona zbiornika wód podziemnych poprzez wspomożenie budowy sieci kanalizacyjnej we wszystkich jednostkach osadniczych,
- ochrona zlewni wód powierzchniowych rzeki Odry i Swornicy i Olchy,
- objęcie ochroną obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Odry",
- modernizacja i rozbudowa infrastruktury energetycznej,
- realizacja zalesienia gruntów rolnych.

26. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM ROZWIAZAŃ

Z analizy zaktualizowanych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś wynika, że nie zachodzi potrzeba zmiany zasadniczych kierunków polityki przestrzennej przyjętych w dotychczasowej edycji studium. Złożone wnioski przez zainteresowanych w większości były zgodne z przyjętymi dotychczas kierunkami rozwoju, natomiast niezgodności dotyczyły jedynie pojemności i wielkości terenów wnioskowanych do lokalizacji nowej zabudowy.
W związku z tym przyjęte w niniejszej aktualizacji rozwiązania są zgodne z dotychczasowymi kierunkami rozwoju gminy i poszczególnych jednostek osadniczych.

Podstawowe zmiany ustaleń studium określających kierunki zagospodarowania przestrzennego w stosunku do dokumentu pierwotnego obejmują:
- wyznaczenie dodatkowych terenów budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności, usług wielko powierzchniowych oraz działalności gospodarczej, wynikających z pozytywnego rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany studium,
- wprowadzenie zmian wynikających ze złożonych wniosków przez jednostki uprawnione do współpracy w zakresie ich właściwości,
- dostosowanie edycji studium do aktualnych wymagań zakresie elementów uwarunkowań, które studium winno uwzględniać i elementów które powinno określać,
- określono w formie wytycznych kierunki, parametry ,wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenów do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- uwzględnienie sporządzonych na obszarze gminy planów miejscowych,
- korekty zapisów redakcyjnych niejednoznacznych i niezrozumiałych,
- wskazanie obszarów (terenów rolnych), na którym możliwa jest lokalizacja farm wiatrowych uwzględniając wstępne rozpoznanie inwestora w tym zakresie.

Obszar ten poddany został weryfikacji pod kątem uwarunkowań, które uwzględnione zostały w sposób następujący:
- uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów oraz warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ich zdrowia,
- uwzględniono wyznaczając obszar możliwej lokalizacji turbin wiatrowych mając na uwadze zachowanie odległości nie mniejszej niż 500m od istniejących i planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, w celu ochrony tych terenów przed hałasem emitowanym przez turbiny.
- uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury uwzględniono wyznaczając tereny możliwej lokalizacji farm wiatrowych poza strefami ochrony punktów widokowych.
- uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska uwzględniono wyznaczając tereny możliwej lokalizacji farm wiatrowych poza obszarami cennymi przyrodniczo do których kierunkach gminie należą Dolina rzeki Odry wraz z Obszarem chronionego krajobrazu *„Łęg Zdzieszowicki*" predestynowany do ustanowienia go jako obszaru Natura 2000.

Na obszarze gminy Reńska Wieś zostało wyznaczonych 6 obszarów możliwej lokalizacji farm elektrowni wiatrowych położonych w zachodniej, najwyżej wyniesionej części gminy.
Warunkiem lokalizacji ferm wiatrowych na wskazanych obszarach jest przeprowadzenie badań i analiz specjalistycznych wskazanych w studium z których wynikać będzie, że inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Aktualizacja i uzupełnienie dotychczasowych ustaleń studium ma na celu dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów oraz aktualnego stanu faktycznego. W ramach tych zmian m.in.

- skorygowano zapisy dotyczące rozwoju komunikacji i systemów infrastruktury technicznej, ochrony zabytków kultury i ochrony obszarów zagrożenia powodziowego, obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz obszarów wymagających sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany te nie zmieniają generalnie dotychczasowych kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w podstawowej wersji Studium uchwalonej w 1997 roku.

27. SYNTEZA USTALEN PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy w Reńskiej Wsi podjęła na podstawie uchwały w sprawie aktualności *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś* i uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany *Studium*.
Zgodnie z zakresem określonym w tych uchwałach, zakres zmiany studium obejmuje:
- doprowadzenie ustaleń *Studium* do zgodności z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego;
- uwzględnienie wniosków o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania terenów, zgodnie z wynikami analizy wniosków;
- uzupełnienie zakresu *Studium*, zgodnie z §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*;
- aktualizacje i uzupełnienie ustaleń *Studium*, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;
- uzupełnienie o nieuwzględnione zadania realizujące ponadlokalne cele publiczne, ujęte w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego;
- dostosowanie zapisów *Studium* do nowych regulacji prawnych.

Zmiana Studium… została sporządzona w formie nowej edycji tekstu i rysunku studium określającego uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego.
Cześć tekstowa uwarunkowań została zaktualizowana i uzupełniona do zakresu określonego w art. 10 ust.1 ustawy opizp. Zaktualizowane zostały uwarunkowania społeczno-gospodarcze (prognoza demograficzna, sytuacja na rynku pracy, sytuacja mieszkaniowa, rozmieszczenie urządzeń obsługi ludności, działalność gospodarcza, struktura gospodarstw rolnych), oraz uwarunkowania wynikające z obecnego stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz obecnego stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
Cześć ta ponadto została uzupełniona o uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów oraz stanu ładu przestrzennego i jego wymogów - stosownie do wymogów ustawy opizp.
Analiza zaktualizowanych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś nie wykazała potrzeby zmian zasadniczych kierunków polityki przestrzennej przyjętych w dotychczasowej wersji studium, dlatego w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy zachowane zostały dotychczasowe cele i podstawowe kierunki rozwoju przestrzennego gminy.
Najistotniejsze zmiany w zakresie przeznaczenia terenów obejmują:
- wyznaczenie dodatkowych terenów budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności, usług wielko powierzchniowych oraz działalności gospodarczej, wynikających z pozytywnego rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany studium,
- wprowadzenie zmian wynikających ze złożonych wniosków przez jednostki uprawnione do współpracy w zakresie ich właściwości,
- dostosowanie edycji studium do aktualnych wymagań zakresie elementów uwarunkowań, które studium winno uwzględniać i elementów które powinno określać,
- określono w formie wytycznych kierunki, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenów do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- uwzględnienie sporządzonych na obszarze gminy planów miejscowych,
- korekty zapisów redakcyjnych niejednoznacznych i niezrozumiałych,

- wskazanie obszarów (terenów rolnych), na którym możliwa jest lokalizacja farm wiatrowych uwzględniając wstępne rozpoznanie inwestora wraz z wymogiem na dalszym etapie działań przeprowadzenia badań i analiz wskazujących, że planowane farmy wiatrowe nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi gminy.

Poza tym wprowadzono szereg zmian dostosowujących ustalenia studium do obecnych wymogów prawnych oraz aktualnego stanu faktycznego. Zmiany te polegają na aktualizacji i uzupełnieniu dotychczasowych zapisów i dotyczą:
- ochrony środowiska (zagrożenia powodziowego),
- ochrony zabytków,
- rozwoju komunikacji
- systemów infrastruktury technicznej,
- wskazanie obszarów dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii (elektrowni wodnych (MEW) farm wiatrowych, biogazowi)
- obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz obszarów wymagających sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach zmiany studium wprowadzono też szereg zmian redakcyjnych nie zmieniających merytorycznie dotychczasowych ustaleń, a mających na celu jedynie ułatwienie stosowania tych ustaleń w realizacji zapisów studium.

Sporządzona zmiana studium gminy nie zmienia zasadniczych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i poszczególnych jednostek osadniczych przyjętych w wersji podstawowej studium.

Zmiana nr 2 i zmiana nr 3:

Podstawę do sporządzenia niniejszego studium stanowi Uchwała Nr XVII/107/2016 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś.

Podstawę do sporządzenia niniejszej zmiany nr 3 studium stanowi Uchwała Nr XXXI/178/17 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś.

Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233).

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Reńska Wieś wykazała konieczność dokonania aktualizacji uwarunkowań i wskazania nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego, w dostosowaniu do aktualnych potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Reńska Wieś.

Przedmiot i zakres zmiany nr 3 studium obejmuje ujawnienie udokumentowanych złóż kopalin oraz korektę zapisów, celem dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe (np. farm fotowoltaicznych).

Rozwiązania zaproponowane w niniejszym dokumencie służą przede wszystkim dostosowaniu polityki przestrzennej gminy do wymogów cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz istniejących uwarunkowań rozwoju. Kierunki zmian w polityce przestrzennej gminy uwzględniają zarówno oczekiwania władz

samorządowych jak i mieszkańców oraz pozwalają na zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowanie ładu przestrzennego.

Przyjęte w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zostały oparte na analizie istniejącego zagospodarowania oraz na prognozie potrzeb i celów rozwojowych gminy.

W strukturze docelowych jednostek terenowych wyróżniono następujące ich typy funkcjonalne (przeważające przeznaczenie):

- obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- obszary usług turystyki,
- obszary usług turystyki, sportu i rekreacji,
- obszary parkingów,
- obszary publicznej zieleni nieurządzonej,
- obszar lasu,
- obszary wód śródlądowych.

Zmiana nr 4:

Podstawę do sporządzenia zmiany nr 4 studium stanowiła Uchwała Nr XXXVII/293/2021 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś.

Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2022 poz. 503) oraz z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405).

Przedmiot i zakres zmiany nr 4 studium obejmuje ujawnienie udokumentowanych złóż kopalin w obrębie Dębowa, w szczególności nowo udokumentowanego złoża Kobylice IV.

Od czasu przyjęcia ostatniej zmiany nr 3 studium, przyjętej w 2018 r. zmianie uległy uwarunkowania w obszarach udokumentowanych złóż. Zmiana nr 3 studium nie zawierała aktualnych udokumentowanych złóż w obrębie Dębowa, a ich ujawnienie w dokumentach planistycznych jest obowiązkowe i wynika z zapisów Ustawy prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1072 z późn. zm.).

W strukturze docelowych jednostek terenowych wyróżniono następujące ich typy funkcjonalne (przeważające przeznaczenie):

- obszary zabudowy mieszkaniowej,
- obszar działalności produkcyjno-usługowej,
- obszar udokumentowanych złóż surowców naturalnych,
- projektowany obszar zieleni wysokiej,
- obszary rolne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych,
- obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych.

Zmiana nr 5:

Podstawę do sporządzenia zmiany nr 5 studium stanowiła Uchwała Nr XLVIII/378/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś.

Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) oraz z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405).

Przedmiot i zakres zmiany nr 5 studium obejmuje ujawnienie udokumentowanych złóż kopalin w obrębie Poborszów oraz aktualizacji granicy administracyjnej gminy Reńska Wieś.

Od czasu przyjęcia ostatniej zmiany nr 4 studium, przyjętej w 2022 r. zmianie uległy uwarunkowania w obszarach udokumentowanych złóż.

Zmiana nr 4 studium nie zawierała aktualnych udokumentowanych złóż w obrębie Poborszów, a ich ujawnienie w dokumentach planistycznych jest obowiązkowe i wynika z zapisów Ustawy prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1072 z późn. zm.).

W strukturze docelowych jednostek terenowych wyróżniono następujące ich typy funkcjonalne (przeważające przeznaczenie):

- obszary obecnych i przyszłych udokumentowanych złóż surowców naturalnych,
- obszary działalności produkcyjno-usługowej,
- obszary zabudowy mieszkaniowej,
- obszary łąk i pastwisk,
- obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych.

Zmiana nr 6:

Podstawę do sporządzenia zmiany nr 6 studium stanowiła Uchwała Nr XLVIII/379/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś.

Projekt zmiany nr 6 studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm., w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688)) oraz z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405).

Przedmiot i zakres zmiany nr 6 studium obejmuje wskazanie obszarów udokumentowanych złóż surowców naturalnych w obrębach Większyce i Reńska Wieś, umożliwienie ich wydobycia, a tym samym spełnienie ustawowego obowiązku nałożonego przez ustawę Prawo geologiczne i górnicze oraz aktualizację granic administracyjnych gminy, zgodnie z ich faktycznym przebiegiem.

Od czasu przyjęcia ostatniej zmiany nr 5 studium, przyjętej w 2023 r. doszło do zmian w zakresie obszarów udokumentowanych złóż. Z uwagi na ujawnienie złoża „Większyce I" w obrębach Większyce i Reńska Wieś oraz wymaganą aktualizację granic administracyjnych gminy przystąpiono do zmiany nr 6 Studium.

Zmiana nr 5 studium nie zawierała złoża „Większyce I" w obrębach Większyce i Reńska Wieś, a ich ujawnienie w dokumentach planistycznych jest obowiązkowe i wynika z zapisów Ustawy prawo geologiczne i górnicze.

W strukturze docelowych jednostek terenowych wyróżniono następujące ich typy funkcjonalne (przeważające przeznaczenie):

- obszar udokumentowanych złóż surowców naturalnych (PE),
- obszar rolny, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych (Rw)
- obszar rolny, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych (Rn)

– obszar rozwojowy dla obiektów wielkopowierzchniowych (UC).

Rozwiązania zaproponowane w niniejszym dokumencie służą przede wszystkim dostosowaniu polityki przestrzennej gminy do wymogów cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz istniejących uwarunkowań rozwoju. Kierunki zmian w polityce przestrzennej gminy uwzględniają zarówno oczekiwania władz samorządowych jak i mieszkańców oraz pozwalają na zachowanie zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowanie ładu przestrzennego.

Przyjęte w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zostały oparte na analizie istniejącego zagospodarowania oraz na prognozie potrzeb i celów rozwojowych gminy.

Przyjęte w studium rozwiązania mają na celu umożliwienie rozwoju gminy i poprawę jakości życia mieszkańców z jednoczesnym zachowaniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz poszanowania dziedzictwa kulturowego.

Zostało to zapewnione m.in. poprzez:

– wskazanie obszarów pod rozwój układu komunikacyjnego,
– wskazanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i turystyczno-rekreacyjną,
– wskazanie obszarów pod lokalizację urządzeń sportowych i turystyczno–rekreacyjnych,
– ochronę walorów przyrodniczych,
– ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków.

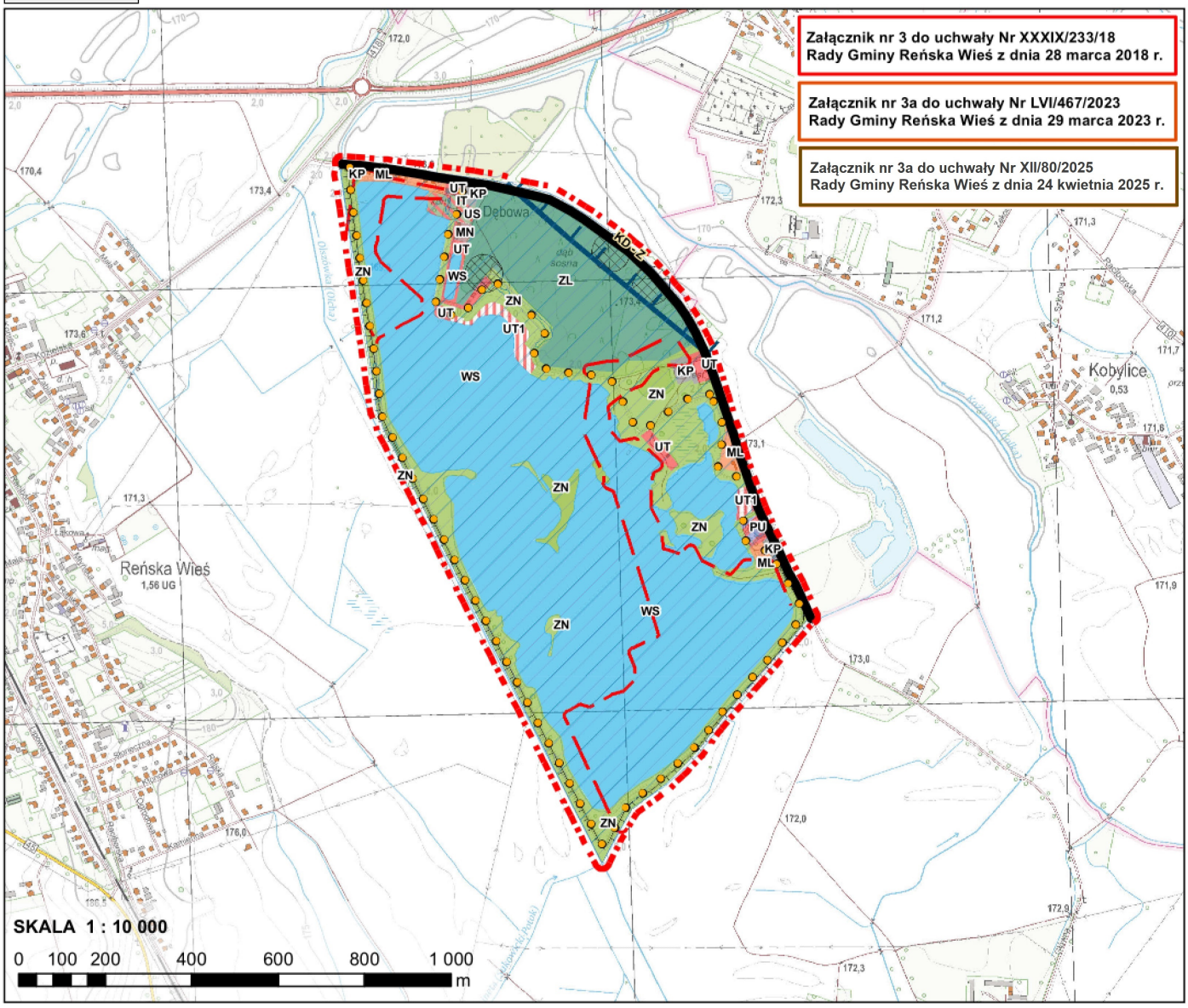
W celu kształtowania ładu przestrzennego m.in. w rozwiązaniach dotyczących rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej przyjęto zasadę nierozpraszania zabudowy poza ukształtowane istniejące zespoły osadnicze. Rozwój przestrzenny osadnictwa powinien polegać na uzupełnianiu istniejącej struktury osadniczej oraz jej rozbudowę poprzez dołączanie nowych obszarów przylegających do niej. Wyboru nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę dokonano w oparciu o zasadę minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz w sposób, umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu oraz ułatwiającego przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Niniejsze studium stanowi więc dokument kierunkowy, określający wytyczne przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programów inwestycyjnych i operacyjnych oraz innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią. Dzięki temu pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładnością skali mapy. Ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA W STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY REŃSKA WIEŚ

Uwarunkowania zagospodarownia przestrzennego



LEGENDA

granica obszaru objętego zmianą Studium

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

KD - Z droga publiczna klasy zbiorczej (droga powiatowa)

ścieżka pieszo - rowerowa

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

stanowiska archeologiczne

OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE

obszary występowania udokumentowanych złoż "Dębowa" (kruszywa naturalne)

granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

obszar na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

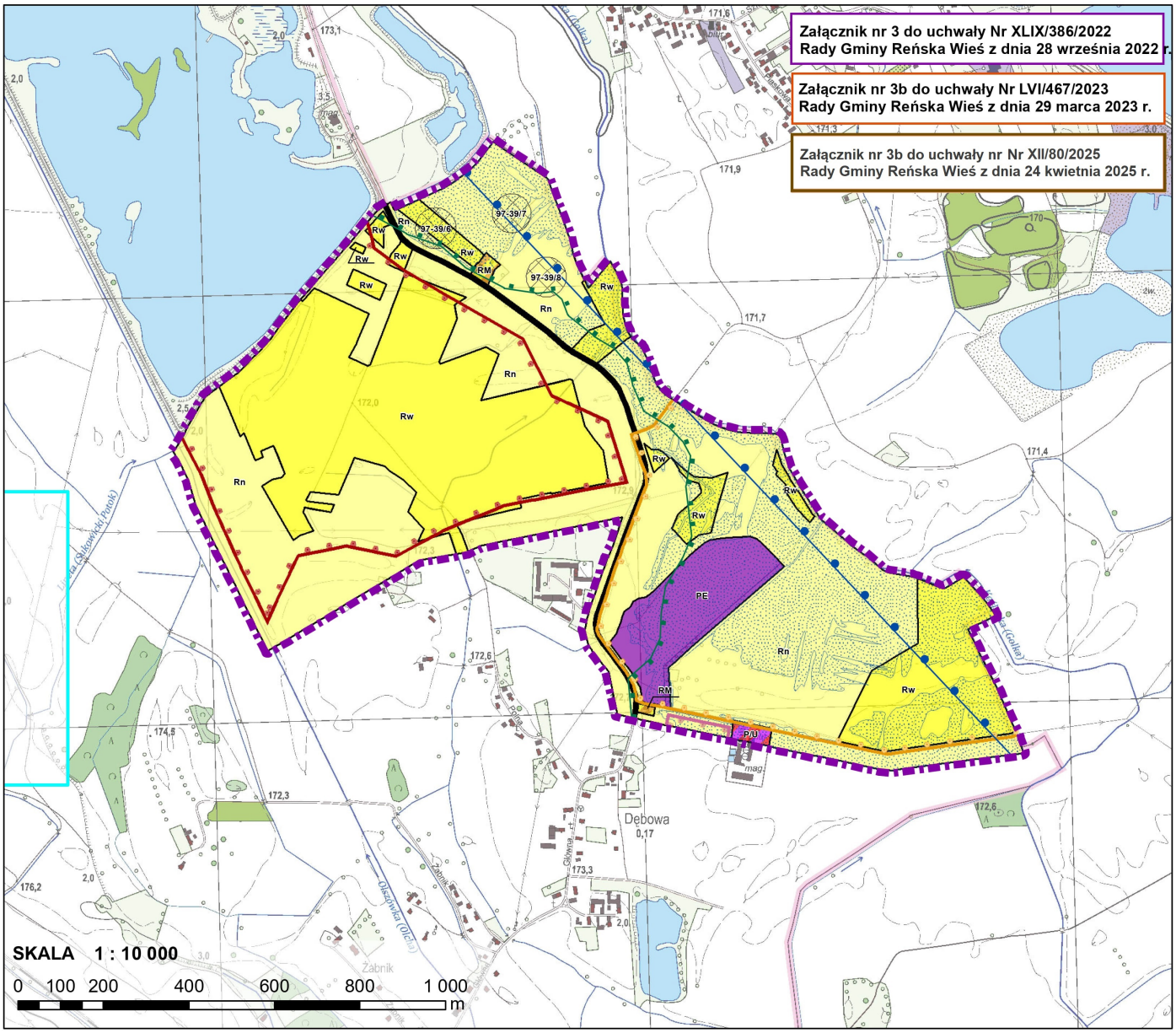
obszar na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MN	obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ML	obszary zabudowy letniskowej
UT	obszary usług turystyki
UT1	obszar usług turystyki, plaże
PU	obszar składu i magazynu
US	obszary usług sportu i rekreacji
IT	obszar infrastruktury technicznej
KP	obszary parkingów
ZN	obszary zieleni nieurządzonej
ZL	obszar lasu
WS	obszary wód środlądowych

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego



LEGENDA

granica obszaru objętego zmianą Studium

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

droga publiczna klasy lokalnej

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

97-39/6 stanowisko archeologiczne wraz z oznaczeniem AZP

OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE

granica międzynarodowego korytarza ekologicznego

obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka"

obszary występowania udokumentowanych złóż

Dębowa

Dębowa 2

Kobylice IV

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

P/U obszar produkcyjno-usługowy

RM obszar zabudowy zagrodowej

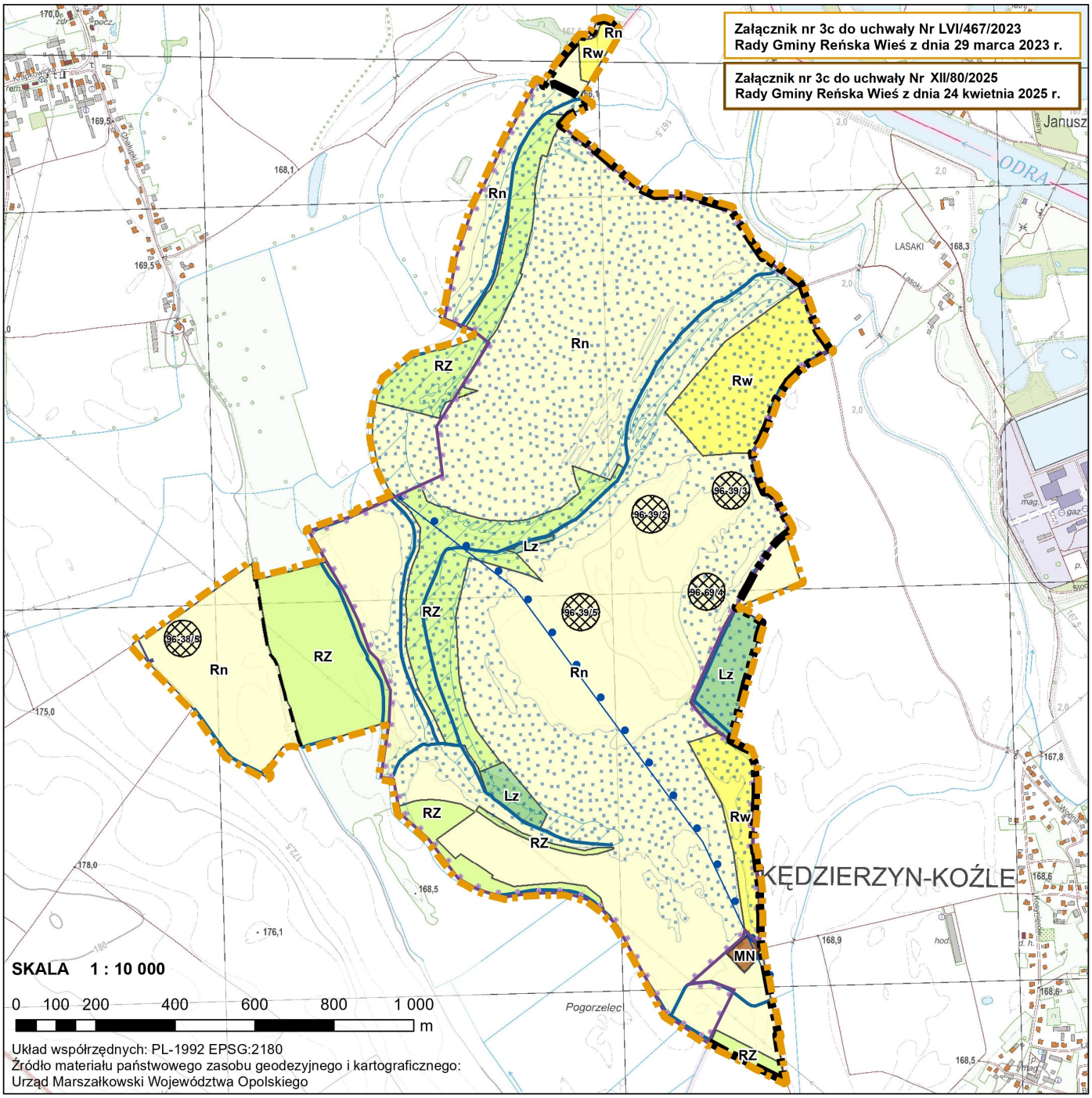
PE obszar udokumentowanych złóż surowców naturalnych

Rw obszary rolne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych

Rn obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych

ZMIANA NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego



LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- granica administracyjna gminy Reńska Wieś
- granica sołectwa

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- 96-39/3 — stanowisko archeologiczne wraz z oznaczeniem AZP znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków

OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE

- cieki wodne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka"
- obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka"
- obszar występowania udokumentowanych złóż "Poborszów"

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

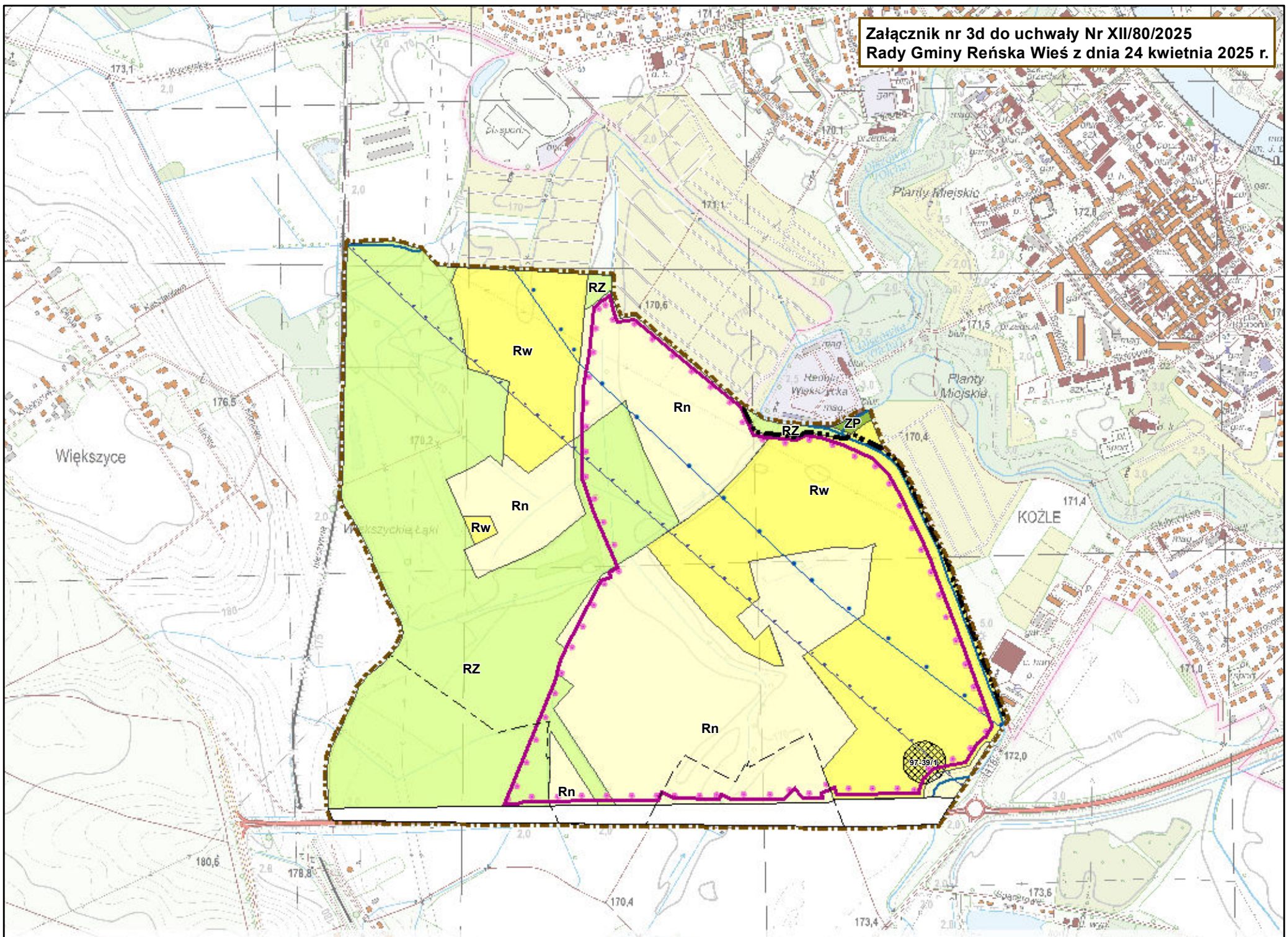
- obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- **MN** — obszary zabudowy mieszkaniowej
- **Lz** — obszary zadrzewione i zakrzewione
- **RZ** — obszary łąk i pastwisk
- **Rn** — obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych
- **Rw** — obszary rolne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych

ZMIANA NR 6 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego



SKALA 1 : 10 000

0 125 250 500 750 1 000 m

Układ współrzędnych: PL-1992 EPSG:2180
Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- granica administracyjna gminy Reńska Wieś
- granica sołectwa

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- droga krajowa

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- 97-39/1 — stanowisko archeologiczne wraz z oznaczeniem AZP znajdujące się w rejestrze zabytków

OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE

- cieki wodne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka”
- obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka”
- obszar udokumentowanych złóż Większyce I

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- **RZ** — obszary łąk i pastwisk
- **Rn** — obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych
- **Rw** — obszary rolne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
- **ZP** — obszary zieleni urządzonej

GMINA REŃSKA WIEŚ

ZMIANA W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

ZMIANA NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

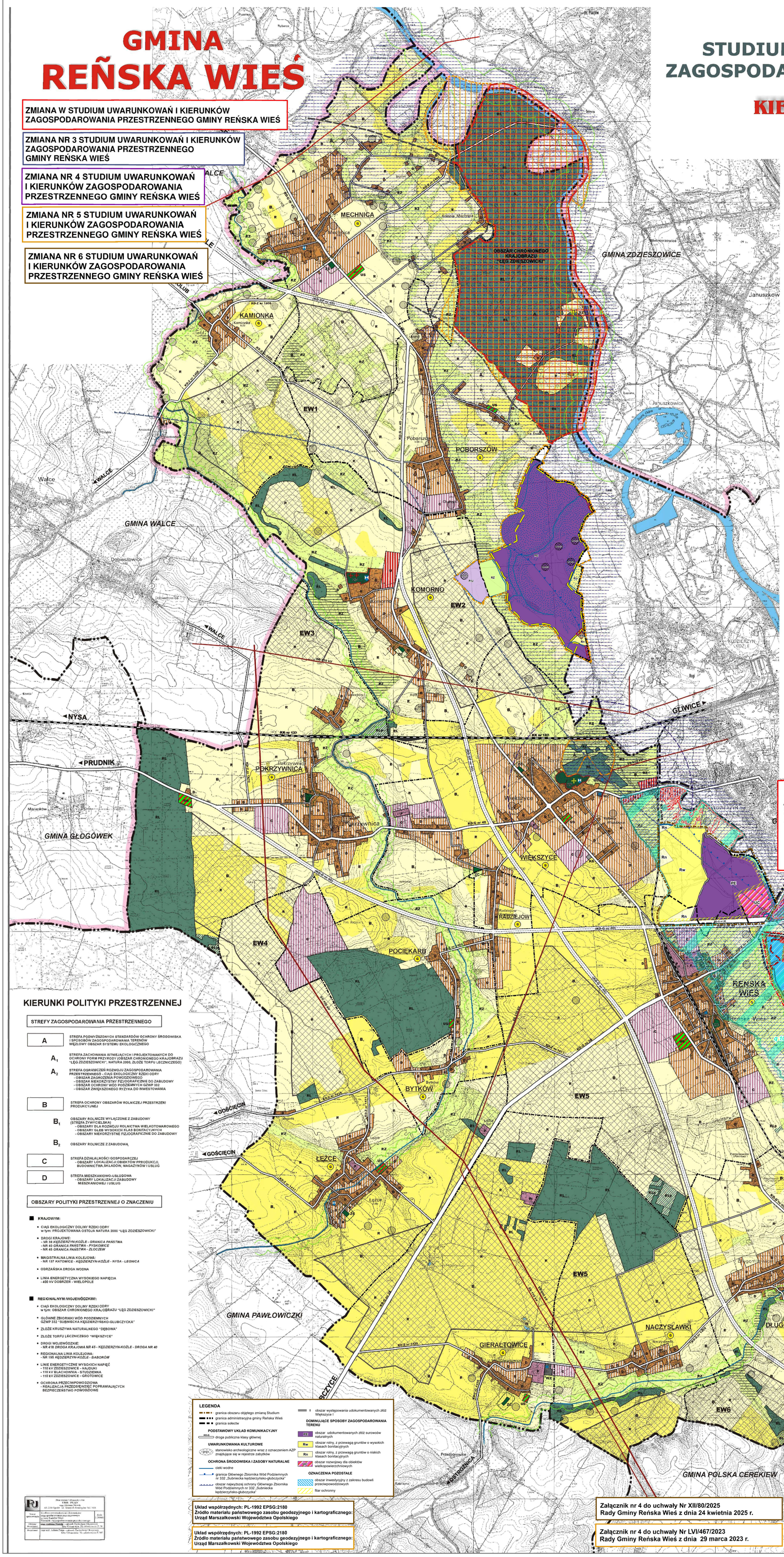
ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

ZMIANA NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

ZMIANA NR 6 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



SKALA 1 : 10 000

0 125 250 500 750 1 000 Metrów

N W E S

OZNACZENIA

- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBJĘTE STUDIUM (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY)
- GRANICE SOŁECTW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PRAWNIE CHRONIONE

- RL — LASY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LĘG ZDZIESZOWICKI"
- POMNIKI PR ZYRODY ist./proj.
- ZP — ZIELEŃ ZABYTKOWYCH PARKÓW PODWORSKICH
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH - najwyższej ochrony GWO - GZWP 332 "SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA" - wysokiej ochrony GWO - GZWP 332 (cały obszar gminy)
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA" I "DĘBOWA 2"
- ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO "WIĘKSZYCE"
- R — GLEBY WYSOKICH KLAS BONITACJI II - III
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYMAGAJĄCE OCHRONY

- PROJEKTOWANA OSTOJA NATURA 2000 "LĘG ZDZIESZOWICKI"
- CIĄGI EKOLOGICZNE RZEKI ODRY, SWORNICY I OLCHY
- RZ — ŁĄKI I PASTWISKA
- WODY STOJĄCE I PŁYNĄCE

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R / RZ — TERENY GRUNTÓW ORNYCH / TERENY ŁĄK I PASTWISK
- B_1 — OBSZARY ROLNICZE NAJKORZYSTNIEJSZE DLA JEGO ROZWOJU - WYŁĄCZNIE Z ZABUDOWY
  - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O GLEBACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
  - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O GLEBACH WYSOKICH II - III KLAS BONITACYJNYCH
  - OBSZARY NIEKORZYSTNIE FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY - OBSZAR ZALEWÓW POWODZIOWYCH
- B_2 — OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ

ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - OCHRONA I KONSERWACJA
- ZP — PARKI PODWORSKIE - OCHRONA I KONSERWACJA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - OCHRONA I KONSERWACJA
- ZC — CMENTARZE - OCHRONA I KONSERWACJA

OSADNICTWO

- REŃSKA WIEŚ — OŚRODEK OBSŁUGI GMINY - SIEDZIBA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH
- ŁĘŻCE — OŚRODEK OBSŁUGI LOKALNEJ - WIEŚ, SOŁECTWO

MIESZKALNICTWO

- D — ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI DLA LUDNOŚCI
- D — TERENY ROZWOJOWE DLA MIESZKALNICTWA I USŁUG DLA LUDNOŚCI

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- P — TERENY PRZEMYSŁU, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- C — TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI - PRODUKCJI, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- U — TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ
- UC — TERENY ROZWOJOWE DLA OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

- UT — OBSZARY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI

OBSZARY ROZWOJU KOMUNIKACJI

SYSTEM KOLEJOWY

- KK — LINIA nr 137 *KATOWICE - KĘDZIERZYN-KOŹLE - NYSA - LEGNICA*
- KK — LINIA nr 195 *KĘDZIERZYN-KOŹLE - BABORÓW*

SYSTEM DROGOWY

KD-GP KD-G — DROGI KRAJOWE:

- NR 38 *KĘDZIERZYN-KOŹLE - GRANICA PAŃSTWA*
  - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych
  - budowa obejścia miejscowości Reńska Wieś
- NR 40 *GRANICA PAŃSTWA - PYSKOWICE*
  - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych
  - budowa obejścia miejscowości: Pokrzywnica, Większyce
- NR 45 *GRANICA PAŃSTWA - ZLOCZEW*
  - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych
  - budowa obejścia miejscowości: Mechnica, Komorno, Większyce, Reńska Wieś i Długomiłowice

KD-Z — DROGI WOJEWÓDZKIE:

- NR 418 *DROGA KRAJOWA NR 45 - KĘDZIERZYN-KOŹLE - DROGA NR 40*
  - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych

KD-Z — DROGI POWIATOWE - MODERNIZACJA

- NR 1408 O *WALCE - ZDZIESZOWICE*
- NR 1409 O *WIĘKSZYCE - WYGODA*
- NR 1410 O *URBANOWICE - BYTKÓW*
- NR 1411 O *WYGODA - URBANOWICE*
- NR 1413 O *BYTKÓW - DROGA NR 418*
- NR 1423 O *DŁUGOMIŁOWICE - SUKOWICE*
- NR 1429 O *DŁUGOMIŁOWICE - GIERAŁTOWICE - DROGA NR 418*
- NR 1430 O *GIERAŁTOWICE - DROGA NR 418 - OSTROŻNICA*
- NR 1431 O *DŁUGOMIŁOWICE - DĘBOWA - REŃSKA WIEŚ*
- NR 1448 O *KAMIONKA - POBORSZÓW*
- NR 1470 O *POKRZYWNICA - DOBIESZOWICE*

KD-L KD-Z — DROGI GMINNE- MODERNIZACJA

- PLANOWANE OBEJŚCIA DROGOWE
- KS — URZĄDZENIA I TERENY OBSŁUGI KOMUNIACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAOPATRZENIE W WODĘ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- WZ — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

KANALIZACJA SANITARNA - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- NO — TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW - KIERUNKI DZIAŁAŃ

ELEKTROENERGETYKA - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- EE 400 kV — LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ - KONSERWACJA - 400 kV DOBRZEŃ - WIELOPOLE
- EE 110 kV — LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ - KONSERWACJA - 110 kV ZDZIESZOWICE - HAJDUKI - 110 kV BLACHOWNIA - STUDZIENNA - 110 kV ZDZIESZOWICE - GROTOWICE
- EW1 — OBSZAR POTENCJALNYCH LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ INNYCH ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

GAZOWNICTWO

- G — OBSZARY PLANOWANE DO ZGAZYFIKOWANIA

ODRZAŃSKA DROGA WODNA

- SZ — TERENY STOPNIA WODNEGO "JANUSZKOWICE"

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - POWÓDŹ Z 1997 r.
- PROJEKTOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- ZC — TERENY CMENTARZY

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- TERENY ZAMKNIĘTE
- RLP — GRUNTY PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- STREFY SANITARNE CMENTARZY

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- A — STREFA PODWYŻSZONYCH STANDARDÓW OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WĘZŁOWY OBSZAR SYSTEMU EKOLOGICZNEGO
  - A_1 — STREFA ZACHOWANIA ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH DO OCHRONY FORM PRZYRODY (OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LĘG ZDZIESZOWICKI", NATURA 2000, ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO)
  - A_2 — STREFA OGRANICZEŃ ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CIĄG EKOLOGICZNY RZEKI ODRY
    - OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
    - OBSZAR NIEKORZYSTNY FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY
    - OBSZAR OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332
    - OBSZAR ZWIĘKSZONEGO RYZYKA DO INWESTOWANIA
- B — STREFA OCHRONY OBSZARÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
  - B_1 — OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (STREFA ZYWICIELSKA)
    - OBSZARY DLA ROZWOJU ROLNICTWA WIELKOTOWAROWEGO
    - OBSZARY GLEB WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH
    - OBSZARY NIEKORZYSTNE FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY
  - B_2 — OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ
- C — STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
  - OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW PRODUKCJI, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- D — STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
  - OBSZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ O ZNACZENIU

KRAJOWYM:

- CIĄG EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI ODRY w tym: PROJEKTOWANA OSTOJA NATURA 2000 "LĘG ZDZIESZOWICKI"
- DROGI KRAJOWE:
  - NR 38 *KĘDZIERZYN-KOŹLE - GRANICA PAŃSTWA*
  - NR 40 *GRANICA PAŃSTWA - PYSKOWICE*
  - NR 45 *GRANICA PAŃSTWA - ZLOCZEW*
- MAGISTRALNA LINIA KOLEJOWA:
  - NR 137 *KATOWICE - KĘDZIERZYN-KOŹLE - NYSA - LEGNICA*
- ODRZAŃSKA DROGA WODNA
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
  - 400 kV DOBRZEŃ - WIELOPOLE

REGIONALNYM /WOJEWÓDZKIM/:

- CIĄG EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI ODRY w tym: OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LĘG ZDZIESZOWICKI"
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332 "SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA"
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA"
- ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO "WIĘKSZYCE"
- DROGI WOJEWÓDZKIE:
  - NR 418 *DROGA KRAJOWA NR 45 - KĘDZIERZYN-KOŹLE - DROGA NR 40*
- REGIONALNA LINIA KOLEJOWA:
  - NR 195 *KĘDZIERZYN-KOŹLE - BABORÓW*
- LINIE ENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ
  - 110 kV ZDZIESZOWICE - HAJDUKI
  - 110 kV BLACHOWNIA - STUDZIENNA
  - 110 kV ZDZIESZOWICE - GROTOWICE
- OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
  - REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ POPRAWIAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO POWODZIOWE

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
  - KD-G droga publiczna klasy głównej
  - droga publiczna klasy lokalnej
  - ścieżka pieszo - rowerowa
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE
  - stanowiska archeologiczne
- OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE
  - obszary występowania udokomentowanych złóż "Dębowa" *(kruszywa naturalne)*
  - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko Głubczycka
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - MN obszary zabudowy mieszkaniowej
  - U obszary usług turystyki
  - obszary usług turystyki
  - ZN obszary zieleni
  - ZL obszary lasu
  - WS obszary wód śródlądowych
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
  - obszar na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE
  - obszary występowania udokumentowanych złóż "Dębowa 3" *(kruszywa naturalne)*
- TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
  - Q 10, q1 obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  - obszary zagrożone w przypadku zerwania obwoloowania oraz w przypadku jego całkowitego zniszczenia

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
  - KD-G droga publiczna klasy zbiorczej
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE
  - stanowiska archeologiczne wraz z oznaczeniem AZP
- OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE
  - cieki wodne
  - granica międzynarodowego korytarza ekologicznego
  - obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 "Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka"
  - obszary występowania udokumentowanych złóż
  - Dębowa
  - Dębowa 2
  - Kobylice IV
- TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
  - obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - MN obszary zabudowy mieszkaniowej
  - P/U obszar działalności produkcyjno-usługowej
  - PE obszar udokumentowanych złóż surowców naturalnych
  - projektowany obszar zieleni wysokiej
  - Rw obszary rolne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
  - Rn obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- granica administracyjna gminy Reńska Wieś
- granica sołectw
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE
  - stanowisko archeologiczne wraz z oznaczeniem AZP znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE
  - cieki wodne
  - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka"
  - obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka kędzierzyńsko-głubczycka"
  - obszar występowania udokumentowanych złóż "Poborszów"
- TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
  - obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - PE obszary obecnych i przyszłych udokumentowanych złóż surowców naturalnych
  - P/U obszary działalności produkcyjno-usługowej
  - MN obszary zabudowy mieszkaniowej
  - RZ obszary łąk i pastwisk
  - Rn obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych
- OZNACZENIA POZOSTAŁE
  - filary ochronne

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- granica administracyjna gminy Reńska Wieś
- granica sołectw
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE
  - stanowiska archeologiczne
- OCHRONA ŚRODOWISKA I ZASOBY NATURALNE
  - cieki wodne
  - obszar najwyższej ochrony
  - obszary występowania udokumentowanych złóż
  - Większyce I
- DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - PE obszar udokumentowanych złóż surowców naturalnych
  - Rw obszar rolny, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
  - Rn obszar rolny, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych
  - UC obszar rozwojowy dla obiektów wielkopowierzchniowych
- OZNACZENIA POZOSTAŁE
  - obszar inwestycyjny z zakresu budowli przeciwpowodziowych
  - filar ochronny

LEGENDA

- KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - OZNACZENIA
  - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ W STUDIUM
  - ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA 2"

Układ współrzędnych: PL-1992 EPSG:2180
Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego

Układ współrzędnych: PL-1992 EPSG:2180
Źródło materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XII/80/2025 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr LVI/467/2023 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29 marca 2023 r.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXXIX/233/18 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 marca 2018 r.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XLIV/269/18 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 26 września 2018 r.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XLIX/386/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 28 września 2022 r.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXII / 141 / 12 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 12 lipca 2012 r.

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe URB - PLAN mgr Ulrike Orzeł
45-224 Opole ul. Szarych Szeregów 56 / 8B
Kontakt: przedsiębiorstwo@urbplan.pl, biuro@urbplan.pl, www.urbplan.pl
Tytuł opracowania: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś
Skala: 1:10000
Obręb: Powiatowy: mgr Ulrike Orzeł - uprawnienia Zachodniopomorskiej Izby Urbanistów Nr ewidencyjny: 2/78
Przedział: mgr inż. Adam Pająk - uprawnienia Zachodniopomorskiej Izby Urbanistów Nr uprawnień: 78 / uprawnienia: 2/780

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XII/80/2025
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

do uchwały Nr XII/80/2025
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), Rada Gminy Reńska Wieś rozstrzyga, co następuje:

I wyłożenie

1. Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), projekt zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą Nr XLVIII/379/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 8 lutego 2023 r. do 28 lutego 2023 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 22 marca 2023 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 11 pkt 8 ustawy w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), do projektu zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, nie wpłynęły uwagi.

II wyłożenie

1. Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), projekt zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą Nr XLVIII/379/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, ponownie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 lutego 2025 r. do 12 marca 2025 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 3 kwietnia 2025 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 11 pkt 8 ustawy w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), do projektu zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, nie wpłynęły uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy
Reńska Wieś

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XII/80/2025 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 24 kwietnia 2025 r.
Zalacznik6.xml

Dane przestrzenne

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych Gminy Reńska Wieś.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, przyjęte Uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r. z późn. zm. uległo dezaktualizacji w zakresie istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego. Zachodzące w tym okresie zmiany wpłynęły na potrzebę aktualizacji uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Reńska Wieś.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś nie zawiera udokumentowanych złóż kopalin „Większyce I". Zgodnie z art. 95 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) istnieje obowiązek wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Prace nad zmianą nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś podjęto na podstawie Uchwały Nr XLVIII/379/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś.

Granica obszaru objętego zmianą w Studium oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/379/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś. Zakres obszaru opracowania zmiany nr 6 Studium polega na ujawnieniu przebiegu granicy udokumentowanego złoża kopaliny „Większyce I", a także na aktualizacji granic administracyjnych gminy w tym samym obszarze.

Główne ustalenia dokumentu zmiany nr 5 Studium polegają na wprowadzeniu następujących kierunków zagospodarowania terenu objętego zmianą: obszaru udokumentowanych złóż surowców naturalnych (PE), obszarów rolnych, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych (Rw), obszarów rolnych, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych (Rn) oraz obszarów rozwojowych dla obiektów wielkopowierzchniowych (UC). Wszystkie ustalenia Studium zostały zaprojektowane z zachowaniem zasad ładu przestrzennego oraz w sposób jak najmniej ingerujący w obszary cenne przyrodniczo.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), zmiana Studium następuje w takim samym trybie w jakim jest ono uchwalane.

Procedurę planistyczną zmiany nr 6 Studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) i w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jego zmian należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe względy, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś uważa się za uzasadnione.